



Shunten International (Holdings) Limited 順騰國際(控股)有限公司

incorporated in the Cayman Islands with limited liability
於開曼群島註冊成立之有限公司
Stock Code 股份代號 : 932



2025/2026
中期報告



格斯圖

MeltyEnz
溶肺酵素

CleaningEnz
淨腸酵素

目錄

公司資料	2
財務概要	4
管理層討論與分析	6
簡明綜合財務報表之審閱報告	15
簡明綜合損益及其他全面收益表	17
簡明綜合財務狀況表	20
簡明綜合權益變動表	22
簡明綜合現金流量表	23
簡明綜合財務報表附註	24
其他資料	37



公司資料

董事會

執行董事

張少輝先生 (主席)

非執行董事

蘇芷君女士 CPA

獨立非執行董事

梁鈞灝先生 CPA (Australia)

董建美女士

林植信先生 CFA

行政總裁

楊偉樂先生

公司秘書

陳旭芝女士 FCPA (Practising), ACA,

FCG, HKFCG

獲授權代表

蘇芷君女士

陳旭芝女士

董事會委員會

審核委員會

梁鈞灝先生 (主席)

董建美女士

林植信先生

提名委員會

林植信先生 (主席)

梁鈞灝先生

董建美女士

薪酬委員會

林植信先生 (主席)

梁鈞灝先生

董建美女士

獨立核數師

大華馬施雲會計師事務所有限公司

執業會計師

於《會計及財務匯報局條例》下的

註冊公眾利益實體核數師

法律顧問

朱國熙、黃錦華律師事務所 (有限法律責任
合夥)



公司資料 (續)

主要往來銀行

交通銀行(香港)有限公司
星展銀行(香港)有限公司
中國銀行(香港)有限公司

股份代號

932

開曼群島股份過戶 登記總處

Suntera (Cayman) Limited
Suite 3204, Unit 2A
Block 3, Building D, P.O. Box 1586
Gardenia Court, Camana Bay
Grand Cayman, KY1-1100, Cayman Islands

公司網址

www.shunten.com.hk

(網站所載資料概不構成本報告一部分)

註冊辦事處

Cricket Square, Hutchins Drive
P.O. Box 2681, Grand Cayman
KY1-1111, Cayman Islands

香港總辦事處及 主要營業地點

香港
新界
葵涌
葵昌路100號
KC100 7樓D室

香港股份過戶 登記分處

卓佳證券登記有限公司
香港
夏慤道16號
遠東金融中心17樓



財務概要

順騰國際(控股)有限公司(「本公司」)之董事(「董事」)會(「董事會」)欣然提呈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二五年九月三十日止六個月(「報告期間」)的未經審核簡明綜合中期業績,連同截至二零二四年九月三十日止六個月(「去年同期」)的比較數字。

	截至九月三十日止六個月	
	二零二五年 千港元 (未經審核)	二零二四年 千港元 (未經審核)
業績		
收益		
— 保健及美容補品及產品業務	99,419	100,191
— 物業投資業務	2,677	2,805
總計	102,096	102,996
毛利	77,277	79,655
毛利率(%)	75.7%	77.3%
期內虧損	(12,567)	(4,261)
本公司擁有人應佔期內虧損	(12,567)	(4,261)
本公司擁有人應佔期內經調整(虧損)／溢利 (「經調整淨(虧損)／利潤」)*	(6,267)	2,739
財務狀況		
現金及現金等價物	10,975	5,532
資產淨值	122,815	135,345
本公司擁有人應佔權益總額	124,094	136,624
已發行股份數目(千股)	3,107,893	3,107,893
每股資產淨值(港元)	0.04	0.04



財務概要 (續)

* 經調整淨(虧損)/利潤的調整過程：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二五年 千港元 (未經審核)	二零二四年 千港元 (未經審核)
本公司擁有人應佔期內虧損	(12,567)	(4,261)
調整：		
投資物業之公平值變動	6,300	7,000
經調整淨(虧損)/利潤	(6,267)	2,739

經調整淨(虧損)/利潤乃經過自本公司擁有人應佔期內虧損扣除有關投資物業公平值變動的未變現項目後得出。本集團管理層認為，該經調整項目與我們的日常經營無關，在審視我們的業績時不會視該經調整項目為關鍵營運或財務指標而在內部加以追蹤。因此，在經調整淨(虧損)/利潤的計算中剔除有關項目的影響，可以更好地反映我們的相關經營業績，也更有利於各期間經營業績的比較。

經調整淨(虧損)/利潤並非香港財務報告會計準則下的業績計量。該等計量並非且不應用於替代根據香港財務報告會計準則釐定的淨(虧損)/利潤或經營現金流量，亦非一定為反映現金流量是否足以撥付我們現金需求之指標。此外，我們對該等計量的定義未必可與其他公司所使用名稱相近的計量項目比較。



業務回顧

本集團主要於香港從事銷售、推銷及分銷保健及美容補品及產品以及物業投資。

於報告期間，本集團錄得收益約102,100,000港元，較去年同期的約103,000,000港元略微減少約0.9%或約900,000港元。整體而言，本集團錄得本公司擁有人應佔虧損約12,600,000港元(去年同期：約4,300,000港元)。除有關投資物業公平值變動的未變現項目外，本集團於報告期間錄得經調整淨虧損約6,300,000港元(去年同期：經調整淨利潤約2,700,000港元)。

自刊發截至二零二五年三月三十一日止年度的最近期年報以來，本公司業務並無重大變動。

市場回顧

於報告期間，香港零售市場呈現溫和改善，當地經濟逐步增長，整體氣氛趨向穩定。然而，全球宏觀經濟之不確定性持續影響消費者信心，導致消費行為轉趨審慎。消費模式與偏好之結構性轉變，加上市場競爭加劇仍然明顯。此外，旅客消費由商品轉向體驗式活動，以及香港居民於週末北上消費與長假期外遊之趨勢日增，進一步制約零售市場復興步伐。

根據香港政府統計處發佈的統計數據，於報告期間，香港整體零售銷貨額較去年同期上升約2.1%，顯示香港零售業務略有改善。儘管如此，非必需消費品的需求(包括保健及美容補品)仍然疲弱，乃由於消費者在持續的經濟低迷中謹慎消費。成本上升和競爭加劇亦使保健及美容補品市場的復甦放緩。本集團將持續監察情況，並根據需要調整計劃。

在謹慎的宏觀經濟環境下，香港物業市場保持穩定。利率下降有助於住宅物業市場呈現穩定跡象，租賃活動亦出現正面動力。然而，商業及工業物業市場仍面臨重大挑戰。辦公室及工業物業市場因高空置率及新供應影響而租賃活動低迷，而零售店舖等商業物業則因市場疲軟及消費者謹慎消費持續承壓。租戶的營運困難導致提前解約及結束業務，進而增加空置率並帶來重新出租的挑戰。該等因素，加上投資情緒低迷及潛在供應過剩，可能持續對租金表現及物業估值施加下行壓力。



