

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

厦门海洋实业（集团）股份有限公司  
拟进行股权收购所涉及的赤峰华鑫矿业有限责任公司  
股东全部权益价值评估项目

资产评估报告

中天衡平评报字[2025]第 11040 号

（资产评估报告共一册，本册为第一册）



北京中天衡平国际资产评估有限公司

China Valuer International Co., Ltd

2025 年 11 月 10 日

# 中国资产评估协会

## 资产评估业务报告备案回执

报告编码:	1144020051202500055
合同编号:	中天衡平评约[2025]07001号
报告类型:	法定评估业务资产评估报告
报告文号:	中天衡平评报字[2025]第11040号
报告名称:	厦门海洋实业(集团)股份有限公司拟股权收购行为涉及的赤峰华鑫矿业有限责任公司股东全部权益价值资产评估项目
评估结论:	368,252,805.65元
评估报告日:	2025年11月10日
评估机构名称:	北京中天衡平国际资产评估有限公司
签名人员:	崔玉辉 (资产评估师) 正式会员 编号: 24000022 张红金 (资产评估师) 正式会员 编号: 11001215
崔玉辉、张红金已实名认证	
	
(可扫描二维码查询备案业务信息)	

说明: 报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案, 不作为协会对该报告认证、认可的依据, 也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

备案回执生成日期: 2025年11月17日

ICP备案号京ICP备2020034749号



## 目 录

声 明 .....	2
资产评估报告·摘要 .....	3
资产评估报告·正文 .....	6
一、 委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人 ...	6
二、评估目的 .....	9
三、评估对象和评估范围 .....	9
四、价值类型 .....	12
五、评估基准日 .....	12
六、评估依据 .....	12
七、评估方法 .....	15
八、评估程序实施过程和情况 .....	23
九、评估假设 .....	25
十、评估结论 .....	27
十一、特别事项说明 .....	29
十二、评估报告使用限制说明 .....	32
十三、评估报告日 .....	33
十四、资产评估师签字及评估机构印章 .....	33
评估报告附件 .....	34

## 声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、本资产评估机构及其资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

三、本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

四、评估对象涉及的资产、负债清单、企业经营预测资料及其他与本次评估相关的资料由被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

五、资产评估师已对评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

六、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系，与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

七、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。



**厦门海洋实业（集团）股份有限公司**  
**拟进行股权收购所涉及的赤峰华鑫矿业有限责任公司**  
**股东全部权益价值评估项目**  
**资产评估报告·摘要**

中天衡平评字[2025]第 11040 号

北京中天衡平国际资产评估有限公司接受厦门海洋实业（集团）股份有限公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，按照必要的评估程序，对厦门海洋实业（集团）股份有限公司拟实施股权收购行为所涉及的赤峰华鑫矿业有限责任公司的股东全部权益价值在评估基准日的市场价值进行了评估。现将资产评估报告摘要如下：

评估目的：是对厦门海洋实业（集团）股份有限公司拟股权收购所涉及的赤峰华鑫矿业有限责任公司的股东全部权益价值进行评估，为上述经济行为提供价值参考。

本次经济行为已经赤峰华鑫矿业有限责任公司 2025 年 6 月 30 日股东会决议通过。

评估对象：赤峰华鑫矿业有限责任公司股东全部权益价值。

评估范围：赤峰华鑫矿业有限责任公司的全部资产及负债。包括流动资产、非流动资产、流动负债和非流动负债等。

评估基准日：2025 年 6 月 30 日

价值类型：市场价值

评估方法：资产基础法。

评估结论：本资产评估报告选用资产基础法评估结果作为评估结论。具体评估结论如下：

赤峰华鑫矿业有限责任公司所有者权益账面值为 994.89 万元，评估值为 36,825.28 万元，评估增值 35,830.39 万元，增值率 3,601.44%。

本资产评估报告仅为资产评估报告中描述的经济行为提供价值参考，评估结论的使用有效期限自评估基准日起一年内有效，超过一年，需重新进行资产评估。

资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。



## 特别事项说明：

### 1. 利用专业报告

本次评估范围内的财务数据利用了企业提供的北京中名国成会计师事务所（特殊普通合伙）于 2025 年 11 月 5 日出具的中名国成审字【2025】第 3923 号审计报告，审计意见为无保留意见。

资产评估专业人员根据所采用的评估方法对财务报表的使用要求对其进行了分析和判断，但对相关财务报表是否公允反映评估基准日的财务状况和当期经营成果、现金流量发表专业意见并非资产评估专业人员的责任。

### 2. 引用单项资产评估报告的说明

赤峰华鑫矿业有限责任公司采矿权评估价值引用了贵州中威道恒资产评估咨询有限责任公司以 2025 年 6 月 30 日为基准日单独出具的《赤峰华鑫矿业有限责任公司莲花山矿区 2 号脉采区金矿采矿权评估报告》（中威道恒矿评报字[2025]第 05 号）评估结论。

赤峰华鑫矿业有限责任公司长期股权投资—赤峰赤峰金盾利商贸有限公司，无形资产—探矿权评估价值引用了贵州中威道恒资产评估咨询有限责任公司以 2025 年 6 月 30 日为基准日单独出具的《赤峰赤峰金盾利商贸有限公司赤峰市松山区玉府地区岩金矿勘探金矿探矿权评估报告》（中威道恒矿评报字[2025]第 08 号）评估结论。

### 3. 企业申报的表外资产。

房屋建(构)筑物 10 项：

- （1）竖井工业场地-仓房，面积为 14 m<sup>2</sup>，2011 年建成，砖混结构；
- （2）竖井工业场地-设备房，面积为 92 m<sup>2</sup>，2011 年建成，砖混结构；
- （3）竖井工业场地-配电室，面积为 30 m<sup>2</sup>，2011 年建成，砖混结构；
- （4）通风井工业场地-仓房，面积为 25 m<sup>2</sup>，2011 年建成，砖混结构；
- （5）通风井工业场地-设备房，面积为 50 m<sup>2</sup>，2011 年建成，砖混结构；
- （6）通风井工业场地-配电室，面积为 42 m<sup>2</sup>，2011 年建成，砖混结构；
- （7）通风井工业场地-休息室，面积为 33 m<sup>2</sup>，2011 年建成，砖混结构；
- （8）办公室，面积为 140 m<sup>2</sup>，2019 年建成，轻钢结构。
- （9）矿区的道路平整，2884 m<sup>2</sup>；
- （10）矿区电线杆，12m 高，共计 16 根。



以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

**厦门海洋实业（集团）股份有限公司**  
**拟进行股权收购所涉及的赤峰华鑫矿业有限责任公司**  
**股东全部权益价值评估项目**  
**资产评估报告·正文**

中天衡平评字[2025]第 11040 号

厦门海洋实业（集团）股份有限公司：

北京中天衡平国际资产评估有限公司接受贵公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用资产基础法，按照必要的评估程序，对厦门海洋实业（集团）股份有限公司拟实施股权收购行为涉及的赤峰华鑫矿业有限责任公司股东全部权益在 2025 年 6 月 30 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下。

一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

本次评估的委托人为厦门海洋实业（集团）股份有限公司，被评估单位为赤峰华鑫矿业有限责任公司。

（一）委托人概况

企业名称：厦门海洋实业（集团）股份有限公司

统一社会信用代码：913502001550054208

类型：其他股份有限公司（非上市）

所属行业：海水养殖

法定住所：厦门市思明区蜂巢山路 3 号

法定代表人：董宇

注册资本：15702.1602 万元

营业期限：1996-10-15 至 2046-10-14

经营范围：1. 高新技术产品及软件开发、生产和销售（涉及国家专项管理规定的除外）；2. 科技园区开发、房屋出租及物业管理；3. 办公自动化及系统网络集成；4. 自营和代理除国家组织统一联合经营的出口商品和国家实行核定公司经营的进口商品除外的其它商品及技术的进出口业务；加工贸易（对销贸易、转口贸易）业务；5. 通



讯产品的开发、生产和销售；6. 生物技术开发、研究；7. 种植业、养殖业；8. 文化、艺术、教育交流；9. 房地产开发。

## （二）被评估单位概况

### 1. 注册登记情况

企业名称：赤峰华鑫矿业有限责任公司

统一社会信用代码：911504047971593685

类型：其他有限责任公司

所属行业：非金属矿及制品批发

法定住所：内蒙古自治区赤峰市松山区王府镇榆树林子村红花沟金矿

法定代表人：黄宏伟

注册资本：1210 万元人民币

营业期限：2006-12-22 至 2026-12-21

经营范围：金银矿采选生产；矿产品销售；矿山机械、配件销售；建材、五金销售。

### 2. 公司股东及持股比例情况

2012 年 9 月 25 日，赤峰审平联合会计师事务所出具赤审平会验字(2012)第 071 号《验资报告》，验证确认认缴出资额人民币 1210 万元已缴纳到账，股权结构如下：

序号	股东名称	认缴出资		实缴出资	
		金额（万元）	占认缴出资总额比例(%)	金额（万元）	占认缴出资总额比例
1	北京金达新华矿业有限公司	880.00	72.7273%	880.00	72.7273%
2	董明坤	330.00	27.2727%	330.00	27.2727%
合计		1,210.00	100	1,210.00	100

### 3. 公司产权和经营管理结构

公司设股东会，股东会由全体股东组成，是公司的权力机构。

公司设董事会，成员为 2 人，由股东会选举产生。董事会设董事长一人，由董事会选举产生。

公司设经理，由董事会决定聘任或者解聘。

公司不设监事会，设监事 1 人，由股东会选举产生。



#### 4. 公司主营业务介绍

赤峰华鑫矿业有限责任公司主要产品品种为金矿开采和加工，生产能力 4.5 万吨/年，近年一直处于基建，设备调试状态，未投入生产。

#### 5. 被评估单位评估基准日及近三公司资产、财务和经营状况。

被评估单位评估基准日及近三年资产负债表如下：

金额单位：人民币万元

项目名称	2022-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2025-6-30
流动资产	66.19	68.08	4.88	1.05
非流动资产	2,302.23	2,321.23	2,327.78	2,340.75
其中：长期股权投资	990.00	990.00	990.00	990.00
固定资产	390.03	390.03	365.14	352.69
在建工程	790.25	790.25	790.25	790.25
其他非流动资产	131.95	150.95	182.39	207.80
<b>资产总计</b>	<b>2,368.43</b>	<b>2,389.31</b>	<b>2,332.65</b>	<b>2,341.80</b>
流动负债	1,215.71	1,287.07	1,310.27	1,346.91
非流动负债				
<b>负债总计</b>	<b>1,215.71</b>	<b>1,287.07</b>	<b>1,310.27</b>	<b>1,346.91</b>
<b>净 资 产</b>	<b>1,152.72</b>	<b>1,102.24</b>	<b>1,022.39</b>	<b>994.89</b>

被评估单位评估基准日及近两（或三）年利润表如下：

金额单位：人民币万元

项 目	2022 年度	2023 年度	2024 年度	2025 年 1-6 月
主营业务收入				
减：主营业务成本				
主营业务税金及附加	0.12	0.32	0.05	-
营业利润	-6.58	-50.48	-79.85	-27.50
利润总额	-6.58	-50.48	-79.85	-27.50
减：所得税				
净利润	-6.58	-50.48	-79.85	-27.50

注：表中 2025 年 6 月 30 日评估基准日数据已经北京中名国成会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具了中名国成审字【2025】第 3923 号无保留意见审计报告。

#### 6. 被评估单位长期投资概况：

截至评估基准日，公司其下属共有 1 家长期投资公司，其持股比例见下表：

序号	被投资单位	投资日期	持股比例	账面值（元）
1	赤峰金盾利商贸有限公司	2018-01-05	99%	9,900,000.00



	合计			9,900,000.00
--	----	--	--	--------------

## 7. 会计政策、主要税种及税率情况

赤峰华鑫矿业有限责任公司执行《企业会计准则——基本准则》。

主要税项及税率：

税种	计税依据	适用税率
增值税	应纳税增值额（应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算）	3%
企业所得税	应纳税所得额	25%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%

### （三）委托人和被评估单位间的关系

本次评估的委托人与被评估单位系交易关系，委托人拟收购被评估单位股权。

### （四）资产评估委托合同约定的其他评估报告其他使用者概况

本资产评估报告仅供委托人及拟收购、并购重组及其他合作公司和国家法律、法规规定的资产评估报告使用人使用，任何未经评估机构和委托人确认的机构或个人不能由于得到评估报告而成为评估报告使用人。

## 二、评估目的

本次评估目的是对厦门海洋实业（集团）股份有限公司拟股权收购所涉及的赤峰华鑫矿业有限责任公司的股东全部权益价值进行评估，为上述经济行为提供价值参考。

本次经济行为已经赤峰华鑫矿业有限责任公司 2025 年 6 月 30 日股东会决议通过。

## 三、评估对象和评估范围

### （一）评估对象

本次评估对象为赤峰华鑫矿业有限责任公司股东全部权益价值。

### （二）评估范围

本次评估范围为赤峰华鑫矿业有限责任公司全部资产和负债。具体包括流动资产、非流动资产及负债等。截至评估基准日，总资产账面价值 2,341.80 万元，总负债账面价值 1,346.91 万元，所有者权益（净资产）账面价值 994.89 万元。截止评估基准日，评估范围内全部资产及负债的具体情况如下：

### 资产评估申报汇总表



金额单位：人民币万元

项 目	账面价值
流动资产	1.05
非流动资产	2,340.75
其中：长期股权投资	990.00
固定资产	352.69
在建工程	790.25
其他非流动资产	207.80
<b>资产总计</b>	2,341.80
流动负债	1,346.91
非流动负债	
<b>负债总计</b>	1,346.91
<b>净 资 产</b>	994.89

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。评估基准日，评估范围内的资产、负债账面价值已经北京中名国成会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具了中名国成审字【2025】第 3923 号无保留意见审计报告。评估是在企业经过审计的基础上进行的。

具体评估范围以被评估单位提供的资产评估申报表为准。

### （三）企业的主要资产情况

企业申报的纳入评估范围的实物资产包括：房屋建筑物、构筑物、机械设备、在建工程等。实物资产的类型及特点如下：

1. 房屋建筑物 9 项，炸药库、雷管库各一处，2011 年建成，钢混结构，该房屋用于存放炸药、雷管，因此按照防爆规格建造，面积为 76 m<sup>2</sup>；竖井工业场地-仓房，面积为 14 m<sup>2</sup>，竖井工业场地-设备房，面积为 92 m<sup>2</sup>，竖井工业场地-配电室，面积为 30 m<sup>2</sup>，通风井工业场地-仓房，面积为 25 m<sup>2</sup>，通风井工业场地-设备房，面积为 50 m<sup>2</sup>，通风井工业场地-配电室，面积为 42 m<sup>2</sup>，通风井工业场地-休息室，面积为 33 m<sup>2</sup>，均为 2011 年建成，砖混结构；办公室，2019 年建成，轻钢结构，面积为 140 m<sup>2</sup>；所有房产均无产权，炸药库为帐上资产其他房产均为帐外资产，系通过企业提供的账目及相关资料确认的产权归属，及通过现场勘查确认。（详见评估明细表）

2. 构筑物 9 项，分别为围墙延长米 140m，高 1.8m，宽 0.24m，底部大石（0.8\*0.3m）砌筑，墙体为红砖（0.24m）砌筑；竖井一 207m，净断面规格为 2.4×3.2m，作为主提升井（拟废弃）；竖井二 199m，净断面规格为 2.4×3.2m，作为主提升井；风井一，净



断面规格为  $1.5 \times 2.5\text{m}$ ，井深 54m，主要承担井下回风任务（内设梯子间兼做安全出口）；风井二，净断面规格为  $1.5 \times 2.5\text{m}$ ，井深 26m，主要承担井下回风任务（内设梯子间兼做安全出口）；高压线路 260m、低压线路 150m、道路平整 2884  $\text{m}^2$ 。（详见评估明细表）

3. 机械设备 32 项 49 台套。机械设备 24 台套购置于 2010 年，18 台套购置于 2011 年，6 台套购置于 2019 年，1 台套购置于 2021 年，维护情况一般，截止评估基准日，12 项设备（评估明细表序号：1、13-16、18、19、24、25、29、31、32）已无实物。（详见评估明细表）

4. 在建工程为矿山巷道工程 5 项（一中段至五中段），截止评估基准日工程已处于完工状态，净断面规格为  $2.2 \times 2.3\text{m}$ ，共计 2808 延长米（未来标准巷道为  $2.4 \times 2.6\text{m}$ ）。

#### （四）企业申报的账面记录或者未记录的无形资产状况

赤峰华鑫矿业有限责任公司未记录的无形资产为采矿权 1 项。

##### 1. 未记录的无形资产情况：

###### （1）采矿权

序号	证载矿山名称	证载权利人	采矿权许可证编号	取得方式	有效期	核定生产规模
1	赤峰华鑫矿业有限责任公司莲花山矿区 2 号脉采区	赤峰华鑫矿业有限责任公司	C1500002010014120060633	采矿权转让	2022 年 11 月 8 日至 2029 年 11 月 7 日	4.5 万吨/年

##### （五）企业申报的表外资产的类型、数量：

企业申报的表外资产。

##### 1. 房屋建筑物 8 项：

- （1）竖井工业场地-仓房，面积为 14  $\text{m}^2$ ，2011 年建成，砖混结构；
- （2）竖井工业场地-设备房，面积为 92  $\text{m}^2$ ，2011 年建成，砖混结构；
- （3）竖井工业场地-配电室，面积为 30  $\text{m}^2$ ，2011 年建成，砖混结构；
- （4）通风井工业场地-仓房，面积为 25  $\text{m}^2$ ，2011 年建成，砖混结构；
- （5）通风井工业场地-设备房，面积为 50  $\text{m}^2$ ，2011 年建成，砖混结构；
- （6）通风井工业场地-配电室，面积为 42  $\text{m}^2$ ，2011 年建成，砖混结构；
- （7）通风井工业场地-休息室，面积为 33  $\text{m}^2$ ，2011 年建成，砖混结构；
- （8）办公室，面积为 140  $\text{m}^2$ ，2019 年建成，轻钢结构。



## 2. 构筑物 2 项：

（1）矿区的道路平整，2884 m<sup>2</sup>；

（2）矿区电线杆，12m 高，共计 16 根。

（六）引用其他机构出具的报告结论所涉及的资产类型、数量和账面金额（或者评估值）：

本评估报告中基准日各项资产及负债账面值系引用北京中名国成会计师事务所（特殊普通合伙）出具的中名国成审字【2025】第 3923 号审计报告的审计结论。除此之外，无形资产—矿业权引用贵州中威道恒资产评估咨询有限责任公司出具的中威道恒矿评报字[2025]第 05 号《赤峰华鑫矿业有限责任公司莲花山矿区 2 号脉采区金矿采矿权评估报告》对赤峰华鑫矿业有限责任公司无形资产——采矿权评估，评估值为 35487.97 万元。

## 四、价值类型

资产评估价值类型包括市场价值和市场价值以外的价值类型。经评估人员与委托人充分沟通后，根据本次评估目的、市场条件及评估对象自身条件等因素，最终选定市场价值作为本评估报告的评估结论的价值类型。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方，在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

## 五、评估基准日

本报告评估基准日是 2025 年 6 月 30 日。

评估基准日由委托人确定。确定评估基准日主要考虑经济行为的实现、会计期末等因素。资产评估是对某一时点的资产提供价值参考，选择 2025 年 6 月 30 日作为评估基准日，能够全面反映评估对象资产的整体情况；同时本着有利于保证评估结果有效地服务于评估目的，准确划定评估范围，准确高效地清查核实资产，合理选取评估作价依据的原则，选择距相关经济行为计划实现日较接近的日期作为评估基准日。

本次资产评估中的一切取价标准均为评估基准日有效的价格标准。

## 六、评估依据

### （一）经济行为依据

1. 赤峰华鑫矿业有限责任公司 2025 年 6 月 30 日股东会决议；



（二）法律法规依据

1. 《中华人民共和国资产评估法》（2016年7月2日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）；
2. 《中华人民共和国民法典》（2020年5月28日第十三届全国人民代表大会第三次会议通过）；
3. 《中华人民共和国企业国有资产法》（2008年10月28日第十一届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过）；
4. 《中华人民共和国公司法》（2023年12月29日第十四届全国人民代表大会常务委员会第七次会议第二次修订）；
5. 《中华人民共和国城市房地产管理法》（2019年8月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议修正）；
6. 《中华人民共和国企业所得税法》（2018年12月29日第十三届全国人民代表大会第七次会议修正）；
7. 《国有资产评估管理办法》（国务院令第91号发布，国务院令第732号修订）；
8. 《企业国有资产监督管理暂行条例》（国务院令第378号发布，国务院令第709号修订）；
9. 《企业国有资产评估管理暂行办法》（国资委令第12号）；
10. 《国有资产评估管理若干问题的规定》（财政部令第14号）；
11. 《关于印发〈国有资产评估管理办法施行细则〉的通知》（国资办发〔1992〕36号）；
12. 《企业国有资产交易监督管理办法》（国务院国资委财政部令第32号）；
13. 《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第86号发布，财政部令第97号修改）；
14. 《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》（国资委产权〔2006〕274号）；
15. 《关于企业国有资产评估报告审核工作有关事项的通知》（国资产权〔2009〕941号）；
16. 《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税第〔2016〕36号）；
17. 其他与资产评估相关的法律、法规等。

