

证券代码：873596

证券简称：凯云发展

主办券商：中航证券

广州凯云发展股份有限公司向控股股东借款暨关联交易公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、关联交易概述

（一）关联交易概述

公司拟向控股股东广州开发区控股集团有限公司（以下简称“广开控股”）借款不超过人民币柒仟万元（¥7,000 万元），借款利率按照银行贷款市场利率 5 年期 LPR 加 100BP，借款期限为 5 年，据实签订借款合同。

（二）表决和审议情况

2025 年 12 月 19 日，公司第二届董事会第二十七次会议审议通过《关于审议广州凯云发展股份有限公司向公司控股股东借款的议案》。董事会对本议案的表决情况为：同意 4 票；反对 0 票；弃权 0 票。本议案涉及关联交易，公司董事徐晓、江丰阳、江智毅回避表决，本议案尚需提交股东会审议。

（三）本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

二、关联方基本情况

1. 法人及其他经济组织

名称：广州开发区控股集团有限公司

住所：广州经济技术开发区科学大道 60 号开发区控股中心 33、34 层

注册地址：广州经济技术开发区科学大道 60 号开发区控股中心 33、34 层

注册资本：1,159,134.4373 万元

主营业务：以自有资金从事投资活动；园区管理服务；企业总部管理；企业

管理咨询；非居住房地产租赁；住房租赁；融资咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；证券投资咨询

法定代表人：郭川舟

控股股东：广州经济技术开发区管理委员会

实际控制人：广州经济技术开发区管理委员会

关联关系：广州开发区控股集团有限公司直接持有广州凯云发展股份有限公司 74.1196%的股份，系公司控股股东。

信用情况：不是失信被执行人

三、定价情况

（一）定价依据

本次关联交易系因本公司业务需要，借款利率参考当前银行贷款市场利率 5 年期 LPR 加 100BP，具体情况以双方最终签订的借款协议为准，从实际拆借日开始计息，按实际拆借金额及拆借期限计算利息。

（二）交易定价的公允性

本次关联交易系公司股东为支持公司良性发展，双方在平等、自愿的基础上达成的。本次关联交易定价公允合理，对公司持续经营没有不利影响，不存在损害公司及其他股东利益的情形。

四、交易协议的主要内容

公司拟向公司控股股东、关联方广开控股借款不超过人民币柒仟万元（¥7,000 万元）用于向公司全资子公司广州凯得云汇商业管理有限公司注资，借款期限为 5 年，借款利率按照银行贷款市场利率 5 年期 LPR 加 100BP。具体借款额度、期限、提前还款要求以实际签订的借款合同为准。

五、关联交易的目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次关联交易的目的

本次关联交易是基于公司业务战略发展的正常需要，有利于缓解公司资金周转压力，系控股股东对公司发展的战略性支持，有利于公司持续稳健发展。

（二）本次关联交易存在的风险

本次关联交易为公司偶发性关联交易，公司将在借款期限内按时归还，不存在资金交易风险。

（三）本次关联交易对公司经营及财务的影响

本次关联交易基于公司业务战略发展的正常需要，公司与关联方之间的借款利率公允合理，符合公司及全体股东利益，不存在损害公司和其他股东利益的情形。

六、备查文件

《广州凯云发展股份有限公司第二届董事会第二十七次会议决议》

广州凯云发展股份有限公司

董事会

2025 年 12 月 22 日