管理層討論與分析 (續)

業務回顧 (續)

保健及美容補品及產品業務

本集團的保健及美容補品及產品以本集團開發及管理的專有品牌(「專有品牌」)，以及由港澳兩地知名的保健及美容產品連鎖零售店專門開發及擁有的自有品牌(「自有品牌」)出售。主要專有品牌包括「御藥堂」、「中大中藥傳承」、「溶腩酵素」、「淨腸酵素」、「格斯圖」、「Prof Health」、「HARUKA」、「男鋼75」及「御方正品」，而自有品牌為「康寶庫」。本集團主要通過本地知名連鎖零售分銷商、特別指定專櫃、香港工展會、自家電子商務線上平台及中國內地指定的跨境電子商務平台銷售及分銷旗下產品。

於報告期間，我們成功推出多款新產品，包括御藥堂強胃健及御藥堂參睡紫靈芝，以及升級版本御藥堂速祛濕。

在市場營銷方面，本集團推出一系列符合其承諾「為您健康把關」的宣傳活動。知名女演員龔慈恩女士及林愷玲女士受聘為「中大中藥傳承」品牌代言人，以提高不同年齡的健康意識。本集團管理層相信，該等舉措提升了本集團的品牌形象，並增強了公眾對其產品的認知。

本集團管理層相信，拓展銷售渠道對在競爭激烈的保健及美容補品市場中保持競爭優勢至關重要。於報告期間，本集團透過在HKTVMall等電子商務平台創辦網店，擴大其銷售網絡，進一步拓展其在香港地區的消費者覆蓋範圍。管理層認為，該等舉措已有效鞏固本集團的市場地位，並使其得以接觸更廣大的消費客群。

物業投資業務

於二零二五年九月三十日，本集團繼續其物業投資業務，擁有：

- i. 位於香港深水埗樓高五層的唐樓，用作商業及住宅用途；
- ii. 位於香港半山的住宅物業；及
- iii. 位於香港葵涌的工業物業。

於二零二五年七月十四日，本集團就出售一間間接全資擁有附屬公司(持有位於香港半山的住宅物業)的銷售股份及待售貸款，與一位獨立第三方訂立臨時買賣協議，現金代價為28,000,000港元，該出售事項已於報告期末後二零二五年十月十六日完成。



管理層討論與分析 (續)

業務回顧 (續)

物業投資業務 (續)

鑑於香港近期普遍的物業市場狀況，管理層認為當時為出售持作投資的住宅物業的合適時機。管理層相信，該出售事項為本集團提供變現物業投資價值的良機，而出售事項所得款項可進一步改善本集團財務狀況。本集團管理層將繼續秉持審慎投資策略，並監察市場動態，以優化其物業投資組合的表現。

財務回顧

收益

本集團的收益指來自銷售保健及美容補品及產品業務以及物業投資業務的收入。收益分析如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二五年 千港元 (未經審核)	二零二四年 千港元 (未經審核)
保健及美容補品及產品	99,419	100,191
物業投資	2,677	2,805
總收益	102,096	102,996

來自保健及美容補品及產品業務的收益由去年同期約100,200,000港元略微減少約0.8%至報告期間約99,400,000港元，主要由於香港持續經濟低迷，導致消費者保持謹慎的消費力所致。

來自物業投資業務的收益於報告期間約為2,700,000港元，而去年同期則為約2,800,000港元，其反映本集團的物業出租活動表現穩定。



管理層討論與分析 (續)

財務回顧 (續)

銷售成本及毛利

本集團的銷售成本主要包括原材料及包裝材料成本、與生產有關的員工成本及分包成本。本集團於報告期間的銷售成本增加約6.4%至約24,800,000港元(去年同期：約23,300,000港元)。銷售成本的增加主要歸因於在報告期間內推出原材料成本較高的新產品及升級產品，以及對若干產品進行的包裝調整所產生的額外成本。本集團整體毛利率保持相對穩定，報告期間略微下降約1.6%至約75.7%(去年同期：約77.3%)。

銷售及分銷開支

本集團的銷售及分銷開支主要包括廣告及宣傳開支、聘請藝人代言本集團產品的開支、支付予推銷員的佣金開支及展覽開支。本集團於報告期間的銷售及分銷開支增加約29.6%至約29,300,000港元(去年同期：約22,600,000港元)。增加主要歸因於報告期間預定的新推出產品的廣告及促銷活動力度加大，而該等開支預計將於截至二零二六年三月三十一日止財政年度下半年有所減少，加上設有推銷員的零售店銷售增長導致推銷員佣金開支上升。

行政開支

本集團的行政開支主要包括僱員薪金及福利、特別指定專櫃的租金、諮詢費、物業、廠房及設備折舊、使用權資產折舊以及無形資產攤銷。本集團於報告期間的行政開支增加約4.0%至約51,800,000港元(去年同期：約49,800,000港元)。增加乃主要由於(i)位於著名零售連鎖分銷商門店的特別指定專櫃的租金增加，該增加與特別指定專櫃的收益增長相符，因為租金的計算方式與特別指定專櫃的總銷售額相關及(ii)資本化為無形資產的新實施的電腦軟件於去年同期後開始攤銷。

投資物業之公平值變動

由於香港近期物業市況轉差，以致本集團於報告期間錄得投資物業公平值虧損約6,300,000港元(去年同期：約7,000,000港元)。於報告期間，投資物業之公平值評估乃參考與本集團無關連的獨立專業合資格估值師瑞豐環球評估諮詢有限公司編製的估值報告作出。



管理層討論與分析 (續)

財務回顧 (續)

融資成本

本集團的融資成本主要指銀行借款利息、應付一名股東款項利息及租賃負債利息。融資成本由去年同期約3,600,000港元減少約30.6%至報告期間約2,500,000港元，主要由於報告期間借款的平均結餘減少及浮動利率下降。

稅項

稅項由去年同期約1,400,000港元整體減少約35.7%至報告期間約900,000港元，此乃主要由於即期稅項減少(其與本公司附屬公司的應課稅經營溢利整體減少一致)及報告期間來自加速稅項折舊的遞延稅項開支增加的淨影響所致。

期內虧損及經調整淨(虧損)/利潤

由於以上因素，本集團於報告期間錄得虧損約12,600,000港元(去年同期：約4,300,000港元)及經調整淨虧損約6,300,000港元(去年同期：經調整淨利潤約2,700,000港元)。

財務狀況及流動資金

於二零二五年九月三十日，本集團的現金及銀行結餘約為11,000,000港元(於二零二五年三月三十一日：約5,500,000港元)，本集團的流動比率(即流動資產除以流動負債)於二零二五年九月三十日約為0.7倍(於二零二五年三月三十一日：約0.5倍)。於二零二五年九月三十日，本集團的資產負債率(即借款總額(包括銀行借款以及應付一名股東款項)除以權益總額)約為101.3%(於二零二五年三月三十一日：約87.9%)。資產負債率上升乃主要由於截至報告期末權益總額減少所致。考慮到本集團現金及銀行結餘的現時水平、來自經營業務的內部資金及尚未動用的銀行融資及一名股東提供的可動用貸款融資，董事會深信，本集團將會擁有充裕資源滿足其經營業務的財政需求。於二零二五年九月三十日，本集團持有未動用一般銀行融資及一名股東提供的貸款融資分別約5,000,000港元(於二零二五年三月三十一日：約10,000,000港元)及18,000,000港元(於二零二五年三月三十一日：約18,000,000港元)。



