

## 3-2 法律意见书

序号	文件名称
3-2-1	北京市金杜律师事务所关于厦门港务发展股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易的法律意见书
3-2-2	北京市金杜律师事务所关于厦门港务发展股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易的补充法律意见书
3-2-3	北京市金杜律师事务所关于厦门港务发展股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易的补充法律意见书（二）
3-2-4	北京市金杜律师事务所关于厦门港务发展股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易的补充法律意见书（三）

北京市金杜律师事务所

关于厦门港务发展股份有限公司

发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易

的

法律意见书

金杜律师事务所  
KING & WOOD  
MALLESONS

## 目录

释义 .....	2
引言 .....	6
一、 本次交易方案 .....	8
二、 本次交易不构成重组上市 .....	14
三、 本次交易双方的主体资格 .....	15
四、 本次交易的批准与授权 .....	21
五、 本次交易涉及的重大协议 .....	23
六、 本次交易标的资产情况 .....	23
七、 关联交易及同业竞争 .....	50
八、 本次交易涉及的债权债务处理 .....	56
九、 本次交易的实质条件 .....	56
十、 本次交易涉及的信息披露事宜 .....	62
十一、 本次交易涉及的证券服务机构及其资格 .....	63
十二、 本次交易内幕信息知情人登记制度的执行情况 .....	63
十三、 律师认为需要说明的其他事项 .....	64
十四、 结论性意见 .....	77
附件一： 集装箱码头集团及其子公司的业务资质情况 .....	79
附件二： 集装箱码头集团境内子公司及直接持股的参股企业基本情况 .....	105
附件三： 集装箱码头集团及其子公司的自有土地及房屋情况 .....	116
附件四： 集装箱码头集团及其子公司的租赁土地及房屋 .....	130
附件五： 集装箱码头集团及其子公司的海域使用权情况 .....	132
附件六： 集装箱码头集团及其子公司的知识产权情况 .....	136
附件七： 集装箱码头集团及其子公司正在履行的重大合同 .....	144

## 释义

在本法律意见书中，除非文义另有所指，下列左栏中的术语或简称对应右栏中的含义或全称：

上市公司/公司/厦门港务	指	厦门港务发展股份有限公司（股票代码：000905）
集装箱码头集团/标的公司	指	厦门集装箱码头集团有限公司
标的资产	指	集装箱码头集团 70%股权
交易对方/国际港务	指	厦门国际港务有限公司
本次重组/本次交易	指	厦门港务拟通过发行股份及支付现金的方式向国际港务购买其持有的集装箱码头集团 70%股权，并向不超过 35 名符合条件的特定对象发行股份募集配套资金（根据上下文含义，可以指本次重组的部分或全部行为/事项）
本次发行股份及支付现金购买资产/本次购买资产	指	厦门港务拟通过发行股份及支付现金的方式向国际港务购买其持有的集装箱码头集团 70%股权
本次募集配套资金	指	厦门港务拟向不超过 35 名符合条件的特定对象发行股份募集配套资金
本次发行	指	本次重组项下，为购买资产及配套融资目的，厦门港务向交易对方、特定对象定向发行股份的行为或事项（根据上下文含义，可以指本次发行的部分或全部行为/事项）
福建省港口集团	指	福建省港口集团有限责任公司
港务控股	指	厦门港务控股集团有限公司
港务投资	指	厦门港务投资运营有限公司
海天码头	指	厦门集装箱码头集团有限公司海天分公司
嵩屿码头	指	厦门嵩屿集装箱码头有限公司
国际货柜码头	指	厦门国际货柜码头有限公司
海沧国际货柜码头	指	厦门海沧国际货柜码头有限公司
海润码头	指	厦门海润集装箱码头有限公司
海通码头	指	厦门港务海通码头有限公司

纪成投资	指	纪成投资有限公司（Trend Wood Investments Limited）
新海达	指	厦门海沧新海达集装箱码头有限公司
海沧查验	指	厦门港海沧集装箱查验服务有限公司
智图思	指	厦门智图思科技有限公司
海翔码头	指	厦门港务海翔码头有限公司
海顺码头	指	厦门港务海顺码头有限公司
海恒码头	指	厦门港务海恒码头有限公司
海新国际	指	厦门海新国际物流发展有限公司
海新智慧物流	指	厦门海新智慧物流中心有限公司
海新国际联运	指	厦门海新国际联运枢纽有限公司
海新亚太物流	指	厦门海新亚太物流枢纽有限公司
海铁联运	指	厦门港海铁集装箱联运有限公司
泛海联	指	厦门泛海联国际综合物流有限公司
港务物流	指	厦门港务物流有限公司
厦门国贸	指	厦门国贸集团股份有限公司
象屿物流	指	厦门象屿物流集团有限责任公司
新世界港口	指	新世界（厦门）港口投资有限公司
宝达投资	指	宝达投资（香港）有限公司
新创建海沧	指	新创建港口管理（海沧）有限公司（NWS Ports Management (Haicang) Limited）
中远海投/海沧建设	指	中远海投（厦门）供应链发展有限公司，曾用名厦门海沧保税港区投资建设管理有限公司
《购买资产协议》	指	厦门港务与国际港务于 2025 年 3 月 17 日签署的《厦门港务发展股份有限公司与厦门国际港务有限公司关于厦门集装箱码头集团有限公司之发行股份及支付现金购买资产协议》
《购买资产协议之补充协议》	指	厦门港务与国际港务于 2025 年 8 月 5 日签署的《〈厦门港务发展股份有限公司与厦门国际港务有限公司关于厦门集装箱码头集团有限公司之发行股份及支付现金购买资产协议〉之补充协议》
基准日	指	本次交易的审计、评估基准日，即 2025 年 3 月 31 日

交割日	指	交易对方持有的标的资产过户至厦门港务名下之日，即标的公司完成股东变更的工商登记之日
定价基准日	指	本次发行计算发行底价的基准日，根据上下文含义，可指本次购买资产的定价基准日，即上市公司第八届董事会第九次会议决议公告日(2025年3月17日)；或本次募集配套资金的定价基准日，即本次募集配套资金项下发行股份的发行期首日
过渡期	指	自基准日2025年3月31日（不含当日）至交割日（含当日）止的期间
报告期	指	自2023年1月1日至2025年3月31日止的期间
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
深交所	指	深圳证券交易所
福建省国资委	指	福建省人民政府国有资产监督管理委员会
厦门市国资委	指	厦门市人民政府国有资产监督管理委员会
金杜/本所	指	北京市金杜律师事务所
中金公司	指	中国国际金融股份有限公司
容诚	指	容诚会计师事务所（特殊普通合伙）
中兴评估	指	福建中兴资产评估房地产土地估价有限责任公司
境外律师	指	针对标的公司境外子公司相关情况出具法律尽职调查报告/法律意见的境外律师事务所，即注册于中国香港的金杜律师事务所
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法（2023修订）》（中华人民共和国主席令第15号）
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法（2019修订）》（中华人民共和国主席令第37号）
《重组管理办法》	指	《上市公司重大资产重组管理办法（2025年修正）》（中国证券监督管理委员会令第230号）
《发行管理办法》	指	《上市公司证券发行注册管理办法（2025年修正）》（中国证券监督管理委员会令第206号）
《上市规则》	指	《深圳证券交易所股票上市规则（2025年修订）》（深证上[2025]393号）
《审核关注要点》	指	《深圳证券交易所股票发行上市审核业务指南第7号——上市公司重大资产重组审核关注要点》
《证券法律业务管理办法》	指	《律师事务所从事证券法律业务管理办法》（中国证券监督管理委员会、中华人民共和国司法部令第

		223 号)
《证券法律业务执业规则》	指	《律师事务所证券法律业务执业规则（试行）》（中国证券监督管理委员会、司法部公告[2010]33 号）
本法律意见书	指	《北京市金杜律师事务所关于厦门港务发展股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易的法律意见书》
境外律师意见	指	境外律师于 2025 年 6 月 5 日对纪成投资出具的专项法律意见书
《报告书（草案）》	指	《厦门港务发展股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书（草案）》
《审计报告》	指	容诚出具的《厦门集装箱码头集团有限公司审计报告》（容诚审字[2025]361Z0442 号）
《备考审阅报告》	指	容诚出具的《厦门港务发展股份有限公司备考财务报表审阅报告》（容诚阅字[2025]361Z0003 号）
《评估报告》	指	中兴评估出具的《厦门港务发展股份有限公司拟发行股份及支付现金购买资产所涉及的厦门集装箱码头集团有限公司股东全部权益价值资产评估报告》（闽中兴评字（2025）第 AKL12029 号）
《公司章程》	指	根据上下文含义，可以指相关公司现行/当时有效的公司章程
《营业执照》	指	市场监督管理部门核发的《企业法人营业执照》或《营业执照》
国家企业信用信息公示系统网站	指	<a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">www.gsxt.gov.cn/index.html</a>
信用中国网站	指	<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>
A 股	指	经中国证监会注册向境内投资者发行、在境内证券交易所上市、以人民币标明股票面值、以人民币认购和交易的普通股
境内/中国境内	指	中华人民共和国境内（为本法律意见书目的，不包括中国香港特别行政区、中国澳门特别行政区和中国台湾省）
元	指	人民币元

## 引言

**致：厦门港务发展股份有限公司**

根据《公司法》《证券法》《重组管理办法》《发行管理办法》等法律、行政法规、部门规章、规范性文件的相关规定，本所受厦门港务委托，作为专项法律顾问，就厦门港务发行股份及支付现金购买集装箱码头集团 70%股权并募集配套资金所涉及的相关法律事项，出具本法律意见书。

本所及经办律师依据《证券法》《证券法律业务管理办法》《证券法律业务执业规则》等法律、行政法规、规章及规范性文件和证监会的有关规定及本法律意见书出具日以前已经发生或者存在的事实，严格履行了法定职责，遵循了勤勉尽责和诚实信用原则，进行了充分的核查验证，保证本法律意见书所认定的事实真实、准确、完整，所发表的结论性意见合法、准确，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担相应法律责任。

为出具本法律意见书，本所及经办律师根据中国境内现行的法律、行政法规、部门规章及规范性文件之规定，并按照中国律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，查阅了为出具本法律意见书所必须查阅的文件，包括相关各方提供的有关政府部门的批准文件、有关记录、资料、证明，并就本次交易有关事项向相关各方及其人员做了必要的询问和讨论。

本所依据本法律意见书出具日以前已经发生或存在的事实和中国境内现行的法律、行政法规、部门规章和其他规范性文件及证监会、深交所的有关规定发表法律意见。

本所仅就与本次交易有关的法律问题发表意见，而不对有关会计、审计及资产评估等专业事项发表意见。本所在本法律意见书中对有关会计报告、审计报告和资产评估报告书的某些数据和结论进行引述时，已履行了必要的注意义务，但该等引述并不视为本所对这些数据、结论的真实性和准确性作出任何明示或默示保证。本所并不具备核查和评价该等数据的适当资格。

本所及经办律师不具备就境外法律事项发表法律意见的适当资格，就本次交易所涉及的境外法律事项，由境外律师进行调查并出具境外法律意见，本所经办



律师亦通过书面审查等方式进行适当核查。本法律意见书涉及境外法律事项的内容，均为对境外律师意见、标的公司出具的说明的引述。

本法律意见书的出具已得到本次交易相关各方的如下保证：

1.其已经向本所提供了为出具本法律意见书所要求其提供的原始书面材料、副本材料、复印材料、确认函或证明等文件材料。

2.其提供给本所的文件和材料是真实、准确、完整和有效的，并无任何隐瞒、虚假和重大遗漏之处，且文件材料为副本或复印件的，其均与正本或原件一致。

本法律意见书仅供厦门港务为本次交易之目的使用，不得用作任何其他目的。本所同意厦门港务将本法律意见书作为厦门港务申请本次交易必备的法律文件，随其他材料一同上报，并依法承担相应的法律责任。

本所同意厦门港务在其为本次交易所制作的相关文件中按照深交所、中国证监会的审核要求引用本法律意见书的相关内容，但厦门港务作上述引用时，不得因引用而导致法律上的歧义或曲解。本所有权对上述相关文件的内容再次审阅并确认。

本所按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，现出具法律意见如下：

## 正文

### 一、本次交易方案

根据厦门港务第八届董事会第九次及第十二次会议决议、《报告书(草案)》《购买资产协议》《购买资产协议之补充协议》等文件资料,本次交易方案的相关情况如下:

#### (一) 本次交易方案概况

厦门港务拟通过发行股份及支付现金的方式向国际港务购买其持有的集装箱码头集团 70%股权,并向不超过 35 名符合条件的特定对象发行股份募集配套资金。本次交易完成后,厦门港务将直接持有集装箱码头集团 70%股权。

厦门港务拟向不超过 35 名符合条件的特定对象发行股份募集配套资金,募集配套资金总额不超过本次交易中以发行股份方式购买资产的交易价格的 100%,且发行股份数量不超过本次发行股份及支付现金购买资产完成后厦门港务总股本的 30%,最终的发行数量及价格按照证券监管机构的相关规定,由董事会及董事会授权人士根据股东大会的授权和发行时的实际情况,与本次发行的主承销商协商确定。

本次交易由发行股份及支付现金购买资产和募集配套资金两部分组成。本次募集配套资金以本次发行股份及支付现金购买资产的成功实施为前提条件,但最终募集配套资金成功与否或是否足额募集均不影响本次发行股份及支付现金购买资产的实施。

#### (二) 本次发行股份及支付现金购买资产的具体方案

##### 1. 标的资产及交易对方

本次购买资产的标的资产为集装箱码头集团 70%的股权。

本次购买资产的交易对方为标的公司股东,即国际港务。

##### 2. 标的资产定价依据、交易价格

标的资产的定价参考依据:以符合《证券法》规定的评估机构出具并经有权国资监管机构备案的评估报告所载评估结果为参考依据。

标的资产的交易价格：根据中兴评估出具、且经福建省国资委备案（备案编号：评备（2025）7号）的《评估报告》，截至2025年3月31日，集装箱码头集团100%股权的评估值为882,566.21万元。经厦门港务与国际港务协商确定，参考上述评估值，标的资产的交易价格确定为617,796.35万元。

3. 交易对价支付方式

厦门港务以发行股份及支付现金方式向交易对方支付本次交易对价，其中以股份方式支付的对价为525,126.90万元，以现金方式支付的对价为92,669.45万元。

本次交易的现金对价来源包括募集配套资金、自有或自筹资金，若本次募集配套资金未能成功实施或募集资金不足以支付现金对价，厦门港务将以自有或自筹资金进行支付。

4. 发行股份的种类及面值

本次购买资产项下发行的股票种类为境内上市的人民币普通股（A股），每股面值为人民币1元。

5. 发行对象及认购方式

本次购买资产项下的发行对象为国际港务，发行对象将以其所持有的标的公司相应股权认购厦门港务新增发行股份。

6. 定价基准日及发行价格

本次购买资产的定价基准日为厦门港务第八届董事会第九次会议决议公告日，即2025年3月17日。厦门港务定价基准日前20个交易日、60个交易日和120个交易日股票交易均价具体情况如下表所示：

股票交易均价计算区间	交易均价（元/股）	交易均价的80%（元/股）
定价基准日前20个交易日	7.10	5.68
定价基准日前60个交易日	7.13	5.71
定价基准日前120个交易日	6.92	5.54

经交易双方协商，本次购买资产的每股发行价格为6.69元/股，不低于定价

基准日前20个交易日、60个交易日或者120个交易日公司股票交易均价的80%。

在本次购买资产的定价基准日至发行日期间，上市公司如有派息、配股、送股、资本公积转增股本等除权、除息事项，发行价格将按照深交所的相关规则进行相应调整。发行价格调整方式如下（计算结果向上进位并精确至分）：

派送股票股利或资本公积/盈余公积转增股本： $P_1=P_0/(1+n)$ ；

配股： $P_1=(P_0+A \times k)/(1+k)$ ；

上述两项同时进行： $P_1=(P_0+A \times k)/(1+n+k)$ ；

派送现金股利： $P_1=P_0-D$ ；

上述三项同时进行： $P_1=(P_0-D+A \times k)/(1+n+k)$ 。

其中： $P_0$ 为调整前有效的发行价格， $n$ 为该次送股率或转增股本率， $k$ 为配股率， $A$ 为配股价， $D$ 为该次每股派送现金股利， $P_1$ 为调整后有效的发行价格。

上市公司2024年度股东大会已审议通过《厦门港务发展股份有限公司2024年度利润分配方案及2025年中期分红规划的议案》，上市公司向全体股东每10股派发现金股利0.55元（含税）。根据上市公司《2024年度权益分派实施公告》，截至2025年6月16日，该等权益分派已实施完毕，考虑上述权益分派的影响，本次购买资产的发行价格调整为6.64元/股。

## 7. 发行股份的数量

本次发行股份及支付现金购买资产项下上市公司向交易对方发行的股份数量应按照以下公式进行计算：股份发行数量=以发行股份方式向交易对方支付的对价÷发行价格。按上述公式计算的交易对方取得新增股份数量按照向下取整精确至股，不足一股的部分计入资本公积。

根据上述公式及标的资产的股份对价金额，上市公司本次发行股份及支付现金购买资产项下发行的股票数量为790,853,758股。最终发行数量以经上市公司股东大会审议通过、深交所审核通过并经中国证监会注册的数量为准。

在本次购买资产的定价基准日至发行日期间，上市公司如有派息、配股、送股、资本公积转增股本等除权、除息事项，发行数量将根据发行价格的调整情况进行相应调整。

## 8. 发行股份的上市地点

本次发行股份及支付现金购买资产拟发行的股票将在深交所上市流通。

## 9. 锁定期安排

交易对方因本次购买资产取得的厦门港务股份，自相关股份发行结束之日起 36 个月内不得交易或转让，但在适用法律许可的前提下的转让不受此限。本次购买资产完成后 6 个月内如厦门港务股票连续 20 个交易日的收盘价低于发行价，或者本次购买资产完成后 6 个月期末收盘价低于发行价的，新增股份的锁定期自动延长 6 个月。交易对方在本次购买资产前已经持有的厦门港务股份，自本次购买资产新增股份发行完成之日起 18 个月内不得转让，但在适用法律许可的前提下的转让不受此限。

本次购买资产完成后，交易对方因本次购买资产取得的厦门港务股份由于厦门港务送股、转增股本等原因增持的厦门港务股份，亦应遵守上述锁定期安排。

在上述锁定期限届满后，交易对方持有的厦门港务股份转让和交易依照届时有效的法律和深交所规则办理。

若中国证监会等监管机构对交易对方于本次购买资产项下取得厦门港务股份的锁定期另有要求，相关方将根据监管机构的监管意见及要求进行调整且无需再次提交厦门港务董事会、股东大会审议。

## 10. 滚存未分配利润安排

厦门港务在本次购买资产完成前的滚存未分配利润由本次购买资产完成后的全体新老股东按照其持股比例共同享有。

## 11. 过渡期损益安排

自基准日（不含当日）至交割日（含当日）之间，经厦门港务与交易对方协商，标的资产在过渡期内发生的损益归属交易对方。前述损益指标的资产（即标的公司 70%股权）在过渡期内因盈利、亏损或其他原因导致的归属于母公司所有者权益的增加或减少。

过渡期损益按照如下方式确定：由厦门港务与交易对方共同委托符合《证券法》规定的会计师事务所对标的资产过渡期的损益情况进行交割审计并出具交割审计报告。如果交割日在当月十五日（包括十五日）之前，则以上月月末为交割审计基准日，如交割日在当月十五日之后，则以当月月末为交割审计基准日；或采取公司及交易对方届时认可的其他处理方式。

过渡期损益的支付于交割审计报告出具之日起 10 个工作日内完成，即标的资产对应的归属于母公司所有者权益增加部分由厦门港务以现金方式向交易对方支付、标的资产对应的归属于母公司所有者权益减少部分由交易对方以现金方式向厦门港务支付。

如厦门港务与交易对方约定的过渡期损益安排与证券监管机构的监管意见不相符，双方同意根据相关证券监管机构的监管意见进行相应调整。

### **（三）本次募集配套资金的具体方案**

#### **1. 发行股份的种类、面值及上市地点**

本次募集配套资金项下发行的股票种类为境内上市的人民币普通股（A 股），每股面值为人民币 1 元。上市地点为深交所。

#### **2. 发行方式和发行对象**

本次募集配套资金的发行方式为向特定对象发行。发行对象均以现金方式认购本次募集配套资金发行的股份。

本次募集配套资金的发行对象为符合中国证监会规定条件的合计不超过 35 名特定投资者。最终发行对象将在取得中国证监会注册后，由厦门港务董事会及其授权人士根据股东大会的授权与本次发行的主承销商根据投资者申购报价情况确定。

#### **3. 定价基准日和发行价格**

本次募集配套资金的定价基准日为发行期首日，发行价格不低于定价基准日前 20 个交易日上市公司股票交易均价的 80%，且不低于厦门港务最近一个会计年度未经审计的归属于母公司股东的每股净资产。最终发行价格将在本次交易取

得中国证监会注册后，由董事会及董事会授权人士根据股东大会的授权与本次发行的主承销商根据竞价结果协商确定。

在本次募集配套资金的定价基准日至发行日期间，厦门港务如有派息、送股、资本公积转增股本等除权、除息事项，本次募集配套资金的发行价格将根据中国证监会及深交所的相关规则进行相应调整。

#### 4. 募集配套资金金额及发行数量

本次募集配套资金总额不超过本次交易中以发行股份方式购买资产的交易价格的 100%，股份发行数量不超过本次购买资产完成后公司总股本的 30%，且以经中国证监会注册的募集资金金额为上限。最终发行数量将在本次交易取得中国证监会注册后，由董事会及董事会授权人士根据股东大会的授权和发行时的实际情况，与本次发行的主承销商协商确定。

在本次募集配套资金的定价基准日至发行日期间，厦门港务如有派息、送股、资本公积转增股本等除权、除息事项，本次募集配套资金的发行数量将根据发行价格的调整情况进行相应调整。

#### 5. 募集资金用途

本次募集配套资金扣除中介机构费用后，将用于标的公司相关项目建设、支付本次交易现金对价和补充流动资金，具体用途及对应金额如下：

募集资金用途	拟投入募集资金金额（万元）
厦门港多式联运智慧物流中心项目	92,955.68
码头设备更新改造项目	76,500.00
翔安港区 1#-5#集装箱泊位工程项目	52,874.87
支付本次交易现金对价	92,669.45
补充流动资金	35,000.00
合计	350,000.00

本次募集配套资金以本次发行股份及支付现金购买资产的成功实施为前提，但本次募集配套资金成功与否不影响本次发行股份及支付现金购买资产的实施。若证券监管机构的最新监管意见发生调整，则厦门港务可根据相关证券监管机构的最新监管意见对本次募集配套资金相关事项进行相应调整。

本次募集配套资金实际募集资金若不能满足上述全部项目资金需要，资金缺口将由厦门港务自筹解决。在本次募集配套资金到位之前，厦门港务若根据实际情况以自筹资金先行支出，在募集配套资金到位后，将使用募集配套资金置换已支出的自筹资金。

#### 6. 锁定期安排

本次募集配套资金发行对象认购股份自股份发行结束之日起 6 个月内不得转让。本次募集配套资金完成后，发行对象方因厦门港务送股、转增股本等原因增持的股份，亦应遵守上述锁定期安排。

在上述锁定期限届满后，发行对象持有的厦门港务股份转让和交易依照届时有效的法律和深交所规则办理。

若中国证监会等监管机构对发行对象认购股份的锁定期另有要求，发行对象将根据监管机构的监管意见及要求进行相应调整且无需再次提交厦门港务董事会、股东大会审议。

#### 7. 滚存未分配利润安排

本次募集配套资金完成后，厦门港务发行前的滚存未分配利润，由发行后新老股东按各自持股比例共同享有。

### （四）决议有效期

本次重组的决议有效期为自本议案提交厦门港务股东大会审议通过之日起十二个月。若厦门港务已于该有效期内获得中国证监会同意本次重组注册的批复，则上述授权的有效期限自动延长至本次重组实施完成日。

## 二、本次交易不构成重组上市

根据厦门港务最近三年年度报告、《报告书（草案）》《购买资产协议》《购买资产协议之补充协议》，本次交易的交易对方为国际港务，本次交易前后上市公司控股股东均为国际港务、实际控制人均为福建省国资委，本次交易不会导致上市公司控股股东、实际控制人发生变化；本次交易前 36 个月内，上市公司的控制权也未发生变更。



经核查，本所认为，本次交易不构成《重组管理办法》第十三条规定的重组上市。

### 三、本次交易双方的主体资格

#### （一）厦门港务

##### 1. 厦门港务的基本情况

根据厦门港务现时有效的《营业执照》和《公司章程》，并经查询国家企业信用信息公示系统网站，厦门港务的基本情况如下：

名称	厦门港务发展股份有限公司
统一社会信用代码	913502007054097384
住所	厦门市湖里区东港北路31号港务大厦20楼、21楼
法定代表人	陈朝辉
注册资本	74,180.9597万元
公司类型	其他股份有限公司（上市）
成立日期	1999年4月21日
营业期限	1999年4月21日至2049年4月20日
经营范围	许可项目：港口经营；技术进出口；货物进出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。一般项目：装卸搬运；供应链管理服务；国内货物运输代理；运输货物打包服务；打捞服务；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；粮油仓储服务；国内贸易代理；销售代理；贸易经纪；寄卖服务；金属材料销售；金属矿石销售；高性能有色金属及合金材料销售；煤炭及制品销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；建筑材料销售；水泥制品销售；非金属矿及制品销售；机械设备销售；电子产品销售；电气设备销售；五金产品批发；服装服饰批发；针纺织品及原料销售；日用品批发；文具用品批发；体育用品及器材批发；工艺美术品及收藏品批发（象牙及其制品除外）；农副产品销售；非居住房地产租赁；住房租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

根据厦门港务 2025 年第一季度报告及公开信息，截至报告期末，厦门港务的前十大股东情况如下：

序号	股东名称/姓名	持股数（股）	持股比例（%）
1	国际港务	386,907,522	52.16
2	香港中央结算有限公司	5,954,005	0.80
3	福建建工集团有限责任公司	3,952,177	0.53
4	张利英	3,000,000	0.40
5	何秀丽	1,898,300	0.26
6	钮劲峰	1,801,800	0.24
7	张尤向	1,770,100	0.24
8	蔡丽洪	1,500,000	0.20
9	姜彬	1,420,500	0.19
10	罗晓春	1,403,800	0.19

根据厦门港务提供的报告期内年度报告、相关主体工商登记文件等资料和公开信息，截至本法律意见书出具日，国际港务为厦门港务的控股股东，福建省国资委为厦门港务的实际控制人。

## 2. 厦门港务的主要历史沿革

根据厦门港务提供的工商登记文件等资料并经查询公开披露的信息披露文件，厦门港务前身为“厦门路桥股份有限公司”（以下简称厦门路桥），于 2004 年更名为“厦门港务发展股份有限公司”，厦门港务的设立及主要股本变动情况如下：

### （1）厦门港务的设立

根据厦门市人民政府《关于同意设立厦门路桥股份有限公司的批复》（厦府[1998]综 059 号）和《关于同意设立厦门路桥股份有限公司的补充意见》（厦府[1999]综 054 号），由厦门市路桥建设投资总公司（以下简称路桥总公司）发起，将路桥总公司原下属厦门大桥管理分公司全部净资产及在建的海沧大桥已形成的净资产折股，并按中国证监会批准的公开发行股份数量，以募集方式设立厦门路桥。

根据财政部《关于厦门路桥股份有限公司（筹）国有股权管理有关问题的批复》（财管字[1998]41 号），厦门路桥股份总数为 29,500 万股，其中，路桥总公司持有 16,262 万股，华建交通经济开发中心持有 3,738 万股，社会公众股东持有

9,500 万股。根据中国证监会《关于厦门路桥股份有限公司（筹）申请公开发行股票批复》（证监发行字[1999]18 号），厦门路桥公开发行 A 股 9,500 万股，可向深交所提出上市申请，厦门路桥国家股暂不上市流通。

## （2）厦门港务上市后主要股本变动情况

### 1）股份划转及重大资产置换（2004 年 9 月）

根据厦门市人民政府《关于划转厦门路桥股份有限公司国有股权的批复》（厦府[2003]235 号）、国务院国有资产监督管理委员会《关于厦门路桥股份有限公司国有股权划转有关问题的批复》（国资产权[2004]267 号），路桥总公司将持有的厦门路桥 16,262 万股国有股权无偿划转给厦门港务集团有限公司（系国际港务前身，下同）。

根据中国证监会《关于厦门路桥股份有限公司重大资产重组方案的意见》（证监公司字[2004]25 号）以及厦门路桥第二届董事会第十三次及第十八次会议、2004 年第一次临时股东大会决议，厦门路桥与厦门港务集团有限公司进行重大资产置换，即厦门路桥以下属厦门大桥和海沧大桥的资产及相应负债及在厦门市路桥储运有限公司等公司的权益性资产，与厦门港务集团有限公司下属东渡分公司全部净资产及在中国外轮理货总公司厦门分公司等公司的权益性资产和部分土地使用权进行置换。

2004 年 9 月 9 日，厦门市工商行政管理局向厦门路桥换发《营业执照》，厦门路桥更名为“厦门港务发展股份有限公司”。该次股份划转及重大资产置换完成后，厦门港务的股本结构如下：

序号	股东名称	持股数（万股）	股份性质	持股比例
1	厦门港务集团有限公司	16,262	国家股	55.13%
2	华建交通经济开发中心	3,738	国家股	12.67%
3	社会公众股东	9,500	上市流通股	32.20%
合计		29,500	--	100%

### 2）股权分置改革及资本公积转增股本（2006 年 12 月）

根据厦门市国资委《关于厦门港务发展股份有限公司股权分置改革有关事项的批复》（厦国资产[2006]224 号）以及厦门港务第三届董事会第四次会议、2006

年度第二次临时股东大会决议，厦门港务实施股权分置改革，即以原股份总数 29,500 万股为基数，以资本公积金向股权分置改革方案实施股权登记日登记在册的全体股东每 10 股转增 8 股；作为股权分置改革对价安排，华建交通经济开发中心将获得的转增股份总数 2,990.40 万股中的 863.55 万股转送给方案实施股权登记日在册的全体流通股股东，港务控股向方案实施股权登记日在册的全体流通股股东每 10 股送出 7.47 元现金。

2006 年 12 月 26 日，厦门市工商行政管理局向厦门港务换发《营业执照》。股权分置改革及资本公积转增股本完成后，厦门港务的股本结构如下：

序号	股东名称	持股数（万股）	股份性质	持股比例
1	厦门港务集团有限公司	29,271.6	上市流通股	55.13%
2	华建交通经济开发中心	5,864.85	上市流通股	11.04%
3	社会公众股东	17,963.55	上市流通股	33.83%
合计		53,100	--	100%

### 3）非公开发行 A 股股票（2020 年 1 月）

根据厦门市国资委《关于厦门港务发展股份有限公司非公开发行股票及厦门国际港务股份有限公司全额认购本次发行股票相关事项的批复》（厦国资产[2019]168 号）、中国证监会《关于核准厦门港务发展股份有限公司非公开发行股票的批复》（证监许可[2019]2557 号）以及厦门港务第六届董事会第二十七次会议、2019 年度第二次临时股东大会决议，厦门港务向国际港务非公开发行股票并募集资金总额不超过 60,000 万元，扣除发行费用后的募集资金净额用于偿还公司有息债务及补充流动资金。根据厦门港务《新增股份变动报告及上市公告书》，厦门港务发行股票数量为 94,191,522 股。

2020 年 1 月 14 日，厦门港务非公开发行新股在深交所上市。2020 年 10 月 26 日，厦门市市场监督管理局向厦门港务换发《营业执照》。

### 4）实际控制人变更（2021 年 2 月）

根据福建省人民政府《关于组建省港口集团有限责任公司的批复》（闽政文[2020]147 号）、福建省国资委《关于组建省港口集团有关资产划转的函》（闽国资函产权[2020]321 号），厦门市国资委《关于厦门港务控股集团有限公司股权整

合并入福建省港口集团有关事项的批复》（厦国资产[2020]207 号）、国家市场监督管理总局《经营者集中反垄断审查不予禁止决定书》（反垄断审查决定[2021]80 号），因组建福建省港口集团，厦门市国资委持有的港务控股 100%股权无偿划转至福建省港口集团，港务控股成建制并入福建省港口集团，成为福建省港口集团的全资子公司。

2021 年 2 月 25 日，港务控股就上述股权划转完成工商变更登记。福建省港口集团成为厦门港务的间接控股股东，厦门港务的实际控制人由厦门市国资委变更为福建省国资委。

#### 5）非公开发行 A 股股票（2022 年 10 月）

根据福建省港口集团《关于厦门港务发展股份有限公司 2021 年度非公开发行股票的批复》（闽港集团发展[2021]78 号）、中国证监会《关于核准厦门港务发展股份有限公司非公开发行股票的批复》（证监许可[2022]468 号）以及厦门港务第七届董事会第六次会议、2021 年度第二次临时股东大会决议，厦门港务向符合条件的特定对象发行股票并募集资金总额不超过 80,000 万元，扣除发行费用后的募集资金净额用于古雷港区北 1-2#泊位工程项目、拖轮购置项目及补充流动资金。根据厦门港务《非公开发行股票上市公告书》，厦门港务发行股票数量为 116,618,075 股。

2022 年 8 月 15 日，厦门港务非公开发行新股在深交所上市。2022 年 10 月 9 日，厦门市市场监督管理局向厦门港务换发《营业执照》。

自该次发行完成至本法律意见书出具日，厦门港务股本未发生变动。

经核查，本所认为，截至本法律意见书出具日，厦门港务为依法设立并有效存续的股份有限公司，不存在相关法律、行政法规、部门规章、规范性文件及《公司章程》规定需要终止的情形，具备参与本次交易的主体资格。

## （二）国际港务

本次交易项下交易对方为集装箱码头集团股东国际港务。

根据国际港务现时有效的《营业执照》和《公司章程》，并经查询国家企业信用信息公示系统网站，国际港务系依据中国境内法律设立并有效存续的有限责

任公司，其基本情况如下：

名称	厦门国际港务有限公司
统一社会信用代码	91350200260123285L
住所	厦门市海沧区港南路 439 号
法定代表人	蔡立群
注册资本	272,620 万元
企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
成立日期	1998 年 5 月 25 日
营业期限	1998 年 5 月 25 日至 2048 年 5 月 24 日
经营范围	1.为船舶提供码头设施；2.在港区内提供货物装卸、仓储、物流服务；集装箱装卸、堆放、拆拼箱；3.为船舶进出港、靠离码头、移泊提供顶推、拖带服务；4.船舶港口服务：为船舶提供岸电；5.港口设施、设备和港口机械的租赁服务。

根据国际港务提供的《公司章程》、工商登记文件等资料及信息，经中国证监会《关于同意厦门国际港务股份有限公司发行境外上市外资股的批复》（证监国合字[2005]28 号）同意，国际港务于 2005 年 12 月在香港联合交易所挂牌上市（股票代码：3378.HK）；因与港务投资达成吸收合并相关安排，国际港务于 2022 年 9 月从香港联合交易所正式退市。

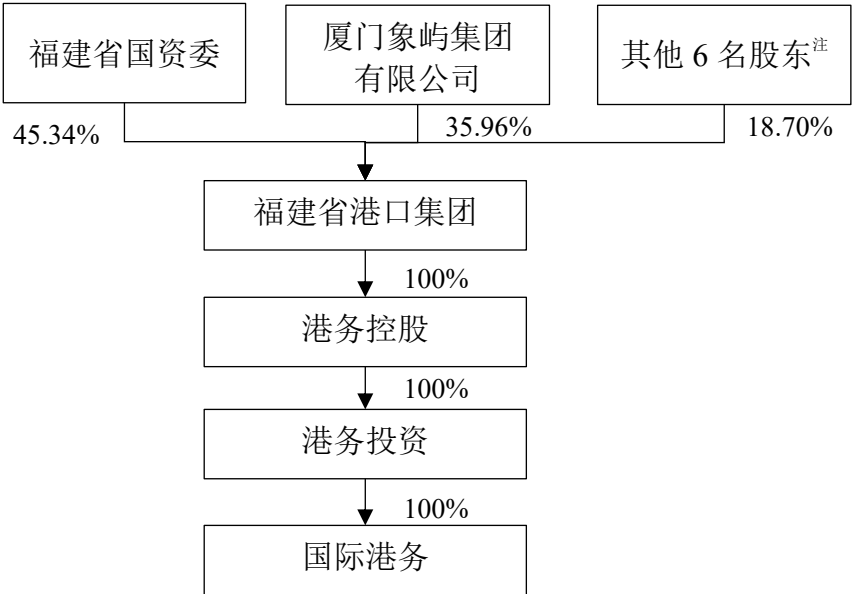
根据国际港务提供的《厦门港务投资运营有限公司与厦门国际港务股份有限公司之吸收合并协议》（以下简称《吸收合并协议》），上述吸收合并完成后，港务投资作为合并后存续方将承继和承接国际港务的全部资产、负债、权益、业务、人员、合同及一切权利与义务，国际港务的法人主体资格将予以注销。截至本法律意见书出具日，国际港务尚未注销；根据《吸收合并协议》约定，国际港务完成注销后，国际港务持有的集装箱码头集团股权、其通过本次交易取得的上市公司股份以及国际港务在本次交易项下的全部权利及义务将由港务投资承继。港务投资已出具书面说明：“本承诺人认可和接受本次重组方案，若国际港务在本次重组完成前注销，则本承诺人将承继国际港务在本次重组中交易对方的地位，并将承继国际港务持有的标的资产及本次重组的全部权利与义务；若国际港务在本次重组完成后注销，则本承诺人将承继国际港务通过本次重组取得的上市公司股份及其在本次重组项下的全部权利与义务。本承诺人承诺，将切实履行本承诺人

承继的本次重组项下的全部权利与义务；如本承诺人未履行或未全面履行约定的权利义务，对上市公司或者投资者造成损失的，将依法予以赔偿。”

截至本法律意见书出具日，国际港务的股东及股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	持股比例（%）
1	港务投资	272,620	100
合计		272,620	100

根据国际港务提供的《公司章程》、工商登记文件等资料及信息，截至本法律意见书出具日，国际港务的股权结构图如下：



注：该 6 名股东中，福建省国资委直接及间接持有福建省能源集团有限责任公司、福建省国有资产管理有限公司 100% 股权；福建省国资委直接及通过福建省能源集团有限责任公司、福建省国有资产管理有限公司间接持有福建省港口集团合计 49.79% 股权。

经核查，本所认为，截至本法律意见书出具日，国际港务为依据中国境内法律设立并有效存续的有限责任公司，不存在根据相关法律、行政法规、部门规章、规范性文件及其《公司章程》规定的需要终止的情形，具备参与本次交易的主体资格。

#### 四、本次交易的批准与授权

##### （一）本次交易已经取得的批准与授权

## 1. 厦门港务的批准及授权

2025 年 3 月 17 日，厦门港务召开第八届董事会第九次会议，审议通过《关于公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易符合相关法律法规规定的议案》《关于公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易方案的议案》《关于〈厦门港务发展股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易预案〉及其摘要的议案》《关于公司与交易对方签署附条件生效的交易协议的议案》《关于本次重组构成关联交易及预计构成重大资产重组的议案》等与本次重组相关的议案。该等议案已经厦门港务第八届董事会 2025 年度独立董事第二次专门会议审议并出具审核意见。

2025 年 8 月 5 日，厦门港务召开第八届董事会第十二次会议，审议通过《关于公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易符合相关法律法规规定的议案》《关于公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易方案的议案》《关于〈厦门港务发展股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书（草案）〉及其摘要的议案》《关于公司与交易对方签署附条件生效的交易协议之补充协议的议案》《关于本次重组构成关联交易的议案》《关于本次重组构成重大资产重组但不构成重组上市的议案》等与本次重组相关的议案。该等议案已经厦门港务第八届董事会 2025 年度独立董事第四次专门会议审议并出具审核意见。

## 2. 交易对方的批准及授权

2025 年 8 月 5 日，国际港务董事会作出决议、单一股东港务投资出具股东决定，同意国际港务参与本次重组相关安排。

## 3. 有权监管机构的批准

2025 年 7 月 18 日，福建省国资委出具《国有资产评估项目备案表》（备案编号：评备（2025）7 号），对《评估报告》予以备案。

## （二）本次交易尚需取得的批准与授权

根据《公司法》《证券法》《重组管理办法》等法律法规以及《购买资产协议》，本次交易尚需获得如下批准与授权：



1. 福建省国资委批准本次交易正式方案；
2. 厦门港务股东大会审议通过本次交易正式方案；
3. 深交所审核通过本次交易；
4. 中国证监会对本次交易予以注册。

经核查，本所认为，截至本法律意见书出具日，本次交易已履行现阶段必需的批准与授权程序，在取得本法律意见书“四、本次交易的批准与授权/（二）本次交易尚需取得的批准与授权”所述的批准或授权后方可具体实施。

## **五、本次交易涉及的重大协议**

就本次交易有关事宜，厦门港务与国际港务于 2025 年 3 月 17 日及 2025 年 8 月 5 日分别签署附条件生效的《购买资产协议》及《购买资产协议之补充协议》，该等协议对本次交易方案、协议生效的先决条件、交割及相关事项、过渡期安排、本次交易涉及的人员安排及债务处理、各方的声明、保证与承诺、税费及费用承担、保密及信息披露、不可抗力、协议的生效、变更和终止、违约责任、适用法律及争议解决等具体事项进行了约定。

《购买资产协议》及《购买资产协议之补充协议》的生效条件如下：（1）厦门港务董事会、股东大会审议批准本次交易相关事宜；（2）交易对方内部有权机构审议批准本次交易相关事宜；（3）有权国资监管机构就本次交易涉及的标的资产评估报告进行备案；（4）有权国资监管机构批准本次交易相关事项；（5）深交所审核通过本次交易；（6）中国证监会对本次交易予以注册；（7）其他有权机构的审批、许可或同意（如适用）。

