

证券代码：873596

证券简称：凯云发展

主办券商：中航证券

广州凯云发展股份有限公司对全资子公司增资的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、对外投资概述

(一) 基本情况

广州凯云发展股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司广州凯得云汇商业管理有限公司（以下简称“凯得云汇”）注册资本为 1,000 万元。

为增强凯得云汇资金实力，夯实其未来发展基础，公司拟对凯得云汇增资 11,000 万元。本次增资完成后，凯得云汇注册资本由 1,000 万元增至 12,000 万元，凯得云汇仍为公司的全资子公司，持股比例保持不变。

(二) 是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第 1 号—重大资产重组》的规定，“挂牌公司新设全资子公司或控股子公司、向全资子公司或控股子公司增资，不构成重大资产重组”。故公司本次对子公司增资不构成重大资产重组。

(三) 是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

(四) 审议和表决情况

2025 年 12 月 19 日，公司召开第二届董事会第二十七次会议，本次董事会应出席董事 7 名，实际出席董事 7 名，表决结果：同意票 7 票，反对票 0 票，弃权票 0 票，审议并通过了《关于审议广州凯得云汇商业管理有限公司向股东凯云

发展申请增资的议案》，本议案无需提交股东会审议。

（五）交易生效需要的其它审批及有关程序

上述增资事项还需按照企业国有资产交易监督管理及企业内部管理有关规定等履行相关审批。

（六）本次对外投资不涉及进入新的领域

（七）投资标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次投资标的涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（八）不涉及投资设立其他具有金融属性的企业

本次投资不涉及投资设立小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、投资标的情况

（一）投资标的基本情况

1. 增资情况说明

本次增资对象为公司全资子公司凯得云汇，本次增资前的注册资本为 1,000 万元。本次增资完成后凯得云汇注册资本将增至 12,000 万元，增资后公司的持股比例仍为 100%。

2. 投资标的的经营和财务情况

公司名称：广州凯得云汇商业管理有限公司

公司类型：有限责任公司(法人独资)

统一社会信用代码：91440112MAC3YXRE35

注册地址：广州市黄埔区科学大道 60 号 2706 房 2705 房 2707 房

法定代表人：徐晓

注册资本：1000 万元

经营范围：商业综合体管理服务；市场营销策划；项目策划与公关服务；企

业形象策划；咨询策划服务；品牌管理；会议及展览服务；以自有资金从事投资活动；企业管理咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；

（二）出资方式

本次对外投资的出资方式为现金 资产 股权 其他具体方式

本次对外投资的出资方式为货币出资，不涉及实物资产、无形资产、股权出资等出资方式。

三、对外投资协议的主要内容

公司与凯得云汇拟签订增资协议书，公司以货币出资 11,000 万元人民币，对凯得云汇增资。

四、对外投资的目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次对外投资的目的

本次向全资子公司追加投资旨在增强子公司资金实力，夯实其未来发展基础。

（二）本次对外投资存在的风险

本次增资事项符合公司整体战略规划，公司将加强管控，积极防范应对可能存在的风险，确保公司利益不受损害。

（三）本次对外投资对公司经营及财务的影响

本次对全资子公司增资对公司整体的财务状况无重大影响，不存在影响公司正常经营的情况。本次增资事项，增强了凯得云汇资金实力，符合公司发展战略，不会对公司正常生产经营产生重大影响。

五、备查文件

《广州凯云发展股份有限公司第二届董事会第二十七次会议决议》

广州凯云发展股份有限公司

董事会

2025年12月22日