

证券代码：002047

证券简称：\*ST 宝鹰

公告编号：2025-095

## 深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司

### 关于出售资产暨关联交易的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、出售资产暨关联交易的情况概述

2025 年 11 月 14 日、2025 年 12 月 1 日，深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司（以下简称“公司”）分别召开第八届董事会第三十五次会议及 2025 年第四次临时股东会，审议通过《关于出售资产暨关联交易的议案》，同意将公司名下持有的位于深圳市龙华区福前路成霖工业区的投资性房地产（包含地上建筑物及整宗土地使用权）以合计人民币 8,687.25 万元的价格出售给控股股东珠海大横琴集团有限公司的全资孙公司珠海斗门大横琴电子有限公司（以下简称“大横琴电子”）。具体内容详见公司分别于 2025 年 11 月 15 日、2025 年 12 月 2 日在指定信息披露媒体《证券时报》《证券日报》《上海证券报》《中国证券报》及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露的《第八届董事会第三十五次会议决议公告》（公告编号：2025-086）、《关于出售资产暨关联交易的公告》（公告编号：2025-087）、《2025 年第四次临时股东会决议公告》（公告编号：2025-091）。

#### 二、出售资产暨关联交易的进展情况

1、2025 年 11 月 14 日，公司收到大横琴电子支付的关于本次交易总价 50% 的款项人民币 43,436,250.00 元；2025 年 12 月 2 日，公司收到大横琴电子支付的关于本次交易总价剩余 50% 的款项人民币 43,436,250.00 元。

2、2025 年 12 月 19 日，公司、大横琴电子已在深圳市龙华区不动产登记中心完成办理本次交易标的有证物业的所有权变更登记手续，本次交易所有有证物业的所有权已转移登记至大横琴电子名下，交易标的地块的建设用地使用权基于“房地一体”原则随着有证物业的转移登记已一并转移给大横琴电子。至此，公司本次出售资产暨关联交易事项已办理完毕。

3、本次交易的交易价格为人民币 8,687.25 万元，扣除预交的增值税后公司实际已缴纳土地增值税及其他税金合计人民币 1,713.07 万元，故本次交易预计将影响公司当期损益约人民币 6,162.06 万元，以上金额最终以年度审计会计师确认后的结果为准。

### 三、备查文件

- 1、收款凭证；
- 2、深圳市龙华区不动产登记中心登记证明文件。

特此公告。

深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司

董事会

2025 年 12 月 23 日