管理層討論與分析 (續)

外匯風險

現時本集團並無就外匯風險實施對沖政策。本集團所承受貨幣風險主要因進行銷售及採購所產生以外幣計值(即以業務功能貨幣以外貨幣計值)的應收及應付款項及現金結餘所致。導致有關風險的貨幣主要為美元及人民幣。為管理並盡量降低外幣風險，本集團管理層會繼續管理及監察外幣風險，確保及時有效地採取適當措施。

資本管理

於管理資本時，本集團之目標為確保本集團旗下實體將能夠按持續經營基準繼續經營，同時透過優化債務及權益結餘，將為股東帶來之回報最大化。本集團管理層透過考慮資本成本及與各類資本相關之風險，檢討資本結構。有鑑於此，本集團將於其認為合適及適當時，透過派息、發行新股以及發行新債務或贖回現有債務，優化其整體資本結構。本集團亦按照淨資產負債率監控其資本。本集團的整體策略於報告期間維持不變。

僱員資料

於二零二五年九月三十日，本集團的僱員人數為233人(於二零二五年三月三十一日：237人)。於報告期間，員工成本(包括董事酬金)約為38,700,000港元(去年同期：約36,100,000港元)。

重大收購和出售

除「報告期間後事項」一節所披露者外，於報告期間，概無任何附屬公司、聯營公司及合營企業的其他重大收購或出售。

分部資料

本集團的分部資料載於本中期報告未經審核簡明綜合財務報表附註4。



管理層討論與分析 (續)

抵押資產

於二零二五年九月三十日，本集團持有有抵押銀行借款約114,400,000港元(於二零二五年三月三十一日：約119,000,000港元)。該銀行融資已由本集團的租賃土地及樓宇、投資物業及分類為持作出售投資物業作抵押，其賬面值於二零二五年九月三十日分別約為7,000,000港元(於二零二五年三月三十一日：約7,200,000港元)、約142,400,000港元(於二零二五年三月三十一日：約176,700,000港元)及28,000,000港元(於二零二五年三月三十一日：無)。

或然負債

於二零二五年九月三十日，本集團並無重大或然負債(於二零二五年三月三十一日：無)。

資本承擔

於二零二五年九月三十日，本集團已承諾收購若干物業、廠房及設備，總額約為400,000港元(於二零二五年三月三十一日：約700,000港元)。

中期股息

董事會不建議就報告期間宣派中期股息(去年同期：無)。

前景

儘管於報告期間，香港零售市場在旅遊業及消費活動逐步復甦的帶動下略有改善，限制零售市場復甦速度的不利因素包括地緣政治局勢持續緊張及港元兌非美元貨幣相對強勢，預期將繼續在短期內壓抑消費意欲。本集團在業務規劃及風險管理方面將會保持警覺及審慎態度。本集團管理層將密切注視經濟環境的變化，靈活應對香港零售業的環境變化。

受經濟環境不確定性、消費行為不斷變化以及競爭加劇影響，經營環境持續充滿挑戰。本集團將維持嚴謹的成本管理方針，在採購、廣告、物流及後勤辦公室開支方面落實謹慎的成本控制措施，以維持運營效率。



前景 (續)

展望未來，本集團致力於通過產品組合多元化，持續通過研發新產品進行創新，以及拓展線下線上平台的銷售渠道，實現可持續增長。該等措施旨在鞏固本集團的市場地位及韌性，使其能夠在市場環境改善時把握機遇。本集團已整裝待發，致力鞏固行業地位，把握每個新的商機，為股東創造更高及長遠價值。

報告期間後事項

出售一間附屬公司

於二零二五年七月十四日，本公司之一間間接全資擁有附屬公司億顯有限公司(「賣方」)與一位獨立第三方Power Innovation International Limited(「買方」)訂立臨時買賣協議，以出售鉅成集團有限公司(「目標公司」)全部已發行股本及待售貸款，現金代價為28,000,000港元(「出售事項」)。目標公司主要從事物業投資業務及持有一個物業。出售事項於二零二五年十月十六日完成。出售事項的詳情已載於本公司日期為二零二五年七月十四日及二零二五年八月一日的公告及本中期報告未經審核簡明綜合財務報表附註13。

強制性現金要約

於二零二五年九月十二日，董事會獲Leading Virtue Holdings Limited(「要約人」，一間於英屬處女群島註冊成立的有限公司，由董事會主席兼執行董事張少輝先生(「張先生」)全權實益擁有)告知，要約人及張先生(各自作為買方)與Prosper Rich Investments Limited(「Prosper Rich」)及Hammer Capital Consulting Limited(「Hammer Capital Consulting」)(各自作為賣方)已訂立買賣協議(「買賣協議」)，以代價13,271,573港元自Prosper Rich收購本公司552,982,240股股份及以代價4,345,387港元自Hammer Capital Consulting收購181,057,793股股份，合計734,040,033股股份，總代價為17,616,960港元。張先生已同意以代價768,000港元自Hammer Capital Consulting收購32,000,000股股份。要約人及張先生合共收購的股份(共計766,040,033股股份，「銷售股份」)，約佔本公司已發行股本總額的24.65%。銷售股份的總代價為18,384,960港元，相當於每股銷售股份約0.024港元。



管理層討論與分析 (續)

報告期間後事項 (續)

強制性現金要約 (續)

買賣協議於二零二五年九月十二日簽署後，即告完成(「完成」)。緊隨完成後及於二零二五年九月十二日聯合公告日期，要約人及張先生持有1,516,534,033股股份，約佔本公司已發行股本總額48.80%。根據香港公司收購及合併守則規則26.1，完成後，發利證券有限公司已代表要約人作出強制性有條件現金要約(「要約」)，以收購本公司全部已發行股份。要約期(「要約期」)自二零二五年九月十二日開始並於二零二五年十一月四日截止。要約人與本公司聯合發佈的日期為二零二五年十月十四日的綜合要約及回覆文件(「綜合文件」)所載條件已獲達成，且要約人與本公司已聯合公佈，要約於二零二五年十月二十日下午四時正於所有方面均成為無條件。

經計及要約項下合共53,888,000股要約股份的有效接納，緊接要約於二零二五年十一月四日截止後，要約人及張先生直接或間接於合共1,570,422,033股股份中擁有權益，佔本公司已發行股本總額約50.53%。

誠如要約人及本公司於二零二五年十一月四日作出的聯合公告所披露，公眾人士持有合共1,537,471,407股股份(約佔本公司已發行股本總額的49.47%)，因此，本公司繼續符合香港聯合交易所有限公司證券上市規則第8.08(1)(a)條所載25%最低公眾持股份量的規定。