经核查，本所认为，本次交易涉及的上述协议内容未违反《公司法》《证券法》《重组管理办法》等法律、法规及规范性文件的强制性规定，该等协议将自其规定的生效条件全部得到满足之日起生效。

## **六、本次交易标的资产情况**

本次交易项下的标的资产为交易对方持有的集装箱码头集团 70%股权。

### **（一）基本情况**

## 1. 基本情况

根据集装箱码头集团现时有效的《营业执照》和《公司章程》等文件资料和信息，集装箱码头集团的基本情况如下：

名称	厦门集装箱码头集团有限公司
统一社会信用代码	91350200079378208Q
住所	中国（福建）自由贸易试验区厦门片区象屿路8号
法定代表人	吴岩松
注册资本	250,000 万元
公司类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
成立日期	2013 年 12 月 13 日
营业期限	2013 年 12 月 13 日至 2063 年 12 月 12 日
经营范围	为船舶提供码头设施；在港区内提供货物装卸、中转、仓储、物流服务；集装箱装卸、堆放、拆拼箱、修洗箱；船舶港口服务；为船舶提供岸电；租赁服务。

## 2. 股东及股权结构

根据集装箱码头集团提供的《公司章程》、工商登记文件、国有企业产权登记表等资料及信息，截至本法律意见书出具日，集装箱码头集团的股东及股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	持股比例（%）
1	国际港务	250,000	100
合计		250,000	100

根据集装箱码头集团提供的工商档案等文件资料及集装箱码头集团、交易对方出具的相关说明及确认，并经本所律师与集装箱码头集团管理人员访谈及查询国家企业信用信息公示系统网站，截至本法律意见书出具日，集装箱码头集团股权不存在质押、冻结、查封等权利限制情形。

基于上述，交易对方合法持有标的资产，标的资产权属清晰，不存在查封、冻结或其他任何限制或禁止转让的情形，标的资产过户或者权属转移不存在可合理预见的实质性法律障碍。

## （二）历史沿革

根据集装箱码头集团提供的工商登记文件、《验资报告》、转账凭证、银行流水记录等文件资料，集装箱码头集团的设立及历次股权变动情况如下：

#### 1. 设立（2013 年 12 月）

集装箱码头集团系为厦门港集装箱码头资源整合，于 2013 年由国际港务（彼时为香港联合交易所上市公司）及厦门港区其他集装箱码头经营主体以新设合并及同步出资方式设立。

2013 年 1 月 23 日，中通诚资产评估有限公司就“厦门港务控股集团有限公司等拟进行港口码头资源整合”项目所涉及资产分别出具中通评报字[2013]5 至 13 号共九份《资产评估报告》（以下合称集装箱码头集团设立相关资产评估报告），评估基准日为 2012 年 10 月 31 日，相关评估结论如下：（1）港务控股持有的海沧港区 6#泊位等相关资产的评估价值为 44,114.37 万元；（2）国际港务持有的东渡港区 5#-11#泊位、海沧港区 4#-5#泊位资产以及与该等资产对应的债权、债务形成的净资产组合的评估价值为 222,754.13 万元；（3）嵩屿码头股东全部权益评估价值为 172,189.15 万元，其中，港务控股持有的嵩屿码头 34.65%股权价值为 59,663.54 万元，国际港务持有的嵩屿码头 25.00%股权价值为 43,047.29 万元；（4）厦门海沧港务有限公司（以下简称海沧港务）股东全部权益评估价值为 70,629.85 万元，其中，国际港务持有的海沧港务 70%股权价值为 49,440.90 万元，厦门国贸持有的海沧港务 30%股权价值为 21,188.95 万元；（5）厦门港务集团海天集装箱有限公司（以下简称海天集装箱）股东全部权益评估价值为 37,766.41 万元，其中，国际港务持有的海天集装箱 85%股权价值为 32,101.45 万元，港务物流持有的海天集装箱 15%股权价值为 5,664.96 万元；（6）海沧国际货柜码头股东全部权益评估价值为 85,712.20 万元，其中，国际港务持有的海沧国际货柜码头 51%股权价值为 43,713.22 万元；（7）厦门象屿新创建码头有限公司（以下简称象屿码头）股东全部权益评估价值为 119,691.24 万元，其中，象屿物流持有的象屿码头 50%股权价值为 59,845.62 万元，新世界港口持有的象屿码头 50%股权价值为 59,845.62 万元；（8）厦门国贸码头有限公司（以下简称国贸码头）股东全部权益评估价值为 45,305.16 万元，其中，厦门国贸持有的国贸码头 75%股权价值为 33,978.87 万元，宝达投资持有的国贸码头 25%股权价值为 11,326.29 万元；（9）新创建海沧持有的纪成投资股东全部权益评估价值为 3,561.69 万元。

2013年2月16日，厦门市国资委出具《关于厦门港务控股集团有限公司等拟以公司合并及资产出资方式设立码头经营合资公司所涉及的有关资产评估项目的资产评估报告的核准意见》（厦国资产[2013]46号），核准集装箱码头集团设立相关资产评估报告。

2013年2月25日，国际港务、港务控股、港务物流、象屿物流、新世界港口、厦门国贸和宝达投资，与海天集装箱、象屿码头、国贸码头和海沧港务，以及新创建海沧（以下合称合并及同步出资协议签署方）共同签署《关于厦门集装箱码头集团有限公司（暂定名）之合并及同步出资协议》（以下简称《合并及同步出资协议》），约定：

（1）新设合并：海天集装箱、象屿码头、国贸码头和海沧港务（以下合称被合并公司），以新设合并方式设立集装箱码头集团，各被合并公司在集装箱码头集团成立的同时或之前依法注销，合并资产评估价值为 2,603,305,842.67 元<sup>1</sup>；

（2）国际港务与港务控股的同步出资：在前述新设合并的同时，港务控股以其持有的海沧港区 6#泊位资产、嵩屿码头 34.65%股权合计评估价值 1,037,779,127.84 元的资产，国际港务以其持有东渡港区 5#-11#泊位、海沧港区 4#-5#泊位资产以及与该等资产对应的债权及债务、嵩屿码头 25%股权、海沧国际货柜 51%股权合计评估价值 3,005,582,758.45 元的资产<sup>2</sup>，向集装箱码头集团出资；

（3）纪成投资股份及股东贷款转让及新世界港口的同步出资：集装箱码头集团应按 369,864,752.17 元价格向新创建海沧受让其持有的纪成投资 100%股份及纪成投资股东贷款；新创建海沧收到股份及股东贷款转让的对价后，新世界港口应以 369,864,752.17 元向集装箱码头集团出资；

（4）前述合并及出资资产的评估价值合计为 7,016,532,481.13 元，其中，被

---

<sup>1</sup> 《合并及同步出资协议》第 2.1.2.2 条约定，海天集装箱未分配利润仍归海天集装箱码头原股东国际港务和港务物流所有，不纳入合并资产范围，海天集装箱纳入合并范围的资产评估价值为 258,103,355.25 元；海沧港务与第三方共同控制的实体国际货柜码头未分配利润归属于海沧港务的部分，仍归海沧港务原股东国际港务和厦门国贸所有，不纳入合并资产范围，海沧港务纳入合并范围的资产评估价值为 695,238,448.64 元。

<sup>2</sup> 《合并及同步出资协议》第 2.2.1.2 条约定，海沧国际货柜未分配利润仍归海沧国际货柜原股东所有，不纳入出资资产范围，海沧国际货柜纳入出资范围的资产评估价值为 347,568,531.30 元。

合并公司注册资本之和 904,040,000 元与国际港务、港务控股、新世界港口出资额中计入注册资本的 1,532,564,228.47 元合计 2,436,604,228.47 元计入集装箱码头集团注册资本<sup>3</sup>，剩余 4,579,928,252.66 元计入资本公积。根据集装箱码头集团的注册资本及经营需要，集装箱码头集团的投资总额确定为 7,309,812,685.41 元；及

（5）集装箱码头集团成立后，国际港务收购港务控股持有的集装箱码头集团 6.55%股权、象屿物流收购港务控股持有的集装箱码头集团 1.47%股权，集装箱码头集团受让港务控股持有的嵩屿码头 15.35%股权；在合并日起三年内，新世界港口有权选择收购港务控股持有的集装箱码头集团 6.2%股权、厦门国贸有权选择收购港务控股持有的集装箱码头集团 0.57%股权。

同日，国际港务、港务控股、港务物流、象屿物流、新世界港口、厦门国贸、宝达投资（以下合称合资合同及公司章程签署方）共同签署《关于厦门集装箱码头集团有限公司之合资合同》《厦门集装箱码头集团有限公司章程》。

2013 年 3 月 11 日，海天集装箱、象屿码头、国贸码头和海沧港务在厦门日报刊登《合并公告》，履行债权人通知程序。

2013 年 3 月 26 日，厦门市国资委出具《关于厦门港集装箱码头资源整合方案相关事项的批复》（厦国资产[2013]92 号），同意：（1）集装箱码头集团设立方案，即以海天集装箱、象屿码头、国贸码头、海沧港务等 4 家公司新设合并，同时港务控股以其持有的嵩屿码头的 34.65%股权以及海沧港区 6 号泊位资产同步出资，国际港务以其持有的嵩屿码头 25%股权、海沧国际货柜码头 51%股权以及东渡港区 5#-11#泊位、海沧港区 4#-5#泊位相关的资产、负债同步出资，新世界港口以现金同步出资的方式设立集装箱码头集团，设立的集装箱码头集团注册资本 243,660.42 万元，投资总额 730,981.26 万元；（2）集装箱码头集团设立后的相关股权转让（或收购）安排，即集装箱码头集团向新创建海沧收购纪成投资 100%股权以及纪成投资应付股东贷款，国际港务收购港务控股持有的集装箱码头集团 6.55%股权，象屿物流收购港务控股持有的集装箱码头集团 1.47%股权，集装箱

---

<sup>3</sup> 《合并及同步出资协议》第 2.3.3 条约定，国际港务、港务控股、新世界港口出资与新设合并的定价基础一致，即被合并公司合并资产评估价值之和除以被合并公司注册资本之和，等于出资资产评估价值之和除以出资资产应计入注册资本部分之和。

码头集团受让港务控股持有的嵩屿码头 15.35%股权；作为码头资源整合方案的组成部分，在届时符合有关国家政策和确保对集装箱码头集团保持国有绝对控股地位的前提下，在合并日起三年内，港务控股可以向厦门国贸、新世界港口分别转让其所持有的集装箱码头集团 0.57%股权、6.2%股权。2013 年 4 月 2 日，厦门市工商行政管理局出具《外商投资企业名称预先核准通知书》（登记外名预核字[2013]第 8002013040210128 号），核准公司名称为“厦门集装箱码头集团有限公司”。

2013 年 7 月 3 日，中华人民共和国商务部反垄断局出具《审查决定通知》（商反垄审查函[2013]第 98 号），经审查，对厦门集装箱码头集团有限公司合并与同步出资案经营者集中不予禁止，可以实施集中。

2013 年 9 月 27 日，中华人民共和国国家发展和改革委员会出具《国家发展改革委关于合资设立厦门集装箱码头集团有限公司方案的批复》（发改基础[2013]1931 号），同意合资设立集装箱码头集团的方案。

2013 年 10 月 15 日，厦门市国资委出具《关于厦门港口码头资源整合有关资产评估报告使用有效期延期的批复》（厦国资产[2013]341 号），同意集装箱码头集团设立相关资产评估报告使用有效期延长三个月，即延长使用期至 2014 年 1 月 31 日。

2013 年 10 月 23 日，合并及同步出资协议签署方签署《关于成立厦门集装箱码头集团有限公司（暂定名）合并及同步出资协议之补充协议》，由于设立集装箱码头集团的交易仍在中国商务部的审批过程中，尚未取得正式批复文件，为继续推进交易，避免合并及同步出资协议终止，同意将《合并及同步出资协议》生效条件满足的最晚日期延后至 2013 年 12 月 31 日。

2013 年 11 月 1 日，合并及同步出资协议签署方签署《关于成立厦门集装箱码头集团有限公司（暂定名）合并及同步出资协议之补充协议（二）》，合资合同及公司章程签署方签署《关于厦门集装箱码头集团有限公司之合资合同修正案》《厦门集装箱码头集团有限公司章程修正案》，同意根据相关政府部门对新设公司投资总额的核定，将集装箱码头集团的投资总额更改为 7,016,532,481.13 元。

2013 年 11 月 29 日，中华人民共和国商务部出具《商务部关于正式同意厦

门港务集团海天集装箱有限公司等四家企业新设合并设立厦门集装箱码头集团有限公司的批复》（商资批[2013]1311号），同意厦门市投资促进局报送新设合并及出资成立集装箱码头集团的方案，集装箱码头集团投资总额 7,016,532,481.13 元，注册资本 2,436,604,228.47 元，在集装箱码头集团注册资本中，港务控股出资 360,385,563.37 元，占注册资本的 14.79%；国际港务出资 1,288,926,077.23 元，占注册资本的 52.90%；港务物流出资 13,444,583.81 元，占注册资本的 0.55%；厦门国贸出资 190,426,946.26 元，占注册资本的 7.82%；宝达投资出资 39,332,370.74 元，占注册资本的 1.61%；象屿物流出资 207,823,589.08 元，占注册资本的 8.53%；新世界港口出资 336,265,097.98 元，占注册资本的 13.80%；同意合资公司投资者于 2013 年 2 月 25 日签订的合资经营合同及章程、于 2013 年 11 月 1 日签订的合资经营合同及章程修正案。

同日，中华人民共和国商务部批准向集装箱码头集团核发《中华人民共和国台港澳侨投资企业批准证书》（商外资资审 A 字[2013]0014 号）。

2013 年 12 月 4 日，国家工商行政管理总局出具《关于授权登记管理厦门集装箱码头集团有限公司的函》（工商外企授函[2013]10 号），授权厦门市工商行政管理局对集装箱码头集团进行登记注册及日常监督管理。

2013 年 12 月 9 日，厦门象屿保税区管理委员会出具《企业设立核准证书》（厦保现委字（2013）171 号），核准集装箱码头集团设立。

2013 年 12 月 10 日，厦门象屿保税区管理委员会出具《同意厦门集装箱码头集团有限公司筹建登记的函》，同意集装箱码头集团在未取得港口经营许可证之前筹建登记。

2013 年 12 月 13 日，厦门市工商行政管理局出具《准予设立登记通知书》（外资准设字[2013]第 8002013121320010 号），准予集装箱码头集团设立登记，并向集装箱码头集团核发《营业执照》（注册号：350200400046051）。

集装箱码头集团设立时的基本信息如下：

公司名称	厦门集装箱码头集团有限公司
注册号	350200400046051

住所	厦门市湖里区象屿路 8 号
法定代表人	林开标
注册资本	243,660.422847 万元
实收资本	待缴
公司类型	有限责任公司（台港澳与境内合资）
成立日期	2013 年 12 月 13 日
营业期限	自 2013 年 12 月 13 日至 2063 年 12 月 12 日
经营范围	为船舶提供码头设施；在港区内提供货物装卸、中转、仓储、物流服务，集装箱装卸、堆放、拆拼箱、修洗箱；船舶港口服务；为船舶提供岸电；租赁服务。（以上经营范围限筹建）

集装箱码头集团成立时的股东及股权结构如下：

序号	股东名称	认缴出资金额（万元）	持股比例（%）
1	国际港务	128,892.607723	52.90
2	港务控股	36,038.556337	14.79
3	新世界港口	33,626.509798	13.80
4	象屿物流	20,782.358908	8.53
5	厦门国贸	19,042.694626	7.82
6	宝达投资	3,933.237074	1.61
7	港务物流	1,344.458381	0.55
合计		243,660.422847	100.00

2013 年 12 月 13 日，集装箱码头集团各股东出具《出资确认书》《资产、负债及股权出资交接清单》，确认实缴出资并移交出资资产。

2014 年 1 月 20 日，国家外汇管理局厦门市分局出具业务编号为 14350200201401201389、业务类型为 FDI 对内义务出资的《业务登记凭证》。

2014 年 1 月 27 日，致同会计师事务所出具《厦门集装箱码头集团有限公司验资报告》（致同验字[2014]第 350ZA0005 号），验证新世界港口缴纳出资额 369,864,752.17 元，均以货币资金出资，其中实收资本 128,441,508.90 元，其余 241,423,243.27 元计入资本公积。

2023 年 8 月 4 日，致同会计师事务所出具《验资报告》（致同验字（2023）第 350C000382 号），验证集装箱码头集团已收到股东出资，国际港务、港务控



股、港务物流、象屿物流、新世界港口、厦门国贸、宝达投资以被合并公司净资产对应股权部分出资 2,603,305,842.67 元，国际港务、港务控股以实物出资 2,668,685,052.10 元，以股权出资 1,374,676,834.19 元，出资资产已分别于 2014 年 1 月完成股权持有人变更登记、2015 年 11 月完成房屋建筑物及土地使用权资产过户手续、2023 年 7 月完成海域使用权过户手续；股东出资中的 2,308,162,719.57 元作为集装箱码头集团的实收资本，其余 4,338,505,009.39 元计入资本公积；截至 2023 年 7 月 31 日止，集装箱码头集团注册资本 2,436,604,228.47 元已全部实缴完成。

## 2. 股权转让（2014 年 1 月）

2013 年 2 月 25 日，合并及同步出资协议签署方共同签署《合并及同步出资协议》约定，集装箱码头集团成立后，国际港务受让港务控股持有集装箱码头集团 6.55%股权，象屿物流受让港务控股持有集装箱码头集团 1.47%股权，厦门国贸有权向港务控股购买集装箱码头集团 0.57%股权，如集装箱码头集团设立相关资产评估报告的评估结果仍在有效期内，可作为上述股权转让的作价依据。

2013 年 3 月 26 日，厦门市国资委出具《关于厦门港集装箱码头资源整合方案相关事项的批复》（厦国资产[2013]92 号），同意集装箱码头集团设立后的上述股权转让安排，股权转让价格以经核准的资产评估结果为参考依据。

2013 年 12 月 13 日，集装箱码头集团召开董事会会议，同意港务控股将公司 6.55%股权以 459,582,877.51 元的价格转让给国际港务、将公司 1.47%股权以 103,143,027.47 元的价格转让给象屿物流、将公司 0.57%股权以 39,994,235.14 元的价格转让给厦门国贸，并对合资合同和公司章程进行相应修订。

同日，港务控股、国际港务、象屿物流、厦门国贸就上述股权转让事项分别签署股权转让协议。

2013 年 12 月 25 日，厦门市投资促进局出具《关于同意厦门集装箱码头集团有限公司股权转让的批复》（厦投促审[2013]0746 号），同意上述股权转让。

2013 年 12 月 27 日，厦门市人民政府向集装箱码头集团换发《中华人民共和国外商投资企业批准证书》。

2014 年 1 月 17 日，厦门市工商行政管理局出具《准予变更登记通知书》（外资准变字[2014]第 8002014011530069 号），准予变更登记并向集装箱码头集团换发《营业执照》。

该次股权转让完成后，集装箱码头集团的股东及股权结构如下：

序号	股东名称	认缴出资金额（万元）	持股比例（%）
1	国际港务	144,852.365419	59.45
2	新世界港口	33,626.509798	13.80
3	象屿物流	24,364.167124	10.00
4	厦门国贸	20,431.559036	8.39
5	港务控股	15,108.126015	6.20
6	宝达投资	3,933.237074	1.61
7	港务物流	1,344.458381	0.55
合计		243,660.422847	100.00

### 3. 股权转让（2015 年 9 月）

2013 年 3 月 26 日，厦门市人民政府国有资产监督管理委员会出具《关于厦门港集装箱码头资源整合方案相关事项的批复》（厦国资产[2013]92 号），同意在集装箱码头集团成立之日起三年内，港务控股可以向新世界港口转让其持有集装箱码头集团 6.20%股权。

2015 年 2 月 4 日，中通诚资产评估有限公司出具《新世界（厦门）港口投资有限公司拟收购厦门港务控股集团有限公司持有的厦门集装箱码头集团有限公司 6.2%的股东权益价值资产评估报告》（中通评报字[2015]10 号），以 2014 年 10 月 31 日为评估基准日，集装箱码头集团股东全部权益的评估价值为 757,709.95 万元。该评估报告经厦门市国资委《关于新世界（厦门）港口投资有限公司拟收购厦门港务控股集团有限公司持有的厦门集装箱码头集团有限公司 6.2%股权涉及的资产评估项目的核准意见》（厦国资产[2015]228 号）核准。

港务控股与新世界港口分别于 2015 年 2 月 6 日、2015 年 8 月 5 日签署《厦门集装箱码头集团有限公司股权转让协议》及其补充协议，约定集装箱码头集团 100%股权以 2014 年 10 月 31 日为评估基准日的评估价值为 7,577,099,485.66 元人民币，其中应归属海沧港务原股东、海沧国际货柜原股东、集装箱码头集团股

东享有的未分配利润合计 306,316,250.91 元仍归属相关方享有、不纳入股权转让范围，该次股权转让价款按转让股权比例乘以减去未分配利润的评估价值计算，为 450,788,560.55 元。

2015 年 8 月 5 日，集装箱码头集团召开董事会会议，同意港务控股将其持有的集装箱码头集团 6.2%的股权转让给新世界港口；相应修改合资合同及公司章程。

2015 年 8 月 14 日，厦门市商务局出具《关于同意厦门集装箱码头集团有限公司股权转让的批复》（厦商务审[2015]490 号），同意上述股权转让。

2015 年 8 月 27 日，厦门市人民政府向集装箱码头集团换发《中华人民共和国外商投资企业批准证书》。

2015 年 9 月 15 日，厦门市市场监督管理局出具《准予变更登记通知书》（外资准变字[2015]第 8072015091530004 号），准予变更登记并向集装箱码头集团换发《营业执照》。上述股权转让完成后，集装箱码头集团的股东及股权结构如下：

序号	股东名称	认缴出资金额（万元）	持股比例（%）
1	国际港务	144,852.365419	59.45
2	新世界港口	48,734.635813	20.00
3	象屿物流	24,364.167124	10.00
4	厦门国贸	20,431.559036	8.39
5	宝达投资	3,933.237074	1.61
6	港务物流	1,344.458381	0.55
合计		243,660.422847	100.00

#### 4. 股权转让（2021 年 9 月）

2021 年 3 月 17 日，新世界港口向国际港务发出《股权转让及行使优先购买权通知》，通知其有意出售持有的集装箱码头集团 20%股权，并请国际港务就是否同意上述股权转让和是否行使优先购买权给予书面答复。

2021 年 5 月 7 日，福建省港口集团出具《关于同意厦门国际港务股份有限公司收购厦门集装箱码头集团有限公司 20%股权的批复》（闽港集团发展[2021]51 号），同意国际港务行使优先购买权收购集装箱码头集团 20%股权，具

体收购方案由国际港务根据国资监管和港股上市公司决策程序研究决定。

2021 年 7 月 5 日，北京中企华资产评估有限责任公司出具《厦门国际港务股份有限公司拟购买股权资产涉及的厦门集装箱码头集团有限公司股东全部权益价值资产评估报告》（中企华评报字（2021）第 3682 号），以 2020 年 12 月 31 日为评估基准日，集装箱码头集团股东全部权益评估值为 831,133.84 万元。该评估报告已经福建省国资委《接受非国有资产评估项目备案表》（备案编号：评备（2021）57 号）备案。

2021 年 8 月 20 日，集装箱码头集团召开董事会会议，同意上述股权转让事项并相应修改合资合同及公司章程，公司最高权力机构由董事会变更为股东会。同日，新世界港口与国际港务签署《股权转让协议》。

2021 年 9 月 23 日，厦门市市场监督管理局出具《准予变更登记通知书》（外资准变字[2021]第 8072021092330019 号），准予集装箱码头集团变更登记。上述股权转让完成后，集装箱码头集团的股东及股权结构如下：

序号	股东名称	认缴出资金额（万元）	持股比例（%）
1	国际港务	193,587.001232	79.45
2	象屿物流	24,364.167124	10.00
3	厦门国贸	20,431.559036	8.39
4	宝达投资	3,933.237074	1.61
5	港务物流	1,344.458381	0.55
合计		243,660.422847	100.00

#### 5. 股权转让（2021 年 12 月）

2021 年 8 月 18 日，福建省港口集团出具《关于厦门国际港务股份有限公司收购厦门集装箱码头集团有限公司 10%股权的批复》（闽港集团发展[2021]79 号），同意国际港务向象屿物流收购集装箱码头集团 10%股权。

2021 年 9 月 18 日，福建省港口集团出具《关于厦门国际港务收购厦门国贸集团持有的厦门集装箱码头集团有限公司 10%股权的批复》（闽港集团发展[2021]89 号），同意国际港务行使优先购买权，收购厦门国贸及宝达投资合计持有的集装箱码头集团 10%股权，具体收购方案由国际港务根据国资监管和港股

上市公司决策程序研究决定。

2021年9月30日，厦门市国资委出具《关于厦门象屿集团有限公司、厦门国贸控股集团有限公司非公开协议转让所持有厦门集装箱码头集团有限公司相关股权的批复》（厦国资产[2021]196号），同意象屿物流将集装箱码头集团10%股权、厦门国贸将集装箱码头集团8.39%股权、宝达投资将持有集装箱码头集团1.61%股权以非公开协议方式转让给国际港务，转让价格以经福建省国资委批准的评估值为基础确定。

根据北京中企华资产评估有限责任公司出具的《厦门国际港务股份有限公司拟购买股权资产涉及的厦门集装箱码头集团有限公司股东全部权益价值资产评估报告》（中企华评报字（2021）第3682号），以2020年12月31日为评估基准日，集装箱码头集团股东全部权益评估值为831,133.84万元。该评估报告已经福建省国资委《接受非国有资产评估项目备案表》（备案编号：评备（2021）57号）备案。

2021年10月11日，厦门国贸、宝达投资、象屿物流分别与国际港务签署《股权转让协议》，厦门国贸、宝达投资向国际港务转让集装箱码头集团10%股权，象屿物流向国际港务转让集装箱码头集团10%股权，交易价款以评估值为依据，并扣除转让方已取得的集装箱码头集团2020年度利润分配金额，国际港务向厦门国贸支付交易价款667,926,582.77元、向宝达投资支付交易价款128,171,847.23元，向象屿物流支付交易价款796,098,430元。

同日，集装箱码头集团召开董事会会议及股东会会议，同意上述股权转让事项；同意重新制定公司章程，公司类型变更为其他有限责任公司。

2021年12月17日，厦门市市场监督管理局出具《准予变更登记通知书》（（厦）登记内变字[2021]第1072021121630009号），准予集装箱码头集团变更登记。上述股权转让完成后，集装箱码头集团的股东及股权结构如下：

序号	股东名称	认缴出资金额（万元）	持股比例（%）
1	国际港务	242,315.964466	99.45
2	港务物流	1,344.458381	0.55
合计		243,660.422847	100.00

## 6. 股权转让（2023 年 12 月）

2023 年 3 月 27 日，福建省港口集团出具《关于协议转让厦门集装箱码头集团有限公司 0.5518%股权的批复》（闽港集团资营[2023]14 号），同意港务物流将持有的集装箱码头集团 0.5518%股权，以不高于经福建省国资委备案的资产评估价格，协议转让给国际港务。

2023 年 6 月 1 日，北京中企华资产评估有限责任公司出具《厦门港务物流有限公司拟向厦门国际港务有限公司转让股权资产涉及的厦门集装箱码头集团有限公司股东全部权益价值资产评估报告》（中企华评报字（2023）第 3585 号），以 2022 年 12 月 31 日为评估基准日，集装箱码头集团股东全部权益评估值为 850,673.01 万元。该评估报告经福建省国资委《国有资产评估项目备案表》（备案编号：评备（2023）77 号）备案。

2023 年 11 月 9 日，港务物流与国际港务签署《股权转让协议》，港务物流向国际港务转让集装箱码头集团 0.5518%股权，按调减基准日后分配利润的评估值计算，交易对价为 44,937,675.38 元。

同日，集装箱码头集团召开股东会会议，同意上述股权转让事项，并相应终止原股东协议、重新制定公司章程。

2023 年 12 月 22 日，厦门市市场监督管理局出具《登记通知书》（（厦）登变字[2023]第 1072023122230026 号）。上述股权转让完成后，集装箱码头集团的股东及股权结构如下：

序号	股东名称	认缴出资金额（万元）	持股比例（%）
1	国际港务	243,660.422847	100.00
合计		243,660.422847	100.00

## 7. 新增注册资本（2025 年 4 月）

2025 年 3 月 24 日，福建省港口集团出具《关于国际港务以海沧港务 4#-6#泊位相关资产向集装箱码头集团增资的批复》（闽港集团发展[2025]26 号），同意国际港务以海沧港区 4#-6#泊位闸口办公楼 B、C 段等相关资产向集装箱码头集团增资，增资金额以经备案的资产评估值为准确定。

2025 年 3 月 24 日，福建建友资产评估土地房地产估价有限责任公司出具《厦门国际港务有限公司拟资产出资涉及的房屋建筑物、设备和土地使用权资产评估报告》(闽建友评报字第 2025018 号)，以 2024 年 12 月 31 日为评估基准日，国际港务拟向集装箱码头集团出资资产的评估值为 13,252.01 万元。该评估报告经福建省港口集团《国有资产评估项目备案表》(备案编号：闽港集团评备[2025]8 号)备案。

2025 年 3 月 31 日，国际港务出具《厦门集装箱码头集团有限公司股东决定》，决定集装箱码头集团注册资本增加至 250,000 万元并相应修改公司章程。同日，国际港务与集装箱码头集团签署《增资协议》。

2025 年 4 月 1 日，厦门红大会计师事务所（普通合伙）出具《验资报告》（厦红大会验 KY[2025]0013 号），经审验，截至 2025 年 3 月 31 日，集装箱码头集团已收到国际港务以海沧港区 4#-6#泊位闸口办公楼 B 段、C 段（海润大厦）房屋土地及地上设备设施资产出资，63,395,771.53 元计入实收资本，超出部分及增资产生的增值税 6,711,580.70 元计入资本公积。

2025 年 4 月 29 日，厦门市市场监督管理局出具《登记通知书》（（厦）登变字[2025]第 1072025042930001 号）。上述增资完成后，集装箱码头集团的股东及股权结构如下：

序号	股东名称	认缴出资金额（万元）	持股比例（%）
1	国际港务	250,000	100.00
合计		250,000	100.00

自上述增资至本法律意见书出具日，集装箱码头集团的股权结构未发生变动。

基于上述，集装箱码头集团历次股权结构变动履行了相应程序或手续，历次股权结构变动合法、合规、真实及有效。

（三）主营业务及资质

1. 经营范围和主营业务

根据厦门市市场监督管理局于 2025 年 4 月 29 日核发的《营业执照》，集装箱码头集团的经营范围为“为船舶提供码头设施；在港区内提供货物装卸、中转、

仓储、物流服务；集装箱装卸、堆放、拆拼箱、修洗箱；船舶港口服务；为船舶提供岸电；租赁服务”。

根据《报告书（草案）》、集装箱码头集团的书面说明，集装箱码头集团的主营业务为集装箱码头装卸与堆存业务。

根据集装箱码头集团提供的《企业境外投资证书》、公司注册证书等文件资料及书面说明，截至本法律意见书出具日，集装箱码头集团下属 1 家境外公司即纪成投资有限公司，该公司从事投资控股及项目管理，主要持有新海达 46% 股权。

## 2. 经营资质

根据集装箱码头集团提供的《港口经营许可证》《港口危险货物作业附证》《港口设施保安符合证书》《经营海关监管作业场所企业注册登记证书》等业务资质证照及书面说明，并经本所律师与集装箱码头集团管理人员访谈，截至本法律意见书出具日，集装箱码头集团及其子公司已取得的主要业务资质具体情况详见本法律意见书“附件一：集装箱码头集团及其子公司的业务资质情况”。

基于上述，根据集装箱码头集团提供的《营业执照》、业务资质证书等文件资料及书面说明，并经本所律师与集装箱码头集团管理人员访谈，集装箱码头集团及其子公司在其登记的经营范围内开展业务，集装箱码头集团的经营方式和经营范围符合有关法律、行政法规和规范性文件的规定。

## （四）对外投资及分支机构

### 1. 境内对外股权投资

根据集装箱码头集团提供的《审计报告》《营业执照》《公司章程》、工商登记文件等资料，截至本法律意见书出具日，集装箱码头集团共有 16 家境内子公司、1 家直接持股的参股企业，该等境内对外股权投资具体情况详见本法律意见书“附件二：集装箱码头集团境内子公司及直接持股的参股企业基本情况”。

根据集装箱码头集团提供的《营业执照》《公司注册证书》、工商登记文件及书面说明，截至本法律意见书出具日，集装箱码头集团境内对外投资企业均依法设立且有效存续，其股权权属清晰，不存在质押、查封、冻结等限制情形，也不存在权属争议或潜在纠纷的情形。



## 2. 境外对外股权投资

根据集装箱码头集团提供的说明，集装箱码头集团共有 1 家注册于中国香港的境外子公司，即纪成投资。

根据集装箱码头集团提供的纪成投资《公司注册证书》《企业境外投资证书》《商业登记证》等相关文件资料，及境外律师意见，截至境外律师意见出具日，纪成投资基本情况如下：

名称	纪成投资有限公司 TREND WOOD INVESTMENTS LIMITED
商业登记号码	38413873-000-09-24-7
公司类型	私人股份有限公司
成立日期	2007 年 9 月 6 日
注册办事处地址	香港铜锣湾勿地臣街 1 号时代广场二座 31 楼
已发行股份	1 股普通股，股本总额 1 港元
公司董事	黄传沙
业务性质	投资控股（Investment Holding）
股权结构	集装箱码头集团持股 100%

根据境外律师意见，截至境外法律意见出具日，“纪成投资是根据香港法律合法成立、有效存续并合法经营的公司”，“可以于香港合法经营”；“股权无质押或冻结的情况”；“不存在香港民事及刑事诉讼，亦不存在任何清盘呈请”；“不存在任何终止纪成投资、指定专人接管纪成投资、处置纪成投资资产的政府部门、司法部门指令，不存在任何接管、清算、终止、解散纪成投资的程序”。

## 3. 分支机构

根据集装箱码头集团提供的《营业执照》、工商登记文件等资料，并经本所律师与集装箱码头集团管理人员访谈，截至本法律意见书出具日，集装箱码头集团共有 1 家分公司，即海天码头。

根据海天码头现时有效的《营业执照》等相关文件资料，并经查询国家企业信用信息公示系统网站，截至本法律意见书出具日，其基本情况如下：

名称	厦门集装箱码头集团有限公司海天分公司
----	--------------------

住所	中国（福建）自由贸易试验区厦门片区象屿路8号
统一社会信用代码	91350200303083034E
负责人	陈育光
企业类型	非法人商事主体（有限责任公司分公司（非自然人投资或控股的法人独资））
成立日期	2015年3月1日
营业期限	2015年3月1日至2053年12月12日
经营范围	货运港口货物装卸、仓储服务；码头及其他港口设施服务；船舶港口服务。

## （五）主要资产

### 1. 自有土地及房屋

#### （1）土地使用权

根据集装箱码头集团提供的不动产权属证书等文件资料及书面说明，截至本法律意见书出具日，集装箱码头集团及其子公司持有22宗土地使用权（对应68项使用权权属证书），宗地面积共计4,400,447.31平方米，该等土地均已取得使用权权属证书。该等土地使用权具体情况详见本法律意见书“附件三：集装箱码头集团及其子公司的自有土地及房屋情况/（一）土地使用权”。

#### （2）房屋

根据集装箱码头集团提供的不动产权属证书等文件资料及书面说明，截至本法律意见书出具日，集装箱码头集团及其子公司已取得所有权权属证书的房屋共55处，建筑面积共计127,876.31平方米。该等房屋具体情况详见本法律意见书“附件三：集装箱码头集团及其子公司的自有土地及房屋情况/（二）已取得权属证书的房屋”。

根据集装箱码头集团提供的建设手续、不动产登记受理凭证等文件资料及书面说明，截至本法律意见书出具日，集装箱码头集团及其子公司尚在办理所有权权属证书的房屋共计4处，建筑面积共计约10,417.81平方米，系嵩屿码头占有及使用的厦门港嵩屿港区一期工程建筑，主要用途为工程辅助楼、对外业务楼、维修库、闸口等；该等房屋的权属证书办理申请已经不动产登记中心受理，尚在

办理过程中。

根据集装箱码头集团提供的建设手续、不动产登记申请资料及书面说明，集装箱码头集团及其子公司拟办理所有权权属证书的房屋共计 2 处，建筑面积共计约 920.99 平方米，系嵩屿码头占有及使用的变电所，该等房屋已提交办理所有权权属证书申请、尚待受理<sup>4</sup>。

根据《审计报告》、集装箱码头集团提供的固定资产台账及书面说明，截至本法律意见书出具日，集装箱码头集团及其子公司固定资产账内的下述 18 处房屋未能取得且预计难以办理房屋权属证书：

序号	使用主体	位置	数量	面积（平方米）	用途	未办理原因
1	集装箱码头集团	厦门市湖里区东渡港区	9 <sup>5</sup>	约 3,462.98	海关 H986 设施用房、码头前沿候工室、维修车间、仓库、变电所	历史报建手续不完备
2	海润码头	厦门市海沧区海沧港区	3	约 577.52	码头前沿候工室、供水站、污水处理站	历史报建手续不完备
3	嵩屿码头	厦门市海沧区嵩屿港区	4	约 398.37	码头前沿候工室、仓库	历史报建手续不完备
4	嵩屿码头	厦门市海沧区嵩屿港区	2	约 7,883.32	办公楼、食堂、候工楼	坐落土地分割至不同权利人

上述尚待受理权属证书办理申请和预计难以办理权属证书的房屋建筑面积共计约 13,243.18 平方米，占集装箱码头集团及其子公司自有房产总建筑面积约 8.74%；账面价值共计约 2,477.14 万元，占集装箱码头集团及其子公司房屋及建筑物账面价值约 5.04%。

根据集装箱码头集团提供的书面说明以及不动产所在地土地房产主管部门出具的证明文件等，前述尚未取得权属证书的房屋均建设在已办理土地使用权证书的土地上，主要为办公及辅助用房，集装箱码头集团及其子公司能够正常占有

<sup>4</sup> 根据集装箱码头集团提供的说明，嵩屿码头已于 2025 年 7 月向海沧区不动产登记中心申请办理该等变电站设施产权证书，待根据不动产登记中心要求补充资料后可受理。  
<sup>5</sup> 根据集装箱码头集团提供的政府会议纪要文件及说明，其中 1 处房屋由海关实际使用。

及使用该等房屋，不存在任何第三方提出异议或权利主张的情形，也不存在任何权属争议或纠纷；集装箱码头集团及其子公司未收到任何政府部门针对该等房屋的处罚、责令搬迁或强制拆除等任何影响实际使用房屋的命令或决定。

集装箱码头集团控股股东国际港务、间接控股股东港务控股已分别出具《关于厦门集装箱码头集团有限公司及其子公司物业等相关事项的承诺函》，“就集装箱码头集团及其子公司物业不规范情形，本承诺人将积极督促集装箱码头集团及其子公司办理该等物业的权属证书或使用权属文件齐全或合法租赁的场所替代该等物业。若物业不规范情形影响集装箱码头集团及其子公司占有和使用该等物业资产，本承诺人将积极采取有效措施协助处理，促使相关公司业务经营持续正常进行，从而减轻或消除不利影响，并在确认相关公司损失后，向相关公司补偿损失。”

基于上述，根据集装箱码头集团提供的不动产权属证书等文件资料及书面说明，并结合集装箱码头集团控股股东出具的承诺函，截至本法律意见书出具日，除已披露的预计难以办理权属证书的房屋外，集装箱码头集团及其子公司均合法取得、占有和使用相关土地和房屋；集装箱码头集团及其子公司占有和使用上述自有土地及房屋不存在任何第三方提出异议或权利主张的情形，也不存在任何权属争议或纠纷。鉴于预计难以办理权属证书的房屋主要为办公及辅助用房，且建筑面积、账面价值占集装箱码头集团及其子公司全部房屋相应指标的比例较小，该等房屋未取得权属证书的情况不会对标的公司的生产经营构成重大不利影响。

## 2. 租赁土地及房屋

根据集装箱码头集团提供的租赁协议、权属证书等文件资料及书面说明，截至本法律意见书出具日，集装箱码头集团及其子公司租赁的土地共 3 处，面积共计约 138,292 平方米；租赁的房屋共 4 处，建筑面积共计约 34,766.3 平方米。该等租赁土地及房屋具体情况详见本法律意见书“附件四：集装箱码头集团及其子公司的租赁土地及房屋情况”。

根据集装箱码头集团提供的书面说明，集装箱码头集团及其子公司租赁使用的部分土地和房屋存在尚未取得权属证书以及租赁房屋未办理租赁备案手续的情形，具体情况如下：

(1) 集装箱码头集团及其子公司租赁使用的 2 处土地及 2 处房屋存在未取得权属证书的情形

海润码头向国际港务租赁使用的“海沧港区 4#-6#泊位后方港南路”土地及地上房屋（以下简称港南路土地及房屋），及海沧查验向港务控股租赁使用的“厦门海沧港综合保税区东集中查验区”土地及地上房屋（以下简称东查验区经营性资产）存在未取得权属证明文件的情形；其中，港南路土地及房屋主要用途为海润码头进港道路及候工楼、机修车间，东查验区土地及地上房屋主要用途为海沧查验查验场地。

