

## 维业建设集团股份有限公司 关于为全资子公司提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整。没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、担保情况概述

维业建设集团股份有限公司（以下简称“公司”）于2025年4月18日召开第六届董事会第四次会议，并于2025年5月13日召开了2024年度股东大会审议通过了《关于公司2025年度担保计划的议案》和《关于公司向银行申请2025年度综合授信额度的议案》。具体内容详见公司于2025年4月19日披露在巨潮资讯网（网址：[www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)）的《关于公司年度担保计划的公告》《关于公司向银行申请2025年度融资额度的公告》等相关公告。

为进一步扩宽融资渠道，公司向广东华兴银行股份有限公司深圳分行（以下简称“华兴银行”）申请综合授信额度人民币10,000万元，并于近日签订了《综合授信额度合同》，授信期限为一年。公司将华兴银行授予公司的综合授信额度转授信给全资子公司珠海铧龙装饰有限公司（以下简称“珠海铧龙”）、建泰建设有限公司（以下简称“建泰建设”）使用，并为珠海铧龙、建泰建设在该转授信额度范围内所发生的全部债务承担连带保证责任，保证期间从具体授信合同生效日起直至该具体授信合同约定的债务履行期限届满（包括债务提前到期）之日起后两年。

本次提供担保事宜属于授权范围内，无需提交董事会或股东会审议。

截至本次担保前，公司对上述被担保方的担保余额合计为69,081.80万元。

### 二、被担保方基本情况

#### （一）珠海铧龙基本情况

1、基本信息：

公司名称：珠海铧龙装饰有限公司

住所：横琴粤澳深度合作区荣澳道128号2516办公

成立时间：2014年12月19日

法定代表人：李熙

注册资本：6,250万元人民币

经营范围：许可项目：建设工程施工；施工专业作业；建设工程设计；建筑智能化系统设计；住宅室内装饰装修；建设工程监理；建筑劳务分包；电气安装服务；国内船舶管理业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；园林绿化工程施工；建筑工程用机械制造；建筑工程机械与设备租赁；工业工程设计服务；建筑用金属配件制造；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；货物进出口；工业设计服务；家具销售；家居用品销售；国内船舶代理；船舶销售；船舶租赁；国内货物运输代理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

2、股权结构：本公司持有珠海铧龙100%的股权，系本公司全资子公司。

3、财务数据：截至2024年12月31日（经审计），珠海铧龙的总资产为410,923.69万元，净资产为40,836.14万元；2024年营业收入为375,567.20万元，净利润为12,044.11万元。

截至2025年9月30日（未经审计），珠海铧龙的总资产为508,680.74万元，净资产为52,983.02万元；2025年1-9月营业收入为264,819.42万元，净利润为8,552.91万元。

4、被担保方珠海铧龙不是失信被执行人。

## （二）建泰建设的基本情况

1、基本信息：

公司名称：建泰建设有限公司

住所：珠海市金湾区三灶镇金鑫路463号1301

成立时间：2018年05月03日

法定代表人：朱佳富

注册资本：10,000.00万元人民币

**经营范围：**许可项目：建设工程施工；特种设备安装改造修理；施工专业作业；住宅室内装饰装修；建筑劳务分包；建筑智能化系统设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：普通机械设备安装服务；园林绿化工程施工；规划设计管理；城市绿化管理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；园艺产品销售；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；机械设备销售；金属门窗工程施工；土石方工程施工；体育场地设施工程施工；工程管理服务；机械设备租赁；住房租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；非居住房地产租赁；建筑工程机械与设备租赁；办公设备租赁服务；特种设备出租；光伏发电设备租赁；合同能源管理；智能输配电及控制设备销售；新能源原动设备销售；新兴能源技术研发；生态环境监测及检测仪器仪表销售；在线能源监测技术研发；太阳能发电技术服务；工程和技术研究和试验发展；市政设施管理；交通安全、管制专用设备制造。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

**2、股权结构：**本公司持有建泰建设有限公司100%的股权，系本公司全资子公司。

**3、财务数据：**截至2024年12月31日（经审计），建泰建设的总资产为779,959.77万元，净资产为35,152.67万元；2024年营业收入为593,746.17万元，净利润为14,664.93万元。

截至2025年9月30日（未经审计），建泰建设的总资产为720,910.84万元，净资产为37,428.54万元；2025年1-9月营业收入为203,550.20万元，净利润为2,131.25万元。

**4、被担保方建泰建设不是失信被执行人。**

### **三、协议主要内容**

公司与华兴银行深圳分行签署的《综合授信额度合同》：

- 1、甲方（额度授予人）：广东华兴银行股份有限公司深圳分行
- 2、乙方（额度申请人）：维业建设集团股份有限公司
- 3、综合授信额度金额：甲方同意授予乙方人民币10,000万元整的综合授信额度。

4、综合授信额度期限：自 2025 年 12 月 19 日起至 2026 年 9 月 25 日。综合授信额度可多次循环使用，每次使用的方式、金额、期限等由甲、乙双方商定，但各种方式授信的使用余额之和不得超过综合授信额度金额。

5、额度项下的转授信：乙方同意将本授信额度转授信给第三人使用，并对使用主体在本额度项下所发生的全部债务（包括或有债务）本金、利息、罚息及复利、实现债权的费用（包括但不限于诉讼费用、律师费用、公证费用、执行费用等）、因债务人违约而给甲方造成的其他损失和费用承担连带保证责任，保证期间从具体授信合同生效日起直至该具体授信合同约定的债务履行期限届满（包括债务提前到期）之日起后两年。无论债务人或第三人是否提供物的担保（抵押/质押），甲方均有权要求乙方承担保证责任，而无需先行处分担保物。

6、具体转授信对象和金额：建泰建设（被转授信人），金额为人民币 10,000 万元整；珠海铧龙（被转授信人），金额为人民币 10,000 万元整。

#### **四、累计对外担保数量及逾期担保数量**

公司及子公司 2025 年度的担保额度总金额为人民币 50 亿元（或等值其他币种），截至 2025 年 11 月 30 日，除本次担保外，公司及子公司对合并报表范围内单位提供的实际担保余额为 69,377.83 万元（担保余额以相应担保合同下公司及子公司实际债务余额为准），占公司 2024 年经审计净资产的 81.71%，公司及子公司对合并报表外单位提供的担保总余额为 0 元。公司及子公司无逾期对外担保、无涉及诉讼的对外担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情形。

#### **五、备查文件**

1、《综合授信额度合同》。

特此公告。

维业建设集团股份有限公司

董 事 会

二〇二五年十二月二十三日