### （三）准则依据

1. 《资产评估基本准则》（财资〔2017〕43号）；
2. 《资产评估职业道德准则》（中评协〔2017〕30号）；
3. 《资产评估执业准则——资产评估程序》（中评协〔2018〕36号）；
4. 《资产评估执业准则——资产评估报告》（中评协〔2018〕35号）；
5. 《资产评估执业准则——资产评估委托合同》（中评协〔2017〕33号）；
6. 《资产评估执业准则——资产评估档案》（中评协〔2018〕37号）；
7. 《资产评估执业准则——企业价值》（中评协〔2018〕38号）
8. 《资产评估执业准则——资产评估方法》（中评协〔2019〕35号）
9. 《资产评估执业准则——无形资产》（中评协〔2017〕37号）
10. 《资产评估执业准则——不动产》（中评协〔2017〕38号）
11. 《资产评估执业准则——机器设备》（中评协〔2017〕39号）
12. 《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协〔2017〕46号）；
13. 《资产评估价值类型指导意见》（中评协〔2017〕47号）
14. 《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协〔2017〕48号）
15. 《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号）。

### （四）权属依据

1. 验资报告——赤审评会验字〔2012〕第071号。
2. 采矿权许可证 C1500002010014120060633。
3. 探矿权许可证 T1500002017034040053823。
4. 委托人（或相关当事人）提供的说明性文件。
5. 于国家主管机关或部门查询的信息。
6. 其他与资产、权利的取得及使用有关的合同、协议等。

### （五）取价依据

1. 《基本建设财务规则》（中华人民共和国财政部令第81号，自2016年9月1日起施行）。
2. 《财政部关于印发〈基本建设项目成本管理规定〉的通知》（财建〔2016〕504号）。
3. 《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（国家发改委发改价格〔2015〕299号）。



4. 《内蒙古自治区建设工程费用定额》（2017 年）、《内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于调整建设工程安全文明施工费的通知》（内建标〔2025〕98 号）、《冶金矿山井巷工程预算定额》（2006）。
5. 企业提供的相关工程预决算资料。
6. 企业提供的在建工程付款进度统计资料及相关付款凭证。
7. 《财政部、国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36 号）。
8. 《2024 年机电产品价格信息》（机械工业信息研究院）。
9. 《资产评估常用数据与参数手册（第二版）》（北京科学技术出版社）。
10. 评估基准日人民币基准汇率、银行贷款利率，以及国债收益率。
11. 企业提供的评估基准日当期及以前 3 个年度财务报表。
12. 企业提供的赤峰华鑫矿业有限责任公司莲花山矿区 2 号脉采区金矿矿产资源储量 2019 年度检测报告》、《赤峰华鑫矿业有限责任公司莲花山矿区 2 号脉采区金矿矿产资源开发利用方案》等。
13. 2025 年 11 月 5 日北京中名国成会计师事务所（特殊普通合伙）出具的中名国成审字【2025】第 3923 号审计报告。
14. 评估人员尽职调查、现场勘察收集、记录的资料。
15. 贵州中威道恒资产评估咨询有限责任公司出具中威道恒矿评报字[2025]第 05 号《赤峰华鑫矿业有限责任公司莲花山矿区 2 号脉采区金矿采矿权评估报告》。
16. 中威道恒矿评报字[2025]第 08 号《赤峰赤峰金盾利商贸有限公司赤峰市松山区玉府地区岩金矿勘探金矿探矿权评估报告》。
17. 评估人员从各政府部门、专业网站、书刊收集的相关估价信息资料。

## 七、评估方法

### （一）评估方法介绍

资产评估通常有三种基本方法，即市场法、收益法和资产基础法（成本法）。

#### 1. 收益法

收益法是指通过将评估对象的预期收益资本化或者折现，来确定其价值的各种评估方法的总称。

#### 2. 市场法

市场法也称比较法、市场比较法，是指通过将评估对象与可比参照物进行比较，以可比参照物的市场价格为基础确定评估对象价值的评估方法的总称。

### 3. 资产基础法（成本法）

成本法是指按照重建或者重置被评估对象的思路，将重建或者重置成本作为确定评估对象价值的基础，扣除相关贬值，以此确定评估对象价值的评估方法的总称。企业价值评估中成本法的具体方法称为成本加和法，又称资产基础法。

资产基础法，是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，合理评估企业表内及表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。

## （二）评估方法的选择

### 1. 评估方法的适用性分析

#### （1）收益法

##### ①收益法应用的前提条件：

- A. 评估对象的未来收益可以预期并用货币计量；
- B. 收益所对应的风险能够度量；
- C. 收益期限能够确定或者合理预期。

##### ②收益法的适用性分析

被评估企业一直处于基建，设备调试状态，未投入生产，未开展经营活动，故本次评估不适宜选择收益法进行评估。

综合以上分析结论后资产评估专业人员认为：本次评估在理论上和实务上不适宜采用收益法。

#### （2）市场法

##### ①市场法应用的前提条件：

- A. 评估对象的可比参照物具有公开的市场，以及相对活跃的交易；
- B. 有关交易的必要信息可以获得。

##### ②市场法的适用性分析



企业价值评估中的市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。选择和使用市场法时应当考虑的应用前提条件一般包括：评估对象或者可比参照物具有公开的市场，以及相对活跃的交易；交易及交易标的的必要信息是可以获得的。就评估对象而言，其经营式存在一定的特殊性，尚无可供参考的交易案例，故本次不采用并购案例比较法。

综合以上分析结论后资产评估专业人员认为：本次评估在理论上和实务上不宜选取市场法进行评估。

### **(3) 资产基础法**

#### **①资产基础法应用的前提条件：**

- A. 评估对象以持续使用为前提；
- B. 评估对象具有与其重置成本相适应，即当前或者预期的获利能力；
- C. 能够合理地计算评估对象的重置成本以及需要考虑的相关贬值。

#### **②资产基础法的适用性分析**

- A. 从被评估资产数量的可确定性方面判断

被评估单位能积极配合评估工作，且其会计核算较健全，管理较为有序，委托评估的资产不仅可根据财务资料和构建资料等确定其数量，还可通过现场勘查核实其数量。

- B. 从被评估资产重置价格的可获取性方面判断

委托评估的资产所属行业为较成熟行业，其行业资料比较完备；被评估资产的重置价格可从其机器设备的生产厂家、其他供货商的相关网站等多渠道获取。

- C. 从被评估资产的成新率可估算性方面判断

评估对象所包含资产的成新率可以通过以其经济使用寿命年限为基础，估算其尚可使用年限，进而估算一般意义上的成新率；在现场勘查和收集相关资料的基础上，考虑其实体性贬值率、功能性贬值率和经济性贬值率，进而估算其成新率。

综合以上分析结论后资产评估专业人员认为：本次评估在理论上和实务上适宜采用资产基础法。

### **2. 本次评估的评估方法的选取**

被评估企业有完整的会计记录信息，申报的委估资产明确，可根据财务资料和构建资料以及现场勘察核实；另外，经访谈和收集行业资料等途径调查了解，除已申报资产、负债外，未有迹象表明存在帐外不可确指的无形资产。



综上，在相关信息支持下，针对评估对象可采用资产基础法进行评估。

### （三）资产基础法介绍

资产基础法，是以在评估基准日重新建造一个与评估对象相同的企业或独立获利实体所需的投资额作为判断整体资产价值的依据，具体是指将构成企业的各种要素资产的评估值加总减去负债评估值求得企业价值的方法。

各类资产及负债的评估方法如下：

#### 1. 流动资产

##### （1）货币资金：

货币资金包括现金和银行存款。对于现金，通过现金盘点，以核实后账面值确定评估值；对于银行存款，核实银行对账单、银行函证等，以核实后账面值确定评估值。

##### （2）应收款项

应收款项：包括其他应收款。清查时，评估人员首先核对明细账与总账、报表余额是否相符，核对与评估明细表是否相符，查阅款项金额、发生时间、业务内容等账务记录，分析账龄，查验是否有未达账项。其次，依据重要性原则对金额大、账龄长的款项进行了发生额测试，以核实应收款项的真实性、完整性，在核实无误的基础上，根据每笔款项可能收回的数额确定评估值。预计风险损失是根据债务人的经营状况、还款能力及还款意愿等客观证据及情况进行判断的。在预计风险损失的判断过程中，注册会计师、被评估单位和评估师进行了充分的交流沟通，在三方认识取得一致后，最终形成企业计提的坏账准备和评估预计的资产风险损失，应收款预计风险损失的判断与企业计提的坏账准备相符。故本次评估预计的资产风险损失与账面计提的坏账准备相一致。

按以上方法，以应收类账款余额合计减去评估风险损失后的金额确定评估值。坏账准备按评估有关规定评估为零。

#### 2. 非流动资产

##### （1）长期股权投资

##### 1.1 长期股权投资的评估方法

本次评估，对控股子公司赤峰金盾利商贸有限公司，采用资产基础法对被投资单位进行整体评估，确定被投资单位评估后的股东全部权益，再按持股比例计算赤峰华鑫矿业有限责任公司应享有的份额确定该长期股权投资的评估值：



长期股权投资评估值=被投资单位整体评估后净资产评估值×持股比例

对各被投资单位评估时采用的评估方法、评估原则、评估过程、评估结论等详细情况请见附件-长期股权投资评估技术说明。

## （2）固定资产

### 房屋建筑物：

根据《资产评估准则-不动产》，执行不动产评估业务，应当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析市场法、收益法和成本法三种资产评估基本方法以及假设开发法、基准地价修正法等衍生方法的适用性，选择评估方法。

依据本次资产评估目的、评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，评估人员在认真分析并进行了实地勘查之后，根据评估对象的特点和实际状况，确定采用成本法对评估对象进行评估。

本次评估采用成本法 主要出于以下考虑：

评估对象属已矿区自建配套用房，不属于商品房，因此适用于成本法评估。

委估房地产：

1. 炸药库（雷管库），面积为 76 m<sup>2</sup>，2011 年建成，钢混结构，房屋使用维护状况良好；
2. 竖井工业场地-仓房，面积为 14 m<sup>2</sup>，2011 年建成，砖混结构，房屋已破损严重；
3. 竖井工业场地-设备房，面积为 92 m<sup>2</sup>，2011 年建成，砖混结构，房屋已破损严重；
4. 竖井工业场地-配电室，面积为 30 m<sup>2</sup>，2011 年建成，砖混结构，房屋已破损严重；
5. 通风井工业场地-仓房，面积为 25 m<sup>2</sup>，2011 年建成，砖混结构，房屋已破损严重；
6. 通风井工业场地-设备房，面积为 50 m<sup>2</sup>，2011 年建成，砖混结构，房屋已破损严重；
7. 通风井工业场地-配电室，面积为 42 m<sup>2</sup>，2011 年建成，砖混结构，房屋已破损严重；
8. 通风井工业场地-休息室，面积为 33 m<sup>2</sup>，2011 年建成，砖混结构，房屋已破损严重；

9. 办公室，面积为 140 m<sup>2</sup>，2019 年建成，轻钢结构，房屋使用维护状况良好。

对房屋建构筑物主要采用成本法进行评估。

i. 房屋建筑物的重置成本法

评估值=重置全价×成新率

1) 重置全价的确定

重置全价=建安工程造价[不含税]+其他费用[不含税]+资金成本

①建安工程造价

对重要的建筑工程，重置全价的计算主要采用“预决算调整法”或“重编预算法”。即根据原概算或预决算工程量，根据有关定额和评估基准日适用的价格文件，测算出该工程的建安工程不含税造价。

对于价值量小、结构简单的建(构)筑物采用单方造价法确定委估建筑的建安不含税造价。

②其他费用

其他费用包括项目建设管理费、勘察设计费、可行性研究费、工程监理费等，依据行业标准和地方相关行政事业性收费及税法规定计算不含税其他费用。

③资金成本

资金成本是指房屋建造过程中所耗用资金的利息或机会成本，以同期银行贷款利率计算，利率以评估基准日时中国人民银行公布的贷款利率为准；按照建造期资金均匀投入计算。

资金成本=【建安工程造价(含税)+其他费用(含税)】×贷款利率×建设工期×1/2

2) 成新率的确定

采用年限法和观察法以不同权重加权计算。

成新率=年限法成新率×40%+观察法成新率×60%

①年限法成新率

依据委估建筑物的经济耐用年限、已使用年限和尚可使用年限计算确定房屋建筑物的成新率。计算公式为：

年限法成新率=尚可使用年限 / (已使用年限+尚可使用年限) ×100%

②观察法成新率



评估人员实地勘察委估建筑物的使用状况，调查、了解建筑物的维护、改造情况，对其主要结构部分、装修部分、设施部分进行现场勘察，结合建筑物完损等级及不同结构部分相应的权重系数确定成新率。

观察法成新率=结构部分合计得分×权重+装修部分合计得分×权重+设备部分得分×权重

### 机器设备：

根据本次评估目的，按照持续使用原则，以市场价格为依据，结合纳入本次评估范围内设备类资产的特点和收集资料情况，主要采用市场法进行评估。

评估对象评估值=交易案例成交价格×交易情况修正系数×交易日期修正系数×区位因素修正系数×个别因素修正系数

### （4）在建工程的评估

此次在建工程采用重置成本法评估。为避免资产重复计价和遗漏资产价值，结合本次在建工程特点，针对各项在建工程类型和具体情况，采用以下评估方法：

评估值=重置全价

重置全价的确定

重置全价=建安工程造价[不含税]+其他费用[不含税]+资金成本

#### ①建安工程造价

对重要的建筑工程，重置全价的计算主要采用“预决算调整法”或“重编预算法”。即根据原概算或预决算工程量，根据有关定额和评估基准日适用的价格文件，测算出该工程的建安工程不含税造价。

对于价值量小、结构简单的建（构）筑物采用单方造价法确定委估建筑的建安不含税造价。

#### ②其他费用

其他费用包括项目建设管理费、勘察设计费、可行性研究费、工程监理费等，依据行业标准和地方相关行政事业性收费及税法规定计算不含税其他费用。

#### ③资金成本

资金成本是指房屋建造过程中所耗用资金的利息或机会成本，以同期银行贷款利率计算，利率以评估基准日时中国人民银行公布的贷款利率为准；按照建造期资金均匀投入计算。

资金成本 = 【建安工程造价(含税) + 其他费用(含税)】 × 贷款利率 × 建设工期 × 1/2

(5) 无形资产-采矿权

纳入评估范围的无形资产包括采矿权。

根据矿业权评估准则《收益途径评估方法规范（CMVS12100-2008）》的规定，折现现金流量法适用于详查及以上勘查阶段的采矿权评估和赋存稳定的沉积型大中型矿床的普查采矿权评估；适用于拟建、在建、改扩建矿山的矿业权评估，以及具备折现现金流量法适用条件的生产矿山的矿业权评估。

鉴于：(1) 矿山经过历次勘查，已详细探明了矿山的地质条件和资源条件，资源储量核实报告已通过审查，储量具有很高的可靠性；(2) 内蒙古中石矿业有限公司 2014 年 11 月出具的《赤峰市松山区莲花山矿区 2 号脉岩金矿生产详查报告》、赤峰正航设计有限责任公司 2015 年 3 月出具的《赤峰华鑫矿业有限责任公司莲花山矿区 2 号脉采区金矿矿产资源开发利用方案》等参考资料，其未来的预期收益及获得未来预期收益所承担的风险可以预测并可以用货币衡量。

依据《收益途径评估方法规范（CMVS 12100-2008）》，确定本次评估采用折现现金流量法，其计算公式。

折现现金流量法的计算公式为：

$$P = \sum_{t=1}^n (CI - CO)_t \cdot \frac{1}{(1+i)^t}$$

式中：P——矿业权评估价值；

CI——年现金流入量；

CO——年现金流出量；

(CI - CO)<sub>t</sub>——年净现金流量；

i ——折现率 7.43%；

t ——年序号 (t=1, 2, …n)；

n——评估计算年限 9.92 年。

根据上海黄金交易所黄金价格统计，评估基准日前的一年、二年、三年平均黄金（国标二号 Au999.5）销售价格分别为 667.83 元/克、590.49 元/克、533.42 元/克。

根据黄金历史销售价格趋势图，黄金价格整体处于上涨趋势，自 2023 年以来年增



长率达到 20%，2025 年受美国贸易战的影响最高达到 3500 美元/磅，根据目前贸易战形式分析，黄金价格将会持续在高位价格震荡；根据黄金历史销售价格趋势、结合当前市场黄金价格情况以及黄金市场未来的预期综合分析，本次评估黄金销售价格选取 590.49 元/克，考虑计价系数后分别为金精矿含金价格为 566.87 元/克。

根据内蒙古中石矿业有限公司 2014 年 11 月出具的《赤峰市松山区莲花山矿区 2 号脉岩金矿生产详查报告》，地下开采生产能力 4.5 万吨/年为标准计算，评估值为：35487.97 万元。详见贵州中威道恒资产评估咨询有限责任公司 2025 年 8 月 28 日出具的中威道恒矿评报字[2025]第 05 号《赤峰华鑫矿业有限责任公司莲花山矿区 2 号脉采区金矿采矿权价值评估报告》。

### 3. 负债

检验核实各项负债在评估目的实现后的实际债务人、负债额，以评估目的实现后的产权所有者实际需要承担的负债项目及金额确定评估值。

## 八、评估程序实施过程 and 情况

我公司接受委托人的委托，对评估对象涉及的资产和负债实施了评估。主要评估程序实施过程和情况如下：

### （一）接受委托

我公司与委托人就评估目的、评估对象和评估范围、评估基准日等评估业务基本事项，以及各方的权利、义务等达成一致，订立资产评估委托合同，并与委托人协商拟定了相应的评估计划。

### （二）前期准备

1. 拟定评估计划
2. 组建评估团队
3. 实施项目培训

#### （1）对被评估单位人员培训

为使被评估单位的财务与资产管理人员理解并做好资产评估材料的填报工作，确保评估申报材料的质量，我公司对被评估单位相关人员进行培训，并派专人对资产评估材料填报中碰到的问题进行解答。

#### （2）对评估人员培训

为了保证评估项目的质量和提高工作效率，贯彻落实拟定的资产评估计划，我公



司对项目团队成员讲解了项目的经济行为背景、评估对象涉及资产的特点、评估技术思路和具体操作要求等。

### （三）现场调查

评估人员对评估对象涉及的资产和负债进行了必要的清查核实，对被评估单位的经营管理状况等进行了必要的尽职调查。

#### 1. 资产核实

##### （1）指导被评估单位填表和准备应向评估机构提供的资料

评估人员指导被评估单位的财务与资产管理人员在自行资产清查的基础上，按照评估机构提供的“资产评估明细表”及其填写要求、资料清单等，对纳入评估范围的资产进行细致准确地填报，同时收集准备资产的产权证明文件和反映性能、状态、经济技术指标等情况的文件资料等。

##### （2）初步审查和完善被评估单位填报的资产评估明细表

评估人员通过查阅有关资料，了解纳入评估范围的具体资产的详细状况，然后仔细审查各类“资产评估明细表”，检查有无填项不全、错填、资产项目不明确等情况，并根据经验及掌握的有关资料，检查“资产评估明细表”有无漏项等，同时反馈给被评估单位对“资产评估明细表”进行完善。

##### （3）现场实地勘查

根据纳入评估范围的资产类型、数量和分布状况，评估人员在被评估单位相关人员的配合下，按照资产评估准则的相关规定，对各项资产进行了现场勘查，并针对不同的资产性质及特点，采取了不同的勘查方法。

