

证券代码：873434

证券简称：麦斯创

主办券商：国融证券

麦斯创科技股份有限公司关于承诺事项履行完毕的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、承诺事项基本情况

挂牌公司全称	麦斯创科技股份有限公司	
承诺主体名称	麦斯创科技股份有限公司	
承诺主体类型	<input checked="" type="checkbox"/> 挂牌公司 <input type="checkbox"/> 实际控制人、控股股东 <input type="checkbox"/> 其他股东 <input type="checkbox"/> 董监高 <input type="checkbox"/> 收购人 <input type="checkbox"/> 重大资产重组交易方 <input type="checkbox"/> 其他	<input type="checkbox"/>
承诺来源	<input checked="" type="checkbox"/> 申请挂牌 <input type="checkbox"/> 股票发行或其他融资 <input type="checkbox"/> 重大资产重组 <input type="checkbox"/> 权益变动 <input type="checkbox"/> 收购 <input type="checkbox"/> 整改 <input type="checkbox"/> 日常及其他	<input type="checkbox"/>
承诺类别	<input type="checkbox"/> 同业竞争的承诺 <input type="checkbox"/> 关联交易的承诺 <input type="checkbox"/> 资金占用的承诺 <input type="checkbox"/> 业绩承诺及补偿安排 <input type="checkbox"/> 股份回购的承诺	<input type="checkbox"/>
承诺类别	<input type="checkbox"/> 股东自愿限售承诺 <input checked="" type="checkbox"/> 解决产权瑕疵承诺 <input type="checkbox"/> 公司利润分配承诺 <input type="checkbox"/> 其他承诺	<input type="checkbox"/>
承诺期限	2022年7月6日-2025年12月31日	
承诺事项的内容	公司在其所有的浙(2020)海盐县不动产权第0011534号及浙(2020)海盐县不动产权第0012111号两处土地上事实占用和使用的证建筑物系由美克	

	<p>斯机械建成，缺少开工建设到竣工验收的相关文件，也没有合法确权手续，故上述无证建筑物面临罚款、限期拆除等法律风险。虽然上述无证建筑物规划手续尚欠缺相关书面文件材料，但是公司实际上已经取得违章建筑物涉及土地的使用权，上述违规建筑物系由美克斯机械建成的，公司并非违法建设行为的主体。因该违法事实已存在，且未经审批程序，无法补办相关权属证书，但公司已向海盐县百步镇人民政府和海盐县消防大队做出承诺：在 2022 年 8 月 30 日前先行拆除并改建仓库。在改建结束审批前全部整改瑕疵建筑物。</p> <p>公司自做出承诺后，一直与相关部门保持积极沟通，由于生产经营安排，瑕疵建筑物拆除工作延迟。公司于 2024 年 12 月 25 日召开 2024 年第二次临时股东大会审议通过《关于解决产权瑕疵相关承诺延期履行的议案》，公司拟将前述承诺的履行期限延长至“2025 年 12 月 31 日前”，除履行承诺期限更新外，其他承诺内容保持不变。</p>
其他需要说明的情况	无

二、关于承诺事项履行完毕的说明

截至 2025 年 12 月 21 日，公司已完成全部瑕疵建筑物拆除工作，上述承诺事项已履行完毕。公司后续将推进办理新建建筑物不动产权证书。

三、其他说明

截至本公告披露之日，公司不存在因未在 2022 年 8 月 30 日前拆除瑕疵建筑物而被政府部门要求强制拆除或是被出具处罚文书的情形；公司各项业务正常开展，上述事项未对公司日常经营产生重大不利影响。

四、备查文件

无。

麦斯创科技股份有限公司

董事会

2025年12月22日