根据国际港务出具的《关于海沧港区 4#-6#泊位后方港南路土地及地上房屋的专项说明》，国际港务以出让方式整体取得海沧港区 4#-6#泊位后方土地的使用权，其中港南路土地因在出让阶段被规划为市政道路用地而未能办理权属证书，且该部分土地上自建的候工楼、机修车间亦因此未能办理房屋权属证书。

根据厦门市人民政府《关于研究解决海沧保税港区东集中查验区运营等问题的会议纪要》（[2011]254 号）、厦门市财政局《关于下达海沧保税港区东集中查验区经营性资产回购资金的通知》（厦财预指[2012]7 号）等相关文件，东查验区由海沧区财政统筹资金、海沧建设（原为厦门市海沧区人民政府出资企业厦门海沧投资集团有限公司的全资子公司<sup>6</sup>）实际建设，其经营性资产由厦门市财政局划拨给港务控股所有，后港务控股将该等资产提供给海沧查验使用和管理运营。

根据厦门海投供应链运营有限公司（以下简称海投供应链，为厦门海沧投资集团有限公司的全资子公司及海沧建设的股东）于 2025 年 4 月 14 日出具的《关于海沧保税港区东集中查验区经营性资产的专项说明》，东查验区经营性资产因历史原因尚未完成产权证书办理，相关建设单位尚在协调推进该等资产有关产权证书办理工作，海投供应链现承接和负责上述事宜，其确认东查验区经营性资产不存在权属纠纷，将在有关产权证书办理完成后按相关规定和程序向港务控股办理转让变更登记工作。

根据《中华人民共和国民法典》《最高人民法院关于审理城镇房屋租赁合同

---

<sup>6</sup> 根据公开查询信息，海沧建设于 2021 年 7 月变更为海投供应链的全资子公司；于 2023 年 2 月引入新控股股东中海码头发展有限公司，海投供应链仍持有 44% 股权。

纠纷案件具体应用法律若干问题的解释（2020 修正）》等相关法律法规的规定，出租方租赁房屋未办理权属证书的，相关房屋可能被有权主管部门责令拆除而导致集装箱码头集团及其子公司无法继续使用、收益，相关租赁合同可能被有权机关认定无效。

根据国际港务提供的相关土地出让合同及批复文件、港务控股提供的相关政府部门关于资产划转的批复文件及国际港务和海投供应链的书面说明，海润码头、海沧查验租赁使用的土地及房屋虽然因市政规划、历史建设手续等原因未能办理权属证书，但出租方依据相关政府部门有关土地出让、资产划转的批复文件实际占有相关土地及房屋并取得相关资产权益，集装箱码头集团及其子公司通过租赁方式长期稳定使用该等土地及房屋，未被任何第三方要求搬离，也未面临有权主管部门责令拆除等决定。

## （2）集装箱码头集团及其子公司的租赁房屋未办理租赁备案手续

根据集装箱码头集团提供的租赁合同等文件及说明，集装箱码头集团及其子公司的租赁房屋未办理租赁备案手续。

根据《商品房屋租赁管理办法》等相关法律法规的规定，集装箱码头集团及其子公司未办理房屋租赁备案登记存在受到行政处罚的风险。根据《中华人民共和国民法典》《最高人民法院关于审理城镇房屋租赁合同纠纷案件适用法律若干问题的解释（2020 修正）》（法释[2020]17 号）有关规定，未办理房屋租赁登记备案手续不影响房屋租赁合同的法律效力。

根据集装箱码头集团的书面说明，集装箱码头集团及其子公司已实际合法占有上述租赁房屋，在过往经营过程中未被任何第三方要求搬离该租赁房屋。

集装箱码头集团控股股东国际港务、间接控股股东港务控股已分别出具《关于厦门集装箱码头集团有限公司及其子公司物业等相关事项的承诺函》，“就集装箱码头集团及其子公司租赁物业不规范情形，若该等不规范情形影响集装箱码头集团及其子公司使用相关租赁物业资产，本承诺人将积极采取有效措施协助处理，促使相关公司业务经营持续正常进行，从而减轻或消除不利影响，并在确认相关公司损失后，向相关公司补偿损失。”

基于上述，截至本法律意见书出具日，集装箱码头集团及其子公司已就上述租赁土地及房屋与相关出租方签署租赁协议，不存在与第三方的权属纠纷。集装箱码头集团及其子公司部分租赁土地和房屋存在未取得权属证书以及租赁房屋均未办理租赁备案手续的情形，不会对集装箱码头集团及其子公司的生产经营构成重大不利影响。

### 3. 海域使用权

根据集装箱码头集团提供的海域使用权权属证书等文件资料及书面说明，截至本法律意见书出具日，集装箱码头集团及其子公司持有 20 宗海域使用权，均已取得使用权权属证书。该等海域使用权具体情况详见本法律意见书“附件五：集装箱码头集团及其子公司的海域使用权情况”。

根据集装箱码头集团的书面说明及相关协议等文件资料，新海达使用证书编号为国海证 073550013 号、面积 6.79 公顷的海沧港区 18-19 号多用途泊位港池海域，该海域的使用权证书证载权利人为海沧区国有企业厦门海投工程建设有限公司（以下简称海投工程），上述实际使用人和证载权利人不一致的原因如下：

（1）2007 年 3 月，因新海达尚未设立，基于泊位建设需要，海沧港区 18-19 号泊位的港池海域使用权证先办理在代建方即海投工程名下；

（2）根据厦门海沧投资总公司（以下简称海沧投资，已改制更名为厦门海沧投资集团有限公司，为海投工程的单一股东）与纪成投资、禾阳有限公司于 2007 年 11 月签署的《厦门海沧新海达集装箱码头有限公司合资经营合同》及相关修正案，各方均确认，新海达享有海沧港区 18-19 号泊位的投资、开发、建设、经营和管理等相关权益，海沧投资应协助新海达向有关政府部门获取新海达名下的海域使用权证。

基于上述，该泊位对应海域使用权证书早期办理在海投工程名下，但根据相关合同约定，该泊位的经营和管理等权益属于新海达，即由新海达实际使用和承担海域使用金；且海投工程应协助办理该海域使用权证变更至新海达。

根据海投工程于 2025 年 8 月 1 日出具的《关于海沧港区 18-19 号多用途泊位港池海域使用权的专项说明》，“截至本专项说明出具日，该转让事项已取得国

有资产监管部门原则同意意见，2025 年 7 月 25 日已经海沧区政府常务会审批通过，海投工程将积极推进该转让事项。”“新海达码头已长期稳定管理运营海沧港区 18-19 号泊位并实际使用该泊位海域使用权，新海达码头实际承担并通过海投工程足额缴纳了相关海域使用金，该海域使用权权属及使用金缴交事项不存在纠纷，新海达码头继续使用该海域使用权不存在障碍；海投工程将在履行必要国有资产监管程序后将海沧港区 18-19 号泊位港池海域使用权以非公开协议转让方式转让予新海达事项与新海达码头签署书面协议，并积极配合新海达码头办理转让变更登记工作。”

集装箱码头集团控股股东国际港务、间接控股股东港务控股已分别出具《关于厦门集装箱码头集团有限公司及其子公司物业等相关事项的承诺函》，“就新海达海域使用权转让事项，若该事项导致新海达无法实际使用相关海域使用权，本承诺人将积极采取有效措施协助处理，促使相关公司业务经营持续正常进行，从而减轻或消除不利影响，并在确认相关公司损失后，向相关公司补偿损失。”

#### 4. 知识产权

##### （1）商标权

根据集装箱码头集团提供的《商标注册证》、国家知识产权局出具的《商标档案》等文件资料及书面说明，并经本所律师查询中国商标网（[wcjs.sbj.cnipa.gov.cn](http://wcjs.sbj.cnipa.gov.cn)），截至报告期末，集装箱码头集团及其子公司共有 31 项注册商标，具体情况详见本法律意见书“附件六：集装箱码头集团及其子公司的知识产权情况/（一）商标权”。

##### （2）专利权

根据集装箱码头集团提供的《专利证书》、国家知识产权局出具的《证明》等文件资料及书面说明，并经本所律师查询国家知识产权局中国及多国专利审查信息查询系统（[cpquery.cponline.cnipa.gov.cn/chinese patent/index](http://cpquery.cponline.cnipa.gov.cn/chinese patent/index)），截至报告期末，集装箱码头集团及其子公司共有 21 项境内专利，具体情况详见本法律意见书“附件六：集装箱码头集团及其子公司的知识产权情况/（二）专利权”。

##### （3）软件著作权



根据集装箱码头集团提供的《软件著作权登记证书》、中国版权保护中心出具的《软件著作权登记查询结果》等文件资料，并经本所律师查询中国版权保护中心著作权登记系统（[register.ccopyright.com.cn/query.html](http://register.ccopyright.com.cn/query.html)），截至报告期末，集装箱码头集团及其子公司共有 25 项软件著作权，具体情况详见本法律意见书“附件六：集装箱码头集团及其子公司的知识产权情况/（三）软件著作权”。

#### （4）域名

根据集装箱码头集团提供的域名证书等文件资料，截至报告期末，集装箱码头集团及其子公司共有 10 项域名，具体情况详见本法律意见书“附件六：集装箱码头集团及其子公司的知识产权情况/（四）域名”。

基于上述，根据集装箱码头集团提供的各项知识产权证书等文件资料及书面说明，截至报告期末，集装箱码头集团合法持有及使用上述于境内注册/登记的商标权、专利权、软件著作权及域名。

### 5. 在建工程

根据集装箱码头集团提供的在建工程相关资料，截至报告期末，集装箱码头集团及其子公司在建的项目投资金额超过集装箱码头集团上一年度经审计净资产 0.5% 的项目为“厦港多联中心-现代物流中心（一期）”“厦港多联中心-全球集装箱调运中心”“厦港多联中心-亚太过境换箱基地”及“厦门港翔安港区 1#-5# 集装箱泊位工程”，该等项目均已取得立项批复文件，尚在办理用地规划、环评批复、建设施工等必要手续，尚未开工建设。

#### （六）重大债权债务

根据集装箱码头集团提供的借款合同、业务合同等文件资料及说明，截至报告期末，集装箱码头集团及其子公司尚未履行完毕的重大合同主要为借款合同及业务合同，具体情况如下：

##### 1. 重大借款合同

根据集装箱码头集团提供的借款合同、《企业信用报告》等文件资料，截至报告期末，集装箱码头集团及其子公司正在履行的金额在 10,000 万元以上的借款合同共计 12 份，具体情况详见本法律意见书“附件七：集装箱码头集团及其

子公司正在履行的重大合同/（一）借款合同”。

## 2. 重大业务合同

根据集装箱码头集团提供的销售合同、采购合同等文件资料，截至报告期末，集装箱码头集团及其子公司与报告期内各期前五大客户之间正在履行的销售合同主要为码头操作服务合同及配套结算协议，共计 6 份；与报告期内各期前五大供应商之间正在履行的采购合同主要为平面运输服务合同、装卸服务合同等，共计 9 份，具体情况详见本法律意见书“附件七：集装箱码头集团及其子公司正在履行的重大合同/（二）重大业务合同”<sup>7</sup>。

## （七）安全生产及环境保护情况

根据集装箱码头集团及其子公司取得的《市场主体专项信用报告（有无违法记录证明版）》及书面说明，并经查询信用中国网站以及省/地市/区县级人民政府相关行政主管部门官方网站等公开渠道，集装箱码头集团及其子公司报告期内不存在因违反国家有关安全生产方面或环境保护方面的法律、行政法规和规范性文件而受到行政处罚的情形。

## （八）税务情况

### 1. 主要税种、税率

根据《审计报告》及集装箱码头集团提供的相关文件资料，集装箱码头集团及其子公司适用的主要税种、税率情况如下：

税种	税率	计税依据
企业所得税	25%、20%、15%、8.25% <sup>注</sup>	应纳税所得额
增值税	13%、9%、6%、5%、3%	应税收入
城市维护建设税	7%、5%	应纳流转税额
教育费附加	3%	应纳流转税额
地方教育费附加	2%、1%	应纳流转税额

注：纪成投资设立于中国香港，适用 8.25%的企业所得税税率。

<sup>7</sup> 前五大客户、供应商中存在集团企业的，重大业务合同仅列示集装箱码头集团及其子公司与该集团各下属企业中往来金额最大的一家企业所签署的合同。

## 2. 税收优惠

根据《审计报告》及集装箱码头集团的书面说明，报告期内，集装箱码头集团及其子公司享有税收优惠的情形如下：

（1）集装箱码头集团持有《技术先进型服务企业证书》（编号：20223502000008），自2022年12月7日起三年，享受技术先进型服务企业的减免政策，减按15%的税率征收企业所得税；海润码头持有《技术先进型服务企业证书》（编号：20243502000009），自2024年12月2日起三年，享受技术先进型服务企业的减免政策，减按15%的税率征收企业所得税；嵩屿码头持有《技术先进型服务企业证书》（编号：20243502000017），自2024年12月2日起三年，享受技术先进型服务企业的减免政策，减按15%的税率征收企业所得税；国际货柜码头持有《技术先进型服务企业证书》（编号：20233502000006），自2023年11月6日起三年，享受技术先进型服务企业的减免政策，减按15%的税率征收企业所得税。

（2）根据财政部、国家税务总局《财政部税务总局关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》（财政部、税务总局公告2023年第12号）的规定，自2023年1月1日至2027年12月31日，对小型微利企业减按25%计算应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税。海恒码头、海沧查验、智图思适用该小微企业所得税减免政策。

（3）根据财政部、国家税务总局《关于继续实施物流企业大宗商品仓储设施用地城镇土地使用税优惠政策的通知》（财政部、税务总局公告2023年第5号）的规定，自2023年1月1日至2027年12月31日，对物流企业自有（包括自用和出租）或承租的大宗商品仓储设施用地，减按所属土地等级适用税额标准的50%计征城镇土地使用税。集装箱码头集团及嵩屿码头、海润码头、国际货柜码头、海沧国际货柜码头、新海达、海翔码头、海通码头享受该物流企业大宗商品仓储设施用地城镇土地使用税减半征收的优惠政策。

基于上述，集装箱码头集团及其子公司享受的上述税收优惠政策合法、有效。

## （九）重大诉讼、仲裁和行政处罚

## 1. 行政处罚

根据集装箱码头集团提供的《行政处罚决定书》、罚款缴纳证明、《市场主体专项信用报告（有无违法记录证明版）》等文件资料及说明，并经本所律师与集装箱码头集团管理人员访谈及查询国家企业信用信息公示系统网站、信用中国网站以及各省/地市/区县级人民政府相关行政主管部门官方网站等公开渠道，报告期内，集装箱码头集团及其子公司不存在重大行政处罚。

## 2. 诉讼、仲裁

根据集装箱码头集团提供的相关诉讼文书等文件资料及书面说明，并经本所律师与集装箱码头集团管理人员访谈及查询中国裁判文书网（[wenshu.court.gov.cn/](http://wenshu.court.gov.cn/)）、中国执行信息公开网（[cjd.h.court.gov.cn/performanceInformation.html](http://cjd.h.court.gov.cn/performanceInformation.html)）等公开信息，截至报告期末，集装箱码头集团及其子公司不存在尚未了结的重大诉讼或仲裁。

# 七、关联交易及同业竞争

## （一）关联交易

### 1. 本次交易构成关联交易

根据《报告书（草案）》、厦门港务董事会会议决议、《购买资产协议》《购买资产协议之补充协议》等文件资料，本次交易项下，交易对方国际港务为厦门港务的控股股东。

基于上述，根据《重组管理办法》《上市规则》等法律、法规和规范性文件的相关规定，本次交易构成关联交易。

### 2. 本次交易完成后关联交易的规范

本次交易完成后，集装箱码头集团将成为厦门港务的控股子公司，国际港务仍为厦门港务的控股股东，福建省国资委仍为厦门港务的实际控制人。

为规范本次交易完成后可能产生的关联交易，国际港务及港务投资出具《关于规范关联交易的承诺函》，具体如下：

“1、本次重组完成后，在双方的关联交易上，严格遵循市场原则，尽量避

免不必要的关联交易发生；对于本承诺人无法避免或者有合理原因而发生的关联交易以及其他持续经营所发生的必要的关联交易，在不与法律、法规相抵触的前提下，在本承诺人权限范围内，本承诺人承诺将遵循市场公正、公平、公开的原则，遵循市场化的定价原则，依法签订相关协议，履行合法程序，按照上市公司章程、有关法律法规和《深圳证券交易所股票上市规则》等有关规定履行信息披露义务和办理有关报批程序，保证不通过关联交易损害上市公司及其他股东的合法权益。

“2、本承诺人不以与市场价格相比显失公允的条件与上市公司及其下属企业进行交易，亦不利用控制地位从事任何损害上市公司及上市公司其他股东合法权益的行为。

“3、本承诺人将严格按照《中华人民共和国公司法》《上市公司治理准则》等法律法规以及上市公司章程的有关规定行使股东权利；在股东大会对有关涉及本承诺人事项的关联交易进行表决时，履行回避表决的义务。本承诺人承诺杜绝一切非法占用上市公司的资金、资产的行为，在任何情况下，不要求上市公司违规向本承诺人提供任何形式的担保。

“4、本承诺人有关规范关联交易的承诺，同样适用于本承诺人控制的其他企业（上市公司及其子公司除外），本承诺人将依法依规促成本承诺人控制的其他企业履行规范与上市公司之间已经存在或可能发生的关联交易的义务。

“5、本承诺人将切实履行上述承诺，若因本承诺人未履行该等承诺而给上市公司造成一切损失和后果的，本承诺人承担赔偿责任。”

港务控股及福建省港口集团出具《关于规范关联交易的承诺函》，具体如下：

“1、本次重组完成后，在双方的关联交易上，严格遵循市场原则，尽量避免不必要的关联交易发生；对于本承诺人无法避免或者有合理原因而发生的关联交易以及其他持续经营所发生的必要的关联交易，在不与法律、法规相抵触的前提下，在本承诺人权限范围内，本承诺人承诺将遵循市场公正、公平、公开的原则，遵循市场化的定价原则，依法签订相关协议，履行合法程序，按照上市公司章程、有关法律法规和《深圳证券交易所股票上市规则》等有关规定履行信息披露义务和办理有关报批程序，保证不通过关联交易损害上市公司及其他股东的合

法权益。

“2、本承诺人不以与市场价格相比显失公允的条件与上市公司及其下属企业进行交易，亦不利用控制地位从事任何损害上市公司及上市公司其他股东合法权益的行为。

“3、本承诺人有关规范关联交易的承诺，同样适用于本承诺人控制的其他企业（上市公司及其子公司除外），本承诺人将依法依章程促成本承诺人控制的其他企业履行规范与上市公司之间已经存在或可能发生的关联交易的义务。

“4、本承诺人将切实履行上述承诺，若因本承诺人未履行该等承诺而给上市公司造成一切损失和后果的，本承诺人承担赔偿责任。”

基于上述，本次交易不会导致新增严重影响独立性或者显失公平的关联交易，国际港务及其关联方为本次交易完成后规范与上市公司关联交易所作出的承诺合法，不存在违反法律法规的强制性或禁止性规定的情形。

## （二）同业竞争

### 1. 本次交易前的同业竞争情况

根据《报告书（草案）》、上市公司定期公告及书面说明，本次交易前，厦门港务主要从事散杂货码头装卸与堆存、港口配套服务与综合供应链业务。福建省港口集团于 2021 年福建省港口资源整合时持有港务控股 100%股权、成为厦门港务的间接控股股东，福建省港口集团下属部分企业所从事的业务与厦门港务存在一定重合。为避免与厦门港务的同业竞争，福建省港口集团于 2021 年 2 月出具《关于避免同业竞争的承诺函》。

### 2. 本次交易完成后的同业竞争情况

根据《报告书（草案）》等文件，本次交易的标的公司集装箱码头集团主要从事集装箱装卸与堆存业务，即本次交易项下控股股东将向上市公司注入港口业务资产；本次交易完成后，厦门港务将继续主要从事码头装卸与堆存业务（包括散杂货和集装箱）。

根据《报告书（草案）》及福建省港口集团提供的文件资料和说明，本次交

易前后福建省港口集团下属企业构成及其总体业务格局未发生变更，基于本次交易前福建省港口集团下属企业的既有业务情况，部分下属企业的业务在本次交易后仍与上市公司的港口业务存在一定重合。因此，本次交易项下控股股东向上市公司注入港口业务资产，不会导致上市公司新增重大不利影响的同业竞争。

根据福建省港口集团提供的文件资料和说明，除厦门港务及集装箱码头集团外，截至本法律意见书出具日，福建省港口集团下属其他实际开展码头装卸与堆存业务的一级控股企业包括福建省交通运输集团有限责任公司（以下简称福建交运）、宁德港务集团有限公司（以下简称宁德港务）、平潭综合实验区港务发展有限公司（以下简称平潭港务）、泉州港务集团有限公司（以下简称泉州港务）、漳州港务集团有限公司（以下简称漳州港务）及厦门新立基股份有限公司（以下简称新立基），上述企业于 2021 年福建省港口资源整合时成为福建省港口集团的子公司，该等公司各下属企业分别在福州港、湄洲湾、南平港、泉州港等不同港区开展码头装卸与堆存业务，该企业具体情况如下：

序号	所属福建省港口集团一级控股企业	码头运营企业	主营业务	港区位置
1	福建交运	福州港务集团有限公司	码头装卸、堆存	福州港闽江口内港区
2	福建交运	福州港马尾港务有限公司	码头装卸、堆存	福州港闽江口内港区
3	福建交运	福建吉安燃油码头有限公司	码头装卸、仓储	福州港闽江口内港区
4	福建交运	福州青州集装箱码头有限公司	码头装卸、堆存	福州港闽江口内港区
5	福建交运	福建省砂石出口有限公司	码头装卸、堆存	福州港闽江口内港区
6	福建交运	福州长通码头有限公司	码头装卸、堆存	福州港闽江口内港区
7	福建交运	福州港台江港务有限公司	码头装卸、堆存	福州港罗源湾港区
8	福建交运	福州港罗源湾陆岛码头有限公司	码头装卸、堆存	福州港罗源湾港区
9	福建交运	福港（罗源）国际港务有限公司	码头装卸、堆存	福州港罗源湾港区
10	福建交运	福州港罗源湾码头有限公司	码头装卸、堆存	福州港罗源湾港区
11	福建交运	福建可门港物流有限责任公司	码头装卸、堆存	福州港罗源湾港区
12	福建交运	福建江阴国际集装箱码头有限公司	码头装卸、堆存	福州港江阴港区
13	福建交运	华富（福州）江阴码头发展有限公司	码头装卸、堆存	福州港江阴港区
14	福建交运	福州新港国际集装箱码头有限公司	码头装卸、堆存	福州港江阴港区

序号	所属福建省港口集团一级控股企业	码头运营企业	主营业务	港区位置
15	福建交运	福建省罗屿港口开发有限公司	码头装卸、堆存	湄洲湾港东吴港区
16	福建交运	福建八方港口发展有限公司	码头装卸、堆存	湄洲湾港东吴港区
17	福建交运	莆田秀屿港口有限公司	码头装卸、堆存	湄洲湾港秀屿港区
18	福建交运	福建省莆头港口开发有限公司	码头装卸、堆存	湄洲湾港秀屿港区
19	福建交运	福建省石门澳港口建设发展有限公司	煤炭、液氨仓储及装卸	湄洲湾港秀屿港区
20	福建交运	南平新城港区开发有限公司	码头装卸、堆存	南平港延平新城港区
21	漳州港务	福建漳州港务有限公司	港口服务、资产租赁	厦门港东山港区
22	漳州港务	漳州市东山港兴码头有限公司	港口服务	厦门港东山港区
23	漳州港务	漳州市通泰码头有限公司	港口服务、资产租赁	厦门港古雷港区
24	平潭港务	平潭综合实验区港务发展有限公司	港口运营、道路运输、矿山开采	福州港平潭港区
25	泉州港务	泉州港务集团有限公司	码头装卸、堆存	泉州港后渚港区
26	泉州港务	福建肖厝港物流有限责任公司	码头装卸、仓储、中转、水公铁联运	湄洲湾港肖厝港区
27	泉州港务	福建泉州肖厝港有限责任公司	码头装卸、仓储、中转、水公铁联运	湄洲湾港肖厝港区
28	泉州港务	泉州沙格港务有限公司	码头装卸、仓储、中转、水公铁联运	湄洲湾港肖厝港区
29	宁德港务	宁德港务集团有限公司	码头装卸、仓储、物流	福州港三都澳港区、三沙港口、白马港区
30	宁德港务	福建宁连港口有限公司	码头装卸、堆存	福州港三都澳港区
31	宁德港务	福建宁港港口投资发展有限公司	码头装卸、仓储、港口码头建设	福州港三都澳港区
32	宁德港务	宁德市漳湾集装箱有限公司	码头装卸、堆存	福州港三都澳港区
33	宁德港务	福建福宁集装箱物流有限公司	码头装卸、堆存	福州港三都澳港区、沙埕港区
34	新立基	江西新立基沥青有限公司	沥青仓储、物流、加工、港口运营	九江港城东港区

如上表所示，本次交易完成后，上市公司与福建省港口集团下属企业在港口业务方面仍存在一定重合，但该等业务重合系基于本次交易前福建省港口整合、上市公司控制权变更之特殊背景所产生。本次交易为福建省港口集团厦门港内隶属于港务控股的码头装卸与堆存业务资产整合，并未导致福建省港口集团下属企业构成及其总体业务格局发生变更，因此，本次交易不会导致厦门港务新增重大不利影响的同业竞争。



为充分维护上市公司及中小股东利益，避免同业竞争问题对上市公司造成不利影响，本次交易中福建省港口集团特出具《关于避免同业竞争的承诺函》，具体详见本法律意见书“七、关联交易及同业竞争/（二）同业竞争/3.避免同业竞争的措施及承诺”。

3. 避免同业竞争的措施及承诺

本次交易完成后，为解决现有的同业竞争、避免未来与厦门港务可能发生的同业竞争，间接控股股东福建省港口集团、港务控股、港务投资以及控股股东国际港务分别出具《关于避免同业竞争的承诺函》，具体如下：

承诺人	承诺主要内容
福建省港口集团	<p>1、本承诺人及本承诺人控制的除厦门港务以外的其他下属企业积极避免与上市公司同业竞争，保证严格遵守法律、法规和规范性文件，不利用控股地位谋取不当利益或进行利益输送，不从事损害上市公司及其中小股东合法权益的行为；本承诺人将继续按照行业的经济规律和市场竞争规则，公平地对待控制的各下属企业，由其根据自身经营条件和区域特点形成的核心竞争优势开展业务，不会利用控股地位促使控制的各下属企业作出违背经济规律和市场竞争规则的安排或决定。</p> <p>2、就已存在的同业竞争情形，本承诺人将按照相关监管部门的要求，在适用法律法规及监管规则允许的前提下，在调整条件满足后5年内，通过委托管理、资产重组、股权转让、资产出售、业务调整、合资经营或其他合法方式解决同业竞争问题。调整条件为如下任一情形：（1）相关经营性资产经审计的加权平均净资产收益率（以扣除非经常性损益前后净利润的孰低值为计算依据）不低于厦门港务2024年度的加权平均净资产收益率；相关经营性资产权属清晰、资产合规完整，不存在重大违法行为、重大偿债风险、重大诉讼或仲裁等影响上市公司持续经营能力的事项。（2）符合公司战略发展规划，经上市公司与本承诺人协商一致，并履行相关内外部决策审批程序。</p> <p>3、本函出具后，一经上市公司董事会、股东大会批准，将取代本承诺人于本函出具日之前作出的关于避免同业竞争的各项承诺及安排，但本函所列终止情形除外。</p> <p>4、如违反上述承诺并给上市公司造成损失，本承诺人将向上市公</p>

承诺人	承诺主要内容
	<p>司作出赔偿或补偿。</p> <p>5、本函至发生以下情形时终止（以较早为准）：（1）本承诺人不再拥有上市公司的控制权；（2）上市公司股票终止在深圳证券交易所上市。</p>
港 务 控 股、港务 投资、国 际港务	<p>1、本承诺人未来将不会新增与上市公司主营业务相同或类似的业务或经济活动。</p> <p>2、若本承诺人经营的业务与上市公司的主营业务发生重合而构成竞争，在符合适用法律法规及监管规则允许的前提下，本承诺人同意由上市公司在同等条件下优先收购该等业务所涉资产或股权，和/或通过合法途径促使本承诺人所控制的全资、控股企业或其他关联企业向上市公司转让该等资产或控股权，和/或通过其他公平、合理的途径对相关业务资产进行调整以避免与上市公司的业务构成同业竞争。</p> <p>3、本函出具后，一经上市公司董事会、股东大会批准，将取代本承诺人于本函出具日之前作出的关于避免同业竞争的各项承诺及安排，但本函所列终止情形除外。</p> <p>4、如违反上述承诺并给上市公司造成损失，本承诺人将向上市公司作出赔偿或补偿。</p> <p>5、本函至发生以下情形时终止（以较早为准）：（1）本承诺人不再拥有上市公司的控制权；（2）上市公司股票终止在深圳证券交易所上市。</p>

基于上述，国际港务及其关联方为本次交易完成后避免与上市公司同业竞争所作出的承诺合法有效，不存在违反法律法规的强制性或禁止性规定的情形。

## 八、本次交易涉及的债权债务处理

根据《购买资产协议》《购买资产协议之补充协议》《报告书（草案）》，本次交易为厦门港务收购标的公司股权，不涉及变更标的公司原有债权债务的享有和承担方式，即标的公司原有债权债务仍由其享有和承担。

## 九、本次交易的实质条件

根据《公司法》《证券法》《重组管理办法》及《发行管理办法》等有关法律

法规，本所律师逐条对照及核查本次交易的实质条件，具体如下：

### （一）本次交易符合《公司法》的相关规定

根据《报告书（草案）》、厦门港务董事会会议决议等文件资料，厦门港务本次交易项下发行的股票均为人民币普通股（A股）股票，每股具有同等权利且为同等价格，符合《公司法》第一百四十三条之规定。

### （二）本次交易符合《证券法》的相关规定

根据《报告书（草案）》、厦门港务董事会会议决议等文件资料，厦门港务本次交易系向特定对象发行A股股票，未采用广告、公开劝诱和变相公开方式，符合《证券法》第九条之规定。

### （三）本次交易符合《重组管理办法》的相关规定

#### 1. 本次交易符合《重组管理办法》第十一条的规定

（1）根据《报告书（草案）》、政府主管部门出具的证明、本次交易相关方的书面说明等文件资料，厦门港务实施本次交易符合国家产业政策，不违反有关环境保护、土地管理、反垄断、外商投资、对外投资等法律和行政法规的规定。本次交易符合《重组管理办法》第十一条第（一）项之规定。

（2）根据《报告书（草案）》、厦门港务董事会会议决议、《购买资产协议》《购买资产协议之补充协议》等文件资料，本次交易完成后，厦门港务仍具备股票上市条件，符合《重组管理办法》第十一条第（二）项之规定。

（3）根据《报告书（草案）》、厦门港务董事会会议决议、《购买资产协议》《购买资产协议之补充协议》《评估报告》等文件资料，并经与本次交易评估机构项目负责人访谈，本次交易标的资产作价以符合《证券法》要求的资产评估机构出具、且经福建省国资委备案的资产评估报告所确认的评估值为依据，由交易双方协商确定；厦门港务董事会和独立董事已对评估机构的独立性、评估假设前提的合理性、评估方法与评估目的的相关性及评估定价的公允性发表肯定性意见；本次交易的资产定价公允，不存在损害上市公司和股东合法权益的情形，符合《重组管理办法》第十一条第（三）项之规定。

（4）根据《报告书（草案）》、厦门港务董事会会议决议、《购买资产协议》《购买资产协议之补充协议》以及本次交易相关方的书面说明，本次交易的标的资产为集装箱码头集团 70%股权，交易对方合法持有标的资产，标的资产权属清晰；在相关法律程序和先决条件得到适当履行的情形下，标的资产过户或者权属转移不存在可合理预见的实质性法律障碍；本次交易不涉及集装箱码头集团债权债务的转移，符合《重组管理办法》第十一条第（四）项之规定。

（5）根据《报告书（草案）》、本次交易相关方的书面说明，本次交易为福建省港口集团下属港口资产并购和整合，有利于进一步完善上市公司主营业务结构，增强上市公司持续经营能力；本次交易不存在可能导致上市公司主要资产为现金或者无具体经营业务的情形，符合《重组管理办法》第十一条第（五）项之规定。

（6）根据《报告书（草案）》、本次交易相关方的书面说明，本次交易完成后，厦门港务控股股东、实际控制人未发生变化，国际港务、港务投资、港务控股及福建省港口集团已出具《关于保持上市公司独立性的承诺函》，厦门港务将继续在业务、资产、人员、机构和财务等方面与其控股股东及其他关联方保持独立，符合《重组管理办法》第十一条第（六）项之规定。

（7）根据《报告书（草案）》、厦门港务报告期内历次董事会会议和股东大会决议等文件资料，厦门港务已经按照《公司法》《证券法》《上市公司治理准则》等法律、法规以及规范性文件的规定，设置了股东大会、董事会、监事会等内部组织机构，并制定了相应的内部控制管理制度。厦门港务上述规范法人治理的措施不因本次交易而发生重大变化，本次交易完成后，厦门港务仍继续保持其健全有效的法人治理结构，符合《重组管理办法》第十一条第（七）项之规定。

## 2. 本次交易符合《重组管理办法》第四十三条的规定

（1）根据厦门港务 2024 年年度报告等文件资料，容诚已就厦门港务 2024 年度财务会计报告出具标准无保留意见审计报告，厦门港务不存在最近一年及一期财务会计报告被注册会计师出具保留意见、否定意见或者无法表示意见的审计报告的情形，符合《重组管理办法》第四十三条第一款第（一）项之规定。

（2）根据《报告书（草案）》、无犯罪记录证明、中国证监会机构及人员诚

信信息报告（社会公众版）及厦门港务的书面说明，厦门港务及其现任董事、高级管理人员不存在因涉嫌犯罪正被司法机关立案侦查或涉嫌违法违规正被中国证监会立案调查的情形，符合《重组管理办法》第四十三条第一款第（二）项之规定。

（3）根据《报告书（草案）》、本次交易相关方的书面说明，本次交易不存在违反中国证监会规定的其他条件的情形，符合《重组管理办法》第四十三条第一款第（三）项之规定。

### 3. 本次交易符合《重组管理办法》第四十四条的规定

（1）根据《报告书（草案）》、本次交易相关方的书面说明，本次交易为福建省港口集团下属港口资产并购和整合，本次交易完成后，厦门港务的资产规模及盈利能力将显著提升，有利于提高资产质量和增强持续经营能力，不会导致上市公司财务状况发生重大不利变化；如本法律意见书“七、关联交易及同业竞争”所述，本次交易不会导致厦门港务新增重大不利影响的同业竞争及严重影响独立性或者显失公平的关联交易；如本法律意见书“六、本次交易标的资产情况”所述，本次交易的标的资产为集装箱码头集团 70%股权，交易对方合法持有标的资产，标的资产权属清晰；在相关法律程序和先决条件得到适当履行的情形下，标的资产过户或者权属转移不存在可合理预见的实质性法律障碍，并能在约定期限内办理完毕权属转移手续，符合《重组管理办法》第四十四条第一款之规定。

（2）根据《报告书（草案）》、本次交易相关方的书面说明，本次交易为福建省港口集团下属港口资产并购和整合，本次交易标的公司集装箱码头集团与厦门港务现有主营业务具有显著协同效应，符合《重组管理办法》第四十四条第二款之规定。

（3）如本法律意见书“一、本次交易方案”所述，本次交易不涉及上市公司分期发行股份支付购买资产对价，不适用《重组管理办法》第四十四条第三款之规定。

### 4. 本次交易符合《重组管理办法》第四十五条和第四十六条的规定

根据《报告书（草案）》、厦门港务董事会会议决议、《购买资产协议》《购买

资产协议之补充协议》等文件资料，本次交易项下，厦门港务将向本次交易对方国际港务发行股份，发行价格不低于定价基准日前 20 个交易日、60 个交易日或者 120 个交易日厦门港务股票交易均价的 80%。本次交易符合《重组管理办法》第四十五条和第四十六条以及《〈上市公司重大资产重组管理办法〉第十四条、第四十四条的适用意见—证券期货法律适用意见第 12 号》之规定。

#### 5. 本次交易符合《重组管理办法》第四十七条的规定

根据《报告书（草案）》、厦门港务董事会会议决议、《购买资产协议》等文件资料，本次交易项下，交易对方国际港务为厦门港务控股股东，其在本次交易项下取得的股份自发行结束之日起 36 个月届满之日前不得转让。交易对方取得上市公司股份的锁定期承诺及安排符合《重组管理办法》第四十七条之规定。

#### （四）本次发行符合《发行管理办法》的相关规定

##### 1. 本次交易符合《发行管理办法》第十一条的规定

根据《报告书（草案）》、厦门港务的相关审计报告、募集资金使用情况相关鉴证报告等公开披露信息、无犯罪记录证明、中国证监会机构及人员诚信信息报告（社会公众版）、厦门港务的书面说明和确认，并经本所律师与上市公司董事会秘书访谈及查询中国证监会（[www.csrc.gov.cn](http://www.csrc.gov.cn)）、深交所网站（[www.szse.cn](http://www.szse.cn)）、中国裁判文书网（[wenshu.court.gov.cn/](http://wenshu.court.gov.cn/)），截至本法律意见书出具日，厦门港务不存在以下情形，符合《发行管理办法》第十一条之规定：

（1）擅自改变前次募集资金用途未作纠正，或者未经股东会认可；

（2）最近一年财务报表的编制和披露在重大方面不符合企业会计准则或者相关信息披露规则的规定；最近一年财务会计报告被出具否定意见或者无法表示意见的审计报告；最近一年财务会计报告被出具保留意见的审计报告，且保留意见所涉及事项对上市公司的重大不利影响尚未消除；

（3）现任董事、高级管理人员最近三年受到中国证监会行政处罚，或者最近一年受到证券交易所公开谴责；

（4）厦门港务或者其现任董事、高级管理人员因涉嫌犯罪正在被司法机关立案侦查或者涉嫌违法违规正在被中国证监会立案调查；

(5) 控股股东、实际控制人最近三年存在严重损害上市公司利益或者投资者合法权益的重大违法行为；

(6) 最近三年存在严重损害投资者合法权益或者社会公共利益的重大违法行为。

## 2. 本次交易符合《发行管理办法》第十二条的规定

根据《报告书（草案）》、厦门港务的书面说明和确认，本次交易的募集配套资金用于标的公司相关项目建设、支付本次交易的现金对价和补充流动资金等。

如本法律意见书“六、本次交易标的资产情况/（五）主要资产/5.在建工程”所述，本次募集配套资金投资的建设项目符合国家产业政策和有关环境保护、土地管理等法律、行政法规规定；本次募集配套资金使用不涉及持有财务性投资，不涉及直接或者间接投资于以买卖有价证券为主要业务的公司；本次募集配套资金投资的建设项目实施后，不会与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业新增构成重大不利影响的同业竞争、显失公平的关联交易，或者严重影响上市公司生产经营的独立性，符合《发行管理办法》第十二条的规定。

## 3. 本次交易符合《发行管理办法》第五十五条的规定

根据《报告书（草案）》及厦门港务第八届董事会第十二次会议审议通过的本次交易方案，本次募集配套资金的发行对象为符合中国证监会规定条件的合计不超过 35 名特定投资者，最终发行对象将在取得中国证监会注册后，由厦门港务董事会及其授权人士根据股东大会的授权与本次发行的主承销商根据投资者申购报价情况确定，符合《发行管理办法》第五十五条的规定。

## 4. 本次交易符合《发行管理办法》第五十六条、第五十七条及第五十八条的规定

根据《报告书（草案）》及厦门港务第八届董事会第十二次会议审议通过的本次交易方案，本次募集配套资金采取询价发行方式，定价基准日为发行期首日；本次募集配套资金的发行价格为不低于定价基准日前二十个交易日股票均价的 80%；最终发行价格将在本次交易取得中国证监会注册后，由董事会及董事会授权人士根据股东大会的授权与本次发行的主承销商根据竞价结果协商确定，符合

《发行管理办法》第五十六条、第五十七条第一款的规定，不适用第五十七条第二款以及第五十八条的规定。

5. 本次交易符合《发行管理办法》第五十九条的规定

根据《报告书（草案）》及厦门港务第八届董事会第十二次会议审议通过的本次交易方案，本次募集配套资金发行对象认购股份自股份发行结束之日起6个月内不得转让；若中国证监会等监管机构对发行对象认购股份的锁定期另有要求，发行对象将根据监管机构的监管意见及要求进行相应调整，符合《发行管理办法》第五十九条的规定。

经核查，本所认为，本次交易符合《公司法》《证券法》《重组管理办法》及《发行管理办法》等法律法规规定的实质条件。

## 十、本次交易涉及的信息披露事宜

根据厦门港务提供的交易进程备忘录等文件资料和公开信息，厦门港务就本次交易已履行的信息披露义务情况如下：

2025年3月10日，厦门港务发布《重大资产重组停牌公告》，披露拟通过发行股份及支付现金方式购买国际港务持有的集装箱码头集团的控股权，预计构成重大资产重组，上市公司股票自2025年3月11日开市起停牌。

2025年3月17日，厦门港务召开第八届董事会第九次会议，审议通过《关于公司发行股份及支付现金购买资产方案的议案》《关于〈厦门港务发展股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易预案〉及其摘要的议案》等本次交易相关的议案。

2025年8月5日，厦门港务召开第八届董事会第十二次会议，审议通过《关于〈厦门港务发展股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书（草案）〉及其摘要的议案》等本次交易相关的议案。