##### （4）补充、修改和完善资产评估明细表

评估人员根据现场实地勘查结果，并和被评估单位相关人员充分沟通，进一步完善“资产评估明细表”，以做到：账、表、实相符。

##### （5）查验产权证明文件资料

评估人员对纳入评估范围的存货、设备类等资产的产权证明文件资料进行查验，对权属资料不完善、权属不清晰的情况提请企业核实或出具相关产权说明文件。

#### 2. 尽职调查

评估人员为了充分了解被评估单位的经营管理状况及其面临的风险，进行了必要的尽职调查。尽职调查的主要内容如下：



- (1) 被评估单位的历史沿革、主要股东及持股比例、必要的产权和经营管理结构；
- (2) 被评估单位的资产、财务、生产经营管理状况；
- (3) 评估对象、被评估单位以往的评估及交易情况；
- (4) 影响被评估单位生产经营的宏观、区域经济因素；
- (5) 被评估单位所在行业的发展状况与前景；
- (6) 其他相关信息资料。

#### (四) 资料收集

评估人员根据评估项目的具体情况进行了评估资料收集，包括直接从市场等渠道独立获取的资料，从委托人等相关当事方获取的资料，以及从政府部门、各类专业机构和其他相关部门获取的资料，并对收集的评估资料进行了必要分析、归纳和整理，形成评定估算的依据。

#### (五) 评定估算

评估人员针对各类资产的具体情况，根据选用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成了初步评估结论。项目负责人对各类资产评估初步结论进行汇总，撰写并形成初步资产评估报告。

#### (六) 内部审核

根据我公司评估业务流程管理办法规定，项目负责人在完成初步资产评估报告后提交公司内部审核。项目负责人在内部审核完成后，与委托人或者委托人同意的其他相关当事人就资产评估报告有关内容进行沟通，根据反馈意见进行合理修改后出具并提交资产评估报告。

### 九、评估假设

本资产评估报告分析估算采用的假设条件如下：

#### (一) 一般假设

1. 公开市场假设：是假定在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。

2. 交易假设：是假定所有待评估资产已经处在交易的过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设。



3. 资产持续使用假设：资产持续使用假设是指资产估值时需根据被估值资产按目前的用途和使用的方式、规模、频度、环境等情况继续使用，或者在有所改变的基础上使用，相应确定估值方法、参数和依据；

4. 企业持续经营的假设：企业持续经营的假设是指被评估单位将保持持续经营，并在经营方式上与现时保持一致，不拟也不必终止经营或破产清算，可以在正常的经营过程中变现资产、清偿债务。

## （二）特殊假设

1. 假设评估基准日后被评估单位采用的会计政策和编写本资产评估报告时所采用的会计政策在重要方面保持一致；

2. 假设国家现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势无重大变化，本次交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化；

3. 假设基准日后和被评估单位相关的国家及地区社会经济环境、行业监管环境、上下游市场环境、同行业竞争环境以及所执行的利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等无重大变化；

4. 假设评估基准日后被评估单位的管理层是负责的、稳定的，且有能力担当其职务；

5. 除非另有说明，假设公司完全遵守所有有关的法律法规；

6. 假设评估基准日后无不可抗力及不可预见因素对被评估单位造成重大不利影响。

7. 假设评估基准日后被评估单位在现有管理方式和管理水平的基础上，经营范围、方式与目前保持一致；

8. 被评估单位生产、经营场所的取得及利用方式与评估基准日保持一致而不发生变化；

9. 被评估单位所涉及的关联交易的公平性及公允性对其基准日企业价值不具有显著影响，且基准日后关联交易内容、定价方式及其在整体业务中所占的比例关系不发生重大变化。

10. 本次评估预测以被评估单位评估基准日股权结构为框架，未考虑基准日后可能发生的股权变化或重组；

11. 假设折现年限内将不会遇到重大的销售货款回收方面的问题（即坏账情况）；



12. 被评估单位在未来经营期内其主营业务结构、收入成本构成以及未来业务的经营策略和成本控制等仍保持其最近几年的发展态势；不考虑未来可能由于管理层、经营策略以及商业环境等变化导致的业务结构、经营规模等状况的变化。

13. 在未来的经营期内，评估对象的营业和管理等各项期间费用不会在现有基础上发生大幅的变化，仍将保持其最近几年的变化趋势持续，并随经营规模的变化而同步变动；

14. 本次评估不考虑公允价值变动损益、汇兑损益、信用减值损失等不确定性损益以及公允价值变动产生的其他综合收益。

15. 本次评估是基于企业基准日的存量资产为基础进行的，并未考虑企业在未来可能取得的新项目开发所产生的价值，假设收益期为预测期；

16. 假设被评估单位的现金流在每个预测期间的中期产生；

17. 假设被评估单位成本、费用控制能按计划实现；

18. 假设其资产使用效率得到有效发挥；

19. 本次评估假设委托人及被评估单位提供的基础资料和财务资料真实、准确、完整；

20. 评估范围仅以委托人及被评估单位提供的评估申报表为准，未考虑委托人及被评估单位提供清单以外可能存在的或有资产及或有负债。

21. 假设评估基准日被评估单位持有的相关经营协议，到期后能够续签或以市场价签订类似的协议。

22. 假设被评估单位拥有的各项经营资质，在符合现有续期条件下未来到期后可以顺利续期【评估报告中价值估算所依据的资产使用方式所需由有关地方、国家政府机构、团体签发的一切执照、使用许可证、同意函或其他法律性或行政性授权文件于评估基准日时均在有效期内正常合规使用，假定该等证照有效期满后可以获得更新或换发。】

本资产评估报告评估结论在上述假设条件下在评估基准日时成立，当上述假设条件发生变化时，本评估报告及评估结论一般会自行失效。

## 十、评估结论

### 资产基础法评估结论

截至评估基准日 2025 年 6 月 30 日，赤峰华鑫矿业有限责任公司资产总额账面价



值 2,341.80 万元，评估值 38,172.19 万元，评估增值 35,830.39 万元，增值率 1,530.04%；

负债账面值 1,346.91 万元，评估值 1,346.91 万元，无增减变动；

所有者权益账面价值 994.89 万元，评估值 36,825.28 万元，评估增值 35,830.39 万元，增值率为 3,601.44%。各项资产评估情况如下表：

资产评估结果汇总表

金额单位：人民币万元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100%
流动资产	1.05	1.05	0.00	0.00
非流动资产	2,340.75	38,171.14	35,830.39	1,530.72
其中：长期股权投资	990.00	1,016.64	26.64	2.69
固定资产	352.69	675.38	322.69	91.49
在建工程	790.25	991.15	200.90	25.42
无形资产	0.00	35,487.97	35,487.97	0.00
其他非流动资产	207.80	0.00	-207.80	-100.00
资产总计	2,341.80	38,172.19	35,830.39	1,530.04
流动负债	1,346.91	1,346.91	0.00	0.00
非流动负债	0.00	0.00	0.00	0.00
负债总计	1,346.91	1,346.91	0.00	0.00
净资产	994.89	36,825.28	35,830.39	3,601.44

由于本次评估方法只采用资产基础法，因此本次评估采用资产基础法的评估结论。

赤峰华鑫矿业有限责任公司股东全部权益评估价值为 36,825.28 万元，人民币大写金额为叁亿陆仟捌佰贰拾伍万贰仟捌佰元整。

#### （四）评估结论使用有效期

评估结论的使用有效期为自评估基准日起一年，即自评估基准日 2025 年 6 月 30 日至 2026 年 6 月 29 日有效。

#### （五）关于评估结论的其他考虑因素

本次评估未考虑控股权溢价或少数股权折价对评估结论产生的影响，也未考虑流动性对评估结论的影响。



## 十一、特别事项说明

以下为在评估过程中已发现可能影响评估结论，但非评估人员执业水平和专业能力所能评定估算的有关事项，提请报告使用者予以关注：

### （一）引用报告事项

本评估报告中基准日各项资产及负债账面值系引用北京中名国成会计师事务所（特殊普通合伙）出具的中名国成审字【2025】第 3923 号审计报告的审计结论。

本次评估中赤峰华鑫矿业有限责任公司采矿权及探矿权委托贵州中威道恒资产评估咨询有限责任公司出具中威道恒矿评报字[2025]第 05 号《赤峰华鑫矿业有限责任公司莲花山矿区 2 号脉采区金矿采矿权评估报告》及中威道恒矿评报字[2025]第 08 号《赤峰赤峰金盾利商贸有限公司赤峰市松山区玉府地区岩金矿勘探金矿探矿权评估报告》，评估结果列入本次报告中。评估人员在对上述评估报告书中的评估对象、评估假设前提、评估依据、原则、方法、程序、评估指标与参数进行核实的基础上，采矿权评估价值直接引用了该报告的数据。欲了解采矿权作价计算过程和结果，应阅读上述机构出具、有关矿业权评估师签署的采矿权评估报告书的相关内容。

#### 1. 利用专业报告

本次评估范围内的财务数据利用了企业提供的北京中名国成会计师事务所（特殊普通合伙）于 2025 年 11 月 5 日出具的中名国成审字【2025】第 3923 号审计报告，审计意见为无保留意见。

资产评估专业人员根据所采用的评估方法对财务报表的使用要求对其进行了分析和判断，但对相关财务报表是否公允反映评估基准日的财务状况和当期经营成果、现金流量发表专业意见并非资产评估专业人员的责任。

#### 2. 引用单项资产评估报告的说明

赤峰华鑫矿业有限责任公司采矿权评估价值引用了贵州中威道恒资产评估咨询有限责任公司以 2025 年 6 月 30 日为基准日单独出具的《赤峰华鑫矿业有限责任公司莲花山矿区 2 号脉采区金矿采矿权评估报告》（中威道恒矿评报字[2025]第 05 号）评估结论。

赤峰华鑫矿业有限责任公司长期股权投资—赤峰赤峰金盾利商贸有限公司，无形资产—探矿权评估价值引用了贵州中威道恒资产评估咨询有限责任公司以 2025 年 6 月 30 日为基准日单独出具的《赤峰赤峰金盾利商贸有限公司赤峰市松山区玉府地区岩



金矿勘探金矿探矿权评估报告》（中威道恒矿评报字[2025]第 08 号）评估结论。

(二) 产权瑕疵事项

1. 截至评估基准日，纳入本次评估范围的 9 项房屋建筑物尚未取得房屋所有权证，其中 8 项为帐外资产，具体情况如下：

建筑物名称	面积	账面原值	账面净值	备注
炸药库（雷管库）	76.00	135,000.00	124,875.00	
竖井工业场地-仓房	14.00			帐外资产
竖井工业场地-设备房	92.00			帐外资产
竖井工业场地-配电室	30.00			帐外资产
通风井工业场地-仓房	25.00			帐外资产
通风井工业场地-设备房	50.00			帐外资产
通风井工业场地-配电室	42.00			帐外资产
通风井工业场地-休息室	33.00			帐外资产
办公室	140.00			帐外资产
合计	502.00	135,000.00	124,875.00	

被评估企业承诺以上房屋建筑物归其所有，无权属纠纷；无权证房产的面积是企业测量后申报的，评估人员进行了核实，未发现明显差异，但评估机构非法定测量机构，如果未来权威机构测量结果与其有差异，需根据其测量结果对评估结论进行调整。

(三) 抵押、担保租赁及其或有负债（或有资产）等事项

截止评估基准日，被评估单位无抵押、担保租赁及其或有负债（或有资产）等事项。

(四) 未决事项、法律纠纷等不确定因素

未发现赤峰华鑫矿业有限责任公司存有未决事项、法律纠纷等不确定因素。

本次评估未获悉被评估单位截至评估基准日存在的法律、经济等未决事项。委托人与被评估单位亦明确说明公司不存在影响生产经营活动和财务状况的未决事项、法律纠纷等不确定性事项。

(五) 重大期后事项

赤峰华鑫矿业有限责任公司无其他重大期后事项。

(六) 本次资产评估对应的经济行为中，可能对评估结论产生重大影响的瑕疵情形

本次资产评估对应的经济行为中，评估人员未发现可能对评估结论产生重大影响的瑕疵情形。

(七) 其他需要说明的事项



1. 对企业存在的可能影响资产评估值的瑕疵事项，在委托时未作特殊说明而评估人员已履行评估程序仍无法获知的情况下，评估机构及评估人员不承担相关责任。

2. 本次评估依据评估对象目前实际的业务模式、结算方式等情况作了必要、合理的假设，这些假设是评估人员进行资产评估的前提条件。本次评估是建立在评估对象未来的业务模式、结算方式等不发生重大变化所得出的，如果未来随着市场竞争环境的变化，未来经济环境、评估假设以及评估对象的业务模式发生较大变化时，将会对评估结果造成相应的影响。评估人员不承担由于假设前提条件的改变而推导出不同资产评估结果的责任。

3. 评估机构和评估专业人员的法律责任是对本报告所述评估目的下的资产价值做出专业判断，并不涉及到评估机构和评估专业人员对该项评估目的所对应的经济行为做出任何判断。评估工作在很大程度上依赖于委托方及被评估单位提供的有关资料。因此，评估工作是以委托方及被评估单位提供的有关经济行为文件、有关资产所有权文件及证件、有关法律文件、营业执照、会计凭证、财务报表、资产明细及其他有关资料的真实合法为前提。委托人、被评估单位应对所提供的上述资料的真实性、合法性和完整性负责。【执行资产评估业务的目的是对资产评估对象价值进行估算并发表专业意见，对资产评估对象法律权属确认或者发表意见超出资产评估专业人员的执业范围。资产评估专业人员不对资产评估对象的法律权属提供保证。】【对企业存在的可能影响资产评估价值的瑕疵事项，在企业委托时未作特殊说明而评估人员已履行评估程序仍无法获知的情况下，评估机构及评估人员不承担相关责任。】

4. 委托人截止 2025 年 6 月 30 日的资产负债表、2025 年 1-6 月经营成果已由北京中名国成会计师事务所（特殊普通合伙）进行了审计，并出具了中名国成审字【2025】第 3923 号审计报告，评估人员在审计调整的基础上进行了核对，该审计报告的审计结论为本评估报告的重要依据。

5. 评估过程中，评估人员观察所评估房屋建筑物的外貌，在尽可能的情况下察看了建筑物内部装修情况和使用情况，未进行任何结构和材质测试。在对设备进行勘察时，因检测手段限制及部分设备正在运行等原因，主要依赖于评估人员的外观观察和被评估单位提供的近期检测资料及向有关操作使用人员的询问情况等判断设备状况。我们不具备专业鉴定能力也未接受委托对上述资产的内部质量进行专业技术检测和鉴定，我们的评估以委托人和其他相关当事人提供的资料为基础，如果这些评估对象的



内在质量有瑕疵，评估结论可能会受到不同程度的影响。

6. 评估专业人员执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，并不承担相关当事人决策的责任。

7. 本评估结论是反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场原则确定的现行价格。本报告未考虑特殊的交易方可能追加付出的价格等对评估价值的影响，也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其他不可抗力对资产价格的影响。当前述条件以及评估中遵循的持续经营原则等发生变化时，评估结论一般会失效。

8. 本评估结论未考虑本次申报评估资产抵押、担保等任何限制因素对评估结论的影响。

9. 本评估结论未考虑本次申报评估资产出售尚应承担的费用和税项等可能影响其价值的因素。也未考虑评估值增减可能产生的纳税义务变化。

10. 在评估基准日以后的有效期内，如果资产数量及作价标准发生变化时，应按以下原则处理：

（1）当资产数量发生变化时，应根据原评估方法对资产数额进行相应调整；

（2）当资产价格标准发生变化、且对资产评估结果产生明显影响时，委托方应及时聘请有资格的资产评估机构重新确定评估价值；

（3）对评估基准日后，资产数量、价格标准的变化，委托方在资产实际作价时应给予充分考虑，进行相应调整。

11. 本评估结论未考虑控股权和少数股权溢、折价因素的影响，亦未考虑流动性折扣对本评估结论的影响。

## 十二、评估报告使用限制说明

（一）本评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途、只能由资产评估报告载明的资产评估报告使用人使用。本资产评估报告的全部或者部分内容被摘抄、引用或者被披露于公开媒体，需评估机构审阅相关内容，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外；

（二）委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任；

（三）除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、



行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人；

（四）资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

（五）未征得出具评估报告的评估机构同意，评估报告的内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体，法律、法规规定以及相关当事人另有约定的除外；

（六）本资产评估报告由承办该评估业务的资产评估师签名并加盖评估机构公章后方可正式使用；资产评估报告如需按照国家现行规定提交相关部门进行核准或备案，则在取得批复后方可正式使用；

（七）本评估报告的评估结论自评估基准日 2025 年 6 月 30 日起一年内使用有效，超过一年，需重新进行资产评估。

### 十三、评估报告日

本评估报告日为 2025 年 11 月 10 日。

### 十四、资产评估师签字及评估机构印章

资产评估师：



资产评估师：



北京中天衡平国际资产评估有限公司

二〇二五年十一月十日

## 评估报告附件

### 目 录

- 一、与评估目的相对应的经济行为文件复印件
- 二、被评估单位审计报告复印件
- 三、委托人和被评估单位法人营业执照复印件
- 四、委托人和被评估单位产权登记证；
- 五、评估对象涉及的主要权属证明资料复印件
- 六、委托人和其他相关当事人的承诺函
- 七、被评估单位承诺函
- 八、签名资产评估师的承诺函
- 九、评估机构财政局备案公告复印件
- 十、评估机构法人营业执照复印件
- 十一、 资产评估师登记证书复印件
- 十二、 资产评估汇总表或者明细表
- 十三、 资产评估委托合同
- 十四、 其他重要文件



资产评估结果汇总表

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：赤峰华鑫矿业有限责任公司

表1

项 目		账面价值 A	评估价值 B	增减值 C=B-A	金额单位：人民币万元	
					增值率% D=C/A×100%	
1	流动资产					
2	非流动资产					
3	其中：可供出售金融资产	1.05	1.05	0.00		0.00
4	持有至到期投资	2,340.75	38,171.14	35,830.39		1,530.72
5	长期应收款	0.00	0.00	0.00		0.00
6	长期股权投资	0.00	0.00	0.00		0.00
7	投资性房地产	990.00	1,016.64	26.64		0.00
8	固定资产	0.00	0.00	0.00		2.69
9	在建工程	352.69	675.38	322.69		0.00
10	工程物资	790.25	991.15	200.90		91.49
11	固定资产清理	0.00	0.00	0.00		25.42
12	生产性生物资产	0.00	0.00	0.00		0.00
13	油气资产	0.00	0.00	0.00		0.00
14	无形资产	0.00	0.00	0.00		0.00
15	开发支出	0.00	35,487.97	35,487.97		0.00
16	商誉	0.00	0.00	0.00		0.00
17	长期待摊费用	0.00	0.00	0.00		0.00
18	递延所得税资产	0.00	0.00	0.00		0.00
19	其他非流动资产	0.00	0.00	0.00		0.00
20	资产合计	207.80	0.00	-207.80		0.00
21	流动负债	2,341.80	38,172.19	35,830.39		-100.00
22	非流动负债	1,346.91	1,346.91	0.00		1,530.04
23	负债合计	0.00	0.00	0.00		0.00
24	净资产(所有者权益)	1,346.91	1,346.91	0.00		0.00
	净资产(所有者权益)	994.89	36,825.28	35,830.39		0.00
						3,601.44

评估机构：北京中天衡平国际资产评估有限公司

签字资产评估师：崔玉辉、张红金

# 资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：赤峰华鑫矿业有限责任公司

表2

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	一、流动资产合计	10,527.04	10,527.04	-	-
2	货币资金	3,937.04	3,937.04	-	-
3	交易性金融资产	-	-	-	-
4	应收票据	-	-	-	-
5	应收账款	-	-	-	-
6	预付款项	-	-	-	-
7	应收利息	-	-	-	-
8	应收股利	-	-	-	-
9	其他应收款	6,590.00	6,590.00	-	-
10	存货	-	-	-	-
11	一年内到期的非流动资产	-	-	-	-
12	其他流动资产	-	-	-	-
13	二、非流动资产合计	23,407,490.83	381,711,396.91	358,303,906.08	1,530.72
14	可供出售金融资产	-	-	-	-
15	持有至到期投资	-	-	-	-
16	长期应收款	-	-	-	-
17	长期股权投资	9,900,000.00	10,166,396.91	266,396.91	2.69
18	投资性房地产	-	-	-	-
19	固定资产	3,526,919.24	6,753,800.00	3,226,880.76	91.49
20	在建工程	7,902,525.48	9,911,500.00	2,008,974.52	25.42
21	工程物资	-	-	-	-
22	固定资产清理	-	-	-	-
23	生产性生物资产	-	-	-	-
24	油气资产	-	-	-	-
25	无形资产	-	-	-	-
26	开发支出	-	354,879,700.00	354,879,700.00	-
27	商誉	-	-	-	-
28	长期待摊费用	-	-	-	-
29	递延所得税资产	-	-	-	-
30	其他非流动资产	2,078,046.11	-	-2,078,046.11	-100.00
31	三、负债合计	23,418,017.87	381,721,923.95	358,303,906.08	1,530.04

