

万方城镇投资发展股份有限公司

简式权益变动报告书

上市公司名称：万方城镇投资发展股份有限公司

股票上市地点：深圳证券交易所

股票简称：*ST 万方

股票代码：000638

信息披露义务人：白山市惠德实业有限责任公司

住所/通讯地址：白山市江源区农业农村局一楼东侧

股份变动性质：股份减少

签署日期：2025 年 12 月 22 日

信息披露义务人声明

一、信息披露义务人依据《中华人民共和国证券法》（以下简称“《证券法》”）、《上市公司收购管理办法》（以下简称“《收购管理办法》”）《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 15 号—权益变动报告书》（以下简称“《权益变动报告书》”）及相关法律、法规编写本报告书。

二、信息披露义务人签署本报告书已获得必要的授权和批准，其履行亦不违反信息披露义务人章程或内部规则中的任何条款，或与之相冲突。

三、依据《证券法》《收购管理办法》等有关规定，本报告书已全面披露信息披露义务人在万方城镇投资发展股份有限公司（以下简称“上市公司”）拥有权益的股份。截至本报告书签署日，除本报告书披露的持股信息外，信息披露义务人不存在通过任何其他方式在上市公司拥有权益。

四、本次权益变动是根据本报告书所载明的资料进行的。除信息披露义务人外，没有委托或者授权任何其他人提供未在本报告书中列载的信息和对本报告书做出任何解释或者说明。

五、信息披露义务人承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

目 录

第一节 释 义	4
第二节 信息披露义务人介绍	5
一、信息披露义务人的基本情况	5
二、信息披露义务人的董事及其主要负责人的基本情况	5
三、信息披露义务人持有、控制境内外其他上市公司百分之五以上发行在外股份的基本情况	5
第三节 权益变动目的及持股计划	6
一、本次权益变动的原因	6
二、信息披露义务人未来增持或减持计划	6
第四节 权益变动方式	7
一、信息披露义务人持有上市公司股份情况	7
二、信息披露义务人持有上市公司股份权利受限情况	7
第五节 前六个月内买卖上市公司股票的情况	8
一、信息披露义务人前六个月内买卖上市公司股份的情况	8
二、信息披露义务人的董事、监事、高级管理人员及其直系亲属前六个月内买卖上市公司股份的情况	8
第六节 其他重大事项	9
第七节 备查文件	10
一、备查文件	10
二、备查文件置备地点	10
信息披露义务人声明	11

第一节 释义

除非特别说明，以下简称在本报告书中含义如下：

信息披露义务人、惠德实业	指	白山市惠德实业有限责任公司
上市公司、万方发展、*ST万方	指	万方城镇投资发展股份有限公司
九台农商行	指	吉林九台农村商业银行股份有限公司
万方源	指	北京万方源房地产开发有限公司
长春中院	指	吉林省长春市中级人民法院
《表决权委托协议》	指	《关于万方城镇投资发展股份有限公司之表决权委托协议》
《表决权委托协议之补充协议》	指	《关于万方城镇投资发展股份有限公司之表决权委托协议之补充协议》
《执行裁定书》	指	吉林省长春市中级人民法院出具的《执行裁定书》(2025)吉 01 执 119 号之五
本报告书	指	《万方城镇投资发展股份有限公司简式权益变动报告书》
本次权益变动	指	万方源将持有的万方发展 9,086 万股份转让给九台农商行，惠德实业失去控股股东身份
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
《收购办法》	指	《上市公司收购管理办法》

注：本报告书中若出现总数与各分项数值之和尾数不符的情况，均为四舍五入原因造成

第二节 信息披露义务人介绍

一、信息披露义务人的基本情况

截至本报告书签署日，惠德实业的基本情况如下：

公司名称	白山市惠德实业有限责任公司
注册地址	白山市江源区农业农村局一楼东侧
法定代表人	谢健
注册资本	1,000 万元
统一社会信用代码	91220605MA84WHX813
公司类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
经营范围	一般项目：市政设施管理；以自有资金从事投资活动；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；数据处理服务；软件开发；信息系统集成服务；物联网技术服务；信息技术咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工；互联网信息服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
成立日期	2021 年 8 月 12 日
经营期限	2021-08-12 至 2071-08-12
主要股东	白山市江源区丰源农业投资有限公司持有 100% 股权
通讯地址	白山市江源区农业农村局一楼东侧

二、信息披露义务人的董事及其主要负责人的基本情况

截至本报告书签署日，惠德实业董事及其主要负责人基本情况如下：

序号	姓名	性别	曾用名	职务	国籍	长期居住地	是否取得其他国家或者地区的居留权
1	谢健	男	无	董事长兼总经理	中国	中国	否
2	巴黎	男	无	董事	中国	中国	否
3	赵湘慧	女	无	董事	中国	中国	否

三、信息披露义务人持有、控制境内外其他上市公司百分之五以上发行在外股份的基本情况

截至本报告书签署日，信息披露义务人不存在在境内、境外其他上市公司中拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份 5% 的情况。

第三节 权益变动目的及持股计划

一、本次权益变动的原因

本次权益变动的原因系九台农商行通过司法划转取得万方源持有的上市公司 9,086 万股，占上市公司总股本的 29.18%，万方源不再持有上市公司股份。鉴于万方源曾将其持有的上市公司 8,044.40 万股（占上市公司总股本的 25.83%）对应的表决权（包括但不限于提名和提案权等股东权利）无条件且不可撤销地全部委托予惠德实业行使，在前述司法划转完成后，惠德实业相应失去对上市公司 8,044.40 万股（占上市公司总股本的 25.83%）对应的受托表决权。