本次交易预案披露后至本法律意见书出具日，厦门港务每隔30日发布一次《关于重大资产重组事项的进展公告》，披露本次交易相关进展情况。

基于上述，截至本法律意见书出具日，厦门港务已履行了现阶段法定的信息



披露及报告义务。厦门港务尚需根据本次交易进展情况按照《重组管理办法》《上市规则》等法律、法规以及规范性文件的规定持续履行相关信息披露义务。

## 十一、本次交易涉及的证券服务机构及其资格

经本所律师核查，参与本次交易的证券服务机构如下：

机构类型	名称	相关业务资格	证书编号
独立财务顾问	中国国际金融股份有限公司	经营证券期货业务许可证	91110000625909986U
法律顾问	北京市金杜律师事务所	律师事务所执业许可证	31110000E00017891P
审计机构、备考审阅机构	容诚会计师事务所（特殊普通合伙）	会计师事务所执业证书	11010032
评估机构	福建中兴资产评估房地产土地估价有限责任公司	证券期货相关业务评估资格证书	0591057002

根据上述机构提供的营业执照和业务资格文件，并经查询中国证监会网站合法机构目录页面（[www.csrc.gov.cn/csrc/c101969/zfxxgk\\_zdgk.shtml](http://www.csrc.gov.cn/csrc/c101969/zfxxgk_zdgk.shtml)）、中国证监会网站备案结果公示页面（[www.csrc.gov.cn/csrc/c100102/common\\_list.shtml](http://www.csrc.gov.cn/csrc/c100102/common_list.shtml)）、中国证券业协会网站（[www.sac.net.cn/](http://www.sac.net.cn/)）、中国注册会计师协会行业管理信息系统网站（[cmis.cicpa.org.cn/#/login](http://cmis.cicpa.org.cn/#/login)），本所认为，上述证券服务机构具有为本次交易提供相关证券服务的适当资格。

## 十二、本次交易内幕信息知情人登记制度的执行情况

### （一）内幕信息知情人登记制度的制定情况

根据厦门港务提供的《厦门港务发展股份有限公司内幕信息知情人登记管理制度》，厦门港务已按照相关法律法规的要求制定了内幕信息知情人登记管理制度，对内幕信息的定义及范围、内幕信息知情人的定义及范围、内幕信息知情人的登记备案、内幕信息的保密管理及责任追究等事项进行了规定。

### （二）内幕信息知情人登记制度的执行情况

根据厦门港务提供的内幕信息知情人登记表、交易进程备忘录、保密协议及

说明，并经本所律师与厦门港务董事会秘书访谈，厦门港务已按照相关法律法规的要求及内幕信息知情人登记管理制度等规定，针对本次交易进行了内幕信息知情人登记及制作了重大事项进程备忘录，及时向深交所提交了内幕信息知情人名单；厦门港务与参与本次交易的各证券服务机构分别签订《保密协议》或签订包含保密条款的服务协议，并对相关内幕信息知情人履行了保密和严禁内幕交易的告知义务，要求相关人员严格履行保密义务。

### （三）本次交易相关方买卖股票的自查情况

根据厦门港务提供的说明，并经本所律师与厦门港务董事会秘书访谈，厦门港务将于本次交易正式方案经第八届董事会第十二次会议审议通过后向中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司提交相关人员买卖股票记录的查询申请，并将在查询完毕后补充披露查询情况。本所律师将在本次交易提交股东大会审议之前，就本次交易相关内幕信息知情人买卖股票情况发表明确意见。

基于上述，截至本法律意见书出具日，厦门港务已根据相关法律法规的规定制定和执行内幕信息知情人登记管理制度。

## 十三、律师认为需要说明的其他事项

根据《深圳证券交易所股票发行上市审核业务指南第7号——上市公司重大资产重组审核关注要点（2025年修订）》规定，本所律师对该规定项下《上市公司重大资产重组审核关注要点落实情况表》中涉及需要律师发表意见的事项进行逐项核查，并发表以下意见：

### （一）审核关注要点2：本次重组是否需履行前置审批或并联审批程序

本次重组需履行的审批程序详见本法律意见书“四、本次交易的批准与授权”；截至本法律意见书出具日，本次交易已履行现阶段必需的批准与授权程序，在取得本法律意见书“四、本次交易的批准与授权/（二）本次交易尚需取得的批准与授权”所述的批准或授权后方可具体实施。

### （二）审核关注要点4：本次发行股份购买资产的发行价格是否设置价格调整机制

如本法律意见书“一、本次交易方案”所述，本次购买资产的发行价格未设

置价格调整机制。

（三）审核关注要点 5：本次交易是否涉及向特定对象发行可转换公司债券购买资产

如本法律意见书“一、本次交易方案”所述，本次交易不涉及向特定对象发行可转换公司债券购买资产。

（四）审核关注要点 6：本次交易是否涉及换股吸收合并

如本法律意见书“一、本次交易方案”所述，本次交易不涉及换股吸收合并。

（五）审核关注要点 8：本次交易标的资产是否符合相关板块定位或与上市公司处于同行业或上下游

根据《报告书（草案）》及厦门港务公开披露信息，并经本所律师与上市公司董事会秘书访谈，上市公司主要从事散杂货码头装卸与堆存、港口配套服务与综合供应链业务，标的公司主要从事集装箱码头装卸与堆存业务，标的公司与上市公司所属行业均为国家统计局《国民经济行业分类》（GB/T4754-2017）中的“G55 水上运输业”，双方为同行业公司，本次交易完成后，标的公司将成为上市公司的控股子公司，双方将在港口设备、码头基础设施等方面实现优势互补，发挥协同效应；因标的公司与上市公司现有业务之间的协同效应难以量化，从谨慎性角度出发，本次交易定价暂未考虑协同因素对资产评估结果的影响，本次交易定价以经有权国有资产监督管理单位备案的评估报告结果为依据，具有合理性；本次交易不存在不当市值管理行为，上市公司的控股股东、实际控制人、董事、高级管理人员在本次交易披露前后不存在股份减持情形或者大比例减持计划，本次交易具有商业实质，不存在利益输送的情形。

（六）审核关注要点 9：锁定期安排是否合规

根据《购买资产协议》《购买资产协议之补充协议》以及国际港务出具的《关于股份锁定期的承诺》，国际港务在本次交易项下取得的股份自发行结束之日起 36 个月届满之日前不得转让；本次交易前国际港务持有的上市公司股份，在本次交易完成后 18 个月内不得转让。如本法律意见书“一、本次交易方案”所述，本次募集配套资金发行对象认购股份自股份发行结束之日起 6 个月内不得转让。

该等锁定期安排以及国际港务在本次交易前持有上市公司股份的锁定期安排符合《重组管理办法》第四十七条、《发行管理办法》第五十九条及《上市公司收购管理办法》第七十四条的规定。

**（七）审核关注要点 10：本次交易方案是否发生重大调整**

如本法律意见书“一、本次交易方案”所述，截至本法律意见书出具日，本次交易方案未发生重大调整。

**（八）审核关注要点 11：本次交易是否构成重组上市**

根据《报告书（草案）》，本次交易前后，上市公司控制权未发生变更，本次交易不构成《重组管理办法》第十三条规定的重组上市。

**（九）审核关注要点 13：过渡期损益安排是否合规**

根据《报告书（草案）》《评估报告》《购买资产协议之补充协议》，标的资产以资产基础法评估结果作为定价依据，不涉及以基于未来收益预期的估值方法作为主要评估方法的情形；经交易双方协商一致，本次交易的过渡期损益由国际港务承担，不违反有关证券监管、国有资产监管法律法规，具有合理性。

**（十）审核关注要点 14：是否属于收购少数股权**

如本法律意见书“一、本次交易方案”所述，本次交易涉及上市公司购买标的公司 70%股权；交易完成后，标的公司成为上市公司的控股子公司，本次交易不属于收购少数股权。

**（十一）审核关注要点 15：是否披露穿透计算标的资产股东人数**

标的公司的股东为国际港务，国际港务的基本情况如本法律意见书“三、本次交易双方的主体资格/（二）国际港务”所述；根据《报告书（草案）》，标的公司穿透后的最终出资人数未超过 200 人，不涉及适用《非上市公众公司监督管理办法》及《非上市公众公司监管指引第 4 号——股东人数超过二百人的未上市股份有限公司申请行政许可有关问题的审核指引》等股东人数超过 200 人的相关规定。

**（十二）审核关注要点 16：交易对方是否涉及合伙企业、契约型私募基金、**

券商资管计划、信托计划、基金专户及基金子公司产品、理财产品、保险资管计划、专门为本次交易设立的公司等

根据国际港务的工商登记资料等，并经查询国家企业信用信息公示系统网站，本次交易的交易对方国际港务为有限责任公司，不属于合伙企业、契约型私募基金、券商资管计划、信托计划、基金专户及基金子公司产品、理财产品、保险资管计划、专门为本次交易设立的公司。

（十三）审核关注要点 17：标的资产股权和资产权属是否清晰

1.标的资产自成立以来的股份变动情况及资金实缴到位情况，如发生增减资或股权转让的，核查并说明最近三年增减资及股权转让的原因和必要性、作价依据及其合理性，每次增减资或转让涉及的价款资金来源是否合法、支付是否到位

标的公司的历史沿革情况详见本法律意见书“六、本次交易标的资产情况/（二）历史沿革”。标的公司最近三年增减资及股权转让的情况为：2023 年 12 月，港务物流向国际港务转让集装箱码头集团 0.5518%股权，该次股权转让完成后，国际港务持有集装箱码头集团 100%股权；2025 年 3 月，国际港务以土地、房屋及其他实物资产向集装箱码头集团增资，该次增资完成后，集装箱码头集团注册资本变更为 250,000 万元。上述股权转让及增资具有必要性，作价依据为经有权国有资产监督管理单位备案的评估报告、具有合理性，涉及的价款资金来源合法且已支付到位。

2.最近三年股权变动相关各方的关联关系

标的公司最近三年股权变动涉及的相关方为港务物流及国际港务，其中，国际港务为标的公司的控股股东，港务物流为国际港务控制的子公司。

3.标的资产存在出资不实或变更出资方式的，核查并说明相关股东是否已补足未到位资金或资产，消除了出资不到位的法律风险，对出资不实或未及时到位对交易完成后上市公司的影响是否已充分披露，相关股权转让及增减资是否已履行必要的审计、验资等程序及程序的有效性

根据标的公司提供的相关验资报告及《审计报告》，截至本法律意见书出具日，标的公司注册资本已实缴到位，标的资产不存在出资不实或变更出资方式的

情形。

4.结合相关内部决策文件和股权转让协议，核查并说明最近三年股权转让是否履行必要的审议和批准程序，是否符合相关法律法规及公司章程的规定，是否存在违反限制或禁止性规定而转让的情形；需要得到国有资产管理部門、集体资产管理部門、外商投资管理部门等有权部門的批准或者备案的，是否已依法履行相关程序，相关政府部門对产权的确认是否具备足够的法律效力，是否引致诉讼、仲裁或其他形式的纠纷

如本法律意见书“六、本次交易标的资产情况/（二）历史沿革”所述，标的公司最近三年发生1次股权转让：2023年12月，港务物流向国际港务转让集装箱码头集团0.5518%股权，该次股权转让完成后，国际港务持有集装箱码头集团100%股权。该次股权转让已履行必要的审议和批准程序，不存在违反限制或禁止性规定而转让的情形；该次股权转让已依法履行国有资产管理部門的经济行为审批及评估备案程序。

5.标的资产属于有限责任公司的，核查并说明相关股权转让是否已书面通知其他股东且其他股东放弃优先购买权或符合公司章程规定的股权转让前置条件

如本法律意见书“六、本次交易标的资产情况/（二）历史沿革”所述，根据集装箱码头集团的工商登记资料等文件，集装箱码头集团自设立至今的历次股权转让已经转让时集装箱码头集团的权力机构董事会或股东会审议通过，且满足股权转让的相关前置条件。

6.股权代持形成的原因、演变情况，被代持人是否真实出资，是否存在因被代持人身份不合法而不能直接持股的情况，是否影响相关股权转让决议及审批效力；代持情况是否已全部披露，解除过程及解除代持关系是否彻底，被代持人退出时是否有签署解除代持的文件；股权代持是否存在经济纠纷或法律风险

根据标的公司股东国际港务提供的国有产权登记文件资料及书面说明，截至本法律意见书出具日，国际港务持有标的公司100%股权，不存在股权代持情形。

7.对标的资产有重大影响的未决诉讼和仲裁事项的具体情况，并结合相关事项的进展情况，论证对标的资产持续经营能力和持续盈利能力的影响并充分揭示

相关风险；涉诉事项对标的资产的重要性，若标的资产核心专利、商标、技术、主要产品涉诉，应当审慎判断可能对标的资产持续经营能力或盈利能力产生的重大不利影响；如败诉涉及赔偿，相关责任的承担主体、相关会计处理、或有负债计提是否充分、超过预计损失部分的补偿安排

根据集装箱码头集团提供的诉讼仲裁统计表等文件资料，并经本所律师与集装箱码头集团管理人员访谈及查询中国裁判文书网（[wenshu.court.gov.cn/](http://wenshu.court.gov.cn/)）、中国执行信息公开网（[cjdhd.court.gov.cn/performanceInformation.html](http://cjdhd.court.gov.cn/performanceInformation.html)）等公开信息，截至报告期末，不存在对标的资产有重大影响的未决诉讼和仲裁事项。

8.结合对前述事项的核查情况，对标的资产的股权和主要资产的权属清晰性及本次交易是否符合《重组办法》第十一条、第四十三条和第四十四条的规定发表明确核查意见

如本法律意见书“九、本次交易的实质条件/（三）本次交易符合《重组管理办法》的相关规定”所述，交易对方合法持有标的资产，标的资产权属清晰；在相关法律程序和先决条件得到适当履行的情形下，标的资产过户或者权属转移不存在可合理预见的实质性法律障碍，并能在约定期限内办理完毕权属转移手续，本次交易符合《重组管理办法》第十一条、第四十三条和第四十四条的规定。

（十四）审核关注要点 18：标的资产是否曾在新三板挂牌或申报首发上市、重组被否或终止

根据集装箱码头集团的工商登记资料、集装箱码头集团的说明并经本所律师查询公开信息，标的公司未曾在新三板挂牌，未进行过 A 股首发上市申报，未接受 IPO 辅导，不存在最近三年作为重大资产重组交易标的的情况。

（十五）审核关注要点 20：标的资产、标的资产主要股东、董监高及其关联方等与主要供应商之间是否存在关联关系

上市公司已在《报告书（草案）》“第四章 标的公司基本情况/五、主营业务发展情况/（六）主要原材料和能源采购情况/3、前五名供应商的采购情况”对标的公司与前五大供应商报告期内采购情况进行披露。根据《报告书（草案）》、标的公司股东及董事、高级管理人员填写的调查表，并经本所律师访谈相关主要供

应商及标的公司管理人员，除集装箱码头集团间接控股股东福建省港口集团及其下属控股子公司外，标的公司报告期内各期前五名供应商与标的公司及其董事、高级管理人员、股东不存在其他关联关系。

（十六）审核关注要点 21：标的资产、标的资产主要股东、董监高及其关联方等与主要客户之间是否存在关联关系

上市公司已在《报告书（草案）》“第四章 标的公司基本情况/五、主营业务发展情况/（五）主要服务的生产和销售情况/3、前五名客户的销售情况”对标的公司与主要客户报告期内销售情况进行披露。根据《报告书（草案）》、标的公司股东及董事、高级管理人员填写的调查表，并经本所律师访谈相关主要客户及标的公司管理人员，除集装箱码头集团间接控股股东福建省港口集团及其下属控股子公司外，标的公司报告期内各期前五名客户与标的公司及其董事、高级管理人员、主要股东不存在其他关联关系。

（十七）审核关注要点 22：标的资产的生产经营是否符合产业政策、安全生产规定及环保政策

1.标的资产生产经营中是否存在高危险、重污染、高耗能的情况，如是，核查并披露涉及环境污染的具体环节、主要污染物名称及排放量、主要处理设施及处理能力等；最近三年内环保投资和相关费用成本支出情况与标的资产生产经营所产生的污染是否相匹配，是否符合国家关于安全生产和环境保护的要求

标的公司主要从事集装箱码头装卸及堆存业务。经查询《生态环境部办公厅关于印发<环境保护综合名录（2021 年版）>的通知》（环办综合函[2021]495 号）、《国家发展改革委办公厅关于明确阶段性降低用电成本政策落实相关事项的函》《生态环境部关于加强高耗能、高排放建设项目生态环境源头防控的指导意见》（环环评[2021]45 号），标的公司的主营业务不属于前述规定中的重污染、高耗能、高排放行业。

根据《中华人民共和国安全生产法》第五十一条规定：“属于国家规定的高危行业、领域的生产经营单位，应当投保安全生产责任保险。具体范围和实施办法由国务院应急管理部门会同国务院财政部门、国务院保险监督管理机构和相关行业主管部门制定。”根据《应急管理部、财政部、金融监管总局、工业和信息



化部、住房城乡建设部、交通运输部、农业农村部关于印发<安全生产责任保险实施办法>的通知》（应急[2025]27号）规定，高危行业包含“交通运输行业、领域单位”，具体“包括道路运输、水路运输、管道运输等行业、领域的单位”，其中，“水路运输单位是指从事《中华人民共和国港口法》规定的旅客和危险货物港口作业的单位”。

根据标的公司提供的《港口危险作业附证》、安全生产责任保险保单等文件资料，截至本法律意见书出具日，海天码头、海润码头、嵩屿码头、国际货柜码头、新海达存在开展危险货物港口作业的情形，其均已按照《中华人民共和国安全生产法》规定投保安全生产责任保险。

2.核查并说明标的资产进行安全生产、污染治理、节能管理制度及执行概况，环保节能设施实际运行情况

#### （1）安全生产制度及执行情况

根据标的公司提供的《安全生产管理制度》《安全生产检查制度》《消防安全管理办法》《危险货物作业管理办法》《社会治安与港口设施保安综合治理管理制度》《安全生产风险管控和隐患排查管理规范》《全员安全生产责任制管理制度》等制度文件，标的公司严格落实《中华人民共和国安全生产法》《中华人民共和国港口法》《港口危险货物安全管理规定》等法律法规，制定并实施多项安全生产规章制度；标的公司成立专门的安全生产委员会，统筹安排和组织协调安全生产工作，并设立安全环保部作为安全生产管理的专职机构；标的公司还编制重点岗位安全生产履职要点清单，建立“一岗一清单”，推动全员“照单领责、照单履职”，搭建起“层层负责、人人有责、各负其责”的安全管理工作体系。

根据标的公司提供的会议纪要、安全检查表、安全环保部绩效考核表、培训计划表和签到表等文件资料，标的公司定期对安全生产主体责任落实情况、安全生产管理体系有效性开展检查；定期召开会议，就下属企业安全生产责任履行情况和安全生产工作予以汇报、工作部署等；制定年度培训计划，对安全生产知识、港口安全生产与防台防汛等专题进行培训；标的公司还将安全事故、安全检查开展及效果、安全隐患及未遂事件整改跟踪率等列为考评指标，纳入员工绩效考评体系，加强安全生产主体责任的落实和执行。

## （2）污染治理制度及执行情况

根据标的公司提供的《生态环境保护管理制度》《能源管理制度》《环境保护综合检查制度》《危险废物污染规范管理制度》《扬尘防治管理制度》等制度文件，标的公司严格遵守《中华人民共和国水污染防治法》《中华人民共和国大气污染防治法》等法律法规，制定并实施多项环境保护规章制度；标的公司设立安全环保部，作为环境保护和管理的专职机构。

根据标的公司提供的检测报告、环保工作简报、会议纪要、培训计划表等文件资料，标的公司及下属企业定期对废水、噪声、废气等进行自行监测，严格落实污水、废气等达标处理和排放，建立扬尘污染防治工作长效机制；定期召开会议，就各下属企业环保工作情况予以汇报、工作部署等；制定年度培训计划，对环保知识等进行培训；标的公司还将绿色、环保管理列为考评指标，纳入员工绩效考核体系，加强绿色发展和生态环境保护的执行。

## （3）环保节能设施运行情况

根据标的公司提供的环境保护投入情况统计表、检测报告、运行情况说明、环保工作简报等文件资料，标的公司及下属企业污染防治设施主要包括污水处理站、空气监测站、危废贮存间等，该等设施状况正常。

3.核查并说明标的资产是否存在涉及环保安全的重大事故或重大群体性的环保事件，如是，说明产生原因及经过等具体情况，是否收到过相关部门的处罚，后续整改措施及整改后是否符合环保法律法规的有关规定，本次交易是否符合《重组管理办法》第 11 条的相关规定

根据集装箱码头集团提供的《市场主体专项信用报告（有无违法记录证明版）》及书面说明，并经查询集装箱码头集团及其子公司所在地生态环境部门网站，报告期内，集装箱码头集团及其子公司无生态环境或应急领域违法记录，不存在涉及环保安全的重大事故或重大群体性的环保事件；如本法律意见书“九、本次交易的实质条件”所述，本次交易符合《重组管理办法》第十一条的规定。

4.标的资产是否属于产能过剩行业或限制类、淘汰类行业，如涉及特殊政策允许投资相关行业的，应提供有权机关的核准或备案文件，以及有权机关对相关

## 项目是否符合特殊政策的说明

标的公司主要从事集装箱码头装卸及堆存业务。根据《产业结构调整指导目录（2024 年本）》（国家发展和改革委员会令第 49 号），鼓励类产业包括水运业项下细分领域“港口枢纽建设”。集装箱码头集团及其子公司的生产经营符合国家产业政策，不属于《产业结构调整指导目录（2024 年本）》中的限制类、淘汰类产业。

5.本次交易是否符合国家产业政策和有关环境保护、土地管理、反垄断、外商投资、对外投资等法律和行政法规的规定

如本法律意见书“九、本次交易的实质条件/（三）本次交易符合《重组管理办法》的相关规定”所述，厦门港务实施本次交易符合国家产业政策，不违反有关环境保护、土地管理、反垄断、外商投资、对外投资等法律和行政法规的规定。

（十八）审核关注要点 23：标的资产生产经营是否合法合规，是否取得从事生产经营活动所必需的经营资质

1.标的资产及其合并报表范围内各级子公司是否取得从事生产经营活动所必需的行政许可、备案、注册或者认证等，以及相关行政许可、备案、注册或者认证等的相关证书名称、核发机关、有效期；已经取得的上述行政许可、备案、注册或者认证等是否存在被吊销、撤销、注销、撤回的重大法律风险或者存在到期无法延续的风险，如是，是否会对标的资产持续经营造成重大不利影响

如本法律意见书“六、本次交易标的资产情况/（三）主营业务及资质”所述，截至本法律意见书出具日，集装箱码头集团及其子公司已取得开展主营业务所需的业务资质和许可；该等资质不存在被吊销、撤销、注销、撤回的重大法律风险，延续不存在实质性障碍。

2.结合标的资产从事业务的具体范围及相关业务资质取得情况，核查标的资产是否存在超出经营许可或备案经营范围的情形，或超期限经营情况，如是，应当就相关事项是否导致本次交易不符合《重组管理办法》第十一条规定审慎发表意见

如本法律意见书“六、本次交易标的资产情况/（三）主营业务及资质”所述，

截至本法律意见书出具日，集装箱码头集团及其子公司已取得开展主营业务所需的业务资质和许可，不存在超出经营许可或备案经营范围的情形或超期限经营情况。

3.标的资产未取得生产经营相关资质的，核查并说明标的资产办理相关资质的进展情况、预计办毕期限、是否存在法律障碍及逾期未办毕的影响

如本法律意见书“六、本次交易标的资产情况/（三）主营业务及资质”所述，截至本法律意见书出具日，标的公司不存在未取得生产经营相关资质的情况。

（十九）审核关注要点 24：标的资产是否曾拆除 VIE 协议控制架构

根据标的公司提供的工商档案及书面说明，标的公司历史上不涉及搭建或拆除 VIE 协议控制架构。

（二十）审核关注要点 31：本次重组是否设置业绩补偿或业绩奖励

如本法律意见书“一、本次交易方案”所述，本次交易未设置业绩补偿或业绩奖励。

（二十一）审核关注要点 33：标的属于未盈利资产的，应当核查本次交易是否结合上市公司自身产业发展需要，是否有助于补链强链、提升关键技术水平，是否不影响持续经营能力并设置中小投资者利益保护相关安排

根据《审计报告》，标的资产不属于未盈利资产。

（二十二）审核关注要点 36：标的资产是否存在关联方非经营性资金占用

根据集装箱码头集团提供的《资金共享服务管理协议》《审计报告》等文件及书面说明，并经本所律师与集装箱码头集团管理人员访谈，报告期内，集装箱码头集团直接及间接股东港务控股、国际港务为提高资金使用效率，对集装箱码头集团及其子公司资金进行集中管理，形成关联方非经营性资金占用情形；该等资金集中管理事项参照同期银行利率计算利息，不构成内控制度有效性的重大不利影响，不构成重大违法违规。

根据集装箱码头集团提供的相关解除协议及资金回单等文件，并经本所律师与集装箱码头集团管理人员访谈，截至本法律意见书出具日，集装箱码头集团已

与港务控股、国际港务解除归集管理，并全额收回归集资金。本次交易符合《上市公司监管指引第9号——上市公司筹划和实施重大资产重组的监管要求》的相关规定。

**（二十三）审核关注要点 42：经销商与标的资产关联关系及其他业务合作**

根据《报告书（草案）》及标的公司的书面说明，标的公司未采用经销商模式，不存在业务经销商。

**（二十四）审核关注要点 43：外销客户的基本情况**

根据《报告书（草案）》及集装箱码头集团提供的书面说明，报告期内，集装箱码头集团及其子公司不存在境外销售的情况。

**（二十五）审核关注要点 45：劳务公司的经营是否合法合规，是否专门或主要为标的资产服务，与标的资产是否存在关联关系**

根据集装箱码头集团及其子公司提供的与劳务公司签署的外包服务协议、劳务公司营业执照等，并经查询国家企业信用信息公示系统网站，标的公司主要对码头生产辅助性环节进行劳务外包，为标的公司提供服务的劳务公司有效存续，不存在注销、吊销或破产清算的情形。

根据标的公司提供的书面说明并经本所律师公开查询，该等劳务公司并非专门或主要为标的公司服务，除集装箱码头集团间接控股股东福建省港口集团及其下属控股子公司外，与标的公司不存在关联关系。

**（二十六）审核关注要点 51：本次交易是否导致新增关联交易**

上市公司已在《报告书（草案）》“第十一章 关联交易与同业竞争/一、关联交易”对本次交易前后上市公司关联采购与关联销售的变化情况进行披露。如本法律意见书“九、本次交易的实质条件/（三）本次交易符合《重组管理办法》的相关规定”所述，本次交易不会导致厦门港务新增严重影响独立性或者显失公平的关联交易，符合《重组管理办法》第四十三条、第四十四条的相关规定。

**（二十七）审核关注要点 52：本次交易是否新增同业竞争**

如本法律意见书“七、关联交易及同业竞争/（二）同业竞争”所述，本次交

易不会新增对厦门港务有重大不利影响的同业竞争业务，国际港务、港务投资、港务控股、福建省港口集团已出具《关于避免同业竞争的承诺函》，该等承诺内容明确可执行，符合《重组管理办法》第四十三条、第四十四条的相关规定。

（二十八）审核关注要点 53：上市公司及相关方是否按规定出具公开承诺

上市公司、控股股东、董事、监事、高级管理人员及交易对方作出的相关承诺内容已在《报告书（草案）》“交易各方声明”及“第一章 本次交易概况/六、本次交易相关方作出的重要承诺”中披露，符合《重组管理办法》《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 26 号——上市公司重大资产重组（2025 修正）》《监管规则适用指引——上市类第 1 号》等规定。

（二十九）审核关注要点 54：是否存在信息披露豁免

根据《报告书（草案）》，本次交易按照《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 26 号——上市公司重大资产重组（2025 修正）》第四条、第五条、第六条以及《深圳证券交易所上市公司重大资产重组审核规则（2025 年修订）》第十九条等相关法律法规履行信息披露义务，并对信息披露文件涉及的商业秘密相关信息进行披露豁免。

（三十）审核关注要点 55：是否存在重组前业绩异常或拟置出资产情形

根据厦门港务相关年度报告及《审计报告》《备考审阅报告》，厦门港务不存在重大资产重组前一会计年度净利润下降 50%以上、由盈转亏或本次重组拟置出资产超过现有资产 50%的情形。

（三十一）审核关注要点 56：本次交易是否同时募集配套资金

本次募集配套资金规模计划为 35 亿元，拟用于标的公司相关项目建设、支付本次交易的现金对价和补充流动资金等用途，具体情况详见本法律意见书“一、本次交易方案/（三）本次募集配套资金的具体方案/5.募集资金用途”。本次募集配套资金不用于募投项目的预备费、铺底流动资金等。本次募集配套资金的比例不超过拟以发行股份方式购买资产的交易价格的 100%，募集配套资金用于补充公司流动资金、偿还债务的比例不超过交易作价的 25%和募集配套资金总额的 50%，符合《监管规则适用指引——上市类第 1 号》之“1-1 募集配套资金”的相关

规定。

**（三十二）审核关注要点 57：本次交易是否涉及募投项目**

本次交易的募投项目为支付标的公司相关项目建设、本次交易的现金对价和补充流动资金等，该项目涉及的项目批复手续及建设进度等情况详见本法律意见书“六、本次交易标的资产情况/（五）主要资产/5.在建工程”。根据标的公司出具的书面说明，标的公司及其子公司将按照募投项目建设计划依法依规取得募投项目所需审批、备案手续，尚需履行的程序明确，不存在重大不确定性。

**十四、结论性意见**

综上所述，本所认为，本次交易符合《公司法》《证券法》《重组管理办法》《发行管理办法》等相关法律、法规和规范性文件的规定；截至本法律意见书出具日，厦门港务已依法履行现阶段应当履行的法律程序，在取得本法律意见书“四、本次交易的批准与授权”所述的全部批准及授权后，本次交易的实施不存在实质性法律障碍。

本法律意见书正本一式三份。

（以下无正文，下接签章页）

(本页无正文，为《北京市金杜律师事务所关于厦门港务发展股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易的法律意见书》之签章页)



经办律师: 焦福刚  
焦福刚

张亚楠  
张亚楠

单位负责人: 王玲  
王玲

二〇二五年八月五日



**附件一：集装箱码头集团及其子公司的业务资质情况**

序号	持证主体	资质证书名称	资质内容	证书编号	核发机构	权利期限/ 核发日期
1	集装箱码头集团	港口设施保安符合证书	港口设施名称：厦门港东渡港区 5#~16#泊位 兹证明，经核验该港口设施符合经修订的《1974 年国际海上人命安全公约》第 XI-2 章以及《国际船舶和港口设施保安规则》A 部分的规定，且该港口设施根据《港口设施保安计划》操作，可以为下列类型的船舶提供服务：集装箱船	Z08020103-2024-0132	福建省交通运输厅	2024.05.28- 2029.05.27
2	集装箱码头集团	经营海关监管作业场所企业注册登记证书	海关监管作业场所名称：厦门集装箱码头集团有限公司海天码头监管场所 海关编码为：CNXAM370226	370020182300500052	中华人民共和国厦门海关	2018.11.23 核发，长期有效
3	集装箱码头集团	排污许可证	生产经营场所地址：厦门港东渡港区 20#、21#泊位 行业类别：货运港口	91350200079378208Q001U	厦门市湖里生态环境局	2023.09.28- 2028.09.27
4	海天码头	港口经营许可证	经营地域：厦门港东渡港区海天码头 5#-16#泊位 经审核，准予从事下列业务： 1、为船舶提供码头设施； 2、货物装卸（含过驳）、仓储。	（闽厦）港经证（2219）	厦门港口管理局	2025.05.27- 2028.05.26
5	海天码头	港口经营许可证	经营地域：厦门港翔安港区 6#泊位 经审核，准予从事下列业务：	（闽厦）港经证（2220）	厦门港口管理局	2025.06.03- 2028.06.02

序号	持证主体	资质证书名称	资质内容	证书编号	核发机构	权利期限/ 核发日期
			1、为船舶提供码头设施； 2、货物装卸（含过驳）、仓储。			
6	海天码头	港口危险货物 作业附证	作业场所：厦门港东渡港区海天码头 5#泊位（7 万吨级） 作业方式：船-车、车-船 作业危险货物品名：第 2 类（2.1 项、2.2 项）、第 3 类、第 4 类、第 5 类（硝酸铵除外）、第 6 类（6.1 项）、第 8 类、第 9 类危险货物集装箱。	（闽厦）港经证 （2219）-M001	厦门港口 管理局	2025.05.27- 2028.05.26
7	海天码头	港口危险货物 作业附证	作业场所：厦门港东渡港区海天码头 6#泊位（7 万吨级） 作业方式：船-车、车-船 作业危险货物品名：第 2 类（2.1 项、2.2 项）、第 3 类、第 4 类、第 5 类（硝酸铵除外）、第 6 类（6.1 项）、第 8 类、第 9 类危险货物集装箱。	（闽厦）港经证 （2219）-M002	厦门港口 管理局	2025.05.27- 2028.05.26
8	海天码头	港口危险货物 作业附证	作业场所：厦门港东渡港区海天码头 7#泊位（7 万吨级） 作业方式：船-车、车-船 作业危险货物品名：第 2 类（2.1 项、2.2 项）、第 3 类、第 4 类、第 5 类（硝酸铵除外）、第 6 类（6.1 项）、第 8 类、第 9 类危险货物集装箱。	（闽厦）港经证 （2219）-M003	厦门港口 管理局	2025.05.27- 2028.05.26
9	海天码头	港口危险货物	作业场所：厦门港东渡港区海天码头 8#泊位（10 万	（闽厦）港经证	厦门港口	2025.05.27-

序号	持证主体	资质证书名称	资质内容	证书编号	核发机构	权利期限/ 核发日期
		作业附证	吨级) 作业方式：船-车、车-船 作业危险货物品名：第 2 类（2.1 项、2.2 项）、第 3 类、第 4 类、第 5 类（硝酸铵除外）、第 6 类（6.1 项）、第 8 类、第 9 类危险货物集装箱。	（2219）-M004	管理局	2028.05.26
10	海天码头	港口危险货物 作业附证	作业场所：厦门港东渡港区海天码头 9#泊位（10 万吨级） 作业方式：船-车、车-船 作业危险货物品名：第 2 类（2.1 项、2.2 项）、第 3 类、第 4 类、第 5 类（硝酸铵除外）、第 6 类（6.1 项）、第 8 类、第 9 类危险货物集装箱。	（闽厦）港经证 （2219）-M005	厦门港口 管理局	2025.05.27- 2028.05.26
11	海天码头	港口危险货物 作业附证	作业场所：厦门港东渡港区海天码头 10#泊位（10 万吨级） 作业方式：船-车、车-船 作业危险货物品名：第 2 类（2.1 项、2.2 项）、第 3 类、第 4 类、第 5 类（硝酸铵除外）、第 6 类（6.1 项）、第 8 类、第 9 类危险货物集装箱。	（闽厦）港经证 （2219）-M006	厦门港口 管理局	2025.05.27- 2028.05.26
12	海天码头	港口危险货物 作业附证	作业场所：厦门港东渡港区海天码头 11#泊位（10 万吨级） 作业方式：船-车、车-船 作业危险货物品名：第 2 类（2.1 项、2.2 项）、第	（闽厦）港经证 （2219）-M007	厦门港口 管理局	2025.05.27- 2028.05.26

序号	持证主体	资质证书名称	资质内容	证书编号	核发机构	权利期限/ 核发日期
			3类、第4类、第5类（硝酸铵除外）、第6类（6.1项）、第8类、第9类危险货物集装箱。			
13	海天码头	港口危险货物 作业附证	作业场所：厦门港东渡港区海天码头 12#泊位（3.5万吨级） 作业方式：船-车、车-船 作业危险货物品名：第2类（2.1项、2.2项）、第3类、第4类、第5类（硝酸铵除外）、第6类（6.1项）、第8类、第9类危险货物集装箱。	（闽厦）港经证 （2219）-M008	厦门港口 管理局	2025.05.27- 2028.05.26
14	海天码头	港口危险货物 作业附证	作业场所：厦门港东渡港区海天码头 13#泊位（10万吨级） 作业方式：船-车、车-船 作业危险货物品名：第2类（2.1项、2.2项）、第3类、第4类、第5类（硝酸铵除外）、第6类（6.1项）、第8类、第9类危险货物集装箱。	（闽厦）港经证 （2219）-M009	厦门港口 管理局	2025.05.27- 2028.05.26
15	海天码头	港口危险货物 作业附证	作业场所：厦门港东渡港区海天码头 14#泊位（10万吨级） 作业方式：船-车、车-船 作业危险货物品名：第2类（2.1项、2.2项）、第3类、第4类、第5类（硝酸铵除外）、第6类（6.1项）、第8类、第9类危险货物集装箱。	（闽厦）港经证 （2219）-M010	厦门港口 管理局	2025.05.27- 2028.05.26
16	海天码头	港口危险货物	作业场所：厦门港东渡港区海天码头 15#泊位（10	（闽厦）港经证	厦门港口	2025.05.27-

序号	持证主体	资质证书名称	资质内容	证书编号	核发机构	权利期限/ 核发日期
		作业附证	万吨级) 作业方式：船-车、车-船 作业危险货物品名：第 2 类（2.1 项、2.2 项）、第 3 类、第 4 类、第 5 类（硝酸铵除外）、第 6 类（6.1 项）、第 8 类、第 9 类危险货物集装箱。	（2219）-M011	管理局	2028.05.26
17	海天码头	港口危险货物 作业附证	作业场所：厦门港东渡港区海天码头 16#泊位（10 万吨级） 作业方式：船-车、车-船 作业危险货物品名：第 2 类（2.1 项、2.2 项）、第 3 类、第 4 类、第 5 类（硝酸铵除外）、第 6 类（6.1 项）、第 8 类、第 9 类危险货物集装箱。	（闽厦）港经证 （2219）-M012	厦门港口 管理局	2025.05.27- 2028.05.26
18	海天码头	港口危险货物 作业附证	作业场所：厦门港东渡港区海天码头 U10 场 作业方式：车-场、场-车 作业危险货物品名：第 2 类（2.1 项、2.2 项）、第 3 类、第 4 类、第 5 类、第 6 类（6.1 项）、第 8 类、第 9 类危险货物集装箱，不包括氰化钠、硝化棉、硝酸铵类物质。	（闽厦）港经证 （2219）-D001	厦门港口 管理局	2025.05.27- 2028.05.26
19	海天码头	港口危险货物 作业附证	作业场所：厦门港东渡港区海天码头 N9-N10 冷危箱堆场 作业方式：车-场、场-车 作业危险货物品名：（1）第 3 类易燃液体（仅为光	（闽厦）港经证 （2219）-D002	厦门港口 管理局	2025.05.27- 2028.05.26

序号	持证主体	资质证书名称	资质内容	证书编号	核发机构	权利期限/ 核发日期
			刻胶冷危箱，包装类别 III 类）；（2）第 8 类腐蚀性物质（其中硝酸（发红烟的）、氟化氢、氯化硫、三氧化硫、溴以及火灾危险性类别为甲、乙类（闪点<60℃）的腐蚀品除外）；（3）第 9 类杂项危险物质和物品（以锂电池冷危箱为主，兼顾其他第 9 类危险货物）。			
20	海天码头	船舶港口服务（提供岸电）业务备案	船舶港口服务（提供岸电）业务符合备案规定，准予备案。	闽（厦）港备（1647）号	厦门港口管理局	2025.07.31-2028.07.30
21	海天码头	交通运输企业安全生产标准化建设等级证明	经营类型：港口营运 证书类别：港口危险货物码头 达标等级：一级	AP25J14-III001-1	中国船级社质量认证有限公司	2025.01.08-2028.01.07
22	海天码头	固定污染源排污登记回执	/	91350200303083034E001Y	/	2025.03.23-2030.03.22
23	海天码头	城镇污水排入排水管网许可证	排水口个数：污水 1 个 生活污水经化粪池处理后排入港中路市政污水井。	厦排证字第 HL2200301X 号	厦门市湖里区市政园林局	2022.12.13-2027.12.12
24	海天码头	无线电频率使用许可证	使用频率：156.725MHz 使用地域：厦门市湖里区海天码头 业务用途：水上移动业务-VHF 调频对讲机	闽地面（2023）00121	厦门市无线电管理局	2023.10.07-2028.10.06

序号	持证主体	资质证书名称	资质内容	证书编号	核发机构	权利期限/ 核发日期
			使用率要求：频段占用度不低于 80%，年时间占用度不低于 60%			
25	海天码头	无线电台执照 (地面无线电业务)	台(站)名称：海天码头 5-16 号泊位操作业务基地台 台址/使用区域：厦门市湖里区海天码头 对应频率使用许可证编号：闽地面〔2023〕00121	2023S3502FC005 5614	厦门市无线电管理局	2023.10.07- 2028.10.06
26	海天码头	无线电台执照 (地面无线电业务)	台(站)名称：海天码头 5-16 号泊位操作业务手持台 台址/使用区域：厦门市湖里区海天码头 对应频率使用许可证编号：闽地面〔2023〕00121	2023S3502FC005 5615	厦门市无线电管理局	2023.10.07- 2028.10.06
27	海润码头	港口经营许可证	经营地域：厦门港海沧港区海润码头 4#、5#、6#泊位 经审核，准予从事下列业务： 1、为船舶提供码头设施； 2、货物装卸、仓储。	(闽厦)港经证 (0174)	厦门港口管理局	2023.03.07- 2026.03.06
28	海润码头	港口危险货物 作业附证	作业场所：厦门港海沧港区 4#泊位 (12 万吨级) 作业方式：船↔车 作业危险货物品名：2.1 类、2.2 类、3 类、4 类、5 类 (硝酸铵除外)、6.1 类、7 类 (仅限医疗用途)、8 类、9 类危险货物集装箱	(闽厦)港经证 (0174) -M001	厦门港口管理局	2023.03.09- 2026.03.06