评估机构：北京中天衡平国际资产评估有限公司

签字资产评估师：崔玉辉、张红金



# 资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2025年6月30日

表2

被评估单位：赤峰华鑫矿业有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
32	四、流动负债合计	13,469,118.30	13,469,118.30	-	-
33	短期借款	-	-	-	-
34	交易性金融负债	-	-	-	-
35	应付票据	-	-	-	-
36	应付账款	128,000.00	128,000.00	-	-
37	预收款项	-	-	-	-
38	应付职工薪酬	280,000.00	280,000.00	-	-
39	应交税费	-	-	-	-
40	应付利息	-	-	-	-
41	应付股利	-	-	-	-
42	其他应付款	13,061,118.30	13,061,118.30	-	-
43	一年内到期的非流动负债	-	-	-	-
44	其他流动负债	-	-	-	-
45	五、非流动负债合计	-	-	-	-
46	长期借款	-	-	-	-
47	应付债券	-	-	-	-
48	长期应付款	-	-	-	-
49	专项应付款	-	-	-	-
50	预计负债	-	-	-	-
51	递延所得税负债	-	-	-	-
52	其他非流动负债	-	-	-	-
53	六、负债总计	13,469,118.30	13,469,118.30	-	-
54	七、净资产(所有者权益)	9,948,899.57	368,252,805.65	358,303,906.08	3,601.44

评估机构：北京中天衡平国际资产评估有限公司

签字资产评估师：崔玉辉、张红金



















# 非流动资产评估汇总表

评估基准日：2025年6月30日

表4

被评估单位：赤峰华鑫矿业有限责任公司

		金额单位：人民币元		
编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值
4-1	可供出售金融资产	-	-	增值率%
4-2	持有至到期投资	-	-	-
4-3	长期应收款	-	-	-
4-4	长期股权投资	9,900,000.00	10,166,396.91	-
4-5	投资性房地产	-	-	266,396.91
4-6	固定资产	3,526,919.24	6,753,800.00	-
4-7	在建工程	7,902,525.48	9,911,500.00	3,226,880.76
4-8	工程物资	-	-	2,008,974.52
4-9	固定资产清理	-	-	-
4-10	生产性生物资产	-	-	-
4-11	油气资产	-	-	-
4-12	无形资产	-	-	-
4-13	开发支出	-	354,879,700.00	354,879,700.00
4-14	商誉	-	-	-
4-15	长期待摊费用	-	-	-
4-16	递延所得税资产	-	-	-
4-17	其他非流动资产	2,078,046.11	-	-
			-	-2,078,046.11
				-100.00
	合 计	23,407,490.83	381,711,396.91	358,303,906.08
				1,530.72

被评估单位填表人：王艳东  
填表日期：2025.8.22

评估人员：张红金





# 固定资产评估汇总表

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：赤峰华鑫矿业有限责任公司

表4-6

编号	科目名称	账面价值		评估价值		增值额		增值率%	
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
(一)	房屋建筑物类合计	2,933,200.00	2,704,907.44	11,594,950.00	6,536,800.00	8,661,750.00	3,831,892.56	295.30	141.66
4-6-1	固定资产-房屋建筑物	135,000.00	124,875.00	1,509,300.00	832,005.00	1,374,300.00	707,130.00	1,018.00	566.27
4-6-2	固定资产-构筑物及其他辅助设施	2,798,200.00	2,580,032.44	10,085,650.00	5,704,795.00	7,287,450.00	3,124,762.56	260.43	121.11
4-6-3	固定资产-管道及沟槽	-	-	-	-	-	-	-	-
(二)	设备类合计	967,072.60	822,011.80	217,000.00	217,000.00	-750,072.60	-605,011.80	-77.56	-73.60
4-6-4	固定资产-机器设备	967,072.60	822,011.80	217,000.00	217,000.00	-750,072.60	-605,011.80	-77.56	-73.60
4-6-5	固定资产-车辆	-	-	-	-	-	-	-	-
4-6-6	固定资产-电子设备	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)	土地类合计	-	-	-	-	-	-	-	-
4-6-7	固定资产-土地	-	-	-	-	-	-	-	-
固定资产合计		3,900,272.60	3,526,919.24	11,811,950.00	6,753,800.00	7,911,677.40	3,226,880.76	202.85	91.49
减：固定资产减值准备		-	-	-	-	-	-	-	-
固定资产合计		3,900,272.60	3,526,919.24	11,811,950.00	6,753,800.00	7,911,677.40	3,226,880.76	202.85	91.49

被评估单位填表人：王艳东  
填表日期：2025.8.22

评估人员：崔玉辉

固定资产——房屋建筑物评估明细表

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：赤峰华鑫矿业有限责任公司										金额单位：人民币元						表4-6-1
序号	权证编号	建筑物名称	结构	建成年月	计量单位	建筑面积 m <sup>2</sup> 或m <sup>3</sup>	成本单价 (元/m <sup>2</sup> )	账面价值		评估价值			增值值	增值率%	评估单价 (元/m <sup>2</sup> )	备注
								原值	净值	原值	成新率%	净值				
1	无	炸药库（雷管库）	钢混	2011年	m <sup>2</sup>	76.00		135,000.00	124,875.00	291,100.00	65	189,215.00	64,340.00	51.52	3,830.26	无产权
2	无	竖井工业场地-仓房	砖混	2011年	m <sup>2</sup>	14.00				56,300.00	50	28,150.00	28,150.00	-		无产权，帐外资产
3	无	竖井工业场地-设备房	砖混	2011年	m <sup>2</sup>	92.00				351,700.00	50	175,850.00	175,850.00	-		无产权，帐外资产
4	无	竖井工业场地-配电室	砖混	2011年	m <sup>2</sup>	30.00				116,900.00	50	58,450.00	58,450.00	-		无产权，帐外资产
5	无	通风井工业场地-仓房	砖混	2011年	m <sup>2</sup>	25.00				97,900.00	50	48,950.00	48,950.00	-		无产权，帐外资产
6	无	通风井工业场地-设备房	砖混	2011年	m <sup>2</sup>	50.00				192,600.00	50	96,300.00	96,300.00	-		无产权，帐外资产
7	无	通风井工业场地-配电室	砖混	2011年	m <sup>2</sup>	42.00				162,300.00	50	81,150.00	81,150.00	-		无产权，帐外资产
8	无	通风井工业场地-休息室	砖混	2011年	m <sup>2</sup>	33.00				128,200.00	50	64,100.00	64,100.00	-		无产权，帐外资产
9	无	办公室	轻钢	2019年	m <sup>2</sup>	140.00				112,300.00	80	89,840.00	89,840.00	-		无产权，帐外资产
合 计						502.00		135,000.00	124,875.00	1,509,300.00		832,005.00	707,130.00	566.27		
减：房屋建筑物减值准备																
合 计						502.00		135,000.00	124,875.00	1,509,300.00		832,005.00	707,130.00	566.27		

被评估单位填表人：王艳东  
填表日期：2025.8.22

评估人员：崔玉辉



固定资产—构筑物及其他辅助设施评估明细表

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：赤峰华鑫矿业有限责任公司

表4-6-2

金额单位：人民币元

序号	名称	结构	建成年月	长度(m)	宽度(m)	计量单位	面积体积 m <sup>2</sup> 或m <sup>3</sup>	账面价值		评估价值		增值	增值率%	评估单价 (元/m <sup>2</sup> )	备注
								原值	净值	原值	成新率%	净值			
1	围墙	砖	2011年	140.00	0.24	m		32,500.00	30,062.44	60,100.00	70.00	42,070.00	39.94		1.8m高
2	竖井（钢混）sj2	钢混	2016年	3.20	2.40	m	199.00	538,800.00	498,390.00	4,328,800.00	70.00	3,030,160.00	507.99		
3	竖井（钢混）sj1	钢混	2016年	3.20	2.40	m	207.00	1,364,000.00	1,261,700.06	4,517,200.00	40.00	1,806,880.00	43.21		
4	风井fj1	钢混	2016年	2.50	1.50	m	54.00	420,000.00	388,500.00	504,200.00	70.00	352,940.00	-9.15		
5	风井fj2	钢混	2016年	2.50	1.50	m	26.00	406,000.00	375,549.94	242,800.00	70.00	169,960.00	-54.74		
6	高压线路	系电路安装及 配件费用	2010年			m	260.00	23,400.00	16,380.00	1,300.00	70.00	910.00	-94.44		系电路安装及配件费用
7	低压线路	系电路安装及 配件费用	2010年			m	150.00	13,500.00	9,450.00	750.00	70.00	525.00	-94.44		系电路安装及配件费用
8	道路平整	砂石	2016年	721.00	4.00	m²	2,884.00			406,500.00	70.00	284,550.00	-		
9	电线杆	水泥	2010年	12.00		根	16.00			24,000.00	70.00	16,800.00	-		
合 计															
减：构筑物及其他辅助设施减值准备				884.40	12.04		3,796.00	2,798,200.00	2,580,032.44	10,085,650.00		5,704,795.00	121.11		
合 计				884.40	12.04		3,796.00	2,798,200.00	2,580,032.44	10,085,650.00		5,704,795.00	121.11		

被评估单位填表人：王艳东  
填表日期：2025.8.22

评估人员：崔玉辉



固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：赤峰华鑫矿业有限责任公司

表4-6-4  
金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
							原值	净值	原值	成新率%		
1	矿车		套	14.00	2011年	2011年	56,000.00	47,599.95		/	-100.00	无实物
2	井架	10m	台	1.00	2011年	2011年	45,000.00	38,250.00	10,000.00	/	-73.86	评估价值为二手设备价格
3	卷扬机	800	台	1.00	2010年	2011年	54,000.00	45,900.00	5,000.00	/	-89.11	评估价值为二手设备价格
4	变压器	200KVA	台	1.00	2010年	2011年	95,000.00	80,749.94	8,000.00	/	-90.09	评估价值为二手设备价格
5	变压器	50KVA	台	1.00	2010年	2011年	47,500.00	40,375.06	2,000.00	/	-95.05	评估价值为二手设备价格
6	螺杆空压机	LG-10/8G	台	1.00	2010年	2011年	105,450.50	89,633.00	12,000.00	/	-86.61	评估价值为二手设备价格
7	竖井架	2.7*2.4	台	1.00	2010年	2011年	44,000.00	37,399.94	10,000.00	/	-73.26	评估价值为二手设备价格
8	卷扬机	1200	套	1.00	2010年	2011年	57,550.60	48,917.98	5,000.00	/	-89.78	评估价值为二手设备价格
9	风机	5.5KW	台	1.00	2010年	2011年	26,503.48	22,528.00	2,000.00	/	-91.12	评估价值为二手设备价格
10	罐笼1	铝合金	台	1.00	2010年	2011年	31,000.00	26,350.06	10,000.00	/	-62.05	评估价值为二手设备价格
11	罐笼2	铁	台	1.00	2010年	2011年	27,000.00	22,950.00	10,000.00	/	-56.43	评估价值为二手设备价格
12	卷扬机2	800	台	1.00	2010年	2011年	45,426.58	38,612.61	5,000.00	/	-87.05	评估价值为二手设备价格
13	离心泵	37KW	台	2.00	2011年	2011年	6,400.00	5,440.06	-	/	-100.00	无实物
14	潜水泵	15.5KW	台	1.00	2011年	2011年	4,800.00	4,080.00	-	/	-100.00	无实物
15	变压器	1000W	台	2.00	2010年	2011年	1,600.00	1,360.06	-	/	-100.00	无实物
16	变压器	3000W	台	1.00	2010年	2011年	1,200.00	1,020.00	-	/	-100.00	无实物
17	卷扬机	7.5KW	台	1.00	2010年	2011年	16,000.00	13,600.06	5,000.00	/	-63.24	评估价值为二手设备价格
18	风机	15.5KW	台	2.00	2010年	2011年	13,723.66	11,665.18	-	/	-100.00	无实物
19	水泵		台	1.00	2010年	2011年	1,600.00	1,360.06	-	/	-100.00	无实物
20	卷扬机	7.5KW	台	1.00	2010年	2011年	9,200.00	7,819.94	5,000.00	/	-36.06	评估价值为二手设备价格
21	轻轨	(双轨)	m	1,412.00	2010年	2011年	125,543.98	106,712.38	60,000.00	/	-43.77	评估价值为二手设备价格
22	轻轨2	(双轨)	m	320.00	2010年	2011年	28,451.20	24,183.58	14,000.00	/	-42.11	评估价值为二手设备价格
23	电缆线	75mm2	m	1,600.00	2010年	2011年	34,400.00	29,239.94	15,000.00	/	-48.70	评估价值为二手设备价格
24	空压机	3m³	台	1.00	2010年	2011年	4,700.00	3,994.94	-	/	-100.00	无实物
25	空压机	4m³	台	2.00	2010年	2011年	8,700.00	7,395.00	-	/	-100.00	无实物



固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2025年6月30日

表4-6-4  
金额单位：人民币元

被评估单位：赤峰华鑫矿业有限责任公司

序号	设备名称	规格型号	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
							原值	净值	原值	成新率%	净值		
26	污水泵1		台	1.00	2019年	2011年	4,550.00	3,867.44	2,000.00	/	2,000.00	-48.29	评估价值为二手设备价值
27	污水泵2		台	1.00	2021年	2011年	4,550.00	3,867.44	2,000.00	/	2,000.00	-48.29	评估价值为二手设备价值
28	环境检测站		套	1.00	2019年	2011年	27,922.60	23,734.18	25,000.00	/	25,000.00	5.33	评估价值为二手设备价值
29	戴尔电脑		台	1.00	2019年	2011年	8,700.00	7,395.00	-	/	-	-100.00	无实物
30	卷缓冲装置		台	1.00	2019年	2011年	24,540.00	20,859.00	10,000.00	/	10,000.00	-52.06	评估价值为二手设备价值
31	复印机		台	1.00	2019年	2011年	5,800.00	4,930.06	-	/	-	-100.00	无实物
32	水叔		批	1.00	2019年	2011年	260.00	220.94	-	/	-	-100.00	无实物
合 计				3,378.00			967,072.60	822,011.80	217,000.00		217,000.00	-73.60	
减：机器设备减值准备												-	
合 计				3,378.00			967,072.60	822,011.80	217,000.00		217,000.00	-73.60	

被评估单位填表人：王艳东

填表日期：2025.8.22

评估人员：崔玉辉





在建工程——土建工程评估明细表

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：赤峰华鑫矿业有限责任公司											金额单位：人民币元	
序号	项目名称	结构	长度（m）	开工日期	预计完工日期	形象进 度	付款比 例	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	巷道（一中段）	中段平巷	601	2015年	2016年3月	已完工	100%	1,732,883.50	2,121,400.00	388,516.50	22.42	2.2×2.3m
2	巷道（二中段）	中段平巷	450	2015年	2016年6月	已完工	100%	1,264,368.00	1,588,400.00	324,032.00	25.63	2.2×2.3m
3	巷道（三中段）	中段平巷	1037	2015年	2016年3月	已完工	100%	2,889,273.98	3,660,300.00	771,026.02	26.69	2.2×2.3m
4	巷道（四中段）	中段平巷	420	2021年	2022年10月	已完工	100%	1,176,000.00	1,482,500.00	306,500.00	26.06	2.2×2.3m
5	巷道（五中段）	中段平巷	300	2015年	2016年6月	已完工	100%	840,000.00	1,058,900.00	218,900.00	26.06	2.2×2.3m
合 计								7,902,525.48	9,911,500.00	2,008,974.52	25.42	
减：在建土建工程减值准备										-	-	
合 计								7,902,525.48	9,911,500.00	2,008,974.52	25.42	

被评估单位填表人：王艳东  
填表日期：2025.8.22

评估人员：张红金、崔玉辉







其他非流动资产评估明细表

评估基准日：2025年6月30日

表4-17

被评估单位：赤峰华鑫矿业有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	内容或名称	取得日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	勘探成本-电费	2018年9月	622,714.32	-	-622,714.32	-100.00	已包含在矿业权评估值中
2	勘探成本-劳务费	2019年3月	398,000.00	-	-398,000.00	-100.00	已包含在矿业权评估值中
3	勘探成本-零星材料费	2019年3月	397,724.41	-	-397,724.41	-100.00	已包含在矿业权评估值中
4	勘探成本-食宿费	2019年6月	21,630.90	-	-21,630.90	-100.00	已包含在矿业权评估值中
5	勘探成本-加油费	2019年6月	9,869.00	-	-9,869.00	-100.00	已包含在矿业权评估值中
6	勘探成本-保险费	2019年6月	51,054.12	-	-51,054.12	-100.00	已包含在矿业权评估值中
7	勘探成本-技术费用	2019年6月	19,000.00	-	-19,000.00	-100.00	已包含在矿业权评估值中
8	勘探成本-施工费	2021年3月	184,700.00	-	-184,700.00	-100.00	已包含在矿业权评估值中
9	勘探成本-折旧	2024年12月	373,353.36	-	-373,353.36	-100.00	已包含在矿业权评估值中
合 计			2,078,046.11	-	-2,078,046.11	-100.00	

被评估单位填表人：王艳东  
填表日期：2025.8.22

评估人员：张红金











其他应付款评估明细表

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：赤峰华鑫矿业有限责任公司

表5-10

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	董明坤	2019年6月	往来款	2,785,012.72	2,785,012.72	
2	赤峰金盾利商贸有限公司	2018年6月	投资款	9,108,500.00	9,108,500.00	
3	王辉敏	2023年12月	往来款	987,605.58	987,605.58	
4	金达矿业有限公司	2024年9月	往来款	50,000.00	50,000.00	
5	陈夏英	2025年3月	往来款	130,000.00	130,000.00	
合 计				13,061,118.30	13,061,118.30	

被评估单位填表人：王艳东

填表日期：2025.8.22

评估人员：张红金



# 赤峰华鑫矿业有限责任公司

## 审计报告

北京中名国成会计师事务所  
(特殊普通合伙)

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
报告编码：京25W0X25UWD



## 目 录

审计报告	1-3
合并及公司资产负债表	4, 8
合并及公司利润表	5, 9
合并及公司现金流量表	6, 10
合并及公司所有者权益变动表	7, 11
财务报表附注	12-50







# 北京中名国成会计师事务所（特殊普通合伙）

BEIJINGZHONGMINGGUOCHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址：北京市东城区建国门大街18号办三916单元

邮编：100005

电话：(010) 53396165

## 审计报告

中名国成审字【2025】第3923号

赤峰华鑫矿业有限责任公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了赤峰华鑫矿业有限责任公司（以下简称赤峰华鑫公司）财务报表，包括2024年12月31日、2025年06月30日的合并及公司资产负债表，2024年度、2025年1-6月的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了赤峰华鑫公司2024年12月31日、2025年06月30日的合并及公司财务状况以及2024年度、2025年1-6月的合并及公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于赤峰华鑫公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

赤峰华鑫公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估赤峰华鑫公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算赤峰华鑫公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督赤峰华鑫公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任



我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对赤峰华鑫公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致赤峰华鑫公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就赤峰华鑫公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。







北京中名国成会计师事务所  
（特殊普通合伙）

中国注册会计师



中国注册会计师



中国·北京

二〇二五年十一月五日





合并资产负债表

编制单位：赤峰华鑫矿业有限责任公司

单位：元

资产	2025年6月30日	2024年12月31日	负债和所有者权益（或股东权益）	2025年6月30日	2024年12月31日
流动资产：			流动负债：		
货币资金	5,947.05	42,415.15	短期借款		
交易性金融资产			交易性金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据			应付票据		
应收账款			应付账款	289,000.00	214,072.63
应收款项融资			预收款项		
预付款项			合同负债		
其他应收款	5,590.00	8,031.00	应付职工薪酬	280,000.00	180,000.00
存货			应交税费	-	3,100.00
合同资产			其他应付款	4,654,080.52	4,459,986.00
持有待售资产			持有待售负债		
一年内到期的非流动资产			一年内到期的非流动负债		
其他流动资产	820.00	820.00	其他流动负债		
流动资产合计	12,357.05	51,266.15	流动负债合计	5,223,080.52	4,857,158.63
非流动资产：			非流动负债：		
债权投资			长期借款		
其他债权投资			应付债券		
长期应收款			其中：优先股		
长期股权投资			永续债		
其他权益工具投资			租赁负债		
其他非流动金融资产			长期应付款		
投资性房地产			预计负债		
固定资产	3,526,919.24	3,651,370.36	递延收益		
在建工程	7,902,525.48	7,902,525.48	递延所得税负债		
生产性生物资产			其他非流动负债		
油气资产			非流动负债合计	-	-
使用权资产			负债合计	5,223,080.52	4,857,158.63
无形资产	630,419.00	630,419.00	所有者权益（或股东权益）：		
开发支出			实收资本（或股本）	12,100,000.00	12,100,000.00
商誉			其他权益工具		
长期待摊费用			资本公积		
递延所得税资产			减：库存股		
其他非流动资产	2,946,923.39	2,692,772.27	其他综合收益		
非流动资产合计	15,006,787.11	14,877,087.11	专项储备		
			盈余公积		
			未分配利润	-2,401,408.00	-2,126,278.81
			归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	9,698,592.00	9,973,721.19
			少数股东权益	97,471.64	97,473.44
			所有者权益（或股东权益）合计	9,796,063.64	10,071,194.63
资产总计	15,019,144.16	14,928,353.26	负债和所有者权益（或股东权益）总计	15,019,144.16	14,928,353.26