有關強制性現金要約的詳情載於綜合文件及要約人與本公司聯合發佈的日期為二零二五年九月十二日、二零二五年十月五日、二零二五年十月十四日、二零二五年十月二十日及二零二五年十一月四日的公告。

除上文所披露者外，自報告期末及直至本中期報告日期，概無發生其他重大事項。



簡明綜合財務報表之審閱報告



Moore CPA Limited

1001-1010, North Tower, World Finance Centre,
Harbour City, 19 Canton Road,
Tsim Sha Tsui, Kowloon, Hong Kong

大華馬施雲會計師事務所有限公司

香港九龍尖沙咀廣東道19號
海港城環球金融中心北座1001-1010室

T +852 2375 3180

F +852 2375 3828

www.moore.hk

致順騰國際(控股)有限公司董事會
(於開曼群島註冊成立之有限公司)

引言

本行已審閱後附從第17至第36頁順騰國際(控股)有限公司(以下簡稱「貴公司」)及其附屬公司(以下統稱「貴集團」)的簡明綜合財務報表，包括截至二零二五年九月三十日的簡明綜合財務狀況表與截至該日止六個月期間的相關簡明綜合損益及其他全面收益表、簡明綜合權益變動表及簡明綜合現金流量表以及若干說明性附註。香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定，就中期財務資料編製之報告必須符合當中有關條文以及香港會計師公會頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」(「香港會計準則第34號」)。貴公司董事須對根據香港會計準則第34號編製及呈列該等簡明綜合財務報表負責。本行的責任是根據審閱結果對該等簡明綜合財務報表作出結論，並按照協定的委聘條款僅向整體董事會報告，且並無其他目的。本行不會就本報告之內容對任何其他人士負責或承擔任何責任。



簡明綜合財務報表之審閱報告 (續)

審閱範圍

本行已根據香港會計師公會頒佈之香港審閱準則第2410號「實體的獨立核數師對中期財務資料的審閱」進行審閱。審閱該等簡明綜合財務報表包括主要向負責財務和會計事務之人員作出查詢，並應用分析性及其他審閱程序。審閱範圍遠較根據香港審計準則進行審核之範圍為小，故不能令我們保證我們將知悉在審核中可能發現之所有重大事宜。因此，本行不會發表審核意見。

結論

根據本行的審閱，本行並無發現任何事項以令本行相信簡明綜合財務報表在各重大方面未有根據香港會計準則第34號編製。

大華馬施雲會計師事務所有限公司

執業會計師

註冊公眾利益實體核數師

香港

二零二五年十一月二十六日



簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二五年九月三十日止六個月

附註	截至九月三十日止六個月	
	二零二五年 千港元 (未經審核)	二零二四年 千港元 (未經審核)
收益	3	102,096
銷售成本		(24,819)
毛利	77,277	79,655
其他收入、收益或虧損	5	1,132
銷售及分銷開支		(29,310)
行政開支		(51,820)
按預期信貸虧損模式下應收賬款及其他應收款項之(減值虧損)／減值虧損撥回		(69)
投資物業之公平值變動		(6,300)
融資成本	6(c)	(2,537)
除稅前虧損	(11,627)	(2,893)
稅項	7	(940)
期內虧損	(12,567)	(4,261)



簡明綜合損益及其他全面收益表(續)

截至二零二五年九月三十日止六個月

	截至九月三十日止六個月	
	二零二五年 千港元 (未經審核)	二零二四年 千港元 (未經審核)
期內虧損	(12,567)	(4,261)
期內其他全面收益		
可能隨後重新歸類至損益之項目：		
換算外國業務財務報表時的匯兌差額	37	55
期內全面開支總額	(12,530)	(4,206)
以下人士應佔期內虧損：		
本公司擁有人	(12,567)	(4,261)
非控股權益	—	—
	(12,567)	(4,261)



簡明綜合損益及其他全面收益表(續)

截至二零二五年九月三十日止六個月

附註	截至九月三十日止六個月	
	二零二五年 千港元 (未經審核)	二零二四年 千港元 (未經審核)
以下人士應佔期內全面開支總額：		
本公司擁有人	(12,530)	(4,206)
非控股權益	—	—
	(12,530)	(4,206)
每股虧損		
— 基本(港仙)	9	(0.40)
— 摊薄(港仙)	9	(0.40)



簡明綜合財務狀況表
於二零二五年九月三十日

	附註	於二零二五年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二五年 三月三十一日 千港元 (經審核)
非流動資產			
投資物業	10	142,400	176,700
物業、廠房及設備	11	10,301	10,961
使用權資產	11	6,841	9,362
無形資產	11	17,115	19,345
預付款項及按金		2,358	2,358
遞延稅項資產		76	62
		179,091	218,788
流動資產			
存貨		23,701	24,893
應收賬款及其他應收款項、預付款項及按金	12	36,677	37,100
可收回稅項		2,149	2,591
現金及現金等價物		10,975	5,532
		73,502	70,116
分類為持作出售資產	13	28,023	—
		101,525	70,116
流動負債			
應付賬款、其他應付款項及應計費用	14	21,212	20,930
合約負債		334	51
應付一名股東款項	15	10,000	—
銀行借款	16	114,427	118,955
租賃負債		5,065	4,234
退款負債		1,592	1,339
應付稅項		284	48
		152,914	145,557
淨流動負債		(51,389)	(75,441)
總資產減流動負債		127,702	143,347



簡明綜合財務狀況表 (續)
於二零二五年九月三十日

附註	於二零二五年 九月三十日	於二零二五年 三月三十一日
	千港元 (未經審核)	千港元 (經審核)
非流動負債		
租賃負債	2,339	5,730
遞延稅項負債	2,548	2,272
	4,887	8,002
資產淨值	122,815	135,345
權益		
股本	17	7,770
儲備		128,854
本公司擁有人應佔權益	124,094	136,624
非控股權益	(1,279)	(1,279)
權益總額	122,815	135,345



簡明綜合權益變動表

截至二零二五年九月三十日止六個月

	本公司擁有人應佔									
	股本 千港元	股份溢價 千港元	合併儲備 千港元	法定儲備 千港元	換算儲備 千港元	重估儲備 千港元	累計虧損 千港元	總計 千港元	非控股權益 千港元	權益總額 千港元
	物業									
於二零二五年四月一日(經審核)	7,770	424,497	(10)	770	607	27,770	(324,780)	136,624	(1,279)	135,345
期內虧損	—	—	—	—	—	—	(12,567)	(12,567)	—*	(12,567)
期內其他全面收益：										
換算外國業務財務報表時的匯兌差額	—	—	—	—	37	—	—	37	—*	37
期內全面收益/(開支)總額	—	—	—	—	37	—	(12,567)	(12,530)	—*	(12,530)
於二零二五年九月三十日(未經審核)	7,770	424,497	(10)	770	644	27,770	(337,347)	(124,094)	(1,279)	122,815
於二零二四年四月一日(經審核)	7,770	424,497	(10)	770	627	27,770	(288,537)	172,887	(1,279)	171,608
期內虧損	—	—	—	—	—	—	(4,261)	(4,261)	—*	(4,261)
期內其他全面收益：										
換算外國業務財務報表時的匯兌差額	—	—	—	—	55	—	—	55	—*	55
期內全面收益/(開支)總額	—	—	—	—	55	—	(4,261)	(4,206)	—*	(4,206)
於二零二四年九月三十日(未經審核)	7,770	424,497	(10)	770	682	27,770	(292,798)	168,681	(1,279)	167,402