序号	持证主体	资质证书名称	资质内容	证书编号	核发机构	权利期限/ 核发日期
29	海润码头	港口危险货物 作业附证	作业场所：厦门港海沧港区 5#泊位（12 万吨级） 作业方式：船↔车 作业危险货物品名：2.1 类、2.2 类、3 类、4 类、5 类（硝酸铵除外）、6.1 类、7 类（仅限医疗用途）、8 类、9 类危险货物集装箱	（闽厦）港经证 （0174）-M002	厦门港口 管理局	2023.03.09- 2026.03.06
30	海润码头	港口危险货物 作业附证	作业场所：厦门港海沧港区 6#泊位（12 万吨级） 作业方式：船↔车 作业危险货物品名：2.1 类、2.2 类、3 类、4 类、5 类（硝酸铵除外）、6.1 类、7 类（仅限医疗用途）、8 类、9 类危险货物集装箱	（闽厦）港经证 （0174）-M003	厦门港口 管理局	2023.03.09- 2026.03.06
31	海润码头	港口危险货物 作业附证	作业场所：厦门港海沧港区海润码头 S7 场 作业方式：车↔堆场 作业危险货物品名：2.1 类、2.2 类、3 类、4 类、5 类（硝酸铵除外）、6.1 类、7 类（仅限医疗用途）、8 类、9 类危险货物集装箱（严格按照安全评价报告要求限时限量堆存）	（闽厦）港经证 （0174）-D001	厦门港口 管理局	2023.03.09- 2026.03.06
32	海润码头	港口设施保安 符合证书	港口设施名称：厦门港海沧港区 4#~6#泊位 兹证明，经核验该港口设施符合经修订的《1974 年国际海上人命安全公约》第 XI-2 章以及《国际船舶和港口设施保安规则》A 部分的规定，且该港口设施根据《港口设施保安计划》操作，可以为下列类	Z08020107-2021- 0046	福建省交 通运输厅	2021.03.22- 2026.03.21



序号	持证主体	资质证书名称	资质内容	证书编号	核发机构	权利期限/ 核发日期
			型的船舶提供服务：集装箱船			
33	海润码头	经营海关监管 作业场所企业 注册登记证书	海关监管作业场所名称：厦门海润码头监管堆场 海关编码为：CNXAM370211	37002018230050 0022	中华人民共和国厦 门海关	2018.06.22 核发，长期 有效
34	海润码头	交通运输企业 安全生产标准化 建设等级证明	经营类型：港口营运 证书类别：港口危险货物码头 达标等级：一级	AP23J14-III113-1	中国船级 社质量认 证有限公 司	2023.06.29- 2026.06.28
35	海润码头	船舶港口服务 （提供岸电） 业务备案	船舶港口服务（提供岸电）业务符合备案规定，准予备案。	闽（厦）港备 （1524）号	厦门港口 管理局	2024.09.14- 2027.09.13
36	海润码头	固定污染源排 污登记回执	/	91350200MA347 YXE1U001Z	/	2025.07.15- 2030.07.15
37	海润码头	城镇污水排入 排水管网许可 证	排水总（立方米/天）：100 排水口个数：污水 1 个，雨水 2 个 生活污水排入建港路污水井 1 处，雨水经收集后排入海 2 处	厦排证字第 HC2 100009X 号	厦门市海 沧区建设 与交通局	2021.01.22- 2026.01.21
38	海润码头	城镇污水排入 排水管网许可 证	排水总（立方米/天）：100 排水口个数：污水 1 个，雨水 2 个 生活污水排入建港路污水井 1 处，雨水经收集后排入海 2 处	厦排证字第 HC2 100010X 号	厦门市海 沧区建设 与交通局	2021.01.22- 2026.01.21

序号	持证主体	资质证书名称	资质内容	证书编号	核发机构	权利期限/ 核发日期
39	海润码头	无线电频率使用许可证	使用频率：156.725MHz 使用地域：厦门市海沧区海润码头 业务用途：水上移动业务-VHF 调频对讲机 使用率要求：频段占用度不低于 80%，年时间占用度不低于 60%	闽地面（2024） 00186	厦门市无线电管理局	2024.05.23- 2027.05.22
40	海润码头	无线电台执照 （地面无线电业务）	台（站）名称：海润码头 4-6 号泊位操作业务岸台 台址/使用区域：厦门市海沧区海润码头 对应频率使用许可证编号：闽地面（2024）00186	2024S3502FC006 2052	厦门市无线电管理局	2024.05.23- 2027.05.22
41	海润码头	无线电台执照 （地面无线电业务）	台（站）名称：海润码头 4-6 号泊位操作业务手持台 台址/使用区域：厦门市海沧区海润码头 对应频率使用许可证编号：闽地面（2024）00186	2024S3502FC006 2053	厦门市无线电管理局	2024.05.23- 2027.05.22
42	海润码头	港口经营许可证	经营地域：厦门港海沧港区嵩屿作业区 4#-6#泊位 经审核，准予从事下列业务： 1、为船舶提供码头设施； 2、货物装卸（含过驳）、仓储。	（闽厦）港经证 （2222）	厦门港口管理局	2025.07.23- 2028.07.22
43	海润码头	港口危险货物 作业附证	作业场所：厦门港海沧港区嵩屿作业区 4#泊位（7万吨级） 作业方式：船—车、车—船 作业危险货物品名：第 2 类（2.1 项、2.2 项）、第	（闽厦）港经证 （2222）-M001	厦门港口管理局	2025.07.23- 2028.07.22

序号	持证主体	资质证书名称	资质内容	证书编号	核发机构	权利期限/ 核发日期
			3 类、第 4 类、第 5 类（硝酸铵除外）、第 6 类（6.1 项）、第 8 类、第 9 类危险货物集装箱。			
44	海润码头	港口危险货物 作业附证	作业场所：厦门港海沧港区嵩屿作业区 5#泊位（2 万吨级） 作业方式：船一车、车一船 作业危险货物品名：第 2 类（2.1 项、2.2 项）、第 3 类、第 4 类、第 5 类（硝酸铵除外）、第 6 类（6.1 项）、第 8 类、第 9 类危险货物集装箱。	（闽厦）港经证 （2222）-M002	厦门港口 管理局	2025.07.23- 2028.07.22
45	海润码头	港口危险货物 作业附证	作业场所：厦门港海沧港区嵩屿作业区 6#泊位（5 万吨级） 作业方式：船一车、车一船 作业危险货物品名：第 2 类（2.1 项、2.2 项）、第 3 类、第 4 类、第 5 类（硝酸铵除外）、第 6 类（6.1 项）、第 8 类、第 9 类危险货物集装箱。	（闽厦）港经证 （2222）-M003	厦门港口 管理局	2025.07.23- 2028.07.22
46	海通码头	港口设施保安 符合证书 <sup>8</sup>	港口设施名称：厦门港海沧港区海通码头 4#、5#、6#泊位 兹证明，经核验该港口设施符合经修订的《1974 年国际海上人命安全公约》第 XI-2 章以及《国际船舶	Z08020102-2023- 0138	福建省交 通运输厅	2023.07.20- 2028.07.19

<sup>8</sup> 根据集装箱码头集团提供的《港口经营许可证》并经本所律师与集装箱码头集团管理人员访谈，海通码头原持有厦门港海沧港区海通码头 4#、5#、6#泊位对应的《港口经营许可证》，鉴于该等泊位委托海润码头经营，根据港口管理部门要求，海通码头已于 2025 年注销其持有的《港口经营许可证》、其持有码头泊位《港口经营许可证》由实际经营方相应办理；相关码头泊位对应的《港口设施保安符合证书》《经营海关监管作业场所企业注册登记证书》等业务资质，将根据相关主管部门具体要求，由海通码头作为业主方继续保留或相应办理至实际经营方名下。

序号	持证主体	资质证书名称	资质内容	证书编号	核发机构	权利期限/ 核发日期
			和港口设施保安规则》A 部分的规定，且该港口设施根据《港口设施保安计划》操作，可以为下列类型的船舶提供服务：集装箱船			
47	海通码头	经营海关监管作业场所企业注册登记证书	海关监管作业场所名称：厦门港务海通码头 海关编码为：CNXAM370260	W370120212300 500001	中华人民共和国厦门海关	2021.08.06 核发，长期有效
48	海通码头	交通运输企业安全生产标准化建设等级证明	经营类型：港口营运 证书类别：港口危险货物码头 达标等级：一级	AP25J14-III065-1	北京龙之辉管理咨询有限公司	2025.06.26- 2028.06.25
49	海通码头	船舶港口服务（提供岸电）业务备案	船舶港口服务（提供岸电）业务符合备案规定，准予备案。	闽（厦）港备（1518）号	厦门港口管理局	2024.08.21- 2027.08.20
50	海通码头	固定污染源排污登记回执	/	91350200562807 8502001X	/	2025.07.15- 2030.07.14
51	海通码头	城镇污水排入排水管网许可证	排水总（立方米/天）：10 排水口个数：污水 1 个，雨水 4 个 生活污水排入海沧区建港路污水井 1 处，雨水经收集后排海 4 处。	厦排证字第 HC2 200755X 号	厦门市海沧区建设与交通局	2022.12.12- 2027.12.11
52	海通码头	无线电频率使用许可证	使用频率：156.725MHz 使用地域：厦门市海沧区海润大厦 15 楼、建港路 1	闽地面〔2024〕 00301	厦门市无线电管理	2024.11.18- 2027.11.17

序号	持证主体	资质证书名称	资质内容	证书编号	核发机构	权利期限/ 核发日期
			690 号海通码头 4-6#泊位 业务用途：水上移动业务-VHF 调频对讲机 使用率要求：频段占用度不低于 80%，年时间占用度不低于 60%		局	
53	海通码头	无线电台执照 (地面无线电业务)	台(站)名称：海通码头 4-6 号泊位操作业务基地台 台址/使用区域：厦门市海沧区海润大厦 15 楼 对应频率使用许可证编号：闽地面〔2024〕00301	2024S3502FC010 6090	厦门市无线电管理局	2024.11.18- 2027.11.17
54	海通码头	无线电台执照 (地面无线电业务)	台(站)名称：海通码头 4-6 号泊位操作业务对讲机 台址/使用区域：厦门市海沧区建港路 1690 号海通码头 4-6#泊位 对应频率使用许可证编号：闽地面〔2024〕00301	2024S3502FC010 6091	厦门市无线电管理局	2024.11.18- 2027.11.17
55	嵩屿码头	港口经营许可证	经营地域：厦门港海沧港区嵩屿集装箱码头 1#、2#、3#泊位 经审核，准予从事下列业务： 1、为船舶提供码头设施； 2、货物装卸（含过驳）、仓储。	(闽厦)港经证 (0082)	厦门港口管理局	2023.06.16- 2026.06.15
56	嵩屿码头	港口危险货物作业附证	作业场所：厦门港海沧港区嵩屿集装箱码头 1#泊位（15 万吨级） 作业方式：船↔车	(闽厦)港经证 (0082) -M001	厦门港口管理局	2023.06.20- 2026.06.15

序号	持证主体	资质证书名称	资质内容	证书编号	核发机构	权利期限/ 核发日期
			作业危险货物品名：2.1 类、2.2 类、3 类、4 类、5 类（硝酸铵除外）、6.1 类、8 类、9 类危险货物集装箱			
57	嵩屿码头	港口危险货物 作业附证	作业场所：厦门港海沧港区嵩屿集装箱码头 2#泊位（15 万吨级） 作业方式：船↔车 作业危险货物品名：2.1 类、2.2 类、3 类、4 类、5 类（硝酸铵除外）、6.1 类、8 类、9 类危险货物集装箱	（闽厦）港经证 （0082）-M002	厦门港口 管理局	2023.06.20- 2026.06.15
58	嵩屿码头	港口危险货物 作业附证	作业场所：厦门港海沧港区嵩屿集装箱码头 3#泊位（15 万吨级） 作业方式：船↔车 作业危险货物品名：2.1 类、2.2 类、3 类、4 类、5 类（硝酸铵除外）、6.1 类、8 类、9 类危险货物集装箱	（闽厦）港经证 （0082）-M003	厦门港口 管理局	2023.06.20- 2026.06.15
59	嵩屿码头	港口危险货物 作业附证	作业场所：厦门港海沧港区嵩屿集装箱码头 A1 场 作业方式：车↔堆场 作业危险货物品名：2.1 类、2.2 类、3 类、4 类、5 类（硝酸铵除外）、6.1 类、8 类、9 类危险货物集装箱（严格按照安全评价报告要求限时限量堆存）	（闽厦）港经证 （0082）-D001	厦门港口 管理局	2023.06.20- 2026.06.15
60	嵩屿码头	港口危险货物	作业场所：厦门港海沧港区嵩屿 1-3#泊位 B1 堆场	（闽厦）港经证	厦门港口	2023.06.20-

序号	持证主体	资质证书名称	资质内容	证书编号	核发机构	权利期限/ 核发日期
		作业附证	（包括原 A1 东半侧堆场） 作业方式：车↔场 作业危险货物品名：（1）第 3 类易燃液体（仅为光刻胶冷危箱，包装类别Ⅲ类）；（2）第 8 类腐蚀性物质（其中硝酸（发红烟的）、氟化氢、氯化硫、三氧化硫、溴以及火灾危险性类别为甲、乙类（闪点＜60° C）的腐蚀品除外）；（3）第 9 类杂项危险物质和物品（以锂电池冷危箱为主，兼顾其他第 9 类危险货物）。	（0082）-D002	管理局	2026.06.15
61	嵩屿码头	港口设施保安符合证书	港口设施名称：厦门港嵩屿港区 1#、2#、3#泊位 兹证明，经核验该港口设施符合经修订的《1974 年国际海上人命安全公约》第 XI-2 章以及《国际船舶和港口设施保安规则》A 部分的规定，且该港口设施根据《港口设施保安计划》操作，可以为下列类型的船舶提供服务：集装箱船	Z08020101-2023-0059	福建省交通运输厅	2023.03.23- 2028.03.22
62	嵩屿码头	经营海关监管作业场所企业注册登记证书	海关监管作业场所名称：厦门嵩屿集装箱码头 海关编码为：CNXAM370217	W370820222300 500002	中华人民共和国厦门海关	2022.05.25 核发，长期有效
63	嵩屿码头	交通运输企业安全生产标准化建设等级证明	经营类型：港口营运 证书类别：港口危险货物码头 达标等级：一级	WTI-2022-GK-03-0012	交通运输部水运科学研究所	2022.11.02- 2025.11.01

序号	持证主体	资质证书名称	资质内容	证书编号	核发机构	权利期限/ 核发日期
			适用范围：港口经营许可证许可范围			
64	嵩屿码头	船舶港口服务 （提供岸电） 业务备案	船舶港口服务（提供岸电）业务符合备案规定，准予备案。	闽（厦）港备 （1514）号	厦门港口 管理局	2024.08.06- 2027.08.05
65	嵩屿码头	固定污染源排 污登记回执	/	91350200776024 4212001Z	/	2025.03.16- 2030.03.15
66	嵩屿码头	城镇污水排入 排水管网许可 证	排水总（立方米/天）：200 排水口个数：污水 1 个，雨水 4 个 生活污水排入海沧区建港路污水井 1 处，雨水经收集后排海 4 处。	厦排证字第 HC2 200753X 号	厦门市海 沧区建设 与交通局	2022.12.07- 2027.12.06
67	嵩屿码头	无线电频率使 用许可证	使用频率：228.275MHz 使用地域：厦门市海沧区建港路 1688 号嵩屿集装箱 码头 业务用途：陆地移动业务-无线数据通信系统 使用率要求：频段占用度不低于 70%，区域覆盖率 不低于 50%，年时间占用度不低于 60%，用户承载 率不低于 50%	闽地面（2023） 00158	厦门市无 线电管理 局	2023.11.16- 2028.11.15
68	嵩屿码头	无线电频率使 用许可证	使用频率：156.725MHz 使用地域：厦门市海沧区建港路 1688 号嵩屿码头 业务用途：水上移动业务-VHF 调频对讲机 使用率要求：频段占用度不低于 80%，年时间占用	闽地面（2024） 00198	厦门市无 线电管理 局	2024.06.25- 2027.06.24



序号	持证主体	资质证书名称	资质内容	证书编号	核发机构	权利期限/ 核发日期
			度不低于 60%			
69	嵩屿码头	无线电频率使用许可证	使用频率：71125-71625/81125-81625MHz 使用地域：海沧区嵩屿码头港区 1 号泊位 T1 灯塔、 海沧区国际货柜码头港区 1#泊位前沿 T01 灯塔 业务用途：固定业务-微波接力通信系统 使用率要求：频段占用度不低于 80%，年时间占用度不低于 60%	闽地面〔2024〕 00199	厦门市无线电管理局	2024.06.26- 2027.06.25
70	嵩屿码头	无线电台执照 (地面无线电业务)	台(站)名称：嵩屿集装箱码头 DGPS 定位基准台 台址/使用区域：厦门市海沧区建港路 1688 号嵩屿 集装箱码头综合楼 对应频率使用许可证编号：闽地面〔2023〕00158	2023S3502FX005 5903	厦门市无线电管理局	2023.11.16- 2028.11.15
71	嵩屿码头	无线电台执照 (地面无线电业务)	台(站)名称：嵩屿集装箱码头龙门吊 DGPS 远控台 台址/使用区域：厦门市海沧区建港路 1688 号嵩屿 集装箱码头堆场 CC\CD\DC\DD\EC\ED 对应频率使用许可证编号：闽地面〔2023〕00158	2024S3502FX009 1900	厦门市无线电管理局	2024.09.10- 2028.11.15
72	嵩屿码头	无线电台执照 (地面无线电业务)	台(站)名称：嵩屿码头操作业务对讲机 台址/使用区域：厦门市海沧区建港路 1688 号 对应频率使用许可证编号：闽地面〔2024〕00198	2024S3502FC006 4086	厦门市无线电管理局	2024.06.25- 2027.06.24
73	嵩屿码头	无线电台执照 (地面无线电业务)	台(站)名称：嵩屿码头操作业务基地台 台址/使用区域：厦门市海沧区建港路 1688 号嵩屿	2024S3502FC006 4085	厦门市无线电管理局	2024.06.25- 2027.06.24

序号	持证主体	资质证书名称	资质内容	证书编号	核发机构	权利期限/ 核发日期
		业务)	码头 对应频率使用许可证编号：闽地面〔2024〕00198		局	
74	嵩屿码头	无线电台执照 (地面无线电 业务)	台(站)名称：嵩屿码头 71GHz 微波站 台址/使用区域：厦门市海沧区嵩屿码头 1 号泊位 T 1 灯塔 对应频率使用许可证编号：闽地面〔2024〕00199	2024S3502FX006 7957	厦门市无 线电管理 局	2024.07.24- 2027.06.25
75	嵩屿码头	无线电台执照 (地面无线电 业务)	台(站)名称：国际货柜码头 71GHz 微波站 台址/使用区域：厦门市海沧区国际货柜码头 1#泊位 前沿 T01 灯塔 对应频率使用许可证编号：闽地面〔2024〕00199	2024S3502FX006 7958	厦门市无 线电管理 局	2024.07.24- 2027.06.25
76	国际货柜 码头	港口经营许可 证	经营地域：厦门港海沧港区国际货柜码头 1#、2#、 3#泊位 经审核，准予从事下列业务： 1、为船舶提供码头设施； 2、货物装卸（含过驳）、仓储。	(闽厦)港经证 (0005)	厦门港口 管理局	2022.11.23- 2025.11.22
77	国际货柜 码头	港口危险货物 作业附证	作业场所：厦门港海沧港区国际货柜码头 R8 场 作业方式：车↔堆场 作业危险货物品名：2.1 类、2.2 类、3 类、4 类、5 类（硝酸铵除外）、6.1 类、8 类、9 类危险货物集 装箱（严格按照安全评价报告要求限时限量堆存）	(闽厦)港经证 (0005) -D001	厦门港口 管理局	2022.12.13- 2025.11.22

序号	持证主体	资质证书名称	资质内容	证书编号	核发机构	权利期限/ 核发日期
78	国际货柜 码头	港口危险货物 作业附证	作业场所：厦门港海沧港区 1#-3#泊位 R4 场 作业方式：车↔场 作业危险货物品名：（1）第 3 类易燃液体（仅为光刻胶冷危箱，包装类别 III 类）；（2）第 8 类腐蚀性物质（其中硝酸（发红烟的）、氟化氢、氯化硫、三氧化硫、溴以及火灾危险性类别为甲、乙类（闪点<60℃）的腐蚀品除外）；（3）第 9 类杂项危险物质和物品（以锂电池冷危箱为主，兼顾其他第 9 类危险货物）。	（闽厦）港经证 （0005）-D002	厦门港口 管理局	2022.12.13- 2025.11.22
79	国际货柜 码头	港口危险货物 作业附证	作业场所：厦门港海沧港区 1#-3#泊位 R5 场 作业方式：车↔场 作业危险货物品名：（1）第 3 类易燃液体（仅为光刻胶冷危箱，包装类别 III 类）；（2）第 8 类腐蚀性物质（其中硝酸（发红烟的）、氟化氢、氯化硫、三氧化硫、溴以及火灾危险性类别为甲、乙类（闪点<60℃）的腐蚀品除外）；（3）第 9 类杂项危险物质和物品（以锂电池冷危箱为主，兼顾其他第 9 类危险货物）。	（闽厦）港经证 （0005）-D003	厦门港口 管理局	2022.12.13- 2025.11.22
80	国际货柜 码头	港口危险货物 作业附证	作业场所：厦门港海沧港区 1#-3#泊位 R6 场 作业方式：车↔场 作业危险货物品名：（1）第 3 类易燃液体（仅为光刻胶冷危箱，包装类别 III 类）；（2）第 8 类腐蚀	（闽厦）港经证 （0005）-D004	厦门港口 管理局	2022.12.13- 2025.11.22

序号	持证主体	资质证书名称	资质内容	证书编号	核发机构	权利期限/ 核发日期
			性物质（其中硝酸（发红烟的）、氟化氢、氯化硫、三氧化硫、溴以及火灾危险性类别为甲、乙类（闪点<60℃）的腐蚀品除外）；（3）第9类杂项危险物质和物品（以锂电池冷危箱为主，兼顾其他第9类危险货物）			
81	国际货柜码头	港口危险货物作业附证	作业场所：厦门港海沧港区 1#-3#泊位 R7 场 作业方式：车↔场 作业危险货物品名：（1）第8类腐蚀性物质（硝酸（发红烟的）、氟化氢、氯化硫、三氧化硫、溴以及火灾危险性类别为甲、乙类（闪点<60℃）的腐蚀品除外）；（2）第9类杂项危险物质和物品（非冷藏箱）	（闽厦）港经证（0005）-D005	厦门港口管理局	2022.12.13-2025.11.22
82	国际货柜码头	港口危险货物作业附证	作业场所：厦门港海沧港区 1#泊位（15万吨级） 作业方式：船↔车 作业危险货物品名：2.1类、2.2类、3类、4类、5类（硝酸铵除外）、6.1类、8类、9类危险货物集装箱	（闽厦）港经证（0005）-M001	厦门港口管理局	2022.12.13-2025.11.22
83	国际货柜码头	港口危险货物作业附证	作业场所：厦门港海沧港区 2#泊位（12万吨级） 作业方式：船↔车 作业危险货物品名：2.1类、2.2类、3类、4类、5类（硝酸铵除外）、6.1类、8类、9类危险货物集	（闽厦）港经证（0005）-M002	厦门港口管理局	2022.12.13-2025.11.22

序号	持证主体	资质证书名称	资质内容	证书编号	核发机构	权利期限/ 核发日期
			装箱			
84	国际货柜 码头	港口危险货物 作业附证	作业场所：厦门港海沧港区 3#泊位（12 万吨级） 作业方式：船↔车 作业危险货物品名：2.1 类、2.2 类、3 类、4 类、5 类（硝酸铵除外）、6.1 类、8 类、9 类危险货物集装箱	（闽厦）港经证 （0005）-M003	厦门港口 管理局	2022.12.13- 2025.11.22
85	国际货柜 码头	港口设施保安 符合证书	港口设施名称：厦门港海沧港区国际货柜码头 1#-3 #泊位 兹证明，经核验该港口设施符合经修订的《1974 年国际海上人命安全公约》第 XI-2 章以及《国际船舶和港口设施保安规则》A 部分的规定，且该港口设施根据《港口设施保安计划》操作，可以为下列类型的船舶提供服务：集装箱船、散货船、其他货船	Z08020906-2024- 0129	福建省交 通运输厅	2024.05.28- 2029.05.27
86	国际货柜 码头	海关监管货物 仓储企业注册 登记证书	海关监管作业场所名称：厦门国际货柜码头 海关编码为：CNXAM370213	W370820242300 500002	中华人民 共和国厦 门海关	2024.07.29 核发，长期 有效
87	国际货柜 码头	交通运输企业 安全生产标准 化建设等级证 明	经营类型：港口营运 证书类别：港口危险货物码头 达标等级：一级	AP23J14III197-1	北京龙之 辉管理咨 询有限公 司	2023.10.19- 2026.10.18
88	国际货柜	船舶港口服务	船舶港口服务（提供岸电）业务符合备案规定，准	闽（厦）港备	厦门港口	2024.08.15-

序号	持证主体	资质证书名称	资质内容	证书编号	核发机构	权利期限/ 核发日期
	码头	(提供岸电) 业务备案	予备案。	(1517) 号	管理局	2027.08.14
89	国际货柜 码头	港口设施设备和机械租赁维 修业务备案	港口设施设备和机械租赁维修业务符合备案规定， 准予备案。	闽(厦)港备 (1527) 号	厦门港口 管理局	2024.09.26- 2027.09.25
90	国际货柜 码头	固定污染源排 污登记回执	/	91350200612013 355C001Z	/	2024.05.23- 2029.05.22
91	国际货柜 码头	城镇污水排入 排水管网许可 证	排水总(立方米/天): 192 排水口个数: 污水 1 个, 雨水 3 个 生活污水排入建港路污水井 1 处, 雨水经收集后直 排海。	厦排证字第 HC2 000077X 号	厦门市海 沧区建设 与交通局	2020.12.29- 2025.12.28
92	国际货柜 码头	无线电频率使 用许可证	使用频率: 156.725MHz 使用地域: 厦门市海沧区海润大厦、国际货柜码头 业务用途: 水上移动业务-VHF 调频对讲机 使用率要求: 频段占用度不低于 80%, 年时间占用 度不低于 60%	闽地面(2025) 00072	厦门市无 线电管理 局	2025.06.19- 2028.06.18
93	国际货柜 码头	无线电台执照 (地面无线电 业务)	台(站)名称: 国际货柜 1-3 号泊位操作业务海润 大厦固定台 台址/使用区域: 厦门市海沧区海润大厦 对应频率使用许可证编号: 闽地面(2025) 00072	2025S3502FC001 6705	厦门市无 线电管理 局	2025.06.19- 2028.06.18
94	国际货柜	无线电台执照	台(站)名称: 国际货柜 1-3 号泊位操作业务前沿	2025S3502FC001	厦门市无	2025.06.19-

序号	持证主体	资质证书名称	资质内容	证书编号	核发机构	权利期限/ 核发日期
	码头	(地面无线电业务)	候工楼基地台 台址/使用区域: 厦门市海沧区国际货柜码头 1-3 号泊位操作业务前沿候工楼 对应频率使用许可证编号: 闽地面〔2025〕00072	6706	线电管理局	2028.06.18
95	国际货柜码头	无线电台执照 (地面无线电业务)	台(站)名称: 国际货柜 1-3 号泊位操作业务对讲机 台址/使用区域: 厦门市海沧区国际货柜码头 对应频率使用许可证编号: 闽地面〔2025〕00072	2025S3502FC001 6707	厦门市无线电管理局	2025.06.19- 2028.06.18
96	海沧国际货柜码头	港口设施设备和机械租赁维修业务备案	港口设施设备和机械租赁维修业务符合备案规定, 准予备案。	闽(厦)港备 (1526)号	厦门港口管理局	2024.09.26- 2027.09.25
97	新海达	港口经营许可证	经营地域: 厦门港海沧港区新海达码头 18#、19#泊位 经审核, 准予从事下列业务: 1、为船舶提供码头设施 2、货物装卸、仓储。	(闽厦)港经证 (0098)	厦门港口管理局	2023.07.11- 2026.07.10
98	新海达	港口危险货物作业附证	作业场所: 厦门港海沧港区 18#泊位 作业方式: 船↔车 作业危险货物品名: 2.1 类、2.2 类、3 类、4 类、5 类(硝酸铵除外)、6.1 类(氰化钠除外)、7 类(仅限医疗用途)、8 类、9 类危险货物集装箱	(闽厦)港经证 (0098)-M001	厦门港口管理局	2023.07.13- 2026.07.10

序号	持证主体	资质证书名称	资质内容	证书编号	核发机构	权利期限/ 核发日期
99	新海达	港口危险货物 作业附证	作业场所：厦门港海沧港区 19#泊位 作业方式：船↔车 作业危险货物品名：2.1 类、2.2 类、3 类、4 类、5 类（硝酸铵除外）、6.1 类（氰化钠除外）、7 类（仅限医疗用途）、8 类、9 类危险货物集装箱	（闽厦）港经证 （0098）-M002	厦门港口 管理局	2023.07.13- 2026.07.10
100	新海达	交通运输企业 安全生产标准 化建设等级证 明	经营类型：港口营运 证书类别：港口危险货物码头 达标等级：一级	AP22J14-III176-1	中国船级 社质量认 证有限公 司	2022.11.01- 2025.10.31
101	新海达	船舶港口服务 （提供岸电） 业务备案	船舶港口服务（提供岸电）业务符合备案规定，准予备案。	闽（厦）港备 （1397）号	厦门港口 管理局	2023.03.16- 2026.03.15
102	新海达	固定污染源排 污登记回执	/	91350200717883 9201001Z	/	2025.02.11- 2030.02.10
103	新海达	城镇污水排入 排水管网许可 证	排水总（立方米/天）：35 排水口个数：污水 1 个，雨水 8 个 生活污水排入沧江路污水井 1 处，雨水经收集后排入港南路 4 处、排海 4 处。	厦排证字第 HC2 300051X 号	厦门市海 沧区建设 与交通局	2023.02.21- 2028.02.20
104	新海达	无线电频率使 用许可证	使用频率：156.725MHz 使用地域：厦门市海沧区新海达码头 业务用途：水上移动业务-VHF 调频对讲机	闽地面（2023） 00137	厦门市无 线电管理 局	2023.10.26- 2028.10.25



序号	持证主体	资质证书名称	资质内容	证书编号	核发机构	权利期限/ 核发日期
			使用率要求：频段占用度不低于 80%，年时间占用度不低于 60%			
105	新海达	无线电台执照 （地面无线电业务）	台（站）名称：海沧港区 18-19 号泊位手持台 台址/使用区域：厦门市海沧区海沧港区 18-19 号泊位 对应频率使用许可证编号：闽地面〔2023〕00137	2023S3502FC005 5620	厦门市无线电管理局	2023.10.26- 2028.10.25
106	新海达	无线电台执照 （地面无线电业务）	台（站）名称：海沧港区 18-19 号泊位岸台固定台 台址/使用区域：厦门市海沧区海沧港区 18-19 号泊位 对应频率使用许可证编号：闽地面〔2023〕00137	2023S3502FC005 5621	厦门市无线电管理局	2023.10.26- 2028.10.25
107	海沧查验	固定污染源排污登记回执	/	91350200699921 7425001X	/	2025.04.27- 2030.04.26
108	海翔码头	港口设施保安符合证书 <sup>9</sup>	港口设施名称：厦门港翔安港区海翔码头散杂货 6#、7#、8#泊位 兹证明，经核验该港口设施符合经修订的《1974 年国际海上人命安全公约》第 XI-2 章以及《国际船舶和港口设施保安规则》A 部分的规定，且该港口设施根据《港口设施保安计划》操作，可以为下列类	Z08020901-2022- 0033	福建省交通运输厅	2022.02.15- 2027.02.14

<sup>9</sup> 根据集装箱码头集团提供的《港口经营许可证》并经本所律师与集装箱码头集团管理人员访谈，海翔码头原持有厦门港翔安港区海翔码头 6#、7#通用泊位，8#散杂货泊位对应的《港口经营许可证》，鉴于该等泊位分别委托海天码头、厦门港务子公司厦门海隆码头有限公司经营，根据港口管理部门要求，海翔码头已于 2025 年注销其持有的《港口经营许可证》、其持有码头泊位《港口经营许可证》由实际经营方相应办理；相关码头泊位对应的《港口设施保安符合证书》《经营海关监管作业场所企业注册登记证》等业务资质，将根据相关主管部门具体要求，由海翔码头作为业主方继续保留或相应办理至实际经营方名下。

序号	持证主体	资质证书名称	资质内容	证书编号	核发机构	权利期限/ 核发日期
			型的船舶提供服务：散杂货、其他货船			
109	海翔码头	经营海关监管作业场所企业注册登记证书	海关监管作业场所名称：厦门港务海翔码头 海关编码为：CNXAM370241	W372520202300 500001	中华人民共和国厦门海关	2020.04.01 核发，长期有效
110	海翔码头	交通运输企业安全生产标准化建设等级证明	经营类型：港口营运 证书类别：港口普通货物码头 达标等级：二级	AP22J14-III034-2	中国船级社质量认证有限公司	2023.01.07- 2026.01.06
111	海翔码头	港口设施设备和机械租赁维修业务备案	港口设施设备和机械租赁维修业务符合备案规定，准予备案。	闽（厦）港备（1607）号	厦门港口管理局	2025.03.24- 2028.03.23
112	海翔码头	排污许可证	生产经营场所地址：厦门市翔安港区海翔码头散杂货 6#、7#、8#泊位 行业类别：水上运输辅助活动	91350200699939 1689001Q	厦门市翔安生态环境局	2025.05.13- 2030.05.12
113	海翔码头	城镇污水排入排水管网许可证	排水总（立方米/天）：10 排水口个数：污水 1 个，雨水 4 个 生活污水 1 处经化粪池、污水处理设备处理后通过专管排入澳头社区环村路（项目北侧）污水井；雨水 4 处经收集后排入项目南侧自然水体。	厦排证字第 XA2 200097X 号	厦门市翔安区市政园林局	2022.12.15- 2027.12.14

## 附件二：集装箱码头集团境内子公司及直接持股的参股企业基本情况

### （一）境内子公司

#### 1. 海润码头

根据海润码头现时有效的《营业执照》《公司章程》等相关文件资料，并查询国家企业信用信息公示系统网站，截至本法律意见书出具日，其基本情况如下：

名称	厦门海润集装箱码头有限公司
住所	中国（福建）自由贸易试验区厦门片区（保税港区）港南路 439 号之二
统一社会信用代码	91350200MA347YXE1U
法定代表人	王勇生
注册资本	1,000 万元
公司类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
成立日期	2016 年 4 月 30 日
营业期限	2016 年 4 月 30 日至 2066 年 4 月 29 日
经营范围	货运港口货物装卸、仓储服务；码头及其他港口设施服务；船舶港口服务；其他未列明水上运输辅助活动。
股权结构	集装箱码头集团持股 100%

#### 2. 海通码头

根据海通码头现时有效的《营业执照》《公司章程》等相关文件资料，并查询国家企业信用信息公示系统网站，截至本法律意见书出具日，其基本情况如下：

名称	厦门港务海通码头有限公司
住所	中国（福建）自由贸易试验区厦门片区（保税港区）建港路 1690 号
统一社会信用代码	913502005628078502
法定代表人	王勇生
注册资本	31,000 万元
公司类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

成立日期	2010 年 10 月 11 日
营业期限	2010 年 10 月 11 日至 2060 年 10 月 10 日
经营范围	港口及航运设施工程建筑；货运港口货物装卸、仓储服务；码头及其他港口设施服务；船舶港口服务。
股权结构	集装箱码头集团持股 100%

### 3. 嵩屿码头

根据嵩屿码头现时有效的《营业执照》《公司章程》等相关文件资料，并查询国家企业信用信息公示系统网站，截至本法律意见书出具日，其基本情况如下：

名称	厦门嵩屿集装箱码头有限公司
住所	厦门市海沧区建港路 1688 号
统一社会信用代码	913502007760244212
法定代表人	黄鹭旭
注册资本	168,000 万元
公司类型	有限责任公司（台港澳与境内合资）
成立日期	2005 年 11 月 18 日
营业期限	2005 年 11 月 18 日至 2055 年 11 月 17 日
经营范围	国际国内航线的集装箱装卸、中转、仓储、分送、集装箱清洗及维修、拆装箱、堆存、保管、集装箱码头的建设及经营管理及与上述业务相关的技术咨询。
股权结构	集装箱码头集团持股 75%；APM TERMINALS XIAMEN COMPANY LIMITED 持股 25%

### 4. 国际货柜码头

根据国际货柜码头现时有效的《营业执照》《公司章程》等相关文件资料，并查询国家企业信用信息公示系统网站，截至本法律意见书出具日，其基本情况如下：

名称	厦门国际货柜码头有限公司
住所	厦门市海沧投资区建港路 108 号
统一社会信用代码	91350200612013355C

法定代表人	洪宝财
注册资本	114,870 万元
公司类型	有限责任公司（台港澳与境内合资）
成立日期	1997 年 3 月 4 日
营业期限	1997 年 3 月 4 日至 2047 年 3 月 3 日
经营范围	经营集装箱及件杂货码头的装卸作业、仓储业务、疏运业务和其他相关业务。
股权结构	集装箱码头集团持股 51%；和黄港口厦门有限公司持股 49%

#### 5. 海沧国际货柜码头

根据海沧国际货柜码头现时有效的《营业执照》《公司章程》等相关文件资料，并经查询国家企业信用信息公示系统网站，截至本法律意见书出具日，其基本情况如下：

名称	厦门海沧国际货柜码头有限公司
住所	厦门市海沧区建港路 108 号 603 室
统一社会信用代码	91350200798072774A
法定代表人	洪宝财
注册资本	55,551.5 万元
公司类型	有限责任公司（台港澳与境内合资）
成立日期	2007 年 5 月 15 日
营业期限	2007 年 5 月 15 日至 2057 年 5 月 14 日
经营范围	建设、经营和管理集装箱泊位码头的装卸作业、仓储业务、疏运业务、集装箱码头租赁以及其他相关的业务。
股权结构	集装箱码头集团持股 51%；和记港口海沧有限公司持股 49%

#### 6. 新海达

根据新海达现时有效的《营业执照》《公司章程》等相关文件资料，并经查询国家企业信用信息公示系统网站，截至本法律意见书出具日，其基本情况如下：

名称	厦门海沧新海达集装箱码头有限公司
住所	中国（福建）自由贸易试验区厦门片区港南路 268 号

统一社会信用代码	913502007178839201
法定代表人	黄传沙
注册资本	75,600 万元
公司类型	有限责任公司（港澳台投资、非独资）
成立日期	2008 年 11 月 28 日
营业期限	2008 年 11 月 28 日至 2058 年 11 月 27 日
经营范围	许可项目：港口经营；（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：港口货物装卸搬运活动；报关业务；报检业务；社会经济咨询服务；港口设施设备和机械租赁维修业务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）未涉及外商投资准入特别管理措施范围内及审批许可的其他一般经营项目。
股权结构	集装箱码头集团持股 20%；纪成投资持股 46%；厦门海沧投资集团有限公司持股 34%

## 7. 海沧查验

根据海沧查验现时有效的《营业执照》《公司章程》等相关文件资料，并经查询国家企业信用信息公示系统网站，截至本法律意见书出具日，其基本情况如下：

名称	厦门港海沧集装箱查验服务有限公司
住所	中国（福建）自由贸易试验区厦门片区（保税港区）建港路海润码头综合楼三楼
统一社会信用代码	913502006999217425
法定代表人	黄传沙
注册资本	100 万元
公司类型	其他有限责任公司
成立日期	2010 年 3 月 8 日
营业期限	2010 年 3 月 8 日至 2030 年 3 月 7 日
经营范围	集装箱装卸、堆存及存货管理；集装箱拆装箱、清洗、修理和租赁；仓储（不含危险化学品及监控化学品）；集装箱货物查验服务；保税仓储租赁及物流配送服务（不含运输）；经营各类商品和技术的进出口（不另附进出口商品目录），但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术

	除外。
<b>股权结构</b>	集装箱码头集团持股 75%；厦门海投供应链运营有限公司持股 25%

#### 8. 智图思

根据智图思现时有效的《营业执照》《公司章程》等相关文件资料，并经查询国家企业信用信息公示系统网站，截至本法律意见书出具日，其基本情况如下：

<b>名称</b>	厦门智图思科技有限公司
<b>住所</b>	厦门市软件园三期诚毅北大街 62 号 109 单元 1068 号
<b>统一社会信用代码</b>	91350200MA8T3W5C1U
<b>法定代表人</b>	杨帆
<b>注册资本</b>	1,500 万元
<b>公司类型</b>	其他有限责任公司
<b>成立日期</b>	2021 年 4 月 29 日
<b>营业期限</b>	2021 年 4 月 29 日至 2041 年 4 月 28 日
<b>经营范围</b>	一般项目：人工智能应用软件开发；软件外包服务；工业互联网数据服务；计算机系统服务；信息系统集成服务；软件销售；网络技术服务；物联网技术服务；大数据服务；互联网数据服务；人工智能公共服务平台技术咨询服务；信息技术咨询服务；数据处理服务；数据处理和存储支持服务；物联网应用服务；人工智能行业应用系统集成服务；计算机及通讯设备租赁；安全系统监控服务；安全技术防范系统设计施工服务；信息安全设备销售；软件开发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
<b>股权结构</b>	集装箱码头集团持股 51%；哪吒智慧科技（上海）股份有限公司持股 40%；福建电子口岸股份有限公司持股 9%