法定代表人：黄宏伟

主管会计工作负责人：王瑞敏

会计机构负责人：王艳东





# 合并利润表

编制单位：赤峰华鑫矿业有限责任公司

单位：元

项目	2025年1-6月	2024年度
一、营业收入		
减：营业成本		
税金及附加		500.00
销售费用	4,045.40	3,320.00
管理费用	270,667.49	325,436.00
研发费用		
财务费用	418.10	439.56
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-567,288.99
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-275,130.99	-896,984.55
加：营业外收入		
减：营业外支出		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-275,130.99	-896,984.55
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-275,130.99	-896,984.55
（一）按经营持续性分类		
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-275,130.99	-896,984.55
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	-275,129.19	-896,000.16
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	-1.80	-984.39
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
3、其他权益工具投资公允价值变动		
4、企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、其他债权投资公允价值变动		
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4、其他债权投资信用减值准备		
5、现金流量套期储备		
6、外币财务报表折算差额		
六、综合收益总额	-275,130.99	-896,984.55
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额	-275,129.19	-896,000.16
（二）归属于少数股东的综合收益总额	-1.80	-984.39
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

法定代表人：黄宏伟

主管会计工作负责人：

王静敏

会计机构负责人：

王艳东





合并现金流量表

编制单位：赤峰华鑫矿业有限责任公司

单位：元

项目	2025年1-6月	2024年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	249,446.12	112,882.13
经营活动现金流入小计	249,446.12	112,882.13
购买商品、接受劳务支付的现金	53,072.63	37,868.03
支付给职工以及为职工支付的现金	21,639.00	95,000.00
支付的各项税费	4,350.00	10,342.00
支付其他与经营活动有关的现金	77,152.59	92,715.58
经营活动现金流出小计	156,214.22	235,925.61
经营活动产生的现金流量净额	93,231.90	-123,043.48
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	129,700.00	
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	129,700.00	-
投资活动产生的现金流量净额	-129,700.00	-
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-36,468.10	-123,043.48
加：期初现金及现金等价物余额	42,415.15	165,458.63
六、期末现金及现金等价物余额	5,947.05	42,415.15

法定代表人：董宏伟

主管会计工作负责人：王明敏

会计机构负责人：王艳东





## 合并所有者权益变动表

单位: 元

编制单位: 赤峰华鑫矿业有限责任公司

2025年1-6月

2025年1-6月金额

2024年度金额

项目	2023年1-6月金额										2023年度金额													
	归属于母公司所有者权益										所有者权益合计		归属于母公司所有者权益										所有者权益合计	
	实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库 存股	其他综 合收益	盈余 公积	未分配利 润	小计	少数股东 权益	所有者权益 合计	实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库 存股	其他综 合收益	盈余 公积	未分配利 润	小计	少数股 东权益	所有者权 益 合计				
一、上年年末余额	12,100,000.00						-2,126,278.81	9,973,721.19	97,473.44	10,071,194.63	12,100,000.00						-1,230,278.65	10,869,721.35	98,457.83	10,968,179.18				
加：会计政策变更																								
前期差错更正																								
其他																								
二、本年年年初余额	12,100,000.00						-2,126,278.81	9,973,721.19	97,473.44	10,071,194.63	12,100,000.00						-1,230,278.65	10,869,721.35	98,457.83	10,968,179.18				
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）																								
（一）综合收益总额							-275,129.19	-275,129.19	-1.80	-275,130.99							-896,000.16	-896,000.16	-984.39	-896,984.55				
（二）所有者投入和减少资本																								
1、所有者投入的普通股																								
2、其他权益工具持有者投入资本																								
3、股份支付计入所有者权益的金额																								
4、其他																								
（三）利润分配																								
1、提取盈余公积																								
2、对所有者（或股东）的分配																								
3、其他																								
（四）所有者权益内部结转																								
1、资本公积转增资本（或股本）																								
2、盈余公积转增资本（或股本）																								
3、盈余公积弥补亏损																								
4、设定受益计划变动额结转留存收益																								
5、其他综合收益结转留存收益																								
6、其他																								
四、本年年末余额	12,100,000.00						-2,401,408.00	9,698,592.00	97,471.64	9,796,063.64	12,100,000.00						-2,126,278.81	9,973,721.19	97,473.44	10,071,194.63				

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

王勳敬

王曉東

2

## 财务报表附注

### 一、公司基本情况

赤峰华鑫矿业有限责任公司于 2006 年 12 月 22 日经赤峰市松山区市场监督管理局登记注册的其他有限责任公司，统一社会信用代码：911504047971593685 号；法定代表人：黄宏伟；注册资本：人民币壹仟贰佰壹拾万元整；注册地址：内蒙古自治区赤峰市松山区王府镇榆树林子村红花沟金矿。经营范围：金银矿采选生产；矿产品销售；矿山机械、配件销售；建材、五金销售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。公司已停产多年。

本公司纳入汇总财务报表的范围共 2 家核算单位，包括：赤峰华鑫矿业有限责任公司、赤峰金盾利商贸有限公司。

本公司拥有 1 家子公司，包括：赤峰金盾利商贸有限公司。

赤峰金盾利商贸有限公司系赤峰华鑫矿业有限责任公司子公司，投资比例 99%。于 2016 年 04 月 07 日经赤峰市松山区市场监督管理局登记注册的有限责任公司，统一社会信用代码：91150404MA0MXDR985 号；法定代表人：郭文军；注册资本：人民币壹仟万元整；注册地址：内蒙古自治区赤峰市松山区奥翔财富大厦 2048。经营范围：一般项目：煤炭及制品销售；非金属矿及制品销售；木材销售；五金产品零售；金属材料销售；建筑材料销售；进出口代理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。公司已停产多年。

### 二、财务报表编制基础

本财务报表按照财政部发布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定（统称“企业会计准则”）编制。

本财务报表以持续经营为基础列报。

### 三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2024 年 12 月 31 日、2025 年 6 月 30 日的合并及公司财务状况以及 2024 年度、2025 年 1-6 月的合并及公司经营成果和合并及公司现金流量等有关信息。

纳入合并范围内的子公司-赤峰金盾利商贸有限公司执行《企业会计准则》。本财务报表的编制已经对纳入合并范围的赤峰华鑫矿业有限责任公司、赤峰金盾利商贸有限公司的财务报表按照财政部发布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定进行了调整。





#### 四、重要会计政策、会计估计

##### 1、会计期间

本公司会计期间采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

##### 2、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

##### 3、记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为基础。本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

##### 4、企业合并

同一控制下的企业合并

对于同一控制下的企业合并，合并方在合并中取得的被合并方的资产、负债，按合并日在最终控制方合并财务报表中的原账面价值计量。合并对价的账面价值与合并中取得的净资产账面价值的差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

为进行企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益。

##### 5、合并财务报表编制方法

合并财务报表的合并范围包括本公司及全部子公司。

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。

本公司合并财务报表以本公司和子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由本公司编制。在编制合并财务报表时，本公司和子公司的会计政策和会计期间要求保持一致，公司间的重大交易和往来余额予以抵销。

在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，视同该子公司以及业务自同受最终控制方控制之日起纳入本公司的合并范围，将其自同受最终控制方控制之日起的经营成果和现金流量纳入合并利润表和合并现金流量表中。

子公司的股东权益中不属于本公司所拥有的部分作为少数股东权益在合并资产负债表中股东权益项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额，其余额仍冲减少数股东权益。

对于购买子公司少数股权或因处置部分股权投资但没有丧失对该子公司控制权的交易，作为权益性交易核算，调整归属于母公司所有者权益和少数股东权益的账面价值以反映其在子公司中相关权益的变化。少数股东权益的调整额与支付/收到对价的公允价值之间的差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。



因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，剩余股权按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量；处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉；与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时转为当期投资收益。

与原有子公司的股权投资相关的其他综合收益在丧失控制权时转入当期损益，由于被投资方重新计量设定收益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

## 6、现金及现金等价物

现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

## 7、金融工具

金融工具是指形成一方的金融资产，并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

### （1）金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

- ① 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- ② 该金融资产已转移，且符合下述金融资产转移的终止确认条件。

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。

### （2）金融资产分类和计量

本公司在初始确认时根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分为以下三类：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

#### 以摊余成本计量的金融资产

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：





- 本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

### 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：

- 本公司管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；
- 该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

### 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为消除或显著减少会计错配，本公司将部分本应以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

管理金融资产的业务模式，是指本公司如何管理金融资产以产生现金流量。业务模式决定本公司所管理金融资产现金流量的来源是收取合同现金流量、出售金融资产还是两者兼有。本公司以客观事实为依据、以关键管理人员决定的对金融资产进行管理的特定业务目标为基础，确定管理金融资产的业务模式。

本公司对金融资产的合同现金流量特征进行评估，以确定相关金融资产在特定日期产生的合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。其中，本金是指金融资产在初始确认时的公允价值；利息包括对货币时间价值、与特定时期未偿付本金金额相关的信用风险、以及其他基本借贷风险、成本和利润的对价。此外，本公司对可能导致金融资产合同现金流量的时间分布或金额发生变更的合同条款进行评估，以确定其是否满足上述合同现金流量特征的要求。



仅在本公司改变管理金融资产的业务模式时，所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，否则金融资产在初始确认后不得进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

### （3）金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、以摊余成本计量的金融负债。对于未划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，相关交易费用计入其初始确认金额。

#### 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债，按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

#### 以摊余成本计量的金融负债

其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

#### 金融负债与权益工具的区分

金融负债，是指符合下列条件之一的负债：

- ①向其他方交付现金或其他金融资产的合同义务。
- ②在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。
- ③将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具。
- ④将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

权益工具，是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后的资产中剩余权益的合同。

如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。

如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有





方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是本公司的金融负债；如果是后者，该工具是本公司的权益工具。

#### （4）金融资产减值

本公司以预期信用损失为基础，对下列项目进行减值会计处理并确认损失准备：

- 以摊余成本计量的金融资产；
- 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收款项和债权投资；
- 《企业会计准则第 14 号——收入》定义的合同资产；
- 租赁应收款；
- 财务担保合同（以公允价值计量且其变动计入当期损益、金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的除外）。

#### 预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。未来 12 个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后 12 个月内（若金融工具的预计存续期少于 12 个月，则为预计存续期）可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

在计量预期信用损失时，本公司需考虑的最长期间为企业面临信用风险的最长合同期限（包括考虑续约选择权）。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账



面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

#### 应收票据、应收账款和合同资产

对于应收票据、应收账款和合同资产，无论是否存在重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

当信用风险特征显著不同且可以合理成本评估预期信用损失的信息时，按单项金融工具评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加，计量预期信用损失。本公司对涉诉、财务状况恶化的票据或款项等单项计提减值准备（请根据企业实际情况修改）。

当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征对应收票据、应收账款和合同资产划分组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

#### 其他应收款

#### 信用风险显著增加的评估

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本公司考虑的信息包括：

- 债务人未能按合同到期日支付本金和利息的情况；
- 已发生的或预期的金融工具的外部或内部信用评级（如有）的严重恶化；
- 已发生的或预期的债务人经营成果的严重恶化；
- 现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化，并将对债务人对本公司的还款能力产生重大不利影响。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估信用风险是否显著增加。以金融工具组合为基础进行评估时，本公司可基于共同信用风险特征对金融工具进行分类，例如逾期信息和信用风险评级。

如果逾期超过 90 日，本公司确定金融工具的信用风险已经显著增加。

本公司认为金融资产在下列情况发生违约：

- 借款人不大可能全额支付其对本公司的欠款，该评估不考虑本公司采取例如变现抵押品（如果持有）等追索行动；或金融资产逾期超过 90 天

#### 已发生信用减值的金融资产

本公司在资产负债表日评估以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计





入其他综合收益的债权投资是否已发生信用减值。当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- 发行方或债务人发生重大财务困难；
- 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- 本公司出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失。

### 预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，本公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

### 核销

如果本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在本公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。但是，按照本公司收回到期款项的程序，被减记的金融资产仍可能受到执行活动的影响。

已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

#### （5）金融资产转移

金融资产转移，是指将金融资产让与或交付给该金融资产发行方以外的另一方（转入方）。

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

#### （6）金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金



融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

## 8、长期股权投资

本公司长期股权投资包括对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对合营企业的权益性投资。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，为本公司的联营企业。

### （1）投资成本确定

对于企业合并形成的长期股权投资：同一控制下企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额作为投资成本；非同一控制下企业合并取得的长期股权投资，按照合并成本作为长期股权投资的投资成本。通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并，长期股权投资成本为购买日之前所持被购买方的股权投资账面价值与购买日新增投资成本之和。

对于以企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资：支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；发行权益性证券取得的长期股权投资，以发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

### （2）后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的投资采用权益法核算。

采用成本法核算的长期股权投资，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为投资收益计入当期损益。

本公司长期股权投资采用权益法核算时，对长期股权投资的投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的投资成本；对长期股权投资的投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，对长期股权投资的账面价值进行调整，差额计入投资当期的损益。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，在转换日，按照原股权的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原股权分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资，与其相关的原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按权益法核算时转入留存收益。





本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照持股比例计算归属于本公司的部分，在抵销基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

### （3）确定对被投资单位具有控制、共同控制、重大影响的依据

控制是指本公司拥有对被投资单位的权力，通过参与被投资单位的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资单位的权力影响其回报金额。子公司，是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及企业所控制的结构化主体等）。

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，首先判断所有参与方或参与方组合是否集体控制该安排，如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排。其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

当本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%（含 20%）以上但低于 50%的表决权股份时，除非有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，不形成重大影响外，均确定对被投资单位具有重大影响；本公司拥有被投资单位 20%（不含）以下的表决权股份，一般不认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下能够参与被投资单位的生产经营决策，形成重大影响。

### （4）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，应当计入损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权在丧失共同控制或重大影响之日改按《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》进行会计处理，公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，应当在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；原股权投资相关的其他所有者权益变动转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或



施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

因其他投资方增资而导致本公司持股比例下降、从而丧失控制权但能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，按照新的持股比例确认本公司应享有的被投资单位因增资扩股而增加净资产的份额，与应结转持股比例下降部分所对应的长期股权投资原账面价值之间的差额计入当期损益；然后，按照新的持股比例视同自取得投资时即采用权益法核算进行调整。

(5) 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，本公司计提资产减值的方法见附注。

9、固定资产

(1) 固定资产的确认条件

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

(2) 固定资产分类及折旧政策

本公司采用年限平均法计提折旧。固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产类别、预计使用寿命和预计残值，本公司确定各类固定资产的年折旧率如下：

固定资产类别	使用年限	残值率%	年折旧率%
房屋、建筑物	20 年	0	5
构筑物及其他辅助设施	20 年	0	5
机器设备	5-10 年	0	10-20

其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

(3) 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法见附注四、23。

(4) 每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。

使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。





#### （5）大修理费用

本公司对固定资产进行定期检查发生的大修理费用，有确凿证据表明符合固定资产确认条件的部分，计入固定资产成本，不符合固定资产确认条件的计入当期损益。固定资产在定期大修理间隔期间，照提折旧。

#### （6）闲置固定资产

本公司固定资产虽闲置状态但不存在经济价值贬损，固定资产其使用寿命有限，固定资产价值随时间推移自然损耗，需计提折旧。

### 10、在建工程

本公司在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

### 11、油气资产

#### （1）油气资产的分类、确认与计价

本公司油气资产包括井及相关设施、探明矿区权益、未探明矿区权益。与该油气资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该油气资产的成本能够可靠地计量时，油气资产予以确认，本公司按照发生的实际成本进行初始计量。

取得探明矿区权益、未探明矿区权益时，以实际发生的支出确认油气资产的初始成本，未探明矿区权益在最终未取得探明经济可采储量时转入当期损益。

钻井勘探支出在完井后，应分别以下情况处理：

- A. 确定该井发现了探明经济可采储量的，将钻探该井的支出结转为井及相关设施成本；
- B. 确定该井未发现探明经济可采储量的，将钻探该井的支出扣除净残值后计入当期损益；
- C. 完井当时无法确定是否发现了探明经济可采储量的，应暂时资本化，但暂时资本化的时间不超过一年。在完井一年后仍无法确定是否发现了探明经济可采储量的，同时满足下列条件的，将钻探该井的资本化支出继续暂时资本化，否则计入当期损益：
  - （1）该井已发现足够数量的储量，但要确定其是否属于探明经济可采储量，还需要实施进一步的勘探活动；
  - （2）进一步的勘探活动已在实施中或已有明确计划并即将实施。
- D. 钻井勘探支出已费用化的探井又发现了探明经济可采储量的，已费用化的钻井勘探支出不作调整，重新钻探和完井发生的支出应当予以资本化。

开发井及相关辅助设备的成本予以资本化。



非钻井勘探支出于发生时计入当期损益，不予资本化。

油气开发支出在达到预定可使用状态（干井在完井时）转入油气资产的成本。

## （2）油气资产折耗政策

本公司所属油气开采企业对油气资产按照产量法计提折耗。

## （3）油气资产减值准备

本公司期末按矿区对未探明矿区权益进行减值测试；在井及相关设施与探明矿区权益出现明显减值迹象时按矿区进行减值测试；由于未探明矿区油气储量评估前景暗淡、原油价格持续性长期大幅度下跌，或油气经济可采储量大幅度下降等原因导致油气资产可收回金额低于账面价值的，按矿区油气资产可收回金额低于账面价值的差额确认资产减值损失、计提油气资产减值准备。油气资产减值准备一经提取，在以后会计期间不得转回。

## （4）油气资产弃置费

本公司对符合预计负债确认条件的油气资产弃置义务按现值提取矿区弃置费计入油气资产的成本，同时确认预计负债；油气资产弃置费按照相关资产的折耗政策进行折耗，矿区弃置费终值与现值的差额在相关资产的寿命年限内分期摊销，计入当期财务费用，同时确认预计负债。

本公司对于未提取矿区弃置费的油气资产发生的弃置支出，于发生时计入当期损益。

# 12、无形资产

本公司无形资产包括探矿权、环评费等。

本公司无形资产按照成本进行初始计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。

资产负债表日，预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

# 13、资产减值

本公司对子公司、联营企业和合营企业的长期股权投资、采用成本模式进行后续计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、采用成本模式计量的生产性生物资产、使用权资产、无形资产、商誉、探明石油天然气矿区权益和井及相关设施等（存货、按公允价值模式计量的投资性房地产、递延所得税资产、金融资产除外）的资产减值，按以下方法确定：





本公司于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。

减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，确认商誉的减值损失。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

## 14、职工薪酬

### （1）职工薪酬的范围

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

### （2）短期薪酬

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的职工工资、奖金、按规定的基准和比例为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费和住房公积金，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

### （3）离职后福利

离职后福利计划包括设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。



#### （4）辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

实行职工内部退休计划的，在正式退休日之前的经济补偿，属于辞退福利，自职工停止提供服务日至正常退休日期间，拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等一次性计入当期损益。正式退休日期之后的经济补偿（如正常养老退休金），按照离职后福利处理。

#### （5）其他长期福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述关于设定提存计划的有关规定进行处理。符合设定受益计划的，按照上述关于设定受益计划的有关规定进行处理，但相关职工薪酬成本中“重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动”部分计入当期损益或相关资产成本。

### 15、收入的确认原则

#### （1）一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- ①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- ②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- ③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

- ①本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。





- ②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- ③本公司已将该商品的实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- ④本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- ⑤客户已接受该商品或服务。
- ⑥其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，净额为借方余额的，根据其流动性在“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列示；净额为贷方余额的，根据其流动性在“合同负债”或“其他非流动负债”项目中列示。

五、会计政策、会计估计变更及差错更正

（一）会计政策变更

公司本年度主要会计政策未发生变更。

（二）会计估计变更

公司本年度主要会计估计未发生变更。

六、税项

（一）主要税种及税率

税 种	计税依据	法定税率%
增值税	应纳税增值额（应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算）	3
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7
企业所得税	应纳税所得额	25