* 金額少於1,000港元。



簡明綜合現金流量表

截至二零二五年九月三十日止六個月

	截至九月三十日止六個月	
	二零二五年 千港元 (未經審核)	二零二四年 千港元 (未經審核)
經營活動		
營運資金變動前之經營現金流量	3,031	12,767
存貨減少	1,194	5,139
應收賬款及其他應收款項、預付款項及按金減少	347	4,571
合約負債增加	283	—
退款負債增加／(減少)	253	(40)
應付賬款、其他應付款項及應計費用增加／(減少)	292	(3,791)
來自經營業務的現金	5,400	18,646
已繳香港利得稅	—	(1,719)
經營活動所得現金淨額	5,400	16,927
投資活動		
購買物業、廠房及設備	(355)	(225)
已收銀行利息	1	5
投資活動所用現金淨額	(354)	(220)
融資活動		
來自一名股東的墊款	20,000	—
償還款項予一名股東	(10,000)	(14,909)
償還銀行借款	(14,528)	(15,575)
償還租賃負債	(2,793)	(2,623)
已付利息	(2,314)	(3,701)
新增銀行借款	10,000	26,100
融資活動所得／(所用) 現金淨額	365	(10,708)
現金及現金等價物增加淨額	5,411	5,999
於期初的現金及現金等價物	5,532	12,700
匯率變動的影響	37	5
於期末的現金及現金等價物	10,980	18,704
現金及現金等價物的分析：		
現金及現金等價物	10,975	18,704
現金及現金等價物包括分類為持作出售資產	5	—
	10,980	18,704



簡明綜合財務報表附註

截至二零二五年九月三十日止六個月

1. 編製基準

本集團截至二零二五年九月三十日止六個月之簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」以及香港聯合交易所有限公司證券上市規則的適用披露規定編製。

於批准簡明綜合財務報表時，董事會合理預期本集團有足夠資源於可見未來繼續業務營運。因此，彼等於編製簡明綜合財務報表時繼續採用持續經營會計基準。

2. 會計政策

簡明綜合財務報表乃根據歷史成本基準編製，惟投資物業以公平值計量（如適用）除外。

截至二零二五年九月三十日止六個月之簡明綜合財務報表所採用之會計政策及計算方法與本集團截至二零二五年三月三十一日止年度之年度綜合財務報表所呈列者一致。

應用香港財務報告會計準則之修訂本

於本中期期間，本集團於編製本集團簡明綜合財務報表時已首次應用以下由香港會計師公會頒佈的香港財務報告會計準則之修訂本，該等修訂本於本集團於二零二五年四月一日或之後開始的年度期間強制生效：

香港會計準則第21號（修訂本） 缺乏可兌換性

於本中期期間應用該等香港財務報告會計準則之修訂本並無對本期間及過往期間的本集團財務狀況及表現及／或該等簡明綜合財務報表所載的披露造成重大影響。



簡明綜合財務報表附註 (續)

截至二零二五年九月三十日止六個月

3. 收益

本集團的收益分析如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二五年 千港元 (未經審核)	二零二四年 千港元 (未經審核)
客戶合約收益		
保健及美容補品及產品業務收益	99,419	100,191
來自其他來源的收益		
物業投資業務收益	2,677	2,805
	102,096	102,996

來自保健及美容補品及產品業務的客戶合約收益明細如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二五年 千港元 (未經審核)	二零二四年 千港元 (未經審核)
收益確認時間：		
按時間點	99,419	100,191
主理人	99,419	100,191

來自保健及美容補品及產品業務的收益於資產控制權轉移予客戶 (一般於交付貨品) 時確認。本集團提供的所有貨品均涉及原始預期期限為一年或以下的合同。根據香港財務報告準則第15號，分配予該等未滿足要求的合同之交易價格未予披露。

來自物業投資業務的收益因包含固定租金的經營租賃而產生。



簡明綜合財務報表附註 (續)

截至二零二五年九月三十日止六個月

4. 分部報告

就資源分配及評估分部表現向本公司董事會(「董事會」)(即主要經營決策者(「主要經營決策者」))報告之資料，著重於所交付或提供之貨品或服務類型。

具體而言，本集團根據香港財務報告準則第8號「經營分部」的可呈報分部如下：

- 保健及美容補品及產品業務：開發、製造及銷售保健及美容補品及產品。
- 物業投資業務：租賃投資物業。

(i) 分部收益及業績

	截至二零二五年九月三十日止六個月 (未經審核)		
	保健及 美容補品及 產品業務 千港元	物業投資業務 千港元	總計 千港元
分部收益			
來自外部客戶的收益	99,419	2,677	102,096
分部業績	5,025	(5,176)	(151)
未分配其他收入、收益或 虧損			1
未分配融資成本			(1,061)
未分配企業開支			(10,416)
除稅前虧損			(11,627)



簡明綜合財務報表附註 (續)
截至二零二五年九月三十日止六個月

4. 分部報告 (續)

(i) 分部收益及業績 (續)

截至二零二四年九月三十日止六個月 (未經審核)			
保健及 美容補品及 產品業務	物業投資業務	總計	
千港元	千港元	千港元	
分部收益			
來自外部客戶的收益	100,191	2,805	102,996
分部業績	13,854	(6,727)	7,127
未分配其他收入、收益或 虧損			5
未分配融資成本		(1,344)	
未分配企業開支		(8,681)	
除稅前虧損	(2,893)		

(ii) 分部資產及負債

	於二零二五年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二五年 三月三十一日 千港元 (經審核)
分部資產		
保健及美容補品及產品業務	88,427	94,708
物業投資業務	172,422	177,985
可呈報分部資產總值	260,849	272,693
未分配資產	19,767	16,211
綜合資產總值	280,616	288,904



簡明綜合財務報表附註 (續)
截至二零二五年九月三十日止六個月

4. 分部報告 (續)

(ii) 分部資產及負債 (續)

	於二零二五年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二五年 三月三十一日 千港元 (經審核)
分部負債		
保健及美容補品及產品業務	46,255	49,647
物業投資業務	45,536	46,892
可呈報分部負債總值	91,791	96,539
未分配負債	66,010	57,020
綜合負債總值	157,801	153,559