#### 9. 海翔码头

根据海翔码头现时有效的《营业执照》《公司章程》等相关文件资料，并经查询国家企业信用信息公示系统网站，截至本法律意见书出具日，其基本情况如下：

<b>名称</b>	厦门港务海翔码头有限公司
-----------	--------------

住所	厦门市翔安区新澳路 8 号之 2
统一社会信用代码	913502006999391689
法定代表人	蔡友锋
注册资本	36,000 万元
公司类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
成立日期	2010 年 4 月 30 日
营业期限	2010 年 4 月 30 日至 2060 年 4 月 29 日
经营范围	货运港口货物装卸、仓储服务。
股权结构	集装箱码头集团持股 100%

#### 10. 海顺码头

根据海顺码头现时有效的《营业执照》《公司章程》等相关文件资料，并查询国家企业信用信息公示系统网站，截至本法律意见书出具日，其基本情况如下：

名称	厦门港务海顺码头有限公司
住所	中国（福建）自由贸易试验区厦门片区象屿路 97 号厦门国际航运中心 D 栋 8 层 03 单元 F
统一社会信用代码	91350200MAE3J9DJ14
法定代表人	洪宝财
注册资本	1,300 万元
公司类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
成立日期	2015 年 8 月 25 日
营业期限	2015 年 8 月 25 日至 2065 年 8 月 24 日
经营范围	码头及其他港口设施服务；港口及航运设施工程建筑；房屋建筑业；建筑装饰业；房地产开发经营；自有房地产经营活动；物业管理；装卸搬运；机械设备仓储服务；其他仓储业（不含需经许可审批的项目）。
股权结构	集装箱码头集团持股 100%

#### 11. 海恒码头

根据海恒码头现时有效的《营业执照》《公司章程》等相关文件资料，并查询国家企业信用信息公示系统网站，截至本法律意见书出具日，其基本情况如



下：

名称	厦门港务海恒码头有限公司
住所	中国（福建）自由贸易试验区厦门片区象屿路 97 号厦门国际航运中心 D 栋 8 层 03 单元 F
统一社会信用代码	91350200MAE2LQNN4X
法定代表人	康伟强
注册资本	1,300 万元
公司类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
成立日期	2015 年 8 月 25 日
营业期限	2015 年 8 月 25 日至 2065 年 8 月 24 日
经营范围	码头及其他港口设施服务；港口及航运设施工程建筑；房屋建筑业；建筑装饰业；房地产开发经营；自有房地产经营活动；物业管理；装卸搬运；机械设备仓储服务；其他仓储业（不含需经许可审批的项目）。
股权结构	海顺码头持股 100%

## 12. 海新国际

根据海新国际现时有效的《营业执照》《公司章程》等相关文件资料，并经查询国家企业信用信息公示系统网站，截至本法律意见书出具日，其基本情况如下：

名称	厦门海新国际物流发展有限公司
住所	中国（福建）自由贸易试验区厦门片区沧江路 98 号 203 室
统一社会信用代码	91350200MAE9Q5KN1B
法定代表人	洪宝财
注册资本	60,000 万元
公司类型	有限责任公司（外商投资、非独资）
成立日期	2025 年 2 月 11 日
营业期限	2025 年 2 月 11 日至 2075 年 2 月 10 日
经营范围	许可项目：海关监管货物仓储服务（不含危险化学品、危险货物）；出口监管仓库经营；保税仓库经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：铁路运输辅助活动；停车场服务；运输货物打包服

	务；电子过磅服务；国内货物运输代理；国际货物运输代理；装卸搬运；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；港口货物装卸搬运活动；低温仓储（不含危险化学品等需许可审批的项目）；装卸搬运和运输代理业（不包括航空客货运代理服务）；国内集装箱货物运输代理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。
<b>股权结构</b>	集装箱码头集团持股 80%；PSA Northeast Asia Supply Chain Pte. Ltd.持股 20%

### 13. 海新智慧物流

根据海新智慧物流现时有效的《营业执照》《公司章程》等相关文件资料，并经查询国家企业信用信息公示系统网站，截至本法律意见书出具日，其基本情况如下：

<b>名称</b>	厦门海新智慧物流中心有限公司
<b>住所</b>	中国（福建）自由贸易试验区厦门片区沧江路 98 号 201 室
<b>统一社会信用代码</b>	91350200MAECXDQC2Q
<b>法定代表人</b>	林大煜
<b>注册资本</b>	8,000 万元
<b>公司类型</b>	有限责任公司（外商投资企业法人独资）
<b>成立日期</b>	2025 年 3 月 10 日
<b>营业期限</b>	2025 年 3 月 10 日至 2075 年 3 月 9 日
<b>经营范围</b>	许可项目：海关监管货物仓储服务（不含危险化学品、危险货物）；出口监管仓库经营；保税仓库经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；国内货物运输代理；国际货物运输代理；装卸搬运和运输代理业（不包括航空客货运代理服务）；报关业务；报检业务；货物进出口；集装箱维修；国内集装箱货物运输代理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。
<b>股权结构</b>	海新国际持股 100%

### 14. 海新国际联运

根据海新国际联运现时有效的《营业执照》《公司章程》等相关文件资料，并经查询国家企业信用信息公示系统网站，截至本法律意见书出具日，其基本情况如下：

名称	厦门海新国际联运枢纽有限公司
住所	中国（福建）自由贸易试验区厦门片区沧江路 98 号 208 室
统一社会信用代码	91350200MAEDBKL883
法定代表人	林大煜
注册资本	5,500 万元
公司类型	有限责任公司（外商投资企业法人独资）
成立日期	2025 年 3 月 10 日
营业期限	2025 年 3 月 10 日至 2075 年 3 月 9 日
经营范围	许可项目：海关监管货物仓储服务（不含危险化学品、危险货物）；出口监管仓库经营；保税仓库经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：停车场服务；运输货物打包服务；电子过磅服务；装卸搬运；港口货物装卸搬运活动；国内货物运输代理；国际货物运输代理；装卸搬运和运输代理业（不包括航空客货运代理服务）；国内集装箱货物运输代理；集装箱维修。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
股权结构	海新国际持股 100%

#### 15. 海新亚太物流

根据海新亚太物流现时有效的《营业执照》《公司章程》等相关文件资料，并经查询国家企业信用信息公示系统网站，截至本法律意见书出具日，其基本情况如下：

名称	厦门海新亚太物流枢纽有限公司
住所	中国（福建）自由贸易试验区厦门片区沧江路 98 号 209 室
统一社会信用代码	91350200MAEDBKJ26B
法定代表人	林大煜
注册资本	4,000 万元

公司类型	有限责任公司（外商投资企业法人独资）
成立日期	2025 年 3 月 10 日
营业期限	2025 年 3 月 10 日至 2075 年 3 月 9 日
经营范围	许可项目：海关监管货物仓储服务（不含危险化学品、危险货物）；出口监管仓库经营；保税仓库经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：停车场服务；运输货物打包服务；电子过磅服务；装卸搬运；港口货物装卸搬运活动；集装箱维修。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
股权结构	海新国际持股 100%

#### 16. 海铁联运

根据海铁联运现时有效的《营业执照》《公司章程》等相关文件资料，并经查询国家企业信用信息公示系统网站，截至本法律意见书出具日，其基本情况如下：

名称	厦门港海铁集装箱联运有限公司
住所	中国（福建）自由贸易试验区厦门片区沧江路 98 号 207 室
统一社会信用代码	91350200MAEHEHW71W
法定代表人	林大煜
注册资本	30,000 万元
公司类型	有限责任公司（外商投资企业法人独资）
成立日期	2025 年 4 月 22 日
营业期限	2025 年 4 月 22 日至 2075 年 4 月 21 日
经营范围	许可项目：道路货物运输（不含危险货物）；公共铁路运输；海关监管货物仓储服务（不含危险化学品、危险货物）；出口监管仓库经营；保税仓库经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：国内集装箱货物运输代理；国内货物运输代理；国际货物运输代理；陆路国际货物运输代理；装卸搬运；总质量 4.5 吨及以下普通货运车辆道路货物运输（除网络货运和危险货物）；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；技术进出口；进出口代理；货物进出口；铁路运输辅助活动；停车场服务；运输货物打包服务；电

	子过磅服务；港口货物装卸搬运活动；装卸搬运和运输代理业（不包括航空客货运代理服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
<b>股权结构</b>	海新国际持股 100%

## （二）直接持股的参股企业

根据泛海联现时有效的《营业执照》《公司章程》等相关文件资料，并经查询国家企业信用信息公示系统网站，截至本法律意见书出具日，其基本情况如下：

<b>名称</b>	厦门泛海联国际综合物流有限公司
<b>住所</b>	中国（福建）自由贸易试验区厦门片区象屿路 8 号（交接库）
<b>统一社会信用代码</b>	91350200MA8RMJGC8G
<b>法定代表人</b>	王勇生
<b>注册资本</b>	600 万元
<b>公司类型</b>	有限责任公司（港澳台投资、非独资）
<b>成立日期</b>	2021 年 3 月 12 日
<b>营业期限</b>	2021 年 3 月 12 日至 2041 年 3 月 11 日
<b>经营范围</b>	许可项目：海关监管货物仓储服务（不含危险化学品）；城市配送运输服务（不含危险货物）；保税仓库经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。一般项目：装卸搬运；装卸搬运和运输代理业（不包括航空客货运代理服务）；道路货物运输站经营；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；国内货物运输代理；国际货物运输代理；海上国际货物运输代理；电子过磅服务；特种设备出租；机械设备租赁；集装箱销售；集装箱租赁服务；集装箱维修。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。
<b>股权结构</b>	集装箱码头集团持股 51%；海丰物流有限公司持股 49%

根据《审计报告》，泛海联为集装箱码头集团的合营企业，未纳入集装箱码头集团合并范围。

### 附件三：集装箱码头集团及其子公司的自有土地及房屋情况

#### （一）土地使用权

序号	权利人	权属证书编号	坐落	土地性质	土地用途	宗地面积 (m <sup>2</sup> )	使用期限
1	集装箱码头集团	厦国土房证第地 00020808 号	湖里区石湖山“东渡港区 21#泊位”建设用地	出让	交通运输	50,964.29	2006.12.05-2056.12.05
2	集装箱码头集团	厦国土房证第地 00020809 号 <sup>10</sup>	湖里区石湖山“东渡港区 20#泊位”用地	出让	港口码头	146,751.10	1998.05.22-2048.05.21
3	集装箱码头集团	闽（2017）厦门市不动产权第 0099909 号	湖里区石湖山 20 号泊位增补用地	出让	港口码头	6,358.24	2003.03.05-2048.05.21
4	集装箱码头集团	厦国土房证第地 00020810 号 <sup>11</sup>	湖里区象屿保税区专用码头 15#、16#泊位	出让	港口码头	164,366.70	1994.05.15-2044.05.14
5	集装箱码头集团	厦国土房证第 01299904 号	湖里区象屿路 8 号（综合楼）	出让	港口码头	208,370.00	1997.03.28-2047.03.27

<sup>10</sup> 根据集装箱码头集团与厦门市湖里区人民政府殿前街道办事处等各方于 2020 年 7 月 24 日签署《港中路“三航预制场-海天码头”段道路建设工程（一期工程）项目国有土地上非住宅房屋征收补偿协议书》（殿禾港国地征 01 号），厦门市湖里区人民政府殿前街道办事处对该宗土地中的 10,513.586 平方米土地予以征收，并向集装箱码头集团支付土地征收补偿款 16,595,965.00 元；截至本法律意见书出具日，集装箱码头集团已收到上述土地征收补偿款，但不动产权证书变更手续尚未完成，该变更手续完成后，上述自有土地及房屋的土地使用权面积则应变更为 136,237.514 平方米。

<sup>11</sup> 根据集装箱码头集团与厦门市湖里区人民政府湖里街道办事处等各方于 2017 年 12 月 27 日签署《厦门本岛雨（污）水排放口截污工程—兴湖路项目国有土地上房屋征收补偿协议书》（NO:（非住·贷）HL-HF-XH001 号），厦门市湖里区人民政府湖里街道办事处对该宗土地中的 225.746 平方米土地予以征收，并向集装箱码头集团支付土地征收补偿款 541,591.00 元；截至本法律意见书出具日，集装箱码头集团已收到上述土地征收补偿款，但不动产权证书变更手续尚未完成，该变更手续完成后，上述自有土地及房屋的土地使用权面积则应变更为 164,140.954 平方米。

序号	权利人	权属证书编号	坐落	土地性质	土地用途	宗地面积 (m²)	使用期限
6	集装箱码头集团	厦国土房证第 01300064 号	湖里区象屿路 8 号（交接库）				
7	集装箱码头集团	厦国土房证第 01300071 号	湖里区象屿路 8 号（变电所）				
8	集装箱码头集团	厦国土房证第 01300068 号	湖里区象屿路 8 号之 1	出让	港口码头、仓储	109,997.00	1997.03.28-2047.03.27
9	集装箱码头集团	厦国土房证第 01299910 号	湖里区象屿路 8 号之 3				
10	集装箱码头集团	厦国土房证第 01300067 号	湖里区象屿路 8 号之 4				
11	集装箱码头集团	厦国土房证第 01300069 号	湖里区象屿路 8 号之 5				
12	集装箱码头集团	厦国土房证第 01299920 号	湖里区象屿路 8 号之 6				
13	集装箱码头集团	厦国土房证第 01300066 号	湖里区象屿路 18 号				
14	集装箱码头集团	闽（2015）厦门市不动产权第 0009709 号	湖里区长岸路海天港区 F20（三期变电站）	出让	仓储及相应附属设施	549,811.60	2003.06.30-2053.06.29
15	集装箱码头集团	闽（2015）厦门市不动产权第 0009679 号	湖里区长岸路海天港区 F21（新闸口）				

序号	权利人	权属证书编号	坐落	土地性质	土地用途	宗地面积 (m²)	使用期限
16	集装箱码头集团	闽（2015）厦门市不动产权第0009700号	湖里区长岸路海天港区F22（调度楼）				
17	集装箱码头集团	闽（2015）厦门市不动产权第0009707号	湖里区长岸路海天港区F23（地磅及检查桥）				
18	集装箱码头集团	闽（2015）厦门市不动产权第0009684号	湖里区长岸路海天港区F24（海关空调冷凝机房）				
19	集装箱码头集团	闽（2015）厦门市不动产权第0008994号	湖里区长岸路海天港区F25（修箱间）				
20	集装箱码头集团	闽（2015）厦门市不动产权第0009007号	湖里区长岸路海天港区F26（非生产车道闸口）				
21	集装箱码头集团	闽（2015）厦门市不动产权第0005504号	湖里区长岸路海天港区F27（集装箱交接库）				
22	集装箱码头集团	闽（2015）厦门市不动产权第0009738号	湖里区长岸路海天港区F28（集装箱配变电站）				
23	集装箱码头集团	闽（2015）厦门市不动产权第0009703号	湖里区长岸路海天港区F29（污水处理厂）				
24	集装箱码头集团	闽（2015）厦门市不动产权第0009713号	湖里区长岸路海天港区F30（新机修车间）				



序号	权利人	权属证书编号	坐落	土地性质	土地用途	宗地面积 (m²)	使用期限
25	集装箱码头集团	闽（2015）厦门市不动产权第0009002号	湖里区长岸路海天港区F31（门卫1）				
26	集装箱码头集团	闽（2015）厦门市不动产权第0009682号	湖里区长岸路海天港区F32（门卫2）				
27	集装箱码头集团	闽（2015）厦门市不动产权第0009697号	湖里区长岸路海天港区F33（驳船码头综合楼）				
28	集装箱码头集团	闽（2015）厦门市不动产权第0009701号	湖里区长岸路海天港区F34（驳船码头综合楼南）				
29	集装箱码头集团	闽（2015）厦门市不动产权第0009685号	湖里区长岸路海天港区F35（杂货变电站）				
30	集装箱码头集团	闽（2015）厦门市不动产权第0009688号	湖里区长岸路海天港区M2（海关货运机检科技技术操作楼）	出让	仓储及相应附属设施	6,595.55	2003.06.30-2053.06.29
31	集装箱码头集团	闽（2015）厦门市不动产权第0008965号 <sup>12</sup>	湖里区长岸路海天港区M3（海关货运机检科办公楼）		仓储		
32	集装箱码头集团	闽（2025）厦门市不动产权第0055301号	海沧区港南路437号	出让	道路、仓储	67,481.12	2006.11.09-2056.11.09

<sup>12</sup> 根据集装箱码头集团的说明，该项不动产权证书与本表第30项不动产权证书的证载土地用途表述略有差异，实际对应同一宗土地。

序号	权利人	权属证书编号	坐落	土地性质	土地用途	宗地面积 (m <sup>2</sup> )	使用期限
33	集装箱码头集团	闽（2025）厦门市不动产权第0055303号	海沧区港南路437-1号				
34	海润码头	闽（2017）厦门市不动产权第0105618号	海沧区海沧港区4号、5号泊位	出让	港口码头	212,669.40	2004.12.29-2054.12.29
35	海润码头	闽（2017）厦门市不动产权第0105620号	海沧区港区6#泊位A1地块	出让	码头、仓储	180,116.20	2006.08.15-2056.08.15
36	嵩屿码头	厦地房证第地00005747号 <sup>13</sup>	海沧区嵩屿港区一期工程1-3号泊位	出让	码头、仓储	641,947.90	2005.11.10-2055.11.10
37	国际货柜码头	厦地房证第00337528号	海沧区建港路108（综合办公楼）	出让	码头	387,702.40	1997.05.29-2047.01.20
38	国际货柜码头	厦地房证第00337783号	海沧区建港路108（海关验货台）				
39	国际货柜码头	厦地房证第00337784号	海沧区建港路108（消防泵房）				
40	国际货柜码头	厦地房证第00337785号	海沧区建港路108（闸口办公室）				
41	国际货柜码头	厦地房证第00337786号	海沧区建港路108（交接库）				

<sup>13</sup> 根据海沧建设与嵩屿码头于2010年10月28日签署《征地协议书》，海沧建设征收该宗土地中的面积964.255平方米的土地，并向嵩屿码头支付土地征收补偿款80万元；截至本法律意见书出具日，嵩屿码头已收到上述土地征收补偿款，涉及不动产权证书变更手续尚未完成。不动产权证书变更手续完成后，上述土地使用权面积应变更为640,983.645平方米。

序号	权利人	权属证书编号	坐落	土地性质	土地用途	宗地面积 (m²)	使用期限
42	国际货柜码头	厦地房证第 00337787 号	海沧区建港路 108（工程楼）				
43	国际货柜码头	厦地房证第 00337788 号	海沧区建港路 108（仓库）				
44	国际货柜码头	厦地房证第 00337789 号	海沧区建港路 108（候工楼）				
45	国际货柜码头	厦地房证第 00337790 号	海沧区建港路 108（交接库办公室）				
46	国际货柜码头	厦地房证第 00337791 号	海沧区建港路 108（空调机房）				
47	国际货柜码头	厦地房证第 00337792 号	海沧区建港路 108（变电所）				
48	国际货柜码头	厦地房证第 00337793 号	海沧区建港路 108（加油站）				
49	国际货柜码头	厦地房证第地 00000785 号	海沧港区一期工程 4 号泊位	出让	港口码头	78,330.80	1998.11.20-2048.11.19
50	海沧国际货柜码头	厦国土房证第地 00010380 号	海沧区港区一期工程 1#泊位（A3-1 地块）	出让	港口码头	115,546.10	2005.02.21-2055.02.21
51	海沧国际货柜码头	厦国土房证第地 00010381 号	海沧区港区一期工程 1#泊位（A3-2 地块）	出让	港口码头	140,034.50	2005.02.21-2055.02.21

序号	权利人	权属证书编号	坐落	土地性质	土地用途	宗地面积 (m²)	使用期限
52	新海达	闽（2024）厦门市不动产权第0096752号	海沧区港南路268号	出让	港口码头用地（码头及港口生产作业区）	431,306.30	2009.02.11-2059.02.11
53	海翔码头	闽（2023）厦门市不动产权第0031193号	翔安区新澳路8号之1	出让	港口码头用地	462,786.77	2013.07.26-2059.02.08
54	海翔码头	闽（2023）厦门市不动产权第0031231号	翔安区新澳路8号之2				
55	海翔码头	闽（2023）厦门市不动产权第0031325号	翔安区新澳路8号之3				
56	海翔码头	闽（2023）厦门市不动产权第0031236号	翔安区新澳路8号之4				
57	海翔码头	闽（2023）厦门市不动产权第0031326号	翔安区新澳路8号之5				
58	海翔码头	闽（2023）厦门市不动产权第0031185号	翔安区新澳路8号之6				
59	海翔码头	闽（2023）厦门市不动产权第0031287号	翔安区新澳路8号之7				
60	海翔码头	闽（2023）厦门市不动产权第0031288号	翔安区新澳路8号之8				

序号	权利人	权属证书编号	坐落	土地性质	土地用途	宗地面积 (m²)	使用期限
61	海翔码头	闽（2023）厦门市不动产权第0031254号	翔安区新澳路8号之9				
62	海翔码头	闽（2023）厦门市不动产权第0031272号	翔安区新澳路8号之10				
63	海翔码头	闽（2023）厦门市不动产权第0031263号	翔安区新澳路8号之11				
64	海翔码头	闽（2023）厦门市不动产权第0031259号	翔安区新澳路8号之12				
65	海通码头	闽（2017）厦门市不动产权第0116454号	海沧区05-13片区嵩屿码头东侧2017HG01地块	出让	交通运输用地-港口码头用地（港口用地）	276,595.21	2017.09.27-2057.09.26
66	海新智慧物流	闽（2025）厦门市不动产权第0043358号	海沧区后井路与三旌路交叉口西南侧“2025HG02地块”	出让	枢纽配套物流设施,开关站	75,487.36	2025.04.17-2065.04.16
67	海新国际联运	闽（2025）厦门市不动产权第0043491号	海沧区后井路与三旌路交叉口东南侧2025HG03地块	出让	0904 其他商业服务业用地（枢纽配套物流用地）	49,796.54	2025.04.17-2065.04.16

序号	权利人	权属证书编号	坐落	土地性质	土地用途	宗地面积 (m²)	使用期限
68	海新亚太物流	闽（2025）厦门市不动产权第0043547号	海沧区 05-13 海沧港区片区后井路与内坑路交叉口西南侧 D 地块（宗地编号 2025HG04）	出让	其他商业服务业用地 （枢纽配套物流用地）	37,432.23	2025.04.17-2065.04.16

（二）已取得权属证书的房屋

序号	权利人	权属证书编号	坐落	房屋用途	建筑面积 (m²)
1	集装箱码头集团	厦国土房证第 01299904 号	湖里区象屿路 8 号（综合楼）	一层地磅房，二层营业大厅	1,724.15
2	集装箱码头集团	厦国土房证第 01300064 号	湖里区象屿路 8 号（交接库）	交接库	3,064.44
3	集装箱码头集团	厦国土房证第 01300071 号	湖里区象屿路 8 号（变电所）	变电所	355.42
4	集装箱码头集团	厦国土房证第 01300068 号	湖里区象屿路 8 号之 1	综合楼	9,943.51
5	集装箱码头集团	厦国土房证第 01299910 号	湖里区象屿路 8 号之 3	候工楼	3,666.84

序号	权利人	权属证书编号	坐落	房屋用途	建筑面积 (m²)
6	集装箱码头集团	厦国土房证第 01300067 号	湖里区象屿路 8 号之 4	流动机械库	1,031.18
7	集装箱码头集团	厦国土房证第 01300069 号	湖里区象屿路 8 号之 5	变电所	620.76
8	集装箱码头集团	厦国土房证第 01299920 号	湖里区象屿路 8 号之 6	仓库	5,838.51
9	集装箱码头集团	厦国土房证第 01300066 号	湖里区象屿路 18 号	加油站	191.29
10	集装箱码头集团	厦国土房证第 01300065 号	湖里区象兴四路 22 号 1A 单元	商业	2,665.13
11	集装箱码头集团	闽（2015）厦门市不动产权第 0009709 号	湖里区长岸路海天港区 F20（三期变电站）	变电站	291.07
12	集装箱码头集团	闽（2015）厦门市不动产权第 0009679 号	湖里区长岸路海天港区 F21（新闸口）	闸口	217.99
13	集装箱码头集团	闽（2015）厦门市不动产权第 0009700 号	湖里区长岸路海天港区 F22（调度楼）	办公	2,343.13
14	集装箱码头集团	闽（2015）厦门市不动产权第 0009707 号	湖里区长岸路海天港区 F23（地磅及检查桥）	地磅	466.50
15	集装箱码头集团	闽（2015）厦门市不动产权第 0009684 号	湖里区长岸路海天港区 F24（海关空调冷凝机房）	机房	27.42

序号	权利人	权属证书编号	坐落	房屋用途	建筑面积 (m²)
16	集装箱码头集团	闽（2015）厦门市不动产权第 0008994 号	湖里区长岸路海天港区 F25（修箱间）	修箱间	1,121.67
17	集装箱码头集团	闽（2015）厦门市不动产权第 0009007 号	湖里区长岸路海天港区 F26（非生产车道闸口）	闸口	12.99
18	集装箱码头集团	闽（2015）厦门市不动产权第 0005504 号	湖里区长岸路海天港区 F27（集装箱交接库）	仓库	9,333.74
19	集装箱码头集团	闽（2015）厦门市不动产权第 0009738 号	湖里区长岸路海天港区 F28（集装箱配变电站）	变电站	313.75
20	集装箱码头集团	闽（2015）厦门市不动产权第 0009703 号	湖里区长岸路海天港区 F29（污水处理厂）	厂房	184.85
21	集装箱码头集团	闽（2015）厦门市不动产权第 0009713 号	湖里区长岸路海天港区 F30（新机修车间）	车间	1,113.89
22	集装箱码头集团	闽（2015）厦门市不动产权第 0009002 号	湖里区长岸路海天港区 F31（门卫 1）	门卫	19.26
23	集装箱码头集团	闽（2015）厦门市不动产权第 0009682 号	湖里区长岸路海天港区 F32（门卫 2）	门卫	19.72
24	集装箱码头集团	闽（2015）厦门市不动产权第 0009697 号	湖里区长岸路海天港区 F33（驳船码头综合楼）	办公	552.43
25	集装箱码头集团	闽（2015）厦门市不动产权第 0009701 号	湖里区长岸路海天港区 F34（驳船码头综合楼南）	办公	68.94



序号	权利人	权属证书编号	坐落	房屋用途	建筑面积 (m²)
26	集装箱码头集团	闽（2015）厦门市不动产权第 0009685 号	湖里区长岸路海天港区 F35（杂货变电站）	变电站	287.73
27	集装箱码头集团	闽（2015）厦门市不动产权第 0009688 号	湖里区长岸路海天港区 M2（海关货运机检科技术操作楼）	技术操作楼	395.23
28	集装箱码头集团	闽（2015）厦门市不动产权第 0008965 号	湖里区长岸路海天港区 M3（海关货运机检科办公楼）	办公	316.22
29	集装箱码头集团	闽（2025）厦门市不动产权第 0055301 号	海沧区港南路 437 号	办公/办公及会议/大厅/接待室/停车场	17,780.46
30	集装箱码头集团	闽（2025）厦门市不动产权第 0055303 号	海沧区港南路 437-1 号	监控/康乐室/楼梯/业务用房/闸口	3,223.3
31	国际货柜码头	厦地房证第 00337528 号	海沧区建港路 108（综合办公楼）	综合办公楼	6,662.87
32	国际货柜码头	厦地房证第 00337783 号	海沧区建港路 108（海关验货台）	海关验货台	995.73
33	国际货柜码头	厦地房证第 00337784 号	海沧区建港路 108（消防泵房）	消防泵房	83.16
34	国际货柜码头	厦地房证第 00337785 号	海沧区建港路 108（闸口办公室）	闸口办公室	172.25
35	国际货柜码头	厦地房证第 00337786 号	海沧区建港路 108（交接库）	交接库	3,872.93

序号	权利人	权属证书编号	坐落	房屋用途	建筑面积（m²）
36	国际货柜码头	厦地房证第 00337787 号	海沧区建港路 108（工程楼）	工程楼	1,966.03
37	国际货柜码头	厦地房证第 00337788 号	海沧区建港路 108（仓库）	仓库	3,119.99
38	国际货柜码头	厦地房证第 00337789 号	海沧区建港路 108（候工楼）	候工楼	1,254.05
39	国际货柜码头	厦地房证第 00337790 号	海沧区建港路 108（交接库办公室）	交接库办公室	287.91
40	国际货柜码头	厦地房证第 00337791 号	海沧区建港路 108（空调机房）	空调机房	232.40
41	国际货柜码头	厦地房证第 00337792 号	海沧区建港路 108（变电所）	变电所	501.61
42	国际货柜码头	厦地房证第 00337793 号	海沧区建港路 108（加油站）	加油站	29.69
43	新海达	闽（2024）厦门市不动产权第 0096752 号	海沧区港南路 268 号	变电所、办公室等	18,664.20
44	海翔码头	闽（2023）厦门市不动产权第 0031193 号	翔安区新澳路 8 号之 1	办公室/控制室/闸口	791.88
45	海翔码头	闽（2023）厦门市不动产权第 0031231 号	翔安区新澳路 8 号之 2	办公室/闸口	991.71

序号	权利人	权属证书编号	坐落	房屋用途	建筑面积（m²）
46	海翔码头	闽（2023）厦门市不动产权第 0031325 号	翔安区新澳路 8 号之 3	配电室/石材仓库/值班	5,888.17
47	海翔码头	闽（2023）厦门市不动产权第 0031236 号	翔安区新澳路 8 号之 4	休息室/值班室	38
48	海翔码头	闽（2023）厦门市不动产权第 0031326 号	翔安区新澳路 8 号之 5	休息室/值班室	38.25
49	海翔码头	闽（2023）厦门市不动产权第 0031185 号	翔安区新澳路 8 号之 6	办公室/电梯机房/会议室/活动室/食堂/稳压设备房/业务	10,703.44
50	海翔码头	闽（2023）厦门市不动产权第 0031287 号	翔安区新澳路 8 号之 7	电缆夹层/高低压配电室/控制室/休息室	716.04
51	海翔码头	闽（2023）厦门市不动产权第 0031288 号	翔安区新澳路 8 号之 8	办公室/备品备件库/工具间/机修车间/楼梯	2,435.48
52	海翔码头	闽（2023）厦门市不动产权第 0031254 号	翔安区新澳路 8 号之 9	楼梯/水泵房/消防水池	365.9
53	海翔码头	闽（2023）厦门市不动产权第 0031272 号	翔安区新澳路 8 号之 10	调节池/风机房/蓄水池	93.23
54	海翔码头	闽（2023）厦门市不动产权第 0031263 号	翔安区新澳路 8 号之 11	油污水站房	77.49
55	海翔码头	闽（2023）厦门市不动产权第 0031259 号	翔安区新澳路 8 号之 12	低压配电室及休息室/电缆夹层/高	702.38

附件四：集装箱码头集团及其子公司的租赁土地及房屋

（一）租赁土地

序号	承租人	出租人	租赁面积 (㎡)	坐落地址	租赁期限	权属证书证号	证载用途	租赁用途
1	海润码头	港务控股	10,897	厦门市海沧区港南路 439 号海沧 6 号泊位 A2 地块	2025.01.01-2027.12.31	厦国土房证第 00934200 号	码头、仓储	堆场
2	海润码头	国际港务	9,695	海沧港区 4#-6#泊位后方港南路	2025.04.01-2026.03.31	未办理	无	进港道路
3	海沧查验	港务控股	约 117,700	厦门海沧港综合保税区东集中查验区	2025.01.01-2025.12.31	未办理	无	海关查验

（二）租赁房屋

序号	承租人	出租人	租赁面积 (㎡)	坐落地址	租赁期限	权属证书证号	证载用途	租赁用途
1	集装箱码头集团	中波轮船股份公司	93	上海市延安东路 55 号（35-55 号）3203 室	2024.07.01-2026.06.30	沪房地黄字（1998）第 000534 号	办公楼	商务
2	海润码头	港务控股	2,303.3	厦门市海沧区港南路 439 号配套办公楼第 1-3 层	2025.01.01-2027.12.31	厦国土房证第 00934200 号	办公楼	办公

序号	承租人	出租人	租赁面积（㎡）	坐落地址	租赁期限	权属证书证号	证载用途	租赁用途
3	海润码头	国际港务	约 640	海沧港区 4#-6#泊位后方港南路 候工室及机修车间	2025.04.01-2026.03.31	未办理	无	候工、设备维修
4	海沧查验	港务控股	约 31,730	厦门海沧港综合保税区东集中查验区	2025.01.01-2025.12.31	未办理	无	海关查验

附件五：集装箱码头集团及其子公司的海域使用权情况

序号	海域使用权人	海域使用权证号	坐落	用途	使用期限	面积（公顷）	项目名称	用海方式	海域使用金缴纳方式	海域管理号
1	集装箱码头集团	闽（2022）厦门市不动产权第 0104937 号	本工程位于海沧港区 2-3 号泊位和 6 号泊位之间	港口用海	2009.04.30-2059.04.29	4.3732	厦门港海沧港区 4 号、5 号泊位港池工程	港池、蓄水	逐年缴纳	2022C35020504609
2	集装箱码头集团	闽（2022）厦门市不动产权第 0104892 号	本工程位于海沧港区 4-5 号泊位和 7 号泊位之间	港口用海	2009.04.30-2059.04.29	3.7168	厦门港海沧港区 6 号泊位港池工程	港池、蓄水	逐年缴纳	2022C35020504591
3	集装箱码头集团	闽（2023）厦门市不动产权第 0067950 号	东渡港区 4 号泊位以北海域	港口用海	1994.11.01-2044.11.01	0.4408	东渡二期港区驳船泊位	港池、蓄水	逐年缴纳	2022C35020604574
4	集装箱码头集团	闽（2023）厦门市不动产权第 0067993 号	东渡港区 4 号码头以北海域	港口用海	1999.08.01-2068.09.30	3.4468	东渡三期工程 5 号码头港池	港池、蓄水	逐年缴纳	2022C35020604581
5	集装箱	闽（2023）厦	东渡港区	港口用	1994.11.01-	0.8146	东渡二期港	港池、蓄	逐年缴纳	2022C35020

序号	海域使用权人	海域使用权证号	坐落	用途	使用期限	面积（公顷）	项目名称	用海方式	海域使用金缴纳方式	海域管理号
	码头集团	门市不动产权第 0010983 号	5 号泊位以北海域	海	2044.11.01		区 6 号泊位	水		603514
6	集装箱码头集团	闽（2023）厦门市不动产权第 0010990 号	东渡港区 6 号泊位以北海域	港口用海	1994.11.01-2044.11.01	0.8367	东渡二期港区 7 号泊位	港池、蓄水	逐年缴纳	2022C35020603506
7	集装箱码头集团	闽（2023）厦门市不动产权第 0012799 号	东渡港区 7 号泊位以北海域	港口用海	1994.11.01-2044.11.01	1.9236	东渡二期港区 8 号泊位	港池、蓄水	逐年缴纳	2022C35020603497
8	集装箱码头集团	闽（2023）厦门市不动产权第 0012831 号	东渡港区 8 号泊位以北海域	港口用海	2001.12.01-2051.12.01	0.803	东渡三期港区 9 号泊位	港池、蓄水	逐年缴纳	2022C35020603533
9	集装箱码头集团	闽（2023）厦门市不动产权第 0012865 号	东渡港区 9 号码头以北海域	港口用海	1999.08.01-2068.09.30	2.8658	东渡三期工程 10、11 号码头港池	港池、蓄水	逐年缴纳	2022C35020603543
10	集装箱码头集团	闽（2023）厦门市不动产权第 0047332 号	项目位于东渡港区 10、11 号泊位以北海域	港口用海	1999.07.01-2042.12.31	1.3199	东渡港区 12 号泊位	港池、蓄水	逐年缴纳	2023C35020600262
11	集装箱码头集团	闽（2023）厦门市不动产权	项目位于东渡港区	港口用海	1999.08.01-2045.12.31	2.495	东渡港区 13、14 号	港池、蓄水	逐年缴纳	2023C35020602850

序号	海域使用权人	海域使用权证号	坐落	用途	使用期限	面积（公顷）	项目名称	用海方式	海域使用金缴纳方式	海域管理号
	团	第 0047337 号	12 号泊位以北海域				泊位			
12	集装箱码头集团	闽（2023）厦门市不动产权第 0047344 号	项目位于东渡港区 13、14 号泊位以北海域	港口用海	1999.04.30-2049.04.29	1.9987	东渡港区 15、16 号泊位	港池、蓄水	逐年缴纳	2023C35020600345
13	集装箱码头集团	闽（2023）厦门市不动产权第 0049054 号	东渡港区 19 号泊位以北附近海域	港口用海	2003.07.31-2053.07.30	2.2631	东渡港区 20 号泊位码头港池	港池、蓄水	逐年缴纳	2023C35020600368
14	集装箱码头集团	闽（2023）厦门市不动产权第 0049064 号	东渡港区 20 号泊位以北附近海域	港口用海	2006.06.30-2056.06.29	1.2758	厦门东渡港区 21 号泊位码头港池	港池、蓄水	逐年缴纳	2023B35020600358
15	国际货柜码头	国海证 053550059 号	/	港口用海	2005.07.27-2047.03.01	3.9976	国际货柜码头	未记载	逐年缴纳	350220050059
16	国际货柜码头	国海证 053550048 号	/	港口用海	2005.09.16-2068.09.30	1.0982	海沧港区 3 号泊位延伸段港池（原 4 号泊位工	未记载	逐年缴纳	350220050048



序号	海域使用权人	海域使用权证号	坐落	用途	使用期限	面积（公顷）	项目名称	用海方式	海域使用金缴纳方式	海域管理号
							程）			
17	海沧国际货柜码头	闽（2025）厦门市不动产权第 0010420 号	项目位于厦门国际货柜码头南侧、九龙江口海域	港口用海	2009.04.30-2059.04.29	3.5585	厦门港海沧港区 1 号泊位港池工程	港池、蓄水	逐年缴纳	2025C35020500727
18	嵩屿码头	国海证 063550074 号	/	港口用海	2006.07.20-2054.06.30	10.87	厦门港嵩屿港区一期工程港池	未记载	逐年缴纳	350220060074
19	海通码头	闽（2022）厦门市不动产权第 5000003 号	海沧区东南沿岸海域	港口用海	2022.01.20-2057.01.19	9.6637	厦门港嵩屿港区二期工程港池用海	港池用海	逐年缴纳	2022C35020500204
20	海翔码头	闽（2023）海不动产权第 000060 号	厦门同安湾湾口东北侧、规划的刘五店南部港区之内海域	港口用海	2009.02.09-2059.02.08	5.0188	厦门港刘五店南部港区散杂货泊位工程	港池、蓄水用海	逐年缴纳	未记载

## 附件六：集装箱码头集团及其子公司的知识产权情况

### （一）商标权

序号	权利人	登记号	商标图样	注册类别	注册公告日	到期日
1	集装箱码头集团	56653751	<b>XCTG</b>	37	2021.12.28	2031.12.27
2	集装箱码头集团	36045444	集鹭蓝海	41	2019.09.07	2029.09.06
3	集装箱码头集团	36045443	集鹭蓝海	42	2019.09.07	2029.09.06
4	集装箱码头集团	35908397	集鹭蓝海	11	2019.09.07	2029.09.06
5	集装箱码头集团	35908396	集鹭蓝海	35	2019.08.28	2029.08.27
6	集装箱码头集团	35908395	集鹭蓝海	36	2019.09.07	2029.09.06
7	集装箱码头集团	35908394	集鹭蓝海	37	2019.09.07	2029.09.06
8	集装箱码头集团	35908393	集鹭蓝海	38	2019.09.07	2029.09.06
9	集装箱码头集团	35908392	集鹭蓝海	39	2019.09.07	2029.09.06

序号	权利人	登记号	商标图样	注册类别	注册公告日	到期日
10	集装箱码头集团	23018557		39	2018.10.07	2028.10.06
11	集装箱码头集团	17676876		39	2016.10.07	2026.10.06
12	集装箱码头集团	17676738		39	2016.10.07	2026.10.06
13	集装箱码头集团	17676639		38	2016.10.07	2026.10.06
14	集装箱码头集团	17676330		38	2016.10.07	2026.10.06
15	集装箱码头集团	17676128		37	2016.10.07	2026.10.06
16	集装箱码头集团	17676083		36	2016.10.07	2026.10.06
17	集装箱码头集团	17676043		37	2016.10.07	2026.10.06
18	集装箱码头集团	17675944		36	2016.10.07	2026.10.06
19	集装箱码头集团	17675829		35	2016.10.07	2026.10.06
20	集装箱码头集团	17675753		35	2017.09.28	2027.09.27

序号	权利人	登记号	商标图样	注册类别	注册公告日	到期日
21	集装箱码头集团	14777473		39	2016.05.21	2026.05.20
22	集装箱码头集团	14777434A		37	2015.09.14	2025.09.13
23	集装箱码头集团	14777434		37	2017.02.21	2027.02.20
24	集装箱码头集团	4774631		39	2009.02.14	2029.02.13
25	嵩屿码头	6642315		39	2010.08.21	2030.08.20
26	国际货柜码头	1430612		39	2000.08.07	2030.08.06
27	国际货柜码头	1430611		39	2000.08.07	2030.08.06
28	新海达	8316767		39	2011.05.28	2031.05.27
29	新海达	8316756		39	2013.03.07	2033.03.06
30	海沧查验	19695823		39	2017.06.07	2027.06.06
31	海沧查验	19695653		35	2017.06.07	2027.06.06