七、企业合并及合并财务报表

（一）本期纳入合并报表范围的子公司基本情况

（企业应当按下列格式披露纳入报表合并范围的全部子公司主要情况；大型企业集团合并报表范围可以披露到二级子公司，集团所属重要子公司不分级次全部披露）

序号	企业名称	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例（%）	享有的表决权（%）	投资额	取得方式
1	赤峰金盾利商贸有限公司	境内非金融子企业	赤峰	松山区	零售业	10,000,000.00	99.00	99.00	9,900,000.00	非同一控制下的企业合并





八、财务报表主要项目注释

1、货币资金

项 目	2025 年 6 月 30 日余额	2024 年 12 月 31 日余额	2023 年 12 月 31 日余额
库存现金	3,193.91	3,193.91	10,792.62
银行存款	2,753.14	39,221.24	154,666.01
其他货币资金	—	—	—
合 计	5,947.05	42,415.15	165,458.63

2、其他应收款

项 目	2025 年 6 月 30 日余额	2024 年 12 月 31 日余额	2023 年 12 月 31 日余额
应收利息	—	—	—
应收股利	—	—	—
其他应收款	5,590.00	8,031.00	554,384.75
合 计	5,590.00	8,031.00	554,384.75

按账龄披露其他应收款

账 龄	2025 年 6 月 30 日		2024 年 12 月 31 日		2023 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内	5,590.00	—	8,031.00	—	—	—
3 年以上	—	—	567,288.99	567,288.99	554,384.75	—
合 计	5,590.00	—	575,319.99	567,288.99	554,384.75	—

按坏账准备计提方法分类披露其他应收款

类 别	2025 年 6 月 30 日余额				
	账面余额		坏账准备		账面 价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率(%)	
单项计提坏账准备的其他应收款	—	—	—	—	—
按信用风险特征组合计提坏账准备的其 他应收款	—	—	—	—	—
合 计	—	—	—	—	—



续：

类 别	2024 年 12 月 31 日余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
单项计提坏账准备的其他应收款	567,288.99	98.60	567,288.99	100.00	—
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	—	—	—	—	—
合 计	567,288.99	98.60	567,288.99	100.00	—

续：

类 别	2023 年 12 月 31 日余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
单项计提坏账准备的其他应收款	—	—	—	—	—
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	—	—	—	—	—
合 计	—	—	—	—	—

① 单项计提坏账准备的其他应收款

债务人名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	计提理由
赤峰市松山区安全生产监督管理局	534,888.99	534,888.99	100.00	保证金无法收回
赤峰市矿业权储备交易中心	32,400.00	32,400.00	100.00	保证金无法收回
合 计	567,288.99	567,288.99	100.00	—

② 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款

债务人名称	款项性质	2025年6月30日账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例 (%)	坏账准备
赵雷	差旅费	5,590.00	1年以内	100.00	—
合 计	—	5,590.00	—	100.00	—

3、固定资产

项 目	2025 年 6 月 30 日余额	2024 年 12 月 31 日余额	2023 年 12 月 31 日余额
固定资产	3,526,919.24	3,651,370.36	3,900,272.60
固定资产清理	—	—	—
合 计	3,526,919.24	3,651,370.36	3,900,272.60





(1) 固定资产

① 固定资产情况

项 目	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
一、账面原值合计	3,900,272.60	3,900,272.60	3,900,272.60
其中：房屋、建筑物	135,000.00	135,000.00	135,000.00
构筑物及其他辅助设施	2,798,200.00	2,798,200.00	2,798,200.00
机器设备	967,072.60	967,072.60	967,072.60
二、累计折旧合计	373,353.36	248,902.24	—
其中：房屋、建筑物	10,125.00	6,750.00	—
构筑物及其他辅助设施	218,167.56	145,445.04	—
机器设备	145,060.80	96,707.20	—
三、固定资产账面净值合计	3,526,919.24	3,651,370.36	3,900,272.60
其中：房屋、建筑物	124,875.00	128,250.00	135,000.00
构筑物及其他辅助设施	2,580,032.44	2,652,754.96	2,798,200.00
机器设备	822,011.80	870,365.40	967,072.60
四、固定资产减值准备合计	—	—	—
其中：房屋、建筑物	—	—	—
构筑物及其他辅助设施	—	—	—
机器设备	—	—	—
五、固定资产账面价值合计	3,526,919.24	3,651,370.36	3,900,272.60
其中：房屋、建筑物	124,875.00	128,250.00	135,000.00
构筑物及其他辅助设施	2,580,032.44	2,652,754.96	2,798,200.00
机器设备	822,011.80	870,365.40	967,072.60

② 暂时闲置的固定资产情况

项 目	2025 年 6 月 30 日 账面原值	2025 年 6 月 30 日累计折旧	2025 年 6 月 30 日减值准备	2025 年 6 月 30 日 账面价值
潜水泵（15.5kw）	4,800.00	720.00	—	4,080.00
竖井架（2.7*2.4）	44,000.00	6,600.06	—	37,399.94
低压线路	13,500.00	4,050.00	—	9,450.00
电缆线(75mm2)	34,400.00	5,160.06	—	29,239.94
变压器（3000w）	1,200.00	180.00	—	1,020.00
风机（5.5KW）	26,503.48	3,975.48	—	22,528.00
空压机(4m3)	8,700.00	1,305.00	—	7,395.00
风机（15.5kw）	13,723.66	2,058.48	—	11,665.18
罐笼 2（铁）	27,000.00	4,050.00	—	22,950.00
炸药库	135,000.00	10,125.00	—	124,875.00
污水泵 2	4,550.00	682.56	—	3,867.44



赤峰华鑫矿业有限责任公司财务报表附注  
2024 年度、2025 年 1-6 月财务报表附注（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	2025 年 6 月 30 日 账面原值	2025 年 6 月 30 日累计折旧	2025 年 6 月 30 日减值准备	2025 年 6 月 30 日 账面价值
卷扬机（7.5kw）	9,200.00	1,380.06	— —	7,819.94
井架（10m）	45,000.00	6,750.00	— —	38,250.00
竖井（钢混）	538,800.00	40,410.00	— —	498,390.00
戴尔电脑	8,700.00	1,305.00	— —	7,395.00
巷道（斜坡）	420,000.00	31,500.00	— —	388,500.00
变压器（200KVA）	95,000.00	14,250.06	— —	80,749.94
复印机	5,800.00	869.94	— —	4,930.06
离心泵（37kw）	6,400.00	959.94	— —	5,440.06
螺杆空压机（LG-10/8G）	105,450.50	15,817.50	— —	89,633.00
高压线路	23,400.00	7,020.00	— —	16,380.00
水杈	260.00	39.06	— —	220.94
轻轨 2（双轨）	28,451.20	4,267.62	— —	24,183.58
变压器（1000w）	1,600.00	239.94	— —	1,360.06
卷扬机（1200）	57,550.60	8,632.62	— —	48,917.98
矿车	56,000.00	8,400.06	— —	47,599.94
空压机(3m3)	4,700.00	705.06	— —	3,994.94
卷扬机（7.5kw）	16,000.00	2,399.94	— —	13,600.06
罐笼 1（铝合金）	31,000.00	4,649.94	— —	26,350.06
污水泵 1	4,550.00	682.56	— —	3,867.44
水泵	1,600.00	239.94	— —	1,360.06
围墙	32,500.00	2,437.56	— —	30,062.44
环境检测站	27,922.60	4,188.42	— —	23,734.18
轻轨（双轨）	125,543.98	18,831.60	— —	106,712.38
竖井	1,364,000.00	102,299.94	— —	1,261,700.06
卷扬机(800)	54,000.00	8,100.00	— —	45,900.00
卷缓冲装置	24,540.00	3,681.00	— —	20,859.00
卷扬机 2（800）	45,426.58	6,813.97	— —	38,612.61
变压器（50KVA）	47,500.00	7,124.94	— —	40,375.06
盲井	406,000.00	30,450.07	— —	375,549.93
合 计	3,900,272.60	373,353.36	— —	3,526,919.24





4、 在建工程

项 目	2025 年 6 月 30 日			2024 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	7,902,525.48	—	7,902,525.48	7,902,525.48	—	7,902,525.48
工程物资	—	—	—	—	—	—
合 计	7,902,525.48	—	7,902,525.48	7,902,525.48	—	7,902,525.48

（续）

项 目	2024 年 6 月 30 日			2023 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	7,902,525.48	—	7,902,525.48	7,902,525.48	—	7,902,525.48
工程物资	—	—	—	—	—	—
合 计	7,902,525.48	—	7,902,525.48	7,902,525.48	—	7,902,525.48

（1）在建工程情况

项 目	2025 年 6 月 30 日			2024 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
巷道（一中段）	1,732,883.50	—	1,732,883.50	1,732,883.50	—	1,732,883.50
巷道（二中段）	1,264,368.00	—	1,264,368.00	1,264,368.00	—	1,264,368.00
巷道（三中段）	2,889,273.98	—	2,889,273.98	2,889,273.98	—	2,889,273.98
巷道（四中段）	1,176,000.00	—	1,176,000.00	1,176,000.00	—	1,176,000.00
巷道（五中段）	840,000.00	—	840,000.00	840,000.00	—	840,000.00
合 计	7,902,525.48	—	7,902,525.48	7,902,525.48	—	7,902,525.48

（续）

项 目	2024 年 12 月 31 日			2023 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
巷道（一中段）	1,732,883.50	—	1,732,883.50	1,732,883.50	—	1,732,883.50
巷道（二中段）	1,264,368.00	—	1,264,368.00	1,264,368.00	—	1,264,368.00
巷道（三中段）	2,889,273.98	—	2,889,273.98	2,889,273.98	—	2,889,273.98
巷道（四中段）	1,176,000.00	—	1,176,000.00	1,176,000.00	—	1,176,000.00
巷道（五中段）	840,000.00	—	840,000.00	840,000.00	—	840,000.00
合 计	7,902,525.48	—	7,902,525.48	7,902,525.48	—	7,902,525.48



赤峰华鑫矿业有限责任公司财务报表附注  
2024 年度、2025 年 1-6 月财务报表附注（除特别注明外，金额单位为人民币元）

5、无形资产

项 目	2023年12月31日余额	本期增加额	本期减少额	2024年12月31日余额
一、原价合计	817,086.00	—	—	817,086.00
其中：探矿权	757,086.00	—	—	757,086.00
环评费	60,000.00	—	—	60,000.00
二、累计摊销合计	186,667.00	—	—	186,667.00
其中：探矿权	186,667.00	—	—	186,667.00
环评费	—	—	—	—
三、无形资产减值准备合计	—	—	—	—
其中：探矿权	—	—	—	—
环评费	—	—	—	—
四、账面价值合计	630,419.00	—	—	630,419.00
其中：探矿权	570,419.00	—	—	570,419.00
环评费	60,000.00	—	—	60,000.00

（续）

项 目	2024年12月31日余额	本期增加额	本期减少额	2025年12月31日余额
一、原价合计	817,086.00	—	—	817,086.00
其中：探矿权	757,086.00	—	—	757,086.00
环评费	60,000.00	—	—	60,000.00
二、累计摊销合计	186,667.00	—	—	186,667.00
其中：探矿权	186,667.00	—	—	186,667.00
环评费	—	—	—	—
三、无形资产减值准备合计	—	—	—	—
其中：探矿权	—	—	—	—
环评费	—	—	—	—
四、账面价值合计	630,419.00	—	—	630,419.00
其中：探矿权	570,419.00	—	—	570,419.00
环评费	60,000.00	—	—	60,000.00

6、其他非流动资产

项 目	2025 年 6 月 30 日余额	2024 年 12 月 31 日余额	2023 年 12 月 31 日余额
勘探成本-电费	635,091.60	635,091.60	622,234.43
勘探成本-劳务费	398,000.00	398,000.00	398,000.00
勘探成本-零星材料费	397,724.41	397,724.41	355,618.81
勘探成本-食宿费	21,630.90	21,630.90	21,630.90
勘探成本-加油费	9,869.00	9,869.00	9,869.00





项 目	2025 年 6 月 30 日余额	2024 年 12 月 31 日余额	2023 年 12 月 31 日余额
勘探成本-保险费	51,054.12	51,054.12	36,606.12
勘探成本-技术费用	19,000.00	19,000.00	19,000.00
勘探成本-施工费	184,700.00	55,000.00	55,000.00
勘探成本-折旧	373,353.36	248,902.24	— —
勘探成本-工资	192,000.00	192,000.00	192,000.00
勘探成本-勘探费	664,500.00	664,500.00	543,500.00
合 计	2,946,923.39	2,692,772.27	2,253,459.26

7、短期借款

借款类别	2025 年 6 月 30 日余额	2024 年 12 月 31 日余额	2023 年 12 月 31 日余额
质押借款	— —	— —	— —
抵押借款	— —	— —	— —
保证借款	— —	— —	— —
信用借款	— —	— —	1,749,710.00
合 计	— —	— —	1,749,710.00

2023 年 12 月 31 日短期借款余额系个人借款,2024 年 12 月 31 日审计调整到其他应付款。

8、应付账款

账 龄	2025 年 6 月 30 日余额	2024 年 12 月 31 日余额	2023 年 12 月 31 日余额
1 年以内（含 1 年）	128,000.00	174,062.63	40,000.00
1 至 2 年	161,000.00	40,000.00	— —
2 至 3 年	— —	— —	— —
3 年以上	— —	10.00	-2,131.97
合 计	289,000.00	214,072.63	37,868.03

账龄超过 1 年的重要应付账款

债权单位名称	2025 年 6 月 30 日余额	未偿还原因
内蒙古汇琳地址勘探工程有限责任公司	121,000.00	未结算
赤峰和力君成信息咨询有限公司	40,000.00	未结算
合 计	161,000.00	— —

9、应付职工薪酬

项 目	2025 年 6 月 30 日余额	2024 年 12 月 31 日余额	2023 年 12 月 31 日余额
工资、奖金、津贴和补贴	280,000.00	180,000.00	20,000.00
合 计	280,000.00	180,000.00	20,000.00



10、应交税费

项 目	2023 年 12 月 31 日余额	本期应交	本期已交	2024 年 12 月 31 日余额
增值税	-820.00	—	—	-820.00
工会经费	7,842.00	5,100.00	9,842.00	3,100.00
矿产资源专项收入	—	500.00	500.00	—
合 计	7,022.00	5,600.00	10,342.00	2,280.00

项 目	2024 年 12 月 31 日余额	本期应交	本期已交	2025 年 6 月 30 日余额
增值税	-820.00	—	—	-820.00
工会经费	3,100.00	1,250.00	4,350.00	—
合 计	2,280.00	1,250.00	4,350.00	-820.00

11、其他应付款

类 别	2025 年 6 月 30 日余额	2024 年 12 月 31 日余额	2023 年 12 月 31 日余额
其他应付款项	4,654,080.52	4,459,986.00	2,623,740.51
合 计	4,654,080.52	4,459,986.00	2,623,740.51

其他应付款项

① 按款项性质列示

项 目	2025 年 6 月 30 日余额	2024 年 12 月 31 日余额	2023 年 12 月 31 日余额
往来款及其他	4,654,080.52	4,459,986.00	2,623,740.51
合 计	4,654,080.52	4,459,986.00	2,623,740.51

② 账龄超过 1 年的重要其他应付款项

债权单位名称	2025 年 6 月 30 日余额	未偿还原因
董明坤	2,785,012.72	
王辉敏	1,689,067.80	
合 计	4,474,080.52	

12、实收资本

投资者名称	2023 年 12 月 31 日余额		本期增加	本期减少	2024 年 12 月 31 日余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
董明坤	3,300,000.00	27.27			3,300,000.00	27.27
北京金达新华 矿业有限公 司	—			8,800,000.00	8,800,000.00	72.73
金达矿业有限公司	8,800,000.00	72.73	8,800,000.00		—	
合 计	12,100,000.00	100.00	8,800,000.00	8,800,000.00	12,100,000.00	100.00

投资者名称	2024 年 12 月 31 日余额	本期增加	本期减少	2025 年 6 月 30 日余额
-------	--------------------	------	------	-------------------





	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
董明坤	3,300,000.00	27.27	—	—	3,300,000.00	27.27
北京金达新华 矿业有限公司	8,800,000.00	72.73	—	—	8,800,000.00	72.73
合 计	12,100,000.00	100.00			12,100,000.00	100.00

2012 年 9 月 25 日赤峰审平联合会计师事务所（普通合伙）出具了赤审平会验字【2012】第 071 号《验资报告》。

13、未分配利润

项 目	2025 年 6 月 30 日余额	2024 年 12 月 31 日余额
上年年末余额	-2,126,278.81	-1,230,278.65
期初调整金额		
本期期初余额	-2,126,278.81	-1,230,278.65
本期增加额	-275,129.19	-896,000.16
其中：本期净利润转入	-275,129.19	-896,000.16
本期减少额		
本期期末余额	-2,401,408.00	-2,126,278.81

14、税金及附加

项 目	2025 年 1-6 月发生额	2024 年度发生额
矿产资源专项收入	—	500.00
合 计	—	500.00

15、销售费用

项 目	2025 年 1-6 月发生额	2024 年度发生额
招待费	4,045.40	3,320.00
合 计	4,045.40	3,320.00

16、管理费用

项 目	2025 年 1-6 月发生额	2024 年度发生额
工资	120,000.00	255,000.00
差旅费	19,778.49	5,336.00
工会经费	1,250.00	5,100.00
评估费	60,000.00	20,000.00
代理服务费	68,000.00	40,000.00
工伤保险	1,639.00	—
合 计	270,667.49	325,436.00



17、财务费用

项 目	2025 年 1-6 月发生额	2024 年度发生额
利息费用净额	—	—
减：利息收入	-6.36	-216.84
承兑汇票贴息	—	—
汇兑损益	—	—
手续费及其他	424.46	656.40
合 计	418.10	439.56

18、信用减值损失

项 目	2025 年 1-6 月发生额	2024 年度发生额
坏账损失	—	-567,288.99
债权投资减值损失	—	—
其他债权投资减值损失	—	—
其他	—	—
合 计	—	-567,288.99

19、合并现金流量表相关事项

（1）现金流量表补充资料

项 目	2025 年 1-6 月发生额	2024 年度发生额
1.将净利润调节为经营活动现金流量：	—	—
净利润	-275,130.99	-896,984.55
加：资产减值损失		
信用减值损失		567,288.99
固定资产折旧		
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		
（收益以“—”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“—”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“—”号填列）		
财务费用（收益以“—”号填列）		
投资损失（收益以“—”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“—”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“—”号填列）		
存货的减少（增加以“—”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“—”号填列）	2,441.00	-20,935.24
经营性应付项目的增加（减少以“—”号填列）	171,827.37	331,462.60
其他	194,094.52	86,535.49





项 目	2025 年 1-6 月发生额	2024 年度发生额
经营活动产生的现金流量净额	93,231.90	67,367.29
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	——	——
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
3.现金及现金等价物净变动情况：	——	——
现金的期末余额	5,947.05	42,415.15
减：现金的期初余额	42,415.15	165,458.63
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-36,468.10	-123,043.48

（2）现金和现金等价物的构成

项 目	2025 年 1-6 月发生额	2024 年度发生额
一、现金		
其中：库存现金	3,193.91	3,193.91
可随时用于支付的银行存款	2,753.14	39,221.24
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	5,947.05	42,415.15
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和 现金等价物		

九、或有事项

无

十、资产负债表日后事项

无

十一、关联方关系及其交易

1、本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公 司的持股比例 (%)	母公司对本公 司的表决权比 例 (%)
北京金达新华矿业有限公司	北京		5,000,000.00	72.73	72.73



2、本公司的子公司情况

本公司的子公司情况详见附注七、（一）。

3、本公司的其他关联方情况

关联方名称	与本公司关系	组织机构代码
董明坤	股东	

4、关联方应收应付款项

（1）应付关联方款项

项目名称	关联方	2025 年 6 月 30 日余额	2024 年 12 月 31 日余额
其他应付款	董明坤	2,785,012.72	2,785,012.72
其他应付款	金达矿业有限公司	50,000.00	50,000.00

十二、母公司财务报表的主要项目附注

1、货币资金

项 目	2025 年 6 月 30 日余额	2024 年 12 月 31 日余额	2023 年 12 月 31 日余额
库存现金	1,330.84	1,330.84	8,014.49
银行存款	2,606.20	38,394.46	150,800.61
合 计	3,937.04	39,725.30	158,815.10

2、其他应收款

项 目	2025 年 6 月 30 日余额	2024 年 12 月 31 日余额	2023 年 12 月 31 日余额
其他应收款项	6,590.00	9,031.00	521,984.75
合 计	6,590.00	9,031.00	521,984.75