5. 其他收入、收益或虧損

	截至九月三十日止六個月	
	二零二五年 千港元 (未經審核)	二零二四年 千港元 (未經審核)
其他收入		
銀行利息收入	1	5
政府補助	216	256
促銷活動的服務收入	940	—
雜項收入	35	48
	1,192	309
其他收益或虧損		
匯兌虧損淨額	(71)	(115)
出售物業、廠房及設備收益	11	—
	(60)	(115)
	1,132	194



簡明綜合財務報表附註 (續)
截至二零二五年九月三十日止六個月

6. 除稅前虧損

除稅前虧損乃經扣除以下各項後得出：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二五年 千港元 (未經審核)	二零二四年 千港元 (未經審核)
(a) 員工成本：		
薪金、津貼及其他福利(包括董事酬金)	37,482	34,873
定額供款退休計劃之供款	1,208	1,197
	38,690	36,070
(b) 其他項目：		
核數師酬金	684	705
存貨成本	18,371	16,899
折舊		
— 物業、廠房及設備	1,015	1,096
— 使用權資產	2,521	2,541
無形資產攤銷(計入行政開支)	2,230	1,550
特別指定專櫃租金	16,331	15,337
撤銷存貨	199	99
(c) 融資成本：		
銀行借款利息	2,201	2,881
應付一名股東款項的利息	103	433
租賃負債利息	233	269
其他	—	16
	2,537	3,599



簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零二五年九月三十日止六個月

7. 稅項

	截至九月三十日止六個月	
	二零二五年 千港元 (未經審核)	二零二四年 千港元 (未經審核)
即期稅項		
香港利得稅	678	818
遞延稅項	262	550
	940	1,368

根據利得稅兩級制，合資格集團實體的首2,000,000港元應評稅利潤將按8.25%繳稅，而超過2,000,000港元的應評稅利潤將按16.5%繳稅。不符合利得稅兩級制資格的集團實體的利潤將繼續按劃一稅率16.5%繳稅。

因此，合資格集團實體的香港利得稅為首2,000,000港元的估計應評稅利潤按8.25%之稅率計算，而超過2,000,000港元的估計應評稅利潤則按16.5%之稅率計算。

8. 股息

董事會不建議就兩個中期期間支付中期股息。

9. 每股虧損

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄虧損乃根據下列數據計算：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二五年 (未經審核)	二零二四年 (未經審核)
虧損(千港元)		
用以計算每股基本及攤薄虧損之 本公司擁有人應佔虧損	(12,567)	(4,261)
股份數目		
用以計算每股基本及攤薄虧損之 普通股加權平均數	3,107,893,440	3,107,893,440

截至二零二五年及二零二四年九月三十日止六個月，由於期內並無潛在攤薄普通股，故並無對計算每股攤薄虧損時呈列之每股基本虧損金額作出調整。



簡明綜合財務報表附註 (續) 截至二零二五年九月三十日止六個月

10. 投資物業

	於二零二五年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二五年 三月三十一日 千港元 (經審核)
按公允值計量		
於期／年初	176,700	207,100
公允值變動	(6,300)	(30,400)
重新分類為持作出售 (附註13)	(28,000)	—
 於期／年末	 142,400	 176,700

二零二五年九月三十日的估值乃按估值基準得出，並由獨立合資格專業估值師瑞豐環球評估諮詢有限公司(與本集團概無關連)於該日進行。投資物業公允值因此減少約6,300,000港元(截至二零二四年九月三十日止六個月：約7,000,000港元)，已直接於截至二零二五年九月三十日止六個月的損益中確認。

位於香港九龍深水埗的商業及住宅建築物以及位於香港新界葵涌的工業物業的估值乃採用收益資本化法得出，此方法根據物業投資者預期的市場收益率及適用的折現率，以未來市場租金的現金流為基礎來確定。市場租金亦參考其他類似物業的實際租金來評估。此外，於估計投資物業之公允值時，該等物業之最高及最佳使用為其現時之使用。

11. 物業、廠房及設備、使用權資產及無形資產的變動

截至二零二五年九月三十日止六個月，物業、廠房及設備添置約為355,000港元(截至二零二四年九月三十日止六個月：約225,000港元)。

截至二零二五年九月三十日止六個月，本集團並無新增使用權資產(截至二零二四年九月三十日止六個月：約為1,633,000港元)。

截至二零二五年九月三十日止六個月，並無添置無形資產(截至二零二四年九月三十日止六個月：6,800,000港元)。



簡明綜合財務報表附註 (續)

截至二零二五年九月三十日止六個月

12. 應收賬款及其他應收款項、預付款項及按金

於二零二五年九月三十日，計入應收賬款及其他應收款項、預付款項及按金之應收賬款約23,357,000港元(於二零二五年三月三十一日：約23,998,000港元)。

於報告期末，應收賬款基於收益確認日期及扣除信貸虧損撥備後的賬齡分析如下：

	於二零二五年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二五年 三月三十一日 千港元 (經審核)
0至30日	13,585	20,556
31至60日	9,396	3,442
61至90日	3	—
91至180日	373	—
	<hr/> 23,357	<hr/> 23,998

13. 分類為持作出售資產

誠如本公司日期為二零二五年七月十四日的公告所披露，本集團同意以現金代價28,000,000港元將本公司一間間接全資擁有附屬公司(「出售附屬公司」)出售予一位獨立第三方。出售附屬公司持有本集團其中一處投資物業，其位於香港半山的住宅物業(「出售物業」)。交易完成後，出售附屬公司將不再為本公司的附屬公司，出售物業亦將自本集團賬面中除賬。於二零二五年九月三十日，出售物業與本集團其他物業共同質押作為銀行分期貸款的其中一項擔保。與出售附屬公司相關的資產已分類為持作出售資產，並於二零二五年九月三十日的簡明綜合財務狀況表內分開呈列。於報告期末後及直至本簡明綜合財務報表獲授權發佈日期，現金代價已結清，出售事項已於二零二五年十月十六日完成。此外，本集團已於完成時向銀行償還20,000,000港元，並解除出售物業的擔保權。



簡明綜合財務報表附註 (續)

截至二零二五年九月三十日止六個月

13. 分類為持作出售資產 (續)

分類為持作出售的出售附屬公司資產之主要類別如下：

	於二零二五年 九月三十日 千港元 (未經審核)
水電費及其他按金	18
投資物業	28,000
現金及現金等價物	5
分類為持作出售之總資產	28,023

14. 應付賬款、其他應付款項及應計費用

於二零二五年九月三十日，計入應付賬款、其他應付款項及應計費用之應付賬款約2,015,000港元 (於二零二五年三月三十一日：約3,856,000港元)。

於報告期末，應付賬款基於發票日期的賬齡分析如下：

	於二零二五年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二五年 三月三十一日 千港元 (經審核)
0至30日	1,322	1,387
31至60日	239	660
61至90日	208	1,165
91至180日	3	401
181至365日	—	—
超過365日	243	243
	2,015	3,856



簡明綜合財務報表附註 (續)