(二) 专利权

序号	权利人	名称	类别	专利号	申请日	授权日	取得方式
1	集装箱码头集团	基于视觉的大车纠偏定位方法、系统、设备、介质	发明授权	ZL202210719092.3	2022.06.23	2024.09.27	原始取得
2	集装箱码头集团	一种智能装卸平台和装卸方法	发明授权	ZL202010955399.4	2020.09.11	2022.05.10	原始取得
3	集装箱码头集团、上海振华重工（集团）股份有限公司、上海振华重工电气有限公司	岸桥智能对箱系统	实用新型	ZL201820196636.1	2018.02.05	2018.09.04	原始取得
4	集装箱码头集团、上海振华重工（集团）股份有限公司、上海振华重工电气有限公司	岸桥相邻贝位防撞、减速系统	实用新型	ZL201820193364.X	2018.02.05	2018.10.16	原始取得
5	集装箱码头集团、上海振华重工（集团）股份有限公司、上海振华重工电气有限公司	基于机器视觉的码头岸桥吊具自动着箱装置	实用新型	ZL201820193362.0	2018.02.05	2018.12.28	原始取得
6	集装箱码头集团、江苏新航电气有限公司	一种岸电变频电源动态并网系统	实用新型	ZL201721111475.3	2017.08.31	2018.05.08	原始取得

序号	权利人	名称	类别	专利号	申请日	授权日	取得方式
7	集装箱码头集团、江苏新航电气有限公司	一种岸电变频电源变压器励磁智能控制系统	实用新型	ZL201721111173.6	2017.08.31	2018.05.08	原始取得
8	嵩屿码头	一种取电小车的维修平台	实用新型	ZL202323247763.X	2023.11.29	2024.08.16	原始取得
9	国际货柜码头	一种龙门吊大车及其回转轴承	实用新型	ZL202321217910.6	2023.05.18	2023.10.27	原始取得
10	国际货柜码头	工艺品(犛犛)	外观设计	ZL202230850053.8	2022.12.20	2023.05.12	原始取得
11	国际货柜码头、长沙三占惯性制动有限公司	一种便携式制动器夹持力检测装置	实用新型	ZL202321237524.3	2023.05.22	2023.10.13	原始取得
12	国际货柜码头	一种用于港口设备轨道更换的移动式施工平台	实用新型	ZL202021185543.2	2020.06.23	2021.05.07	原始取得
13	国际货柜码头	集装箱吊具限位开关安装机构	实用新型	ZL202020882603.X	2020.05.22	2021.04.20	原始取得
14	国际货柜码头	一种伸缩同步杆	实用新型	ZL202020793387.1	2020.05.13	2021.03.23	原始取得
15	国际货柜码头	一种吊具导板固定架	实用新型	ZL201921095706.5	2019.07.12	2020.05.22	原始取得
16	国际货柜码头	一种龙门式集装箱起重机吊具的倾转驱动装置	实用新型	ZL201921095704.6	2019.07.12	2020.06.12	原始取得
17	新海达	一种链条安装器	实用新型	ZL202221385844.9	2022.06.02	2022.10.21	原始取得
18	新海达	一种用于矫正岸桥大车夹轮器制动片的调整块	实用新型	ZL202022588217.2	2020.11.10	2021.08.10	原始取得

序号	权利人	名称	类别	专利号	申请日	授权日	取得方式
19	新海达	一种适用于堆场龙门吊的电缆沟槽	实用新型	ZL202022587823.2	2020.11.10	2021.08.03	原始取得
20	新海达	一种适用于岸桥小车的防坠落缓冲器	实用新型	ZL202020335490.1	2020.03.17	2020.11.17	原始取得
21	新海达	一种码头前沿锚定坑	实用新型	ZL202020334247.8	2020.03.17	2020.12.18	原始取得

### （三）软件著作权

序号	权利人	软件全称	登记号	登记日
1	集装箱码头集团、上海为国港口设备有限公司	港口岸桥起升机构齿轮箱振动状态监测系统	2024SR1749645	2024.11.11
2	集装箱码头集团	发票管理平台	2020SR1608280	2020.11.19
3	集装箱码头集团	厦门集装箱码头多式联运港站系统	2020SR1600801	2020.11.18
4	集装箱码头集团	结算直通车系统	2020SR1600769	2020.11.18
5	集装箱码头集团、汉纳森（厦门）数据股份有限公司	厦门港岸桥设备驾驶室智能监控系统	2020SR0523480	2020.05.27
6	集装箱码头集团、厦门自贸试验区电子口岸有限公司	集装箱码头智能装卸平台	2020SR0300689	2020.04.01

序号	权利人	软件全称	登记号	登记日
7	集装箱码头集团	集装箱码头集团网上营业厅二期系统	2020SR0028410	2020.01.07
8	集装箱码头集团	集装箱码头展示系统	2020SR0028403	2020.01.07
9	集装箱码头集团、厦门自贸试验区电子口岸有限公司	厦门集装箱码头集团安全管理系统	2019SR1181487	2019.11.21
10	集装箱码头集团	XCTG 轮胎管理系统（Android 版）	2017SR008358	2017.01.10
11	集装箱码头集团	XCTG 轮胎管理系统（IOS 版）	2017SR001248	2017.01.03
12	集装箱码头集团、福建电子口岸股份有限公司、厦门外轮理货有限公司	集装箱码头智能理货系统	2015SR044513	2015.03.12
13	海润码头	集装箱码头的物联网能源管理系统	2020SR0659870	2020.06.22
14	海润码头	集装箱码头生产作业用能环境预警系统	2020SR0659814	2020.06.22
15	海润码头	岸边桥式起重机基于 PLC 的舱盖装卸警示系统	2019SR1100372	2019.10.30
16	海润码头	岸桥、场桥司机安全规范操作识别及语音提醒系统	2019SR1008026	2019.09.29
17	智图思	智能导引系统软件	2024SR1462632	2024.09.30
18	智图思	设备数据中台软件	2024SR1459272	2024.09.30
19	智图思	工单可视化管理系统软件	2024SR1459194	2024.09.30
20	智图思	港区充电管理系统	2024SR0175716	2024.01.26
21	智图思	码头冷藏箱抄箱 APP 软件	2023SR1539513	2023.11.30



序号	权利人	软件全称	登记号	登记日
22	智图思	码头 EDI 报文处理平台	2023SR1389408	2023.11.06
23	智图思	码头闸口验箱 APP 软件	2022SR1466760	2022.11.04
24	智图思	码头龙门吊半自动化作业系统	2022SR1416865	2022.10.25
25	智图思	集团版智能 TOS 系统	2022SR0687523	2022.06.01

(四) 域名

序号	权利人	域名	注册时间	到期时间
1	集装箱码头集团	jx-c.com.cn	2017.09.04	2034.09.04
2	集装箱码头集团	xhct.com.cn	2001.11.29	2034.11.29
3	集装箱码头集团	xctg.com.cn	2010.11.10	2034.11.10
4	集装箱码头集团	xhxct.com.cn	2017.04.11	2027.04.11
5	嵩屿码头	xsct.com.cn	2006.05.29	2027.05.29
6	国际货柜码头	xict.com.cn	2000.02.15	2032.02.15
7	新海达	xhdct.cn	2008.06.24	2029.06.23
8	新海达	xhdct.com	2008.06.24	2029.06.24
9	海通码头	xmhtct.com.cn	2015.08.20	2025.08.20
10	海沧查验	hccy.com.cn	2012.09.04	2031.09.04

附件七：集装箱码头集团及其子公司正在履行的重大合同

（一）借款合同

序号	借款方	贷款方	合同名称/编号	合同金额（万元）	借款期限	担保情况
1	集装箱码头集团	中国工商银行股份有限公司厦门市分行	固定资产借款合同/202305160410000617153334	12,609.97	首次提款日起5年，按还款计划于2028.05.16前还清	无
2	集装箱码头集团	中国农业银行股份有限公司厦门市分行	中国农业银行股份有限公司并购借款合同/83010120230002715	53,382	2024.02.26-2028.09.24	无
3	集装箱码头集团	中国农业银行股份有限公司厦门市分行	中国农业银行股份有限公司并购借款合同/83010120230002155	22,878	2023.09.25-2028.09.24	无
4	集装箱码头集团	国际港务	内部借款协议书/2025-XCTG-CW-0002	15,000	2025.03.11-2026.03.10	无
5	集装箱码头集团	国际港务	统借统还协议/2025-XCTG-CW-0004	13,000	2025.03.27-2026.03.26	无
6	集装箱码头集团	国际港务	统借统还协议/2023-XCTG-CW-FW-0004	10,000	2024.11.29-2025.08.22	无
				10,000	2024.10.16-	

序号	借款方	贷款方	合同名称/编号	合同金额（万元）	借款期限	担保情况
					2025.10.14	
				13,000	2024.08.29-2025.08.29	
				20,000	2024.09.10-2025.09.10	
				50,000	2024.08.20-2025.05.17	
7	海润码头	中国建设银行股份有限公司厦门市分行	固定资产贷款合同/HTU35198180FBWB2023N000T、补充合同	12,800	2023.12.21-2028.12.21	无
8	嵩屿码头	中国银行股份有限公司厦门湖里支行	固定资产借款合同/XM400102024065	10,000	2024.05.11-2025.05.10	无
9	新海达	中国工商银行股份有限公司厦门城建支行	固定资产借款合同/XHD-2023-FIN3	58,632	首次提款日起 10 年，按还款计划于 2033.04.03 前还清	集装箱码头集团提供最高额保证担保
10	新海达	国际港务	统借统还协议/XHD-2024-FIN9	35,500	2024.12.20-2025.06.18	无
11	新海达	国际港务	统借统还协议/XHD-2024-FIN6	15,400	2024.10.14-	无

序号	借款方	贷款方	合同名称/编号	合同金额（万元）	借款期限	担保情况
					2025.10.14	
12	海翔码头	港务控股	内部借款协议、内部借款协议之补充协议、内部借款协议之补充协议二	16,447.82322	2024.01.01-2025.12.31	无

（二）重大业务合同

1. 销售合同

序号	销售方	采购方	合同名称	合作内容	合作期限
1	集装箱码头集团	客户 A	2024 年度码头操作服务合同、2024 年度码头服务费用结算协议	销售方向采购方相关船舶提供码头服务，并按约定费率收费	2024.01.01-2024.12.31 <sup>14</sup>
2	集装箱码头集团	客户 B	2024-2026 年度码头操作服务合同、2024-2026 年度码头服务费用结算协议	销售方向采购方相关船舶提供码头服务，并按约定费率收费	2024.01.01-2026.12.31
3	集装箱码头集团	客户 C	2024-2026 年度码头操作服务合同、2024-2026 年度码头服务费用结算协议	销售方向采购方相关船舶提供码头服务，并按约定费率收费	2024.01.01-2026.12.31

<sup>14</sup> 根据集装箱码头集团提供的说明，该等销售合同尚在履行，双方 2025 年度业务合同尚未完成续签。

序号	销售方	采购方	合同名称	合作内容	合作期限
4	集装箱码头集团	客户 D	2024-2025 年度码头操作服务合同、 2024-2025 年度码头服务费用结算协议	销售方向采购方相关船舶提供码头服务，并按约定费率收费	2024.04.01- 2026.03.31
5	新海达	客户 E	内贸集装箱港口作业及堆存保管合同	销售方向采购方相关船舶提供码头服务，并按约定费率收费	2024.01.01- 2024.12.31 <sup>15</sup>
6	集装箱码头集团	客户 F	2023-2024 年度码头操作服务合同、 2023-2024 年度码头服务费用结算协议	销售方向采购方相关船舶提供码头服务，并按约定费率收费	2023.01.01- 2024.12.31 <sup>16</sup>

2. 采购合同

序号	采购方	销售方	合同名称	合作内容	合作期限
1	集装箱码头集团	厦门港务运输有限公司	2023-2025 年港区内平面运输框架协议	销售方为采购方提供海天港区内场内移箱作业，采购方支付相应费用	2023.01.01- 2025.12.31
2	集装箱码头集团	厦门象兴码头服务有限公司	2023-2025 年度港区内平面运输框架协议	销售方为采购方提供海天港区内场内移箱作业，采购方支付相应费用	2023.04.01- 2026.03.31
3	集装箱码头集团	厦门象兴码头服务有限公司	2023-2025 年度码头劳务辅助业务框架协议	销售方为采购方提供海天港区内集装箱装卸船、系解缆、查验拆装箱、闸口验箱、	2023.03.01- 2026.02.28

<sup>15</sup> 根据集装箱码头集团提供的说明，该等销售合同尚在履行，双方 2025 年度业务合同尚未完成续签。

<sup>16</sup> 根据集装箱码头集团提供的说明，该等销售合同尚在履行，双方 2025 年度业务合同尚未完成续签。

序号	采购方	销售方	合同名称	合作内容	合作期限
				设备加解固等劳务辅助作业，采购方支付相应费用	
4	海润码头	厦门港务运输有限公司	2023-2025 年港区内平面运输框架协议	销售方为采购方提供海润港区、海通港区内场内移箱作业，采购方支付相应费用	2023.01.01-2025.12.31
5	海润码头	厦门永顺达国际物流有限公司	2024 港区内平面运输业务分包协议	销售方为采购方提供嵩屿海通码头港区内平面运输作业服务，采购方支付相应费用	2024.05.01-2025.04.30
6	嵩屿码头	厦门港务运输有限公司	2023-2025 年内平面运输服务项目合同	销售方为采购方提供平面运输作业，采购方支付相应费用	2023.01.01-2025.12.31
7	国际货柜码头	厦门港务运输有限公司	集装箱水平运输承包合同	销售方为采购方提供水平运输作业，采购方支付相应费用	2023.01.01-2025.12.31
8	集装箱码头集团、海润码头、嵩屿码头、国际货柜码头	厦门利宏振徽供应链管理有限公司	场内装卸操作服务合同、补充协议	销售方为采购方提供场内装卸、桥吊装卸及相关作业服务，采购方支付相应费用	2022.03.01-2025.03.31
9	集装箱码头集团、海润码头、嵩屿码头、国际货柜码头	厦门市汇港源装卸服务有限公司	场内装卸操作服务合同	销售方为采购方提供场内装卸、桥吊装卸及相关作业服务，采购方支付相应费用	2022.03.01-2025.03.31

北京市金杜律师事务所  
关于厦门港务发展股份有限公司发行股份及支付现金  
购买资产并募集配套资金暨关联交易的  
补充法律意见书

致：厦门港务发展股份有限公司

根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国证券法》《上市公司重大资产重组办法》《上市公司证券发行管理办法》《律师事务所从事证券法律业务管理办法》和《律师事务所证券法律业务执业规则（试行）》等法律、行政法规、规范性文件和中国证券监督管理委员会（以下简称中国证监会）的有关规定，北京市金杜律师事务所（以下简称本所或金杜）接受厦门港务发展股份有限公司（以下简称厦门港务或上市公司）的委托，作为专项法律顾问，就厦门港务发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金（以下简称本次交易或本次重组）所涉及的相关法律事项，于2025年8月5日出具《北京市金杜律师事务所关于厦门港务发展股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易的法律意见书》（以下简称《法律意见书》）。

厦门港务于2025年9月12日召开公司2025年第一次临时股东大会，审议通过本次交易方案及相关议案。据此，本所律师对前述股东大会的召开和审议情况以及《法律意见书》出具日后标的公司新发生的有关法律事实等事项进行了补充核查和验证，现出具本补充法律意见书。

本所及经办律师依据《证券法》《证券法律业务管理办法》《证券法律业务执业规则》等法律、行政法规、规章及规范性文件和证监会的有关规定及本法

金杜办公室

北京 | 长春 | 成都 | 重庆 | 广州 | 海口 | 杭州 | 香港特别行政区 | 济南 | 南京 | 青岛 | 三亚 | 上海 | 上海临港 | 深圳 | 苏州 | 无锡 | 珠海 | 布里斯班 | 堪培拉 | 墨尔本 | 珀斯 | 悉尼 | 东京 | 新加坡 | 纽约 | 硅谷

Member firm of the King & Wood Mallesons network.

Beijing | Changchun | Chengdu | Chongqing | Guangzhou | Haikou | Hangzhou | Hong Kong SAR | Jinan | Nanjing | Qingdao | Sanya | Shanghai | Shanghai Lin-Gang | Shenzhen | Suzhou | Wuxi | Zhuhai | Brisbane | Canberra | Melbourne | Perth | Sydney | Tokyo | Singapore | New York | Silicon Valley

金杜全球网络

亚太 | 欧洲 | 中东 | 南美 | 非洲

KWM Global Network

Asia Pacific | Europe | Middle East | South America | Africa

律意见书出具日以前已经发生或者存在的事实，严格履行了法定职责，遵循了勤勉尽责和诚实信用原则，进行了充分的核查验证，保证本法律意见书所认定的事实真实、准确、完整，所发表的结论性意见合法、准确，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担相应法律责任。

本补充法律意见书是对《法律意见书》的补充，并构成《法律意见书》不可分割的组成部分。本所在《法律意见书》中发表法律意见的前提、假设和有关用语释义同样适用于本补充法律意见书。

本补充法律意见书仅供公司为本次交易之目的使用，不得用作任何其他目的。

本所及经办律师按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，对本次交易相关各方补充提供的有关文件和事实进行了核查和验证，现出具补充法律意见如下：

## **一、 本次交易的批准与授权更新**

2025 年 8 月 21 日，福建省国资委出具《关于厦门港务发展股份有限公司实施重大资产重组方案有关事项的批复》（闽国资函产权[2025]164 号），原则同意厦门港务实施本次重大资产重组方案。

2025 年 9 月 12 日，厦门港务召开 2025 年第一次临时股东大会，审议通过《关于公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易符合相关法律法规规定的议案》《关于公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易方案的议案》《关于〈厦门港务发展股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书（草案）〉及其摘要的议案》《关于公司与交易对方签署附条件生效的交易协议之补充协议的议案》《关于本次重组构成关联交易的议案》《关于本次重组构成重大资产重组但不构成重组上市的议案》及《关于提请股东大会授权董事会全权办理本次重组相关事宜的议案》等与本次交易相关的议案。

基于上述，本所认为，本次交易已取得厦门港务股东大会的批准和授权、福建省国资委的批复，尚需取得深交所的审核通过和中国证监会的注册。

## **二、 本次交易标的资产情况更新**



### （一）经营资质

根据集装箱码头集团提供的业务资质证照及书面说明，截至本补充法律意见书出具日，集装箱码头集团及其子公司更新后的主要业务资质具体情况详见本补充法律意见书“附件一：集装箱码头集团及其子公司的业务资质情况”。

### （二）对外投资及分支机构

根据智图思现时有效的《营业执照》等相关文件资料，并经查询国家企业信用信息公示系统网站，截至本补充法律意见书出具日，其基本情况更新如下：

名称	厦门智图思科技有限公司
住所	厦门火炬高新区软件园三期诚毅北大街 62 号 209 单元 0885 号
统一社会信用代码	91350200MA8T3W5C1U
法定代表人	杨帆
注册资本	1,500 万元
公司类型	其他有限责任公司
成立日期	2021 年 4 月 29 日
营业期限	2021 年 4 月 29 日至 2041 年 4 月 28 日
经营范围	一般项目：人工智能应用软件开发；软件外包服务；工业互联网数据服务；计算机系统服务；信息系统集成服务；软件销售；网络技术服务；物联网技术服务；大数据服务；互联网数据服务；人工智能公共服务平台技术咨询服务；信息技术咨询服务；数据处理服务；数据处理和存储支持服务；物联网应用服务；人工智能行业应用系统集成服务；计算机及通讯设备租赁；安全系统监控服务；安全技术防范系统设计施工服务；信息安全设备销售；软件开发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
股权结构	集装箱码头集团持股 51%；哪吒智慧科技（上海）股份有限公司持股 40%；福建电子口岸股份有限公司持股 9%

根据国际货柜码头现时有效的《营业执照》等相关文件资料，并经查询国家企业信用信息公示系统网站，截至本补充法律意见书出具日，其基本情况如下：

名称	厦门国际货柜码头有限公司
住所	中国（福建）自由贸易试验区厦门片区建港路 108 号
统一社会信用代码	91350200612013355C
法定代表人	洪宝财

注册资本	114,870 万元
公司类型	有限责任公司（港澳台投资、非独资）
成立日期	1997 年 3 月 4 日
营业期限	1997 年 3 月 4 日至 2047 年 3 月 3 日
经营范围	经营集装箱及件杂货码头的装卸作业、仓储业务、疏运业务和其他相关业务。
股权结构	集装箱码头集团持股 51%；和黄港口厦门有限公司持股 49%

根据海沧国际货柜码头现时有效的《营业执照》等相关文件资料，并经查询国家企业信用信息公示系统网站，截至本补充法律意见书出具日，其基本情况如下：

名称	厦门海沧国际货柜码头有限公司
住所	中国（福建）自由贸易试验区厦门片区建港路 108 号 603 室
统一社会信用代码	91350200612013355C
法定代表人	洪宝财
注册资本	114,870 万元
公司类型	有限责任公司（港澳台投资、非独资）
成立日期	1997 年 3 月 4 日
营业期限	1997 年 3 月 4 日至 2047 年 3 月 3 日
经营范围	经营集装箱及件杂货码头的装卸作业、仓储业务、疏运业务和其他相关业务。
股权结构	集装箱码头集团持股 51%；和黄港口厦门有限公司持股 49%

根据国际货柜码头现时有效的《营业执照》等相关文件资料，并经查询国家企业信用信息公示系统网站，截至本补充法律意见书出具日，其基本情况如下：

名称	厦门泛海联国际综合物流有限公司
住所	中国（福建）自由贸易试验区厦门片区象屿路 8 号（交接库）
统一社会信用代码	91350200MA8RMJGC8G
法定代表人	陈育光
注册资本	600 万元
公司类型	有限责任公司（港澳台投资、非独资）
成立日期	2021 年 3 月 12 日
营业期限	2021 年 3 月 12 日至 2041 年 3 月 11 日
经营范围	许可项目：海关监管货物仓储服务（不含危险化学品）；城市配送

	运输服务（不含危险货物）；保税仓库经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。一般项目：装卸搬运；装卸搬运和运输代理业（不包括航空客货运代理服务）；道路货物运输站经营；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；国内货物运输代理；国际货物运输代理；海上国际货物运输代理；电子过磅服务；特种设备出租；机械设备租赁；集装箱销售；集装箱租赁服务；集装箱维修。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。
<b>股权结构</b>	集装箱码头集团持股 51%；海丰物流有限公司持股 49%

### （三）自有土地及房屋

如《法律意见书》第六部分“（五）主要资产/1.自有土地及房屋”所述，集装箱码头集团及其子公司尚在办理所有权权属证书的房屋 4 处、拟办理所有权权属证书的房屋 2 处，系嵩屿码头占有及使用的厦门港嵩屿港区一期工程建筑、变电所；截至《法律意见书》出具日，该等房屋已提交办理所有权权属证书申请。

根据集装箱码头集团提供的不动产权属证书等文件资料及书面说明，截至本补充法律意见书出具日，上述房屋均已办理取得所有权权属证书，具体情况如下：

序号	权利人	权属证书编号	坐落	房屋用途	建筑面积 (m <sup>2</sup> )
1	嵩屿码头	闽（2025）厦门市不动产权第 0069724 号	海沧区建港路 1688 号、1694 号、1700 号、1702 号、1688-1702 号进出港闸口、1688-1702 号海关闸口、1696 号	对外业务楼/梯间、工程辅助楼、变电所、进出港闸口、海关闸口、维修库	11,338.82

鉴于上述房屋已办理取得权属证书，截至本补充法律意见书出具日，预计难以办理权属证书的房屋建筑面积共计约 12,322.19 平方米，占集装箱码头集团及其子公司自有房产总建筑面积约 8.13%；账面价值共计约 2,246.25 万元，占集装箱码头集团及其子公司房屋及建筑物账面价值约 4.57%。

### （四）租赁土地及房屋

根据集装箱码头集团提供的租赁协议等文件资料及书面说明，截至本补充法律意见书出具日，集装箱码头集团及其子公司租赁的房屋共 5 处，建筑面积共计约 34,887.46 平方米。该等租赁房屋具体情况如下：

序号	承租人	出租人	租赁面积 (m²)	坐落地址	租赁期限	权属证书证号	证载用途	租赁用途
1	集装箱码头集团	中波轮船股份公司	93	上海市延安东路 55 号（35-55 号）3203 室	2024.07.01-2026.06.30	沪房地黄字（1998）第 000534 号	办公楼	商务
2	海润码头	港务控股	2,303.3	厦门市海沧区港南路 439 号 配套办公楼第 1-3 层	2025.01.01-2027.12.31	厦国土房证第 00934200 号	办公楼	办公
3	海润码头	国际港务	约 640	海沧港区 4#-6#泊位后方港南路 候工室及机修车间	2025.04.01-2026.03.31	未办理	无	候工、设备维修
4	海沧查验	港务控股	约 31,730	厦门海沧港综合保税区东集中查验区	2025.01.01-2025.12.31	未办理	无	海关查验
5	海新国际	厦门港务地产有限公司	121.16	厦门市湖里区东港北路 31 号港务大厦 5 楼 5003-1 单元	2025.05.01-2026.04.30	厦国土房证第 01212510 号	办公	办公

（五）海域使用权

如《法律意见书》第六部分“（五）主要资产/3.海域使用权”所述，集装箱码头集团子公司新海达使用证书编号为国海证 073550013 号、面积 6.79 公顷的海沧港区 18-19 号多用途泊位港池海域，该海域的使用权证书证载权利人为海沧区国有企业海投工程；截至《法律意见书》出具日，上述海域使用权转让事宜尚待履行非公开协议转让程序。

根据集装箱码头集团提供的《海域使用权转让协议》及书面说明，截至本补充法律意见书出具日，厦门市海沧区财政局已对海沧港区 18-19 号多用途泊位港池海域使用权评估结果予以备案，并出具《关于海沧港区 18-19 号多用途泊位港池海域使用权非公开协议转让事项的批复》（厦海财[2025]36 号），同意海投工程以非公开协议转让方式向新海达转让该海域使用权，转让价格不低于经备案的评估价值；新海达已与海投工程签署《海域使用权转让协议》，约定以经备案的评估报告确认价值作为资产转让价格；新海达尚在办理该海域使用权变更的登记手续。

本补充法律意见书正本一式三份。

（以下无正文，下接签章页）

（本页无正文，为《厦门港务发展股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易的补充法律意见书》之签章页）



经办律师: 焦福刚  
焦福刚

张亚楠  
张亚楠

单位负责人: 王玲  
王玲

二〇二五年九月十二日

附件一：集装箱码头集团及其子公司的业务资质情况

序号	持证主体	资质证书名称	资质内容	证书编号	核发机构	权利期限/ 核发日期
1	集装箱码头集团	港口设施保安符合证书	港口设施名称：厦门港东渡港区 5#~16#泊位 兹证明，经核验该港口设施符合经修订的《1974 年国际海上人命安全公约》第 XI-2 章以及《国际船舶和港口设施保安规则》A 部分的规定，且该港口设施根据《港口设施保安计划》操作，可以为下列类型的船舶提供服务：集装箱船	Z08020103-2024-0132	福建省交通运输厅	2024.05.28-2029.05.27
2	集装箱码头集团	经营海关监管作业场所企业注册登记证书	海关监管作业场所名称：厦门集装箱码头集团有限公司海天码头监管场所 海关编码为：CNXAM370226	370020182300500052	中华人民共和国厦门海关	2018.11.23 核发，长期有效
3	集装箱码头集团	排污许可证	生产经营场所地址：厦门港东渡港区 20#、21#泊位 行业类别：货运港口	91350200079378208Q001U	厦门市湖里生态环境局	2023.09.28-2028.09.27
4	海天码头	港口经营许可证	经营地域：厦门港东渡港区海天码头 5#-16#泊位 经审核，准予从事下列业务： 1、为船舶提供码头设施； 2、货物装卸（含过驳）、仓储。	（闽厦）港经证（2219）	厦门港口管理局	2025.05.27-2028.05.26
5	海天码头	港口经营许可证	经营地域：厦门港翔安港区 6#泊位 经审核，准予从事下列业务： 1、为船舶提供码头设施；	（闽厦）港经证（2220）	厦门港口管理局	2025.06.03-2028.06.02

序号	持证主体	资质证书名称	资质内容	证书编号	核发机构	权利期限/ 核发日期
			2、货物装卸（含过驳）、仓储。			
6	海天码头	港口危险货物 作业附证	作业场所：厦门港东渡港区海天码头 5#泊位（7 万吨级） 作业方式：船-车、车-船 作业危险货物品名：第 2 类（2.1 项、2.2 项）、第 3 类、第 4 类、第 5 类（硝酸铵除外）、第 6 类（6.1 项）、第 8 类、第 9 类危险货物集装箱。	（闽厦）港经证 （2219）-M001	厦门港口 管理局	2025.05.27- 2028.05.26
7	海天码头	港口危险货物 作业附证	作业场所：厦门港东渡港区海天码头 6#泊位（7 万吨级） 作业方式：船-车、车-船 作业危险货物品名：第 2 类（2.1 项、2.2 项）、第 3 类、第 4 类、第 5 类（硝酸铵除外）、第 6 类（6.1 项）、第 8 类、第 9 类危险货物集装箱。	（闽厦）港经证 （2219）-M002	厦门港口 管理局	2025.05.27- 2028.05.26
8	海天码头	港口危险货物 作业附证	作业场所：厦门港东渡港区海天码头 7#泊位（7 万吨级） 作业方式：船-车、车-船 作业危险货物品名：第 2 类（2.1 项、2.2 项）、第 3 类、第 4 类、第 5 类（硝酸铵除外）、第 6 类（6.1 项）、第 8 类、第 9 类危险货物集装箱。	（闽厦）港经证 （2219）-M003	厦门港口 管理局	2025.05.27- 2028.05.26
9	海天码头	港口危险货物 作业附证	作业场所：厦门港东渡港区海天码头 8#泊位（10 万吨级）	（闽厦）港经证 （2219）-M004	厦门港口 管理局	2025.05.27- 2028.05.26



序号	持证主体	资质证书名称	资质内容	证书编号	核发机构	权利期限/ 核发日期
			作业方式：船-车、车-船 作业危险货物品名：第 2 类（2.1 项、2.2 项）、第 3 类、第 4 类、第 5 类（硝酸铵除外）、第 6 类（6.1 项）、第 8 类、第 9 类危险货物集装箱。			
10	海天码头	港口危险货物 作业附证	作业场所：厦门港东渡港区海天码头 9#泊位（10 万吨级） 作业方式：船-车、车-船 作业危险货物品名：第 2 类（2.1 项、2.2 项）、第 3 类、第 4 类、第 5 类（硝酸铵除外）、第 6 类（6.1 项）、第 8 类、第 9 类危险货物集装箱。	（闽厦）港经证 （2219）-M005	厦门港口 管理局	2025.05.27- 2028.05.26
11	海天码头	港口危险货物 作业附证	作业场所：厦门港东渡港区海天码头 10#泊位（10 万吨级） 作业方式：船-车、车-船 作业危险货物品名：第 2 类（2.1 项、2.2 项）、第 3 类、第 4 类、第 5 类（硝酸铵除外）、第 6 类（6.1 项）、第 8 类、第 9 类危险货物集装箱。	（闽厦）港经证 （2219）-M006	厦门港口 管理局	2025.05.27- 2028.05.26
12	海天码头	港口危险货物 作业附证	作业场所：厦门港东渡港区海天码头 11#泊位（10 万吨级） 作业方式：船-车、车-船 作业危险货物品名：第 2 类（2.1 项、2.2 项）、第 3 类、第 4 类、第 5 类（硝酸铵除外）、第 6 类（6.	（闽厦）港经证 （2219）-M007	厦门港口 管理局	2025.05.27- 2028.05.26

序号	持证主体	资质证书名称	资质内容	证书编号	核发机构	权利期限/ 核发日期
			1项)、第8类、第9类危险货物集装箱。			
13	海天码头	港口危险货物 作业附证	作业场所: 厦门港东渡港区海天码头 12#泊位 (3.5万吨级) 作业方式: 船-车、车-船 作业危险货物品名: 第2类 (2.1项、2.2项)、第3类、第4类、第5类 (硝酸铵除外)、第6类 (6.1项)、第8类、第9类危险货物集装箱。	(闽厦)港经证 (2219)-M008	厦门港口 管理局	2025.05.27- 2028.05.26
14	海天码头	港口危险货物 作业附证	作业场所: 厦门港东渡港区海天码头 13#泊位 (10万吨级) 作业方式: 船-车、车-船 作业危险货物品名: 第2类 (2.1项、2.2项)、第3类、第4类、第5类 (硝酸铵除外)、第6类 (6.1项)、第8类、第9类危险货物集装箱。	(闽厦)港经证 (2219)-M009	厦门港口 管理局	2025.05.27- 2028.05.26
15	海天码头	港口危险货物 作业附证	作业场所: 厦门港东渡港区海天码头 14#泊位 (10万吨级) 作业方式: 船-车、车-船 作业危险货物品名: 第2类 (2.1项、2.2项)、第3类、第4类、第5类 (硝酸铵除外)、第6类 (6.1项)、第8类、第9类危险货物集装箱。	(闽厦)港经证 (2219)-M010	厦门港口 管理局	2025.05.27- 2028.05.26
16	海天码头	港口危险货物 作业附证	作业场所: 厦门港东渡港区海天码头 15#泊位 (10万吨级)	(闽厦)港经证 (2219)-M011	厦门港口 管理局	2025.05.27- 2028.05.26

序号	持证主体	资质证书名称	资质内容	证书编号	核发机构	权利期限/ 核发日期
			作业方式：船-车、车-船 作业危险货物品名：第 2 类（2.1 项、2.2 项）、第 3 类、第 4 类、第 5 类（硝酸铵除外）、第 6 类（6.1 项）、第 8 类、第 9 类危险货物集装箱。			
17	海天码头	港口危险货物 作业附证	作业场所：厦门港东渡港区海天码头 16#泊位（10 万吨级） 作业方式：船-车、车-船 作业危险货物品名：第 2 类（2.1 项、2.2 项）、第 3 类、第 4 类、第 5 类（硝酸铵除外）、第 6 类（6.1 项）、第 8 类、第 9 类危险货物集装箱。	（闽厦）港经证 （2219）-M012	厦门港口 管理局	2025.05.27- 2028.05.26
18	海天码头	港口危险货物 作业附证	作业场所：厦门港东渡港区海天码头 U10 场 作业方式：车-场、场-车 作业危险货物品名：第 2 类（2.1 项、2.2 项）、第 3 类、第 4 类、第 5 类、第 6 类（6.1 项）、第 8 类、第 9 类危险货物集装箱，不包括氰化钠、硝化棉、硝酸铵类物质。	（闽厦）港经证 （2219）-D001	厦门港口 管理局	2025.05.27- 2028.05.26
19	海天码头	港口危险货物 作业附证	作业场所：厦门港东渡港区海天码头 N9-N10 冷危箱堆场 作业方式：车-场、场-车 作业危险货物品名：（1）第 3 类易燃液体（仅为光刻胶冷危箱，包装类别 III 类）；（2）第 8 类腐蚀	（闽厦）港经证 （2219）-D002	厦门港口 管理局	2025.05.27- 2028.05.26

序号	持证主体	资质证书名称	资质内容	证书编号	核发机构	权利期限/ 核发日期
			性物质（其中硝酸（发红烟的）、氟化氢、氯化硫、三氧化硫、溴以及火灾危险性类别为甲、乙类（闪点<60℃）的腐蚀品除外）；（3）第9类杂项危险物质和物品（以锂电池冷危箱为主，兼顾其他第9类危险货物）。			
20	海天码头	船舶港口服务（提供岸电）业务备案	船舶港口服务（提供岸电）业务符合备案规定，准予备案。	闽（厦）港备（1647）号	厦门港口管理局	2025.07.31-2028.07.30
21	海天码头	交通运输企业安全生产标准化建设等级证明	经营类型：港口营运 证书类别：港口危险货物码头 达标等级：一级	AP25J14-III001-1	中国船级社质量认证有限公司	2025.01.08-2028.01.07
22	海天码头	固定污染源排污登记回执	/	91350200303083034E001Y	/	2025.03.23-2030.03.22
23	海天码头	城镇污水排入排水管网许可证	排水口个数：污水1个 生活污水经化粪池处理后排入港中路市政污水井。	厦排证字第 HL2200301X 号	厦门市湖里区市政园林局	2022.12.13-2027.12.12
24	海天码头	无线电频率使用许可证	使用频率：156.725MHz 使用地域：厦门市湖里区海天码头 业务用途：水上移动业务-VHF 调频对讲机 使用率要求：频段占用度不低于 80%，年时间占用	闽地面（2023）00121	厦门市无线电管理局	2023.10.07-2028.10.06

序号	持证主体	资质证书名称	资质内容	证书编号	核发机构	权利期限/ 核发日期
			度不低于 60%			
25	海天码头	无线电台执照 (地面无线电业务)	台(站)名称: 海天码头 5-16 号泊位操作业务基地台 台址/使用区域: 厦门市湖里区海天码头 对应频率使用许可证编号: 闽地面〔2023〕00121	2023S3502FC005 5614	厦门市无线电管理局	2023.10.07- 2028.10.06
26	海天码头	无线电台执照 (地面无线电业务)	台(站)名称: 海天码头 5-16 号泊位操作业务手持台 台址/使用区域: 厦门市湖里区海天码头 对应频率使用许可证编号: 闽地面〔2023〕00121	2023S3502FC005 5615	厦门市无线电管理局	2023.10.07- 2028.10.06
27	海润码头	港口经营许可证	经营地域: 厦门港海沧港区海润码头 4#、5#、6#泊位 经审核, 准予从事下列业务: 1、为船舶提供码头设施; 2、货物装卸、仓储。	(闽厦)港经证 (0174)	厦门港口管理局	2023.03.07- 2026.03.06
28	海润码头	港口危险货物 作业附证	作业场所: 厦门港海沧港区 4#泊位 (12 万吨级) 作业方式: 船↔车 作业危险货物品名: 2.1 类、2.2 类、3 类、4 类、5 类 (硝酸铵除外)、6.1 类、7 类 (仅限医疗用途)、8 类、9 类危险货物集装箱	(闽厦)港经证 (0174) -M001	厦门港口管理局	2023.03.09- 2026.03.06
29	海润码头	港口危险货物	作业场所: 厦门港海沧港区 5#泊位 (12 万吨级)	(闽厦)港经证	厦门港口	2023.03.09-

序号	持证主体	资质证书名称	资质内容	证书编号	核发机构	权利期限/ 核发日期
		作业附证	作业方式：船↔车 作业危险货物品名：2.1 类、2.2 类、3 类、4 类、5 类（硝酸铵除外）、6.1 类、7 类（仅限医疗用途）、8 类、9 类危险货物集装箱	(0174)-M002	管理局	2026.03.06
30	海润码头	港口危险货物 作业附证	作业场所：厦门港海沧港区 6#泊位（12 万吨级） 作业方式：船↔车 作业危险货物品名：2.1 类、2.2 类、3 类、4 类、5 类（硝酸铵除外）、6.1 类、7 类（仅限医疗用途）、8 类、9 类危险货物集装箱	(闽厦)港经证 (0174)-M003	厦门港口 管理局	2023.03.09- 2026.03.06
31	海润码头	港口危险货物 作业附证	作业场所：厦门港海沧港区海润码头 S7 场 作业方式：车↔堆场 作业危险货物品名：2.1 类、2.2 类、3 类、4 类、5 类（硝酸铵除外）、6.1 类、7 类（仅限医疗用途）、8 类、9 类危险货物集装箱（严格按照安全评价报告要求限时限量堆存）	(闽厦)港经证 (0174)-D001	厦门港口 管理局	2023.03.09- 2026.03.06
32	海润码头	港口设施保安 符合证书	港口设施名称：厦门港海沧港区 4#~6#泊位 兹证明，经核验该港口设施符合经修订的《1974 年国际海上人命安全公约》第 XI-2 章以及《国际船舶和港口设施保安规则》A 部分的规定，且该港口设施根据《港口设施保安计划》操作，可以为下列类型的船舶提供服务：集装箱船	Z08020107-2021- 0046	福建省交 通运输厅	2021.03.22- 2026.03.21

序号	持证主体	资质证书名称	资质内容	证书编号	核发机构	权利期限/ 核发日期
33	海润码头	经营海关监管作业场所企业注册登记证书	海关监管作业场所名称：厦门海润码头监管堆场 海关编码为：CNXAM370211	37002018230050 0022	中华人民共和国厦门海关	2018.06.22 核发，长期有效
34	海润码头	交通运输企业安全生产标准化建设等级证明	经营类型：港口营运 证书类别：港口危险货物码头 达标等级：一级	AP23J14-III113-1	中国船级社质量认证有限公司	2023.06.29- 2026.06.28
35	海润码头	船舶港口服务（提供岸电）业务备案	船舶港口服务（提供岸电）业务符合备案规定，准予备案。	闽（厦）港备（1524）号	厦门港口管理局	2024.09.14- 2027.09.13
36	海润码头	固定污染源排污登记回执	/	91350200MA347YXE1U001Z	/	2025.07.15- 2030.07.15
37	海润码头	城镇污水排入排水管网许可证	排水总（立方米/天）：100 排水口个数：污水 1 个，雨水 2 个 生活污水排入建港路污水井 1 处，雨水经收集后排入海 2 处	厦排证字第 HC2100009X 号	厦门市海沧区建设与交通局	2021.01.22- 2026.01.21
38	海润码头	城镇污水排入排水管网许可证	排水总（立方米/天）：100 排水口个数：污水 1 个，雨水 2 个 生活污水排入建港路污水井 1 处，雨水经收集后排入海 2 处	厦排证字第 HC2100010X 号	厦门市海沧区建设与交通局	2021.01.22- 2026.01.21
39	海润码头	无线电频率使	使用频率：156.725MHz	闽地面〔2024〕	厦门市无	2024.05.23-