按账龄披露其他应收款

账 龄	2025 年 6 月 30 日		2024 年 12 月 31 日		2023 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	5,590.00		9,031.00		—	
1 至 2 年	1,000.00		—		—	
2 至 3 年	—		—		—	
3 年以上	—		534,888.99	534,888.99	521,984.75	
合 计	6,590.00		543,919.99	534,888.99	521,984.75	



按坏账准备计提方法分类披露其他应收款

类 别	2025 年 6 月 30 日余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率(%)	
单项计提坏账准备的其他应收款	—	—	—	—	—
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	—	—	—	—	—
合 计	—	—	—	—	—

续：

类 别	2024 年 12 月 31 日余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率(%)	
单项计提坏账准备的其他应收款	534,888.99	98.34	534,888.99	100	0
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	—	—	—	—	—
合 计	534,888.99	98.34	534,888.99	100	0

续：

类 别	2023 年 12 月 31 日余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率(%)	
单项计提坏账准备的其他应收款	—	—	—	—	—
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	—	—	—	—	—
合 计	—	—	—	—	—

③ 单项计提坏账准备的其他应收款

债务人名称	期末余额			计提理由
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	
赤峰市松山区安全生产监督管理局	534,888.99	534,888.99	100	保证金无法收回
合计	534,888.99	534,888.99	100	—





④ 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款

债务人名称	款项性质	2025年6月30 日账面余额	账龄	占其他应收款项 合计的比例（%）	坏账准备
赵雷	差旅费	5,590.00	1年以内	84.83	
赤峰金盾利商贸 有限公司	往来款	1,000.00	1至2年	15.17	
合 计		6,590.00		100	

3、长期股权投资

项 目	2025 年 6 月 30 日余额	2024 年 12 月 31 日余额	2023 年 12 月 31 日余额
对子公司投资	9,900,000.00	9,900,000.00	9,900,000.00
对合营企业投资			
对联营企业投资			
合 计	9,900,000.00	9,900,000.00	9,900,000.00

（1）对子公司投资

被投资单位	2023年12月31日 余额	2024 年 12 月 31 日 余额	2025年6月30日 余额	本期计 提减值 准备	减值准备 期末余额
赤峰金盾利商贸有限公司	9,900,000.00	9,900,000.00	9,900,000.00		
合 计	9,900,000.00	9,900,000.00	9,900,000.00		

4、固定资产

项 目	2025 年 6 月 30 日余额	2024 年 12 月 31 日余额	2023 年 12 月 31 日余额
固定资产	3,526,919.24	3,651,370.36	3,900,272.60
固定资产清理	—	—	—
合 计	3,526,919.24	3,651,370.36	3,900,272.60

（2）固定资产

⑤ 固定资产情况

项 目	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
一、账面原值合计	3,900,272.60	3,900,272.60	3,900,272.60
其中：房屋、建筑物	135,000.00	135,000.00	135,000.00
构筑物及其他辅助设施	2,798,200.00	2,798,200.00	2,798,200.00
机器设备	967,072.60	967,072.60	967,072.60
二、累计折旧合计	373,353.36	248,902.24	—
其中：房屋、建筑物	10,125.00	6,750.00	—
构筑物及其他辅助设施	218,167.56	145,445.04	—
机器设备	145,060.80	96,707.20	—



项 目	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
三、固定资产账面净值合计	3,526,919.24	3,651,370.36	3,900,272.60
其中：房屋、建筑物	124,875.00	128,250.00	135,000.00
构筑物及其他辅助设施	2,580,032.44	2,652,754.96	2,798,200.00
机器设备	822,011.80	870,365.40	967,072.60
四、固定资产减值准备合计	—	—	—
其中：房屋、建筑物	—	—	—
构筑物及其他辅助设施	—	—	—
机器设备	—	—	—
五、固定资产账面价值合计	3,526,919.24	3,651,370.36	3,900,272.60
其中：房屋、建筑物	124,875.00	128,250.00	135,000.00
构筑物及其他辅助设施	2,580,032.44	2,652,754.96	2,798,200.00
机器设备	822,011.80	870,365.40	967,072.60

⑥ 暂时闲置的固定资产情况

项 目	2025 年 6 月 30 日 账面原值	2025 年 6 月 30 日累计折旧	2025 年 6 月 30 日减值准备	2025 年 6 月 30 日账面价值	备注
潜水泵（15.5kw）	4,800.00	720.00	—	4,080.00	
竖井架（2.7*2.4）	44,000.00	6,600.06	—	37,399.94	
低压线路	13,500.00	4,050.00	—	9,450.00	
电缆线(75mm2)	34,400.00	5,160.06	—	29,239.94	
变压器（3000w）	1,200.00	180.00	—	1,020.00	
风机（5.5KW）	26,503.48	3,975.48	—	22,528.00	
空压机(4m3)	8,700.00	1,305.00	—	7,395.00	
风机（15.5kw）	13,723.66	2,058.48	—	11,665.18	
罐笼 2（铁）	27,000.00	4,050.00	—	22,950.00	
炸药库	135,000.00	10,125.00	—	124,875.00	
污水泵 2	4,550.00	682.56	—	3,867.44	
卷扬机（7.5kw）	9,200.00	1,380.06	—	7,819.94	
井架（10m）	45,000.00	6,750.00	—	38,250.00	
竖井（钢混）	538,800.00	40,410.00	—	498,390.00	
戴尔电脑	8,700.00	1,305.00	—	7,395.00	
巷道（斜坡）	420,000.00	31,500.00	—	388,500.00	
变压器（200KVA）	95,000.00	14,250.06	—	80,749.94	
复印机	5,800.00	869.94	—	4,930.06	
离心泵（37kw）	6,400.00	959.94	—	5,440.06	
螺杆空压机 （LG-10/8G）	105,450.50	15,817.50	—	89,633.00	
高压线路	23,400.00	7,020.00	—	16,380.00	
水衩	260.00	39.06	—	220.94	
轻轨 2（双轨）	28,451.20	4,267.62	—	24,183.58	



赤峰华鑫矿业有限责任公司财务报表附注  
2024 年度、2025 年 1-6 月财务报表附注（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	2025 年 6 月 30 日 账面原值	2025 年 6 月 30 日累计折旧	2025 年 6 月 30 日减值准备	2025 年 6 月 30 日账面价值	备注
变压器（1000w）	1,600.00	239.94	—	1,360.06	
卷扬机（1200）	57,550.60	8,632.62	—	48,917.98	
矿车	56,000.00	8,400.06	—	47,599.94	
空压机(3m3)	4,700.00	705.06	—	3,994.94	
卷扬机（7.5kw）	16,000.00	2,399.94	—	13,600.06	
罐笼 1（铝合金）	31,000.00	4,649.94	—	26,350.06	
污水泵 1	4,550.00	682.56	—	3,867.44	
水泵	1,600.00	239.94	—	1,360.06	
围墙	32,500.00	2,437.56	—	30,062.44	
环境检测站	27,922.60	4,188.42	—	23,734.18	
轻轨（双轨）	125,543.98	18,831.60	—	106,712.38	
竖井	1,364,000.00	102,299.94	—	1,261,700.06	
卷扬机(800)	54,000.00	8,100.00	—	45,900.00	
卷缓冲装置	24,540.00	3,681.00	—	20,859.00	
卷扬机 2（800）	45,426.58	6,813.97	—	38,612.61	
变压器（50KVA）	47,500.00	7,124.94	—	40,375.06	
盲井	406,000.00	30,450.05	—	375,549.95	
合 计	3,900,272.60	373,353.36		3,526,919.24	

⑦ 未办妥产权证书的固定资产情况

项 目	2015 年 6 月 30 日账面价值	未办妥产权证书原因
炸药库	135,000.00	
合 计	135,000.00	

5、在建工程

项 目	2025 年 6 月 30 日			2024 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	7,902,525.48	—	7,902,525.48	7,902,525.48	—	7,902,525.48
工程物资	—	—	—	—	—	—
合 计	7,902,525.48	—	7,902,525.48	7,902,525.48	—	7,902,525.48

项 目	2023 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	7,902,525.48	—	7,902,525.48
工程物资	—	—	—
合 计	7,902,525.48	—	7,902,525.48

（1）在建工程情况

项 目	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
-----	-----------------	------------------





赤峰华鑫矿业有限责任公司财务报表附注  
2024 年度、2025 年 1-6 月财务报表附注（除特别注明外，金额单位为人民币元）

	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
巷道（一中段）	1,732,883.50	—	1,732,883.50	1,732,883.50	—	1,732,883.50
巷道（二中段）	1,264,368.00	—	1,264,368.00	1,264,368.00	—	1,264,368.00
巷道（三中段）	2,889,273.98	—	2,889,273.98	2,889,273.98	—	2,889,273.98
巷道（四中段）	1,176,000.00	—	1,176,000.00	1,176,000.00	—	1,176,000.00
巷道（五中段）	840,000.00	—	840,000.00	840,000.00	—	840,000.00
合 计	7,902,525.48	—	7,902,525.48	7,902,525.48	—	7,902,525.48

项 目	2023 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值
巷道（一中段）	1,732,883.50	—	1,732,883.50
巷道（二中段）	1,264,368.00	—	1,264,368.00
巷道（三中段）	2,889,273.98	—	2,889,273.98
巷道（四中段）	1,176,000.00	—	1,176,000.00
巷道（五中段）	840,000.00	—	840,000.00
合 计	7,902,525.48	—	7,902,525.48

6、其他非流动资产

项 目	2025 年 6 月 30 日余额	2024 年 12 月 31 日余额	2023 年 12 月 31 日余额
勘探成本-电费	622,714.32	622,714.32	613,772.21
勘探成本-劳务费	398,000.00	398,000.00	398,000.00
勘探成本-零星材料费	397,724.41	397,724.41	355,618.81
勘探成本-食宿费	21,630.90	21,630.90	21,630.90
勘探成本-加油费	9,869.00	9,869.00	9,869.00
勘探成本-保险费	51,054.12	51,054.12	36,606.12
勘探成本-技术费用	19,000.00	19,000.00	19,000.00
勘探成本-施工费	184,700.00	55,000.00	55,000.00
勘探成本-折旧	373,353.36	248,902.24	—
合 计	2,078,046.11	1,823,894.99	1,509,497.04

7、短期借款

借款类别	2025 年 6 月 30 日余额	2024 年 12 月 31 日余额	2023 年 12 月 31 日余额
质押借款	—	—	—
抵押借款	—	—	—
保证借款	—	—	—
信用借款	—	—	1,749,710.00
合 计	—	—	1,749,710.00



2023 年 12 月 31 日短期借款余额系个人借款,2024 年 12 月 31 日审计调整到其他应付款。

8、应付账款

账 龄	2025 年 6 月 30 日余额	2024 年 12 月 31 日余额	2023 年 12 月 31 日余额
1 年以内（含 1 年）	128,000.00	53,062.63	—
1 至 2 年	—	—	—
2 至 3 年	—	—	—
3 年以上	—	10.00	-2,131.97
合 计	128,000.00	53,072.63	-2,131.97

账龄超过 1 年的重要应付账款

债权单位名称	2025 年 6 月 30 日余额	未偿还原因
合 计		

9、应付职工薪酬

项 目	2025 年 6 月 30 日余额	2024 年 12 月 31 日余额	2023 年 12 月 31 日余额
工资、奖金、津贴和补 贴	280,000.00	180,000.00	20,000.00
合 计	280,000.00	180,000.00	20,000.00

10、应交税费

项 目	2023 年 12 月 31 日余额	本期应交	本期已交	2024 年 12 月 31 日余额
工会经费	7,342.00	4,600.00	9,342.00	2,600.00
矿产资源专项收入	—	500.00	500.00	—
合 计	7,342.00	5,100.00	9,842.00	2,600.00
项 目	2024 年 12 月 31 日余额	本期应交	本期已交	2025 年 6 月 30 日余额
工会经费	2,600.00	1,250.00	3,850.00	—
合 计	2,600.00	1,250.00	3,850.00	—

11、其他应付款

类 别	2025 年 6 月 30 日余额	2024 年 12 月 31 日余额	2023 年 12 月 31 日余额
其他应付款项	13,061,118.30	12,867,023.78	11,095,778.29
合 计	13,061,118.30	12,867,023.78	11,095,778.29



其他应付款项

⑧ 按款项性质列示

项 目	2025 年 6 月 30 日余额	2024 年 12 月 31 日余额	2023 年 12 月 31 日余额
往来款及其他	13,061,118.30	12,867,023.78	11,095,778.29
合 计	13,061,118.30	12,867,023.78	11,095,778.29

⑨ 账龄超过 1 年的重要其他应付款项

债权单位名称	2025 年 6 月 30 日余额	未偿还原因
董明坤	2,785,012.72	
赤峰金盾利商贸有限公司	9,108,500.00	
合 计	11,893,512.72	

12、实收资本

投资者名称	2023 年 12 月 31 日余额		本期增加	本期减少	2024 年 12 月 31 日余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
董明坤	3,300,000.00	27.27			3,300,000.00	27.27
北京金达新华 矿业有限公司	—			8,800,000.00	8,800,000.00	72.73
金达矿业有限公司	8,800,000.00	72.73	8,800,000.00		—	
合 计	12,100,000.00	100.00	8,800,000.00	8,800,000.00	12,100,000.00	100.00

投资者名称	2024 年 12 月 31 日余额		本期增加	本期减少	2025 年 6 月 30 日余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
董明坤	3,300,000.00	27.27	—	—	3,300,000.00	27.27
北京金达新华 矿业有限公司	8,800,000.00	72.73	—	—	8,800,000.00	72.73
合 计	12,100,000.00	100.00			12,100,000.00	100.00

2012 年 9 月 25 日赤峰审平联合会计师事务所（普通合伙）出具了赤审平会验字【2012】第 071 号《验资报告》。

13、未分配利润

项 目	2025 年 6 月 30 日余额	2024 年 12 月 31 日余额
上年年末余额	-1,876,149.28	-1,077,603.35
期初调整金额		
本期期初余额	-1,876,149.28	-1,077,603.35
本期增加额	-274,951.15	-798,545.93
其中：本期净利润转入	-274,951.15	-798,545.93
本期减少额		





赤峰华鑫矿业有限责任公司财务报表附注  
2024 年度、2025 年 1-6 月财务报表附注（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	2025 年 6 月 30 日余额	2024 年 12 月 31 日余额
本期期末余额	-2,151,100.43	-1,876,149.28

14、税金及附加

项 目	2025 年 1-6 月发生额	2024 年度发生额
矿产资源专项收入	—	500.00
合 计	—	500.00

15、销售费用

项 目	2025 年 1-6 月发生额	2024 年度发生额
招待费	4,045.40	3,320.00
合 计	4,045.40	3,320.00

16、管理费用

项 目	2025 年 1-6 月发生额	2024 年度发生额
工资	120,000.00	230,000.00
差旅费	19,778.49	5,336.00
工会经费	1,250.00	4,600.00
评估费	60,000.00	20,000.00
代理服务费	68,000.00	—
工伤保险	1,639.00	—
合 计	270,667.49	259,936.00

17、财务费用

项 目	2025 年 1-6 月发生额	2024 年度发生额
利息费用净额	—	—
减：利息收入	-6.20	-215.46
承兑汇票贴息	—	—
汇兑损益	—	—
手续费及其他	244.46	116.40
合 计	238.26	-99.06

18、信用减值损失

项 目	2025 年 1-6 月发生额	2024 年度发生额
坏账损失	—	-534,888.99
债权投资减值损失	—	—
其他债权投资减值损失	—	—
其他	—	—
合 计	—	-534,888.99



19、现金流量表补充资料

项 目	2025 年 1-6 月发生额	2024 年度发生额
1.将净利润调节为经营活动现金流量：	—	—
净利润	-274,951.15	-798,545.93
加：资产减值损失		
信用减值损失		534,888.99
固定资产折旧		
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 （收益以“—”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“—”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“—”号填列）		
财务费用（收益以“—”号填列）		
投资损失（收益以“—”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“—”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“—”号填列）		
存货的减少（增加以“—”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“—”号填列）	2,441.00	-21,935.24
经营性应付项目的增加（减少以“—”号填列）	172,327.37	210,462.60
其他	194,094.52	21,535.49
经营活动产生的现金流量净额	93,911.74	-53,594.09
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
3.现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	3,937.04	39,725.30
减：现金的期初余额	39,725.30	158,815.10
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-35,788.26	-119,089.80



赤峰华鑫矿业有限责任公司

2025 年 06 月 30 日







# 营业执照

(副本) (4-1)

统一社会信用代码

91110101MA01Y01N85



扫描市场主体身份码  
了解更多登记、备案、  
许可、监管信息，体  
验更多应用服务。



名称 北京中成会会计师事务所(特殊普通合伙)  
类型 特殊普通合伙企业  
执行事务合伙人 郑鲁光

出资额 4400 万元

成立日期 2020 年 12 月 10 日

主要经营场所 北京市东城区建国门内大街 18 号办公楼  
一座 9 层 910 单元

经营范围 许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：税务服务；资产评估；企业管理咨询；工程造价咨询业务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；破产清算服务；薪酬管理服务；物业服务评估；咨询策划服务；财政资金项目预算绩效评价服务；社会经济咨询服务；商务代理代办服务；招标投标代理服务；政府采购代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

登记机关

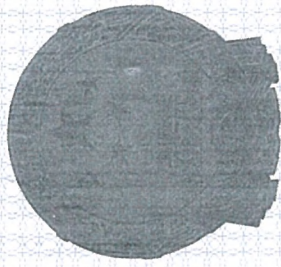


2022 年 09 月 1 日

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。  
国家企业信用信息公示系统网址：  
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制





## 会计师事务所

# 执业证书

名称：北京中铭国成会计师事务所（特殊普通合伙）  
首席合伙人：郑鲁光

主任会计师：  
经营场所：北京市东城区建国门内大街18号办公楼一座9层910单元

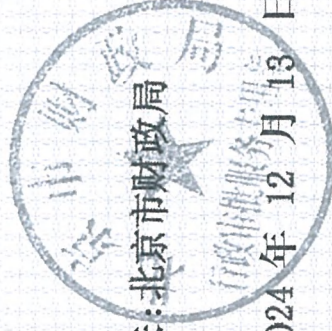
组织形式：特殊普通合伙  
执业证书编号：11010375  
批准执业文号：京财会许可[2021]0132号  
批准执业日期：2021年1月25日



证书序号：0022631

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：北京市财政局

2024年12月13日

中华人民共和国财政部制





证书编号: 110002850028  
批准注册协会: 北京注册会计师协会  
发证日期: 二〇一一年七月五日

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

姓名: 孙志旺  
性别: 男  
出生日期: 1966-10-22  
工作单位: 中润信安瑞(北京)会计师事务所有限公司  
身份证号: 132932661022011

CPA 注册会计师  
BICPA 北京注册会计师协会  
2012 2013 2014 2015 2016

此证书自 2015 年 1 月 1 日起有效



姓名: 孙志旺  
身份证号: 110002850028

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出: 孙志旺  
同意调入: 孙志旺

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

此证书自 2015 年 1 月 1 日起有效

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出: 孙志旺  
同意调入: 孙志旺

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

此证书自 2015 年 1 月 1 日起有效





年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



证书编号:  
No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期:  
Date of Issuance

2022 年 12 月 29 日  
/y /m /d



姓名  
Full name

性别  
Sex

出生日期  
Date of birth

工作单位  
Working unit

身份证号码  
Identity card No.