截至二零二五年九月三十日止六個月

15. 應付一名股東款項

應付一名股東款項為無抵押，按中國銀行(香港)有限公司港元最優惠利率減每年2%計息且須按要求償還。

16. 銀行借款

	於二零二五年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二五年 三月三十一日 千港元 (經審核)
銀行借款，有抵押及按浮動利率計息	114,427	118,955

於截至二零二五年九月三十日止六個月，本集團償還銀行借款約14,528,000港元(截至二零二四年九月三十日止六個月：約15,575,000港元)，取得按浮動利率計息的新銀行貸款約為10,000,000港元(截至二零二四年九月三十日止六個月：約26,100,000港元)。

附有按要求償還條款的銀行借款為約114,427,000港元(於二零二五年三月三十一日：約118,955,000港元)。考慮到本集團的財務狀況，管理層認為銀行不大可能行使酌情權要求立即還款。管理層相信，有關銀行借款將於報告期結束後按照貸款協議規定的預定還款日期償還。

就於二零二五年九月三十日賬面值為約114,427,000港元(於二零二五年三月三十一日：約118,955,000港元)的銀行借款而言，本集團須遵守財務契諾。該等財務契諾包括有關本集團資產淨值及銀行借款與質押物業的資產淨值及公平值的比率之規定。本集團於報告期末或之前每個測試日均遵守相關契諾。



簡明綜合財務報表附註 (續)

截至二零二五年九月三十日止六個月

17. 股本

	每股面值 港元	股份數目	股本 千港元
法定：			
於二零二四年四月一日、 二零二五年三月三十一日 (經審核)、二零二五年 四月一日及二零二五年 九月三十日(未經審核)	0.0025	4,000,000,000	10,000

已發行及繳足：

於二零二四年四月一日、 二零二五年三月三十一日 (經審核)、二零二五年 四月一日及二零二五年 九月三十日(未經審核)	0.0025	3,107,893,440	7,770
------------------------------------------------------------------------	--------	---------------	-------

18. 承擔

於二零二五年九月三十日，本集團已承諾收購若干物業、廠房及設備，總額約為363,000港元(於二零二五年三月三十一日：約663,000港元)。

19. 關連方交易

除於簡明綜合財務報表其他部分披露之交易外，本集團與關連方於截至二零二五年及二零二四年九月三十日止六個月之交易如下：

(a) 主要管理人員薪酬

本集團主要管理人員薪酬(包括已付本公司董事及高級管理層之款項)如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二五年 千港元 (未經審核)	二零二四年 千港元 (未經審核)
短期僱員福利	4,194	3,679
退休福利	69	60
	4,263	3,739



簡明綜合財務報表附註 (續)
截至二零二五年九月三十日止六個月

19. 關連方交易 (續)

(b) 與關連方交易

關連方名稱	關係	交易性質	截至 二零二五年 九月三十日	截至 二零二四年 九月三十日
			止六個月	止六個月
			千港元 (未經審核)	千港元 (未經審核)
Palacontol B.V.	本公司董事會主席兼執行董事張少輝先生具有重大影響力之實體	租賃收入	23	23
嘉萬投資有限公司	本公司主要股東梁麗珊女士全資擁有之實體 (附註a)	租賃開支	216	240

附註：

- a. 梁麗珊女士於二零二五年九月十二日不再擔任本公司主要股東。因此，所有披露的該等交易金額截止至二零二五年九月十二日。

(c) 應付一名股東款項的利息

截至二零二五年九月三十日止六個月，已產生利息開支約103,000港元(截至二零二四年九月三十日止六個月：約433,000港元)，而於二零二五年九月三十日的應付利息約35,000港元(於二零二五年三月三十一日：無)計入其他應付款項。

(d) 關連方結餘

於二零二五年九月三十日的應收租金約29,000港元由Palacontol B.V.結欠(於二零二五年三月三十一日：約6,000港元)，並於附註12中列為應收賬款。



其他資料

權益的披露

董事於本公司股份、相關股份及債權證之權益及淡倉

於二零二五年九月三十日，董事於本公司及／或其任何相聯法團（定義見香港法例第571章《證券及期貨條例》（「證券及期貨條例」）第XV部）的股份、相關股份及債權證中，擁有(i)根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）之權益及淡倉（包括彼等根據證券及期貨條例的有關條文被當作或視為擁有之權益及淡倉）；或(ii)根據證券及期貨條例第352條須予備存的登記冊所記錄之權益及淡倉；或(iii)根據聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄C3所載《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》（「標準守則」）須知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

於本公司股份的權益

董事姓名	身份／性質	權益性質	所持股份數目 ⁽¹⁾	於本公司已發行 股本權益的概約 百分比*
張少輝先生	受控制法團權益	普通股	1,457,282,033(L) ⁽²⁾	46.89%
	實益擁有人	普通股	59,252,000(L) ⁽³⁾	1.91%
	其他	普通股	723,242,000(S) ⁽⁴⁾	23.27%

* 百分比已經根據本公司於二零二五年九月三十日已發行股份總數（即3,107,893,440股）作出調整（如有）。



其他資料 (續)

權益的披露 (續)

董事於本公司股份、相關股份及債權證之權益及淡倉 (續)

於本公司股份的權益 (續)

附註：

- (1) 「L」及「S」分別代表董事於本公司股份所持的好倉及淡倉。
- (2) 本公司的1,457,282,033股股份由Leading Virtue Holdings Limited (「**Leading Virtue**」) 持有，該公司由張少輝先生全資擁有。因此，根據證券及期貨條例，張少輝先生被視為於Leading Virtue持有的股份中擁有權益。
- (3) 董事會主席兼執行董事張少輝先生為本公司的59,252,000股股份的實益擁有人。
- (4) 根據聯交所網站(<http://www.hkexnews.hk/di/di.htm>)披露權益的公開資料，參照Hammer Capital Ventures Limited (「**Hammer Capital Ventures**」) 及張少輝先生於二零二三年七月二十一日向聯交所提交的披露權益通知，本公司723,242,000股股份的淡倉指Leading Virtue (作為貸款人) 根據證券借貸協議向Hammer Capital Ventures (作為借款人) 借出的股份。Hammer Capital Ventures由張少輝先生全資擁有。因此，根據證券及期貨條例，張少輝先生被視為於Hammer Capital Ventures持有的權益中擁有權益。

除上文所披露者外，於二零二五年九月三十日，概無本公司董事或最高行政人員或彼等之聯繫人士於本公司及／或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之任何股份、相關股份或債權證中，擁有(i)根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所之任何權益或淡倉(包括彼等根據證券及期貨條例的有關條文被當作或視為擁有之權益及淡倉)；或(ii)根據證券及期貨條例第352條須予備存的登記冊所記錄之任何權益或淡倉；或(iii)根據標準守則須知會本公司及聯交所之任何權益或淡倉。

董事購買股份及債權證之權利

於二零二五年九月三十日，按照根據證券及期貨條例第352條須予備存的登記冊所記錄或根據標準守則另行知會本公司及聯交所，本公司根據二零二三年購股權計劃(定義見下文)授予董事以認購本公司股份之尚未行使購股權數目載於本中期報告「購股權計劃」一節下。