二、信息披露义务人未来增持或减持计划

截至本报告书签署日，除本次权益变动外，信息披露义务人没有在未来 12 个月内继续增加或减少其在上市公司中拥有权益股份的计划。若后续发生相关权益变动事项，信息披露义务人将严格按照相关法律法规的规定及时履行信息披露义务。

第四节 权益变动方式

一、信息披露义务人持有上市公司股份情况

万方源与惠德实业分别于 2021 年 8 月 26 日和 2021 年 8 月 31 日签订了《表决权委托协议》及《表决权委托协议之补充协议》，约定万方源将持有的上市公司 8,044.40 万股股份对应的表决权无条件且不可撤销地全部委托惠德实业行使，委托期限为协议生效之日起五年。因此，本次权益变动前，惠德实业拥有上市公司 8,044.40 万股的表决权，占上市公司股份总数的 25.83%。

九台农商行通过司法划转取得万方源持有的上市公司 9,086 万股，万方源不再持有上市公司股份，相应委托给惠德实业的表决权已丧失。因此，本次权益变动后，惠德实业不再持有上市公司股份对应的表决权，持有上市公司的股份数量及持股比例均为 0。

二、信息披露义务人持有上市公司股份权利受限情况

截至本报告书签署日，信息披露义务人不再持有上市公司股份。

第五节 前六个月内买卖上市公司股票的情况

一、信息披露义务人前六个月内买卖上市公司股份的情况

本次权益变动事实发生之日前六个月内，信息披露义务人没有买卖上市公司股票情况。

二、信息披露义务人的董事、监事、高级管理人员及其直系亲属前六个月内买卖上市公司股份的情况

本次权益变动事实发生之日前六个月内，信息披露义务人董事、监事、高级管理人员及其直系亲属没有买卖上市公司股票情况。

第六节 其他重大事项

截至本报告书签署日，信息披露义务人已按有关规定对本次权益变动的相关信息进行了如实披露，不存在根据及相关规定信息披露义务人应当披露而未披露的其他重大信息。

第七节 备查文件

一、备查文件

- 1、信息披露义务人的营业执照；
- 2、信息披露义务人董事及其主要负责人的名单及其身份证明文件；
- 3、长春中院出具的《执行裁定书》(2025)吉 01 执 119 号之五；
- 4、中国证监会或证券交易所要求报送的其他备查文件。

二、备查文件置备地点

本报告书全文及上述备查文件备置于上市公司住所，以供投资者查阅。投资者也可在深圳证券交易所网站 www.szse.cn 查阅本报告书全文。

信息披露义务人声明

本人（以及本人所代表的机构）承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

信息披露义务人：白山市惠德实业有限责任公司

法定代表人：_____

谢健

日期：2025年12月22日

附表：

简式权益变动报告书

基本情况			
上市公司名称	万方城镇投资发展股份有限公司	上市公司所在地	吉林省白山市江源区
股票简称	*ST 万方	股票代码	000638
信息披露义务人名称	白山市惠德实业有限责任公司	信息披露义务人注册地	吉林省白山市
拥有权益的股份数量变化	增加 <input type="checkbox"/> 减少 <input checked="" type="checkbox"/> 不变, 但持股比例发生变化 <input type="checkbox"/>	有无一致行动人	有 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/>
信息披露义务人是否为上市公司第一大股东	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>	信息披露义务人是否为上市公司实际控制人	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
权益变动方式 (可多选)	通过证券交易所的集中交易 <input type="checkbox"/> 国有股行政划转或变更 <input type="checkbox"/> 取得上市公司发行的新股 <input type="checkbox"/> 继承 <input type="checkbox"/> 其他 <input checked="" type="checkbox"/>	协议转让 <input type="checkbox"/> 间接方式转让 <input type="checkbox"/> 执行法院裁定 <input type="checkbox"/> 赠与 <input type="checkbox"/>	
信息披露义务人披露前拥有权益的股份数量及占上市公司已发行股份比例	<p>股票种类: <u>A股普通股</u></p> <p>持股数量: <u>0股</u> 持股比例: <u>0%</u></p> <p>表决权股份数量: <u>80,444,000股</u> 表决权股份比例: <u>25.83%</u></p>		
本次权益变动后, 信息披露义务人拥有权益的股份数量及变动比例	<p>股票种类: <u>A股普通股</u></p> <p>持股数量: <u>0股</u> 持股比例: <u>0%</u></p> <p>表决权股份数量: <u>0股</u> 表决权股份比例: <u>0%</u></p>		
在上市公司中拥有权益的股份变动的时间及方式	<p>时间: 2025年12月10日</p> <p>方式: 执行法院裁定导致表决权委托协议失效。</p>		
是否已充分披露资金来源	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>		
信息披露义务人是否拟于未来12个月内继续增持	<p>是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>(尚无明确的在未来十二个月内增加或减少其在万方发展拥有权益的股份的计划。若发生相关权益变动事项, 将按照相关法律法规的规定及时履行信息披露义务。)</p>		

信息披露义务人在此前 6 个月是否在二级市场买卖该上市公司股票	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
涉及上市公司控股股东或实际控制人减持股份的，信息披露义务人还应当就以下内容予以说明：	
控股股东或实际控制人减持时是否存在侵害上市公司和股东权益的问题	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
控股股东或实际控制人减持时是否存在未清偿其对公司的负债，未解除公司为其负债提供的担保，或者损害公司利益的其他情形	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> (如是，请注明具体情况)
本次权益变动是否需取得批准	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
是否已得到批准	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>

(此页无正文，为信息披露义务人关于《万方城镇投资发展股份有限公司简式权益变动报告书》之签字盖章页)

信息披露义务人：白山市惠德实业有限责任公司

法定代表人：_____

谢健

日期：2025年12月22日