康晓明

女

1983-10-08

北京中名国成会计师事务所  
(特殊普通合伙)

131123198310081261







统一社会信用代码

911504047971593685

# 营业执照

(副本)

市场主体身份信息、记录、备案、许可、监管信息、体验更多应用服务。



注册资本 壹仟贰佰壹拾万元(人民币元)

成立日期 2006年12月22日

住所 内蒙古自治区赤峰市松山区王府镇榆树林子村红花沟金矿

名称 赤峰华鑫矿业有限责任公司

类型 其他有限责任公司

法定代表人 黄宏伟

经营范围 金银矿采选生产，矿产品销售；矿山机械、配件销售；建材、五金销售。(依法须经批准的项目经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关

2025

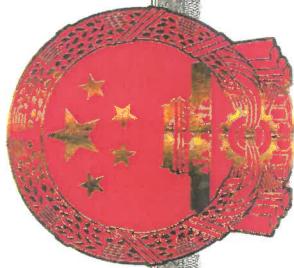
2025年06月23日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制



# 营业执照

统一社会信用代码  
913502001550054208



扫描二维码  
登录国家企业信用信息公示系统  
了解登记、备案、许可、监管信息

名称 厦门海洋实业(集团)股份有限公司

类型 法人商事主体【其他股份有限公司(非上市)】

法定代表人 董宇

经营范围

商事主体的经营范围、经营场所、投资人信息、年报信息和监管信息等请至厦门市商事主体登记及信用信息公示平台查询。经营范围中涉及许可审批经营项目的，应在取得有关部门的许可后方可经营。

注册资本 壹亿伍仟柒佰零贰万壹仟陆佰零贰元整

成立日期 1996年10月15日

营业期限 自1996年10月15日至2046年10月14日

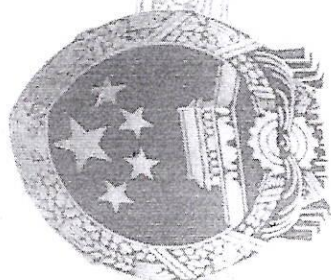
住所 厦门市思明区蜂巢山路3号



登记机关

2020年07月02日





# 中华人民共和国

## 采矿许可证

(正本)

证号: C150000301004120060633

采矿权人: 赤峰华鑫矿业有限责任公司  
地址: 内蒙古自治区赤峰市松山区上府镇锦树村红花沟矿区  
矿山名称: 赤峰华鑫矿业有限责任公司莲花山矿  
经济类型: 有限责任公司  
有效期限: 自 2022年11月8日 至 2029年11月7日  
开采矿种: 金矿、银  
开采方式: 地下开采  
生产规模: 1.5万吨/年  
矿区面积: 0.1040平方公里  
矿区范围: (见副本)

采矿权有效期届满一个月前到登记机关申请延续; 井巷工程标高至地表; 因生态保护、安全、公共利益、产业政策等变化造成开采作业受限的, 须符合相关法规条件后方可继续开采; 已建矿山2025年应达到绿色矿山标准。

发证机关  
(采矿登记专用章)

二〇二三年三月

中华人民共和国

# 采矿许可证

(副本)

C1500002010014120060633

证号:

赤峰华鑫矿业有限责任公司

采矿权人:

内蒙古自治区赤峰市松山区王府镇榆树林

地址:

子村红花沟矿区

矿山名称:

赤峰华鑫矿业有限责任公司

经济类型:

有限责任公司

开采矿种:

金矿、银

开采方式:

地下开采

生产规模:

4.5万吨/年

矿区面积:

0.1040平方公里

有效期限:

自 2022年10月8日

至 2029年11月7日

柒年

发证机关

(采矿登记专用章)

二〇二三年九月十三日

中华人民共和国自然资源部印制

矿区范围拐点坐标: (2000国家大地坐标系)

点号 X坐标 Y坐标

1. 1681084.3336, 40177395.3440

2. 4681198.6312, 40577548.4443

3. 4680658.6374, 40377765.0456

4. 4680593.7330, 40377591.7453

标高: 从750.0000米至430.0000米

采矿权有效期届满一个月前到登记机关申请延续; 井巷工程标高至地表; 因生态保护、安全生产、公共利益、产业政策等变化造成开采作业受限的, 须符合相关法定条件后方可继续实施开采作业; 已建矿山2025年应达到绿色矿山标准。

开采深度: 由750米至430米标高共有4个拐点圈定



## 说明

中华人民共和国

# 矿产资源勘查许可证

《矿产资源勘查许可证》是取得探矿权的合法凭证，探矿权申请人经发证机关审查合格，领取《矿产资源勘查许可证》即取得探矿权入资格。根据《矿产资源勘查区块登记管理办法》的规定，探矿权人应遵守下列规定：

- 一、探矿权人应在批准的勘查范围内依法进行勘查活动。
- 二、《矿产资源勘查许可证》不得转借、转让、买卖；《矿产资源勘查许可证》遗失后必须到原发证机关补办。
- 三、探矿权人在《矿产资源勘查许可证》有效期内，扩大或缩小勘查区块范围、改变勘查工作对象、转让探矿权或探矿权人改变名称或者地址的，应按规定进行变更登记。
- 四、《矿产资源勘查许可证》有效期满，需要延长勘查工作时间的，探矿权人应当在勘查许可证有效期届满的30日前，到登记管理机关办理延续登记手续。逾期不办理延续登记手续的，勘查许可证自行废止。
- 五、探矿权人在勘查许可证有效期内探明可供开采的矿体后，经登记管理机关批准，可以在勘查许可证有效期届满的30日前，申请保留探矿权。
- 六、申请采矿权的，因故需要撤销勘查项目的，勘查许可证有效期届满，不办理延续登记或者不申请保留探矿权的，探矿权人应当在勘查许可证有效期内，向登记管理机关申请办理勘查许可证注销登记手续。
- 七、探矿权人每年应当在规定的时间内交纳矿业权占用费、国家规定的税费，按要求填报、公示矿产资源勘查年度信息。



中华人民共和国自然资源部印制



根据国家法律、法规规定，经审查

合格，授予探矿权，特发此证。

证 号： T1500002017034040053823

探矿权人：赤峰金盾利商贸有限公司

探矿权地址：赤峰市新城区成龙家园2#楼101#

勘查项目名称：赤峰市松山区王府地区岩金矿勘探

地理位置：赤峰市松山区

图 幅 号： K50E011019

勘查面积：12.08平方公里

有效期限：2022年3月21日至2027年3月20日



勘查范围拐点坐标或区块范围图：

序号	各区序号	经度	纬度	序号	各区序号	经度	纬度
范围由13个拐点圈定							
001	001, 118° 35' 25.000"	42° 17' 15.000"					
002	002, 118° 35' 25.000"	42° 16' 05.000"					
003	003, 118° 36' 21.000"	42° 16' 05.000"					
004	004, 118° 36' 21.000"	42° 17' 26.000"					
005	005, 118° 37' 20.000"	42° 17' 26.000"					
006	006, 118° 37' 20.000"	42° 15' 42.000"					
007	007, 118° 36' 28.000"	42° 15' 42.000"					
008	008, 118° 36' 28.000"	42° 15' 35.000"					
009	009, 118° 34' 00.000"	42° 15' 35.000"					
010	010, 118° 34' 00.000"	42° 16' 45.000"					
011	011, 118° 33' 35.000"	42° 16' 45.000"					
012	012, 118° 33' 35.000"	42° 17' 15.000"					
013	013, 0, 0						



## 说 明

《采矿许可证》是取得采矿权的合法凭证，分正本、副本。采矿权人经发证机关审查合格，领取《采矿许可证》即取得采矿权资格。根据《矿产资源开采登记管理办法》的规定，采矿权人应遵守下列规定：

一、采矿权人应在批准的矿区范围内依法进行采矿活动。

二、《采矿许可证》不得转借、转让、买卖；《采矿许可证》遗失后必须到原发证机关补办。

三、采矿权人在《采矿许可证》有效期内，变更矿区范围、主要开采矿种、开采方式、矿山企业名称或转让的，应按规定进行变更登记。

四、《采矿许可证》有效期满，需要继续采矿的，采矿权人应当在采矿许可证有效期届满的30日前，到登记管理机关办理延续登记手续。采矿权人逾期不办理延续登记手续的，采矿许可证自行废止。

五、在《采矿许可证》有效期内或有效期满，采矿权人申请办理关闭矿山的，应按规定办理《采矿许可证》的注销手续。

六、采矿权人每年应在规定的时间内向缴纳矿业权占用费、国家规定的税费，按要求填报、公示矿产资源开采年度信息。



# 资产评估委托人承诺函

北京中天衡平国际资产评估有限公司：

因拟进行股权收购事宜，我公司委托你公司对该经济行为所涉及的股东全部权益价值进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我单位承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、资产评估的经济行为符合国家有关规定；
- 2、按规定已经股东会通过决议实施该资产评估核准手续；
- 3、提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整，有关重大事项提示充分；
- 4、纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效；
- 5、提供的企业生产经营管理资料客观、真实、科学、合理；
- 6、不干预评估工作。

委托人法定代表人签字：

委托人印章：



2025年8月20日



# 资产评估被评估单位承诺函

北京中天衡平国际资产评估有限公司：

因拟进行股权收购事宜，贵公司对该经济行为所涉及的股东全部权益价值进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我单位承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、资产评估的经济行为符合国家有关规定；
- 2、按规定已经股东会通过决议实施该资产评估核准手续；
- 3、提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整，有关重大事项提示充分；
- 4、纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效；
- 5、提供的企业生产经营管理资料客观、真实、科学、合理；
- 6、不干预评估工作。

法定代表人签字：

被评估单位印章：



黄宏伟

2025 年 8 月 20 日

# 资产评估师承诺函

厦门海洋实业（集团）股份有限公司：

受贵单位委托，我们对赤峰华鑫矿业有限责任公司的股东全部权益价值进行评估，目的是为厦门海洋实业（集团）股份有限公司拟股权收购所涉及的赤峰华鑫矿业有限责任公司的股东全部权益价值经济行为提供价值参考，并形成了资产评估报告，在本报告中披露的假设条件成立的情况下，我们承诺如下：

- 1、具备相应的执业资格。
- 2、评估对象和评估范围与资产评估委托书的要求一致。
- 3、对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
- 4、根据资产评估准则和相关评估规范选用了评估方法。
- 5、充分考虑了影响评估价值的因素。
- 6、评估结论合理。
- 7、评估工作未受到干预并独立进行。

资产评估师：



资产评估师：



2025 年 8 月 20 日

# 北京市财政局

2017-0076 号

## 备案公告

根据《财政部关于做好资产评估机构备案管理工作的通知》（财资〔2017〕26号）第十四条有关规定，下列原取得资产评估资格证书的资产评估机构，符合《资产评估法》第十五条规定条件，其原持有的资产评估资格证书已交回，现予以公告。

- 1、同致信德（北京）资产评估有限公司
- 2、中资资产评估有限公司
- 3、北京中天衡平国际资产评估有限公司
- 4、北京鼎革资产评估有限责任公司
- 5、北京中新安资产评估事务所（普通合伙）

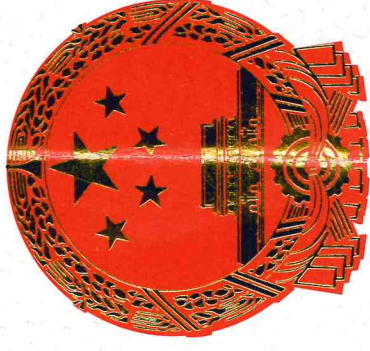
以上资产评估机构的相关信息可通过中国资产评估协

会官方网站进行查询

特此公告。







# 证券期货相关业务评估资格证书

经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准

北京中天衡平国际资产评估有限公司 从事证券、期货相关评估业务。

批准文号：财企[2009]23号 证书编号：0200033004

变更文号：财办企[2010]64号

序列号：000100

发证时间：二〇〇九年十二月十三日





统一社会信用代码  
91110105718187476J

# 营业执照

(副本) (1-1)

扫描市场主体身  
份码了解更多登  
记、备案、许可、  
监管信息。体验  
更多应用服务。



名称 北京中天衡平国际资产评估有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 王伟杰

经营范围 从事各类单项资产评估、企业整体资产评估、市场所需的其他资产评估或者项目评估；艺术品鉴定服务；艺（美）术品、收藏品评估服务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本 226万元

成立日期 1999年12月28日

住所 北京市丰台区海鹰路6号院20号楼3层03层东座305室

登记机关







# 中国资产评估协会

## 正式执业会员证书

会员编号：24000022

会员姓名：崔玉辉

证件号码：210302\*\*\*\*\*0

所在机构：北京中天衡平国际资产评估有限公司



年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师



扫码查看详细信息

评估发现价值

诚信铸就行业

本人印鉴：



签名：

崔玉辉



(有效期至 2026-04-30 日止)





# 中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号: 11001215

会员姓名: 张红金

证件号码: 140102\*\*\*\*\*2



所在机构: 北京中天衡平国际资产评估有限公  
司



年检情况: 2025 年新登记

职业资格: 资产评估师

扫码查看详细信息

评估发现价值

诚信铸就行业

本人印鉴:

签名:

张红金



(有效期至 2026-04-30 日止)



# 资 产 评 估 委 托 合 同

项目名称：厦门海洋实业（集团）股份有限公司拟收购股权  
涉及的赤峰华鑫矿业有限责任公司股东全部权益价值

甲方（委 托 人）：厦门海洋实业（集团）股份有限公司

乙方（受 托 人）：北京中天衡平国际资产评估有限公司

## 资产评估委托合同

中天衡平评约[2025] 07001 号

委托人（甲方）：厦门海洋实业（集团）股份有限公司

[法定代表人]：董宇

[住所]：厦门市思明区蜂巢山路3号

[联系人]：

[电话]：13922815088

评估机构（乙方）：北京中天衡平国际资产评估有限公司

[法定代表人]：王伟杰

[住所]：北京市丰台区海鹰路6号院20号楼3层03层东座305室

[联系人]：崔玉辉

[电话]：13942054630

兹由甲方委托乙方进行资产评估，经双方协商，就委托事项达成以下约定：

### 一、评估目的

甲方因拟收购股权之目的，委托乙方对赤峰华鑫矿业有限责任公司股东全部权益价值进行评估，评估结果作为上述经济行为的价值参考意见。

### 二、评估对象与评估范围

评估对象为赤峰华鑫矿业有限责任公司的股东全部权益价值，评估范围为赤峰华鑫矿业有限责任公司截至评估基准日经审计后的全部资产及负债，具体范围以企业填写的《资产评估申报表》为准。

### 三、评估基准日



根据本次资产评估项目所对应经济行为的时间安排，本资产评估项目的评估基准日由甲方选定为 2025 年 6 月 30 日。

#### 四、评估报告使用范围

##### 1. 资产评估报告使用者

评估报告的使用者为：委托人及拟收购、并购重组及其他合作公司。

资产评估报告仅供资产评估合同约定的和法律、行政法规规定的使用人使用，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

##### 2. 资产评估报告的使用

委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用目的及用途使用资产评估报告。

委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述约定使用资产评估报告的，乙方及其资产评估专业人员不承担责任。

##### 3. 评估报告使用有效期

根据资产评估准则的规定，通常，只有当评估基准日与经济行为实现日相距不超过一年时，才可以使用资产评估报告。本评估报告的使用有效期约定为在评估基准日后壹年内有效，超过壹年需根据市场价值变化等因素进行调整，或重新委托评估公司对委托评估资产进行评估。

##### 4. 评估报告使用限制条件

(1) 评估报告未经委托人书面许可，评估机构及其专业人员不得将评估报告的内容向第三方提供或者公开，法律、行政规则另有规定的除外。

(2) 未征得评估机构书面同意，评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

#### 五、评估报告提交时间与方式

##### 1. 评估报告提交时间

根据资产评估工作的时间安排，甲方应于 2025 年 8 月 10 日 前完成资产清查工作，并提供乙方评估所需的资产评估申报表、权属证明、财务资料及其他相关资料。在正常

情况下，乙方收到甲方应提供的全部资料后，组织评估人员在 10 个工作日内完成甲方委托的评估工作，并向甲方提交《资产评估报告》交换意见稿，经充分交换意见后，3 个工作日内提交正式《资产评估报告》。若甲方不能及时提供上述资料，乙方提交报告的时间可以顺延。

2. 报告份数：正式《资产评估报告》一式 4 份。

3. 报告提交方式：送交或邮递。

## 六、评估服务费

1. 结合本次评估对象和范围的特点，考虑评估工作繁杂程度，经甲乙双方协商，本次评估收费总额为人民币（大写）贰拾伍万元整（¥250000.00 元）。

2. 乙方评估工作所产生的交通费、在甲方现场工作时的餐费以及在北京以外的城市进行现场工作所发生的交通费、餐费等差旅费用和食宿费用由乙方承担。上述差旅费及食宿费均包含在评估费用中。

3. 本项目评估服务费分贰期支付：

（1）本委托合同签订之日起三个工作日内，甲方即支付给乙方 12.5 万元；乙方派评估人员进驻现场；

（2）乙方提交《资产评估报告》交换意见稿时，甲方再支付给乙方 12.5 万元，无异议乙方提交正式《资产评估报告》。

若因甲方原因中止评估工作，甲方应按照乙方完成的工作量支付乙方相应的评估服务费。

4. 付款方式：转帐支付

开户行：中国光大银行北京工体路支行

户名：北京中天衡平国际资产评估有限公司

帐号：35140188000171190

纳税人识别号：9111 0105 7181 8747 6J

## 七、甲方其他责任与义务





1. 按照相关法律、行政法规和资产评估准则，（督促被评估单位）及时提供评估所需要的全部资料，包括评估申报表、经济行为的批文、财务账簿凭证、产权证明文件、经济合同及其他有关资料，并以签字、盖章或者法律允许的其他方式确认所提供文件、资料的真实性、完整性、合法性、有效性。

2. 作为评估程序的一部分，甲方和（被评估单位）应分别向乙方提供一式 2 份由企业法人或授权代表签字、单位盖章的“承诺函”和“关于进行资产评估有关事项的说明”，以明确委托方和被评估单位的前述责任。

3. 密切配合乙方进行的评估工作，为乙方执行评估业务提供必要的工作条件和协助，特别是在乙方进行现场勘察及其他资产抽查核实工作时，甲方应（督促被评估单位）指定专业人员配合。

4. 为乙方在评估工作过程中协调企业内部及与评估相关的其他各有关中介机构、外部管理部门的关系创造良好条件。

5. 甲方和被评估单位应对资产评估有关重大事项的充分揭示负责；

6. 甲方和被评估单位不向评估人员提出非法及不合理的评估要求，不干预评估工作。

7. 甲方需按本委托合同第六约定及时支付评估服务费用，如项目因不可抗力或甲方原因必须终止合同时，甲方应按照本委托合同第九条款规定及时足额支付评估服务费用。

#### 八、乙方其他责任与义务

1. 根据《资产评估基本准则》（财资〔2017〕43号）的相关规定，遵守《资产评估执业准则——资产评估委托合同》（中评协〔2017〕33号）及法律、行政法规和资产评估准则的要求，对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析、估算并发表专业意见，是资产评估专业人员的责任；

2. 乙方需要在甲方提供资料的基础上完成评估工作；

3. 乙方对所出具的资产评估报告的合理性负责；

4. 乙方应对在执行业务过程中获悉的商业秘密保密；



## 九、委托合同的中止履行和解除

1. 当评估程序所受限制对与评估目的相对应的评估结论构成重大影响时，评估机构可以中止履行委托合同；相关限制无法排除时，评估机构可以解除委托合同。

2. 委托合同中止履行和解除后评估服务费收取或者退回的比例及金额由甲、乙双方另行协商解决。

3. 甲方如果中途终止委托评估请求，乙方工作已经过半（即现场工作结束），甲方则应按本委托合同约定的费用全部付给乙方；乙方工作尚未过半，甲方则应付给乙方不低于全部费用的 50%（具体比例可与委托方商讨确定）。

## 十、委托合同的有效期限

1. 本委托合同壹式肆份，签约各方各执贰份，并具有同等法律效力。

2. 本委托合同自双方签署之日起生效，在本委托合同事项全部完成日之前有效。

## 十一、违约责任

1. 甲方拒绝或未按期向乙方支付评估业务费，乙方有权停止工作或不向甲方提供评估报告；

2. 甲方未同乙方协商而擅自变更或解除已签订的合同，不得索要已支付给乙方的款项；

3. 甲方未及时向乙方提供资产评估所需的文件、资料，或提供的文件和资料不真实，乙方有权停止工作或不向甲方提供评估报告；

4. 甲方未及时向乙方提供必要的工作条件和协助、未派专业人员配合评估工作或配合不力，乙方有权停止工作或不向甲方提供评估报告；

5. 乙方未能如约完成评估报告，应承担违约责任，但因甲方上述原因致使乙方未能如约完成评估报告，乙方不承担违约责任；

6. 因不可抗力无法履行资产评估委托合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，法律另有规定的除外。

## 十二、适用法律及争议解决办法

本委托合同的订立、效力、解释、执行均适用中华人民共和国法律。因本委托合同发生的任何争议，甲乙双方应当以友好协商的方式解决，协商不成的，任何一方均可向本方所在地仲裁机构或人民法院提起仲裁或诉讼，通过仲裁或诉讼方式解决。

## 十三、资产评估委托合同签订后续事宜

本资产评估委托合同在订立时未明确的事宜，资产评估委托合同当事人可以采取订立补充合同或者法律允许的其他形式做出后续约定。

甲方：厦门海洋实业（集团）股份有限公司 乙方：北京中天衡平国际资产评估有限公司



法定代表人



日期：2025 年 8 月 20 日



法定代表人：



日期：2025 年 8 月 20 日

资产评估委托合同签订地址：网签同样有效。