其他資料 (續)

權益的披露 (續)

董事購買股份及債權證之權利 (續)

除上文所披露者外，於報告期間內任何時間，本公司、其附屬公司、同系附屬公司或控股公司概無訂立任何安排，讓董事、彼等各自之配偶及其18歲以下之子女可藉購入本公司或任何其他法人團體的股份或債權證而獲益。

主要股東於本公司股份及相關股份之權益及淡倉

於二零二五年九月三十日，根據證券及期貨條例第336條本公司所備存之權益登記冊，以下人士(本公司董事或最高行政人員除外)於本公司股份及／或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部已知會本公司及聯交所以及記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條所備存登記冊或已另行知會本公司的權益如下：

於本公司股份的權益

股東姓名／名稱	身份／性質	權益性質	所持股份數目 ⁽¹⁾	百分比*
Leading Virtue	實益擁有人	普通股	1,457,282,033(L) ⁽²⁾	46.89%
Hammer Capital Ventures	其他	普通股	723,242,000(S) ⁽³⁾	23.27%

* 百分比已經根據本公司於二零二五年九月三十日已發行股份總數(即3,107,893,440股)作出調整(如有)。

附註：

- (1) 「L」及「S」分別代表主要股東於本公司股份所持的好倉及淡倉。
- (2) 本公司的1,457,282,033股股份由Leading Virtue持有，該公司由張少輝先生全資擁有。因此，根據證券及期貨條例，張少輝先生被視為於Leading Virtue持有的股份中擁有權益。



其他資料 (續)

權益的披露 (續)

主要股東於本公司股份及相關股份之權益及淡倉 (續)

於本公司股份的權益 (續)

附註 : (續)

- (3) 根據聯交所網站(<http://www.hkexnews.hk/di/di.htm>)披露權益的公開資料，參照Hammer Capital Ventures及張少輝先生於二零二三年七月二十一日向聯交所提交的披露權益通知，本公司723,242,000股股份的淡倉指Leading Virtue(作為貸款人)根據證券借貸協議向Hammer Capital Ventures(作為借款人)借出的股份。Hammer Capital Ventures由張少輝先生全資擁有。因此，根據證券及期貨條例，張少輝先生被視為於Hammer Capital Ventures持有的權益中擁有權益。

除上文所披露者外，於二零二五年九月三十日，概無任何人士(本公司董事或最高行政人員除外)知會本公司其於本公司股份或相關股份中，擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文須向本公司披露或記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條所備存登記冊的權益或淡倉。

董事及行政總裁資料變動

自本公司截至二零二五年三月三十一日止年度的年報刊發當日及直至本中期報告日期，根據上市規則第13.51B(1)條規定須披露的董事及行政總裁資料概無變動。

購股權計劃

根據本公司於二零一三年九月二十四日通過的書面決議案，本公司有條件採納一項購股權計劃，於二零一三年十月十一日生效(「二零一三年購股權計劃」)。有關上市發行人股份計劃的上市規則已獲修訂，於二零二三年一月一日生效，有鑑於此，本公司股東於二零二三年九月十三日舉行的股東週年大會上批准一項新購股權計劃，並於二零二三年九月二十七日獲聯交所上市批准後獲本公司採納(「二零二三年購股權計劃」)，以取代二零一三年購股權計劃。二零二三年購股權計劃自二零二三年九月二十七日起計十年內有效。



其他資料 (續)

購股權計劃 (續)

二零二三年購股權計劃旨在讓本集團向合資格參與者授出購股權作為彼等向本集團作出貢獻之激勵或獎勵，及／或讓本集團招聘及留聘優秀員工並吸納對本集團而言具價值之人力資源。二零二三年購股權計劃的主要條款概要載於本公司日期為二零二三年七月二十一日的通函。

於二零二五年四月一日及二零二五年九月三十日，根據二零二三年購股權計劃及本公司任何其他股份計劃可供授出的購股權最高數目為310,789,344股，相當於本中期報告日期本公司已發行股份的10%。於二零二五年四月一日及二零二五年九月三十日，二零二三年購股權計劃及本公司任何其他股份計劃的服務供應商分項限額為31,078,934股。於報告期間，二零二三年購股權計劃下所授出購股權涉及的可發行股份數目除以相關類別已發行股份於報告期間的加權平均數等於零。自二零二三年購股權計劃採納日期起至二零二五年九月三十日，概無二零二三年購股權計劃下的購股權已獲授出、行使、尚未行使、註銷或失效。

購買、贖回或出售本公司上市證券

於報告期間，本公司及其任何附屬公司概無購買、贖回或出售本公司任何上市證券(去年同期：無)。

企業管治常規

本公司深明良好的企業管治對本公司發展極為重要，故致力確立及制定切合本公司需要的企業管治常規。於報告期間及直至本中期報告日期，本公司已遵守上市規則附錄C1的《企業管治守則》(經不時修訂，「守則」)第二部分所載的所有適用守則條文，惟偏離守則之守則條文第F.1.3條，董事會主席應出席股東週年大會。董事會主席張少輝先生因其他公務，未能出席本公司於二零二五年九月三日舉行之股東週年大會(「二零二五年股東週年大會」)。於其缺席期間，非執行董事蘇芷君女士擔任二零二五年股東週年大會主席，彼連同出席二零二五年股東週年大會的董事會其他成員均具備足夠能力及知識於二零二五年股東週年大會上解答提問。

本公司已遵守本公司組織章程大綱、本公司組織章程細則、開曼群島公司法、證券及期貨條例及上市規則以及其他適用於本公司的法律。



其他資料 (續)

遵守董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄C3所載之標準守則(經不時修訂)，作為規管董事就本公司證券進行交易之行為守則。經本公司作出特定查詢後，全體董事均已確認，彼等於報告期間一直全面遵守上市規則下標準守則所載之規定準則，亦無任何違規事件。本集團規定可能擁有本公司未公佈內幕消息的僱員需遵守標準守則的條文。

審核委員會

本公司審核委員會(「審核委員會」)現由三名獨立非執行董事組成，分別為梁鈞灝先生(審核委員會主席)、董建美女士及林植信先生，以審閱及監察(其中包括)本集團之財務申報、內部監控及風險管理系統，其書面列明職權範圍遵循上市規則之規定。

因應審核委員會的要求，本集團於報告期間的簡明綜合財務報表(「二零二五／二零二六年中期財務資料」)已由本公司的外聘核數師根據香港會計師公會頒佈的香港審閱準則第2410號「實體的獨立核數師對中期財務資料的審閱」進行審閱。二零二五／二零二六年中期財務資料及本中期報告已由審核委員會審閱。

批核中期報告

於二零二五年十一月二十六日經董事會批核及授權發佈本中期報告及本集團於報告期間之未經審核簡明綜合中期業績。

於本報告日期，執行董事為張少輝先生；非執行董事為蘇芷君女士；以及獨立非執行董事為梁鈞灝先生、董建美女士及林植信先生。