序号	持证主体	资质证书名称	资质内容	证书编号	核发机构	权利期限/ 核发日期
		用许可证	使用地域：厦门市海沧区海润码头 业务用途：水上移动业务-VHF 调频对讲机 使用率要求：频段占用度不低于 80%，年时间占用度不低于 60%	00186	线电管理局	2027.05.22
40	海润码头	无线电台执照 (地面无线电业务)	台(站)名称：海润码头 4-6 号泊位操作业务岸台 台址/使用区域：厦门市海沧区海润码头 对应频率使用许可证编号：闽地面〔2024〕00186	2024S3502FC006 2052	厦门市无线电管理局	2024.05.23- 2027.05.22
41	海润码头	无线电台执照 (地面无线电业务)	台(站)名称：海润码头 4-6 号泊位操作业务手持台 台址/使用区域：厦门市海沧区海润码头 对应频率使用许可证编号：闽地面〔2024〕00186	2024S3502FC006 2053	厦门市无线电管理局	2024.05.23- 2027.05.22
42	海润码头	港口经营许可证	经营地域：厦门港海沧港区嵩屿作业区 4#-6#泊位 经审核，准予从事下列业务： 1、为船舶提供码头设施； 2、货物装卸（含过驳）、仓储。	(闽厦)港经证 (2222)	厦门港口管理局	2025.07.23- 2028.07.22
43	海润码头	港口危险货物 作业附证	作业场所：厦门港海沧港区嵩屿作业区 4#泊位（7万吨级） 作业方式：船—车、车—船 作业危险货物品名：第 2 类（2.1 项、2.2 项）、第 3 类、第 4 类、第 5 类（硝酸铵除外）、第 6 类（6.1 项）、第 8 类、第 9 类危险货物集装箱。	(闽厦)港经证 (2222)-M001	厦门港口管理局	2025.07.23- 2028.07.22



序号	持证主体	资质证书名称	资质内容	证书编号	核发机构	权利期限/ 核发日期
44	海润码头	港口危险货物 作业附证	作业场所：厦门港海沧港区嵩屿作业区 5#泊位（2万吨级） 作业方式：船一车、车一船 作业危险货物品名：第2类（2.1项、2.2项）、第3类、第4类、第5类（硝酸铵除外）、第6类（6.1项）、第8类、第9类危险货物集装箱。	（闽厦）港经证 （2222）-M002	厦门港口 管理局	2025.07.23- 2028.07.22
45	海润码头	港口危险货物 作业附证	作业场所：厦门港海沧港区嵩屿作业区 6#泊位（5万吨级） 作业方式：船一车、车一船 作业危险货物品名：第2类（2.1项、2.2项）、第3类、第4类、第5类（硝酸铵除外）、第6类（6.1项）、第8类、第9类危险货物集装箱。	（闽厦）港经证 （2222）-M003	厦门港口 管理局	2025.07.23- 2028.07.22
46	海通码头	港口设施保安 符合证书 <sup>17</sup>	港口设施名称：厦门港海沧港区海通码头 4#、5#、6#泊位 兹证明，经核验该港口设施符合经修订的《1974年国际海上人命安全公约》第XI-2章以及《国际船舶和港口设施保安规则》A部分的规定，且该港口设施根据《港口设施保安计划》操作，可以为下列类	Z08020102-2023- 0138	福建省交 通运输厅	2023.07.20- 2028.07.19

<sup>17</sup> 根据集装箱码头集团提供的《港口经营许可证》并经本所律师与集装箱码头集团管理人员访谈，海通码头原持有厦门港海沧港区海通码头 4#、5#、6#泊位对应的《港口经营许可证》，鉴于该等泊位委托海润码头经营，根据港口管理部门要求，海通码头已于 2025 年注销其持有的《港口经营许可证》、其持有码头泊位《港口经营许可证》由实际经营方相应办理；相关码头泊位对应的《港口设施保安符合证书》《经营海关监管作业场所企业注册登记证书》等业务资质，将根据相关主管部门具体要求，由海通码头作为业主方继续保留或相应办理至实际经营方名下。

序号	持证主体	资质证书名称	资质内容	证书编号	核发机构	权利期限/ 核发日期
			型的船舶提供服务：集装箱船			
47	海通码头	经营海关监管作业场所企业注册登记证	海关监管作业场所名称：厦门港务海通码头 海关编码为：CNXAM370260	W370120212300 500001	中华人民共和国厦门海关	2021.08.06 核发，长期有效
48	海通码头	交通运输企业安全生产标准化建设等级证明	经营类型：港口营运 证书类别：港口危险货物码头 达标等级：一级	AP25J14-III040-1	中国船级社质量认证有限公司	2025.06.26- 2028.06.25
49	海通码头	船舶港口服务（提供岸电）业务备案	船舶港口服务（提供岸电）业务符合备案规定，准予备案。	闽（厦）港备（1518）号	厦门港口管理局	2024.08.21- 2027.08.20
50	海通码头	固定污染源排污登记回执	/	91350200562807 8502001X	/	2025.07.15- 2030.07.14
51	海通码头	城镇污水排入排水管网许可证	排水总（立方米/天）：10 排水口个数：污水 1 个，雨水 4 个 生活污水排入海沧区建港路污水井 1 处，雨水经收集后排海 4 处。	厦排证字第 HC2 200755X 号	厦门市海沧区建设与交通局	2022.12.12- 2027.12.11
52	海通码头	无线电频率使用许可证	使用频率：156.725MHz 使用地域：厦门市海沧区海润大厦 15 楼、建港路 1690 号海通码头 4-6#泊位 业务用途：水上移动业务-VHF 调频对讲机	闽地面（2024） 00301	厦门市无线电管理局	2024.11.18- 2027.11.17

序号	持证主体	资质证书名称	资质内容	证书编号	核发机构	权利期限/ 核发日期
			使用率要求：频段占用度不低于 80%，年时间占用度不低于 60%			
53	海通码头	无线电台执照 (地面无线电业务)	台(站)名称：海通码头 4-6 号泊位操作业务基地台 台址/使用区域：厦门市海沧区海润大厦 15 楼 对应频率使用许可证编号：闽地面〔2024〕00301	2024S3502FC010 6090	厦门市无线电管理局	2024.11.18- 2027.11.17
54	海通码头	无线电台执照 (地面无线电业务)	台(站)名称：海通码头 4-6 号泊位操作业务对讲机 台址/使用区域：厦门市海沧区建港路 1690 号海通码头 4-6#泊位 对应频率使用许可证编号：闽地面〔2024〕00301	2024S3502FC010 6091	厦门市无线电管理局	2024.11.18- 2027.11.17
55	嵩屿码头	港口经营许可证	经营地域：厦门港海沧港区嵩屿集装箱码头 1#、2#、3#泊位 经审核，准予从事下列业务： 1、为船舶提供码头设施； 2、货物装卸（含过驳）、仓储。	(闽厦)港经证 (0082)	厦门港口管理局	2023.06.16- 2026.06.15
56	嵩屿码头	港口危险货物 作业附证	作业场所：厦门港海沧港区嵩屿集装箱码头 1#泊位 (15 万吨级) 作业方式：船↔车 作业危险货物品名：2.1 类、2.2 类、3 类、4 类、5 类（硝酸铵除外）、6.1 类、8 类、9 类危险货物集	(闽厦)港经证 (0082) -M001	厦门港口管理局	2023.06.20- 2026.06.15

序号	持证主体	资质证书名称	资质内容	证书编号	核发机构	权利期限/ 核发日期
			装箱			
57	嵩屿码头	港口危险货物 作业附证	作业场所：厦门港海沧港区嵩屿集装箱码头 2#泊位 (15 万吨级) 作业方式：船↔车 作业危险货物品名：2.1 类、2.2 类、3 类、4 类、5 类（硝酸铵除外）、6.1 类、8 类、9 类危险货物集 装箱	(闽厦)港经证 (0082)-M002	厦门港口 管理局	2023.06.20- 2026.06.15
58	嵩屿码头	港口危险货物 作业附证	作业场所：厦门港海沧港区嵩屿集装箱码头 3#泊位 (15 万吨级) 作业方式：船↔车 作业危险货物品名：2.1 类、2.2 类、3 类、4 类、5 类（硝酸铵除外）、6.1 类、8 类、9 类危险货物集 装箱	(闽厦)港经证 (0082)-M003	厦门港口 管理局	2023.06.20- 2026.06.15
59	嵩屿码头	港口危险货物 作业附证	作业场所：厦门港海沧港区嵩屿集装箱码头 A1 场 作业方式：车↔堆场 作业危险货物品名：2.1 类、2.2 类、3 类、4 类、5 类（硝酸铵除外）、6.1 类、8 类、9 类危险货物集 装箱（严格按照安全评价报告要求限时限量堆存）	(闽厦)港经证 (0082)-D001	厦门港口 管理局	2023.06.20- 2026.06.15
60	嵩屿码头	港口危险货物 作业附证	作业场所：厦门港海沧港区嵩屿 1-3#泊位 B1 堆场 (包括原 A1 东半侧堆场) 作业方式：车↔场	(闽厦)港经证 (0082)-D002	厦门港口 管理局	2023.06.20- 2026.06.15

序号	持证主体	资质证书名称	资质内容	证书编号	核发机构	权利期限/ 核发日期
			作业危险货物品名：（1）第3类易燃液体（仅为光刻胶冷危箱，包装类别III类）；（2）第8类腐蚀性物质（其中硝酸（发红烟的）、氟化氢、氯化硫、三氧化硫、溴以及火灾危险性类别为甲、乙类（闪点<60° C）的腐蚀品除外）；（3）第9类杂项危险物质和物品（以锂电池冷危箱为主，兼顾其他第9类危险货物）。			
61	嵩屿码头	港口设施保安符合证书	港口设施名称：厦门港嵩屿港区1#、2#、3#泊位 兹证明，经核验该港口设施符合经修订的《1974年国际海上人命安全公约》第XI-2章以及《国际船舶和港口设施保安规则》A部分的规定，且该港口设施根据《港口设施保安计划》操作，可以为下列类型的船舶提供服务：集装箱船	Z08020101-2023-0059	福建省交通运输厅	2023.03.23-2028.03.22
62	嵩屿码头	经营海关监管作业场所企业注册登记证书	海关监管作业场所名称：厦门嵩屿集装箱码头 海关编码为：CNXAM370217	W370820222300500002	中华人民共和国厦门海关	2022.05.25 核发，长期有效
63	嵩屿码头	交通运输企业安全生产标准化建设等级证明	经营类型：港口营运 证书类别：港口危险货物码头 达标等级：一级 适用范围：港口经营许可证许可范围	WTI-2022-GK-03-0012	交通运输部水运科学研究所	2022.11.02-2025.11.01
64	嵩屿码头	船舶港口服务（提供岸电）	船舶港口服务（提供岸电）业务符合备案规定，准	闽（厦）港备	厦门港口	2024.08.06-

序号	持证主体	资质证书名称	资质内容	证书编号	核发机构	权利期限/ 核发日期
		业务备案	予备案。	(1514) 号	管理局	2027.08.05
65	嵩屿码头	固定污染源排污登记回执	/	913502007760244212001Z	/	2025.03.16-2030.03.15
66	嵩屿码头	城镇污水排入排水管网许可证	排水总（立方米/天）：200 排水口个数：污水 1 个，雨水 4 个 生活污水排入海沧区建港路污水井 1 处，雨水经收集后排海 4 处。	厦排证字第 HC2200753X 号	厦门市海沧区建设与交通局	2022.12.07-2027.12.06
67	嵩屿码头	无线电频率使用许可证	使用频率：228.275MHz 使用地域：厦门市海沧区建港路 1688 号嵩屿集装箱码头 业务用途：陆地移动业务-无线数据通信系统 使用率要求：频段占用度不低于 70%，区域覆盖率不低于 50%，年时间占用度不低于 60%，用户承载率不低于 50%	闽地面（2023）00158	厦门市无线电管理局	2023.11.16-2028.11.15
68	嵩屿码头	无线电频率使用许可证	使用频率：156.725MHz 使用地域：厦门市海沧区建港路 1688 号嵩屿码头 业务用途：水上移动业务-VHF 调频对讲机 使用率要求：频段占用度不低于 80%，年时间占用度不低于 60%	闽地面（2024）00198	厦门市无线电管理局	2024.06.25-2027.06.24
69	嵩屿码头	无线电频率使用许可证	使用频率：71125-71625/81125-81625MHz 使用地域：海沧区嵩屿码头港区 1 号泊位 T1 灯塔、	闽地面（2024）00199	厦门市无线电管理	2024.06.26-2027.06.25

序号	持证主体	资质证书名称	资质内容	证书编号	核发机构	权利期限/ 核发日期
			海沧区国际货柜码头港区 1#泊位前沿 T01 灯塔 业务用途：固定业务-微波接力通信系统 使用率要求：频段占用度不低于 80%，年时间占用度不低于 60%		局	
70	嵩屿码头	无线电台执照 (地面无线电业务)	台(站)名称：嵩屿集装箱码头 DGPS 定位基准台 台址/使用区域：厦门市海沧区建港路 1688 号嵩屿集装箱码头综合楼 对应频率使用许可证编号：闽地面〔2023〕00158	2023S3502FX005 5903	厦门市无线电管理局	2023.11.16- 2028.11.15
71	嵩屿码头	无线电台执照 (地面无线电业务)	台(站)名称：嵩屿集装箱码头龙门吊 DGPS 远控台 台址/使用区域：厦门市海沧区建港路 1688 号嵩屿集装箱码头堆场 CC\CD\DC\DD\EC\ED 对应频率使用许可证编号：闽地面〔2023〕00158	2024S3502FX009 1900	厦门市无线电管理局	2024.09.10- 2028.11.15
72	嵩屿码头	无线电台执照 (地面无线电业务)	台(站)名称：嵩屿码头操作业务对讲机 台址/使用区域：厦门市海沧区建港路 1688 号 对应频率使用许可证编号：闽地面〔2024〕00198	2024S3502FC006 4086	厦门市无线电管理局	2024.06.25- 2027.06.24
73	嵩屿码头	无线电台执照 (地面无线电业务)	台(站)名称：嵩屿码头 71GHz 微波站 台址/使用区域：厦门市海沧区嵩屿码头 1 号泊位 T1 灯塔 对应频率使用许可证编号：闽地面〔2024〕00199	2024S3502FX006 7957	厦门市无线电管理局	2024.07.24- 2027.06.25
74	嵩屿码头	无线电台执照	台(站)名称：国际货柜码头 71GHz 微波站	2024S3502FX006	厦门市无	2024.07.24-

序号	持证主体	资质证书名称	资质内容	证书编号	核发机构	权利期限/ 核发日期
		(地面无线电业务)	台址/使用区域: 厦门市海沧区国际货柜码头 1#泊位 前沿 T01 灯塔 对应频率使用许可证编号: 闽地面〔2024〕00199	7958	线电管理局	2027.06.25
75	嵩屿码头	无线电频率使用许可证	使用频率: 156.725MHz 使用地域: 厦门市海沧区海润大厦 业务用途: 水上移动业务-VHF 调频对讲机 使用率要求: 频段占用度不低于 80%, 年时间占用度不低于 60%	闽地面〔2025〕00088	厦门市无线电管理局	2025.07.22- 2027.06.24
76	嵩屿码头	无线电台执照 (地面无线电业务)	台(站)名称: 嵩屿码头操作业务固定台 台址/使用区域: 厦门市海沧区海润大厦 对应频率使用许可证编号: 闽地面〔2025〕00088	2025S3502FC001 6725	厦门市无线电管理局	2025.07.22- 2027.06.24
77	国际货柜码头	港口经营许可证	经营地域: 厦门港海沧港区国际货柜码头 1#、2#、3#泊位 经审核, 准予从事下列业务: 1、为船舶提供码头设施; 2、货物装卸(含过驳)、仓储。	(闽厦)港经证 (0005)	厦门港口管理局	2022.11.23- 2025.11.22
78	国际货柜码头	港口危险货物作业附证	作业场所: 厦门港海沧港区国际货柜码头 R8 场 作业方式: 车↔堆场 作业危险货物品名: 2.1 类、2.2 类、3 类、4 类、5 类(硝酸铵除外)、6.1 类、8 类、9 类危险货物集装箱(严格按照安全评价报告要求限时限量堆存)	(闽厦)港经证 (0005)-D001	厦门港口管理局	2022.12.13- 2025.11.22



序号	持证主体	资质证书名称	资质内容	证书编号	核发机构	权利期限/ 核发日期
79	国际货柜 码头	港口危险货物 作业附证	作业场所：厦门港海沧港区 1#-3#泊位 R4 场 作业方式：车↔场 作业危险货物品名：（1）第 3 类易燃液体（仅为光刻胶冷危箱，包装类别 III 类）；（2）第 8 类腐蚀性物质（其中硝酸（发红烟的）、氟化氢、氯化硫、三氧化硫、溴以及火灾危险性类别为甲、乙类（闪点<60℃）的腐蚀品除外）；（3）第 9 类杂项危险物质和物品（以锂电池冷危箱为主，兼顾其他第 9 类危险货物）。	（闽厦）港经证 （0005）-D002	厦门港口 管理局	2022.12.13- 2025.11.22
80	国际货柜 码头	港口危险货物 作业附证	作业场所：厦门港海沧港区 1#-3#泊位 R5 场 作业方式：车↔场 作业危险货物品名：（1）第 3 类易燃液体（仅为光刻胶冷危箱，包装类别 III 类）；（2）第 8 类腐蚀性物质（其中硝酸（发红烟的）、氟化氢、氯化硫、三氧化硫、溴以及火灾危险性类别为甲、乙类（闪点<60℃）的腐蚀品除外）；（3）第 9 类杂项危险物质和物品（以锂电池冷危箱为主，兼顾其他第 9 类危险货物）。	（闽厦）港经证 （0005）-D003	厦门港口 管理局	2022.12.13- 2025.11.22
81	国际货柜 码头	港口危险货物 作业附证	作业场所：厦门港海沧港区 1#-3#泊位 R6 场 作业方式：车↔场 作业危险货物品名：（1）第 3 类易燃液体（仅为光刻胶冷危箱，包装类别 III 类）；（2）第 8 类腐蚀	（闽厦）港经证 （0005）-D004	厦门港口 管理局	2022.12.13- 2025.11.22

序号	持证主体	资质证书名称	资质内容	证书编号	核发机构	权利期限/ 核发日期
			性物质（其中硝酸（发红烟的）、氟化氢、氯化硫、三氧化硫、溴以及火灾危险性类别为甲、乙类（闪点<60℃）的腐蚀品除外）；（3）第9类杂项危险物质和物品（以锂电池冷危箱为主，兼顾其他第9类危险货物）			
82	国际货柜码头	港口危险货物作业附证	作业场所：厦门港海沧港区 1#-3#泊位 R7 场 作业方式：车↔场 作业危险货物品名：（1）第8类腐蚀性物质（硝酸（发红烟的）、氟化氢、氯化硫、三氧化硫、溴以及火灾危险性类别为甲、乙类（闪点<60℃）的腐蚀品除外）；（2）第9类杂项危险物质和物品（非冷藏箱）	（闽厦）港经证（0005）-D005	厦门港口管理局	2022.12.13-2025.11.22
83	国际货柜码头	港口危险货物作业附证	作业场所：厦门港海沧港区 1#泊位（15万吨级） 作业方式：船↔车 作业危险货物品名：2.1类、2.2类、3类、4类、5类（硝酸铵除外）、6.1类、8类、9类危险货物集装箱	（闽厦）港经证（0005）-M001	厦门港口管理局	2022.12.13-2025.11.22
84	国际货柜码头	港口危险货物作业附证	作业场所：厦门港海沧港区 2#泊位（12万吨级） 作业方式：船↔车 作业危险货物品名：2.1类、2.2类、3类、4类、5类（硝酸铵除外）、6.1类、8类、9类危险货物集	（闽厦）港经证（0005）-M002	厦门港口管理局	2022.12.13-2025.11.22

序号	持证主体	资质证书名称	资质内容	证书编号	核发机构	权利期限/ 核发日期
			装箱			
85	国际货柜 码头	港口危险货物 作业附证	作业场所：厦门港海沧港区 3#泊位（12 万吨级） 作业方式：船↔车 作业危险货物品名：2.1 类、2.2 类、3 类、4 类、5 类（硝酸铵除外）、6.1 类、8 类、9 类危险货物集装箱	（闽厦）港经证 （0005）-M003	厦门港口 管理局	2022.12.13- 2025.11.22
86	国际货柜 码头	港口设施保安 符合证书	港口设施名称：厦门港海沧港区国际货柜码头 1#-3 #泊位 兹证明，经核验该港口设施符合经修订的《1974 年国际海上人命安全公约》第 XI-2 章以及《国际船舶和港口设施保安规则》A 部分的规定，且该港口设施根据《港口设施保安计划》操作，可以为下列类型的船舶提供服务：集装箱船、散货船、其他货船	Z08020906-2024- 0129	福建省交 通运输厅	2024.05.28- 2029.05.27
87	国际货柜 码头	海关监管货物 仓储企业注册 登记证书	海关监管作业场所名称：厦门国际货柜码头 海关编码为：CNXAM370213	W370820242300 500002	中华人民 共和国厦 门海关	2024.07.29 核发，长期 有效
88	国际货柜 码头	交通运输企业 安全生产标准 化建设等级证 明	经营类型：港口营运 证书类别：港口危险货物码头 达标等级：一级	AP23J14III197-1	北京龙之 辉管理咨 询有限公 司	2023.10.19- 2026.10.18
89	国际货柜	船舶港口服务	船舶港口服务（提供岸电）业务符合备案规定，准	闽（厦）港备	厦门港口	2024.08.15-

序号	持证主体	资质证书名称	资质内容	证书编号	核发机构	权利期限/ 核发日期
	码头	(提供岸电) 业务备案	予备案。	(1517)号	管理局	2027.08.14
90	国际货柜 码头	港口设施设备和机械租赁维 修业务备案	港口设施设备和机械租赁维修业务符合备案规定， 准予备案。	闽(厦)港备 (1527)号	厦门港口 管理局	2024.09.26- 2027.09.25
91	国际货柜 码头	固定污染源排 污登记回执	/	91350200612013 355C001Z	/	2024.05.23- 2029.05.22
92	国际货柜 码头	城镇污水排入 排水管网许可 证	排水总(立方米/天): 192 排水口个数: 污水 1 个, 雨水 3 个 生活污水排入建港路污水井 1 处, 雨水经收集后直 排海。	厦排证字第 HC2 000077X 号	厦门市海 沧区建设 与交通局	2020.12.29- 2025.12.28
93	国际货柜 码头	无线电频率使 用许可证	使用频率: 156.725MHz 使用地域: 厦门市海沧区海润大厦、国际货柜码头 业务用途: 水上移动业务-VHF 调频对讲机 使用率要求: 频段占用度不低于 80%, 年时间占用 度不低于 60%	闽地面(2025) 00072	厦门市无 线电管理 局	2025.06.19- 2028.06.18
94	国际货柜 码头	无线电台执照 (地面无线电 业务)	台(站)名称: 国际货柜 1-3 号泊位操作业务海润 大厦固定台 台址/使用区域: 厦门市海沧区海润大厦 对应频率使用许可证编号: 闽地面(2025) 00072	2025S3502FC001 6705	厦门市无 线电管理 局	2025.06.19- 2028.06.18
95	国际货柜	无线电台执照	台(站)名称: 国际货柜 1-3 号泊位操作业务前沿	2025S3502FC001	厦门市无	2025.06.19-

序号	持证主体	资质证书名称	资质内容	证书编号	核发机构	权利期限/ 核发日期
	码头	(地面无线电业务)	候工楼基地台 台址/使用区域: 厦门市海沧区国际货柜码头 1-3 号 泊位操作业务前沿候工楼 对应频率使用许可证编号: 闽地面〔2025〕00072	6706	线电管理局	2028.06.18
96	国际货柜码头	无线电台执照 (地面无线电业务)	台(站)名称: 国际货柜 1-3 号泊位操作业务对讲机 台址/使用区域: 厦门市海沧区国际货柜码头 对应频率使用许可证编号: 闽地面〔2025〕00072	2025S3502FC001 6707	厦门市无线电管理局	2025.06.19- 2028.06.18
97	海沧国际货柜码头	港口设施设备和机械租赁维修业务备案	港口设施设备和机械租赁维修业务符合备案规定, 准予备案。	闽(厦)港备 (1526)号	厦门港口管理局	2024.09.26- 2027.09.25
98	新海达	港口经营许可证	经营地域: 厦门港海沧港区新海达码头 18#、19#泊位 经审核, 准予从事下列业务: 1、为船舶提供码头设施 2、货物装卸、仓储。	(闽厦)港经证 (0098)	厦门港口管理局	2023.07.11- 2026.07.10
99	新海达	港口危险货物作业附证	作业场所: 厦门港海沧港区 18#泊位 作业方式: 船↔车 作业危险货物品名: 2.1 类、2.2 类、3 类、4 类、5 类(硝酸铵除外)、6.1 类(氰化钠除外)、7 类(仅限医疗用途)、8 类、9 类危险货物集装箱	(闽厦)港经证 (0098)-M001	厦门港口管理局	2023.07.13- 2026.07.10

序号	持证主体	资质证书名称	资质内容	证书编号	核发机构	权利期限/ 核发日期
100	新海达	港口危险货物 作业附证	作业场所：厦门港海沧港区 19#泊位 作业方式：船↔车 作业危险货物品名：2.1 类、2.2 类、3 类、4 类、5 类（硝酸铵除外）、6.1 类（氰化钠除外）、7 类（仅限医疗用途）、8 类、9 类危险货物集装箱	（闽厦）港经证 （0098）-M002	厦门港口 管理局	2023.07.13- 2026.07.10
101	新海达	海关监管货物 仓储企业注册 登记证书	海关监管作业场所名称：厦门新海达码头监管堆场 海关编码为：CNXAM370292	W370820252300 500002	中华人民 共和国厦 门海关	2025.08.01 核发，长期 有效
102	新海达	交通运输企业 安全生产标准 化建设等级证 明	经营类型：港口营运 证书类别：港口危险货物码头 达标等级：一级	AP22J14-III176-1	中国船级 社质量认 证有限公 司	2022.11.01- 2025.10.31
103	新海达	船舶港口服务 （提供岸电） 业务备案	船舶港口服务（提供岸电）业务符合备案规定，准予备案。	闽（厦）港备 （1397）号	厦门港口 管理局	2023.03.16- 2026.03.15
104	新海达	固定污染源排 污登记回执	/	91350200717883 9201001Z	/	2025.02.11- 2030.02.10
105	新海达	城镇污水排入 排水管网许可 证	排水总（立方米/天）：35 排水口个数：污水 1 个，雨水 8 个 生活污水排入沧江路污水井 1 处，雨水经收集后排入港南路 4 处、排海 4 处。	厦排证字第 HC2 300051X 号	厦门市海 沧区建设 与交通局	2023.02.21- 2028.02.20

序号	持证主体	资质证书名称	资质内容	证书编号	核发机构	权利期限/ 核发日期
106	新海达	无线电频率使用许可证	使用频率：156.725MHz 使用地域：厦门市海沧区新海达码头 业务用途：水上移动业务-VHF 调频对讲机 使用率要求：频段占用度不低于 80%，年时间占用度不低于 60%	闽地面〔2023〕00137	厦门市无线电管理局	2023.10.26- 2028.10.25
107	新海达	无线电台执照（地面无线电业务）	台（站）名称：海沧港区 18-19 号泊位手持台 台址/使用区域：厦门市海沧区海沧港区 18-19 号泊位 对应频率使用许可证编号：闽地面〔2023〕00137	2023S3502FC0055620	厦门市无线电管理局	2023.10.26- 2028.10.25
108	新海达	无线电台执照（地面无线电业务）	台（站）名称：海沧港区 18-19 号泊位岸台固定台 台址/使用区域：厦门市海沧区海沧港区 18-19 号泊位 对应频率使用许可证编号：闽地面〔2023〕00137	2023S3502FC0055621	厦门市无线电管理局	2023.10.26- 2028.10.25
109	海沧查验	固定污染源排污登记回执	/	913502006999217425001X	/	2025.04.27- 2030.04.26
110	海翔码头	港口设施保安符合证书 <sup>18</sup>	港口设施名称：厦门港翔安港区海翔码头散杂货 6 #、7#、8#泊位	Z08020901-2022-0033	福建省交通运输厅	2022.02.15- 2027.02.14

<sup>18</sup> 根据集装箱码头集团提供的《港口经营许可证》并经本所律师与集装箱码头集团管理人员访谈，海翔码头原持有厦门港翔安港区海翔码头 6#、7#通用泊位，8#散杂货泊位对应的《港口经营许可证》，鉴于该等泊位分别委托海天码头、厦门港务子公司厦门海隆码头有限公司经营，根据港口管理部门要求，海翔码头已于 2025 年注销其持有的《港口经营许可证》、其持有码头泊位《港口经营许可证》由实际经营方相应办理；相关码头泊位对应的《港口设施保安符合证书》《经营海关监管作业场所企业注册登记证书》等业务资质，将根据相关主管部门具体要求，由海翔码头作为业主方继续保留或相应办理至实际经营方名下。

序号	持证主体	资质证书名称	资质内容	证书编号	核发机构	权利期限/ 核发日期
			兹证明，经核验该港口设施符合经修订的《1974 年国际海上人命安全公约》第 XI-2 章以及《国际船舶和港口设施保安规则》A 部分的规定，且该港口设施根据《港口设施保安计划》操作，可以为下列类型的船舶提供服务：散杂货、其他货船			
111	海翔码头	经营海关监管作业场所企业注册登记证书	海关监管作业场所名称：厦门港务海翔码头 海关编码为：CNXAM370241	W372520202300 500001	中华人民共和国厦门海关	2020.04.01 核发，长期有效
112	海翔码头	交通运输企业安全生产标准化建设等级证明	经营类型：港口营运 证书类别：港口普通货物码头 达标等级：二级	AP22J14-III034-2	中国船级社质量认证有限公司	2023.01.07- 2026.01.06
113	海翔码头	港口设施设备和机械租赁维修业务备案	港口设施设备和机械租赁维修业务符合备案规定，准予备案。	闽（厦）港备（1607）号	厦门港口管理局	2025.03.24- 2028.03.23
114	海翔码头	排污许可证	生产经营场所地址：厦门市翔安港区海翔码头散杂货 6#、7#、8#泊位 行业类别：水上运输辅助活动	91350200699939 1689001Q	厦门市翔安生态环境局	2025.05.13- 2030.05.12
115	海翔码头	城镇污水排入排水管网许可证	排水总（立方米/天）：10 排水口个数：污水 1 个，雨水 4 个 生活污水 1 处经化粪池、污水处理设备处理后通过	厦排证字第 XA2 200097X 号	厦门市翔安区市政园林局	2022.12.15- 2027.12.14



序号	持证主体	资质证书名称	资质内容	证书编号	核发机构	权利期限/ 核发日期
			专管排入澳头社区环村路（项目北侧）污水井；雨水 4 处经收集后排入项目南侧自然水体。			

北京市金杜律师事务所  
关于厦门港务发展股份有限公司发行股份及支付现金  
购买资产并募集配套资金暨关联交易的  
补充法律意见书（二）

致：厦门港务发展股份有限公司

根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国证券法》《上市公司重大资产重组办法》《上市公司证券发行管理办法》《律师事务所从事证券法律业务管理办法》和《律师事务所证券法律业务执业规则（试行）》等法律、行政法规、规范性文件和中国证券监督管理委员会（以下简称中国证监会）的有关规定，北京市金杜律师事务所（以下简称本所或金杜）接受厦门港务发展股份有限公司（以下简称厦门港务或上市公司）的委托，作为专项法律顾问，就厦门港务发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金（以下简称本次交易或本次重组）所涉及的相关法律事项，于 2025 年 8 月 5 日出具《北京市金杜律师事务所关于厦门港务发展股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易的法律意见书》（以下简称《法律意见书》），并于 2025 年 9 月 12 日出具《北京市金杜律师事务所关于厦门港务发展股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易的补充法律意见书》（以下简称《补充法律意见书（一）》）。

根据深交所上市审核中心于 2025 年 9 月 26 日就本次交易下发的《关于厦门港务发展股份有限公司发行股份购买资产并募集配套资金申请的审核问询函》（审核函〔2025〕130016 号，以下简称《审核问询函》），本所对《审核问询函》中所载相关法律事项进行补充核查，并出具本补充法律意见书。

本所及经办律师依据《证券法》《证券法律业务管理办法》《证券法律业务执业规则》

金杜办公室

北京 | 长春 | 成都 | 重庆 | 广州 | 海口 | 杭州 | 香港特别行政区 | 济南 | 南京 | 青岛 | 三亚 | 上海 | 上海临港 | 深圳 | 苏州 | 无锡 | 珠海 | 布里斯班 | 堪培拉 | 墨尔本 | 珀斯 | 悉尼 | 东京 | 新加坡 | 纽约 | 硅谷

Member firm of the King & Wood Mallesons network.

Beijing | Changchun | Chengdu | Chongqing | Guangzhou | Haikou | Hangzhou | Hong Kong SAR | Jinan | Nanjing | Qingdao | Sanya | Shanghai | Shanghai Lin-Gang | Shenzhen | Suzhou | Wuxi | Zhuhai | Brisbane | Canberra | Melbourne | Perth | Sydney | Tokyo | Singapore | New York | Silicon Valley

金杜全球网络

亚太 | 欧洲 | 中东 | 南美 | 非洲

KWM Global Network

Asia Pacific | Europe | Middle East | South America | Africa

等法律、行政法规、规章及规范性文件和中国证监会的有关规定及本补充法律意见书出具日以前已经发生或者存在的事实，严格履行了法定职责，遵循了勤勉尽责和诚实信用原则，进行了充分的核查验证，保证本补充法律意见书所认定的事实真实、准确、完整，所发表的结论性意见合法、准确，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担相应法律责任。

本补充法律意见书仅就与《审核问询函》有关的法律问题（以本补充法律意见书发表意见事项为准及为限）发表法律意见，本所及经办律师并不具备对有关财务、会计、验资及审计、评估、投资决策等专业事项予以核查和作出判断的适当资格。

本补充法律意见书是对《法律意见书》及《补充法律意见书（一）》的补充，并构成《法律意见书》《补充法律意见书（一）》不可分割的组成部分。本所在《法律意见书》《补充法律意见书（一）》中发表法律意见的前提、假设和有关用语释义同样适用于本补充法律意见书。

本补充法律意见书仅供公司为本次交易之目的使用，不得用作任何其他目的。

本所及经办律师按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，对本次交易相关各方补充提供的有关文件和事实进行了核查和验证，现出具补充法律意见如下：

### 一、《审核问询函》问题 3 “关于本次交易方案及募投项目”

申请文件显示：（1）本次交易前，国际港务持有标的资产 100% 股权，上市公司拟通过发行股份及支付现金的方式购买标的资产 70% 股权。（2）发行股份购买资产协议之补充协议约定，自评估基准日起（不含当日）至交割日止（含当日）为过渡期。过渡期期间，标的资产因盈利、亏损或其他原因导致的归属于母公司所有者权益的增加或减少均由交易对方国际港务享有或承担。（3）本次配套募集资金将用于标的资产港口项目建设、支付本次交易现金对价和补充流动资金。上市公司于 2025 年 9 月披露公告称，本次交易实施完成后，实现 2025 年度至 2027 年度以现金形式分配的利润为当年实现可供分配利润的 60%，打造高分红的红利资产属性。（4）国际港务于 2005 年 12 月在香港联合交易所挂牌上市，因与厦门港务投资运营有限公司（以下简称港务投资）达成吸收合并相关安排，于 2022 年 9 月从香港联合交易所正式退市。根据《吸收合并协议》，上述吸收合并完成后，港务投资作为合并后存续方将承继和承接国际港务的全部资产、

负债、权益、业务、人员、合同及一切权利与义务，国际港务的法人主体资格将予以注销。截至目前，国际港务尚未完成注销程序。

请上市公司补充披露：标的资产以资产基础法作为最终评估结论的情况下，标的资产在过渡期间损益安排的合规性，是否符合《监管规则适用指引——上市类1号》中关于过渡期损益安排的规定，是否有利于保护上市公司利益及中小投资者合法权益。

请上市公司补充说明：（1）上市公司未收购标的资产全部股权的原因，是否存在对标的资产剩余股权的收购安排，如是，请说明具体情况。（2）在上市公司现金分红比例较高的情况下，配套募投资金用于补充流动资金和标的资产港口项目建设的原因及必要性；并结合交易完成后上市公司货币资金、现金流等情况，说明补充流动资金的必要性和测算过程的合理性。（3）国际港务未完成注销程序是否构成本次交易的障碍，标的资产是否属于权属清晰的经营性资产，是否符合《重组办法》第四十四条的相关规定。

请独立财务顾问和律师核查并发表明确意见。

回复：

（一）上市公司补充披露：标的资产以资产基础法作为最终评估结论的情况下，标的资产在过渡期间损益安排的合规性，是否符合《监管规则适用指引——上市类1号》中关于过渡期损益安排的规定，是否有利于保护上市公司利益及中小投资者合法权益。

上市公司已在《报告书（草案）》“第一章 本次交易概况”之“二、本次交易的具体方案”之“（一）发行股份及支付现金购买资产”之“8、过渡期损益安排”和“第六章 本次交易发行股份情况”之“一、发行股份及支付现金购买资产”之“（八）过渡期损益安排”中补充披露。

（二）上市公司未收购标的资产全部股权的原因，是否存在对标的资产剩余股权的收购安排，如是，请说明具体情况

#### 1. 上市公司未收购标的资产全部股权的原因

根据《厦门港务发展股份有限公司关于深圳证券交易所<关于厦门港务发展股份有限公司发行股份购买资产并募集配套资金申请的审核问询函>的回复》（以下简称《问询函回复》），以及国际港务和上市公司提供的书面说明，本次交易中上市公司未收购标的公司全部股权，系交易双方经充分沟通、友好协商后确定的结果，具备商业合理性：

一方面，上市公司通过收购标的公司 70%股权，取得标的公司控制权，标的公司通过本次交易纳入上市公司合并报表范围。上市公司可依托自身资源优势与管理经验，与标的公司在业务协同、资源整合、风险管控等方面形成联动，达成协同发展的战略目标。

另一方面，为优化标的公司股权结构，提升公司治理水平和持续经营能力，增强市场竞争力和长期发展动能，国际港务将就集装箱码头集团的股权结构多元化事宜开展研究和论证，或将考虑通过包括但不限于引入在港口运营或国际航运领域具有领先地位的战略投资者等方式实现。截至本补充法律意见书出具日，前述相关事项尚处于初步和前期论证阶段，国际港务未与任何意向方签署具有法律约束力的股权交易协议，且预计不会在本次发行股份及支付现金购买资产交易完成前推进。

**2. 上市公司是否存在对标的资产剩余股权的收购安排，如是，请说明具体情况**

根据上市公司提供的书面说明，截至本问询函回复出具日，上市公司对标的资产剩余股权不存在收购安排。

**（三）在上市公司现金分红比例较高的情况下，配套募投资金用于补充流动资金和标的资产港口项目建设的原因及必要性；并结合交易完成后上市公司货币资金、现金流等情况，说明补充流动资金的必要性和测算过程的合理性**

**1. 在上市公司现金分红比例较高的情况下，配套募投资金用于补充流动资金和标的资产港口项目建设的原因及必要性**

**（1）上市公司分红合理性**

**1) 符合行业惯例**

根据《问询函回复》及公开查询信息，最近三年，厦门港务及港口行业上市公司分红情况如下：

序号	公司名称	分红比例			最近三年平均分红占平均归母净利润比例
		2024 年	2023 年	2022 年	
1	青岛港	38.95%	38.59%	38.63%	38.73%
2	上港集团	30.36%	30.33%	18.93%	26.01%
3	宁波港	42.90%	37.92%	40.11%	40.36%
4	招商港口	40.74%	40.60%	33.70%	38.64%
5	辽港股份	49.25%	34.11%	32.61%	38.20%

序号	公司名称	分红比例			最近三年平均分红占平均归母净利润比例
		2024 年	2023 年	2022 年	
6	广州港	30.51%	30.06%	30.03%	30.19%
7	唐山港	59.89%	61.57%	70.14%	63.57%
8	秦港股份	30.35%	30.29%	30.32%	30.32%
9	北部湾港	37.18%	39.47%	29.50%	35.58%
10	天津港	30.29%	30.07%	30.10%	30.16%
11	盐田港	50.09%	70.38%	22.49%	53.55%
12	日照港	40.39%	31.20%	19.50%	30.49%
13	连云港	39.05%	32.89%	39.02%	36.88%
14	珠海港	20.15%	3.92%	20.99%	15.31%
15	重庆港	8.97%	8.52%	33.27%	11.42%
16	南京港	30.29%	30.06%	23.87%	28.27%
平均值		36.21%	34.37%	32.08%	34.23%
最大值		59.89%	70.38%	70.14%	63.57%
最小值		8.97%	3.92%	18.93%	11.42%
厦门港务		40.12%	32.01%	18.08%	29.34%

注：剔除已退市的锦州港，下同。

如上图所示，港口行业上市公司最近三年平均分红占平均归母净利润的比例区间为 11.42%-63.57%，平均值为 34.23%；上市公司最近三年平均分红占平均归母净利润比例为 29.34%，低于港口行业上市公司最近三年平均分红占平均归母净利润比例的平均值。上市公司最近三年持续提高现金分红比例，最近三年现金分红占归母净利润的比例分别为 18.08%、32.01%和 40.12%，并于 2024 年首次实施中期分红。本次重组完成后，上市公司盈利能力及现金流情况将得到显著提升，为进一步提升股东回报，在保证上市公司长远发展并满足现金分红条件、履行分红决策程序的前提下，本次重组成功实施完成后，上市公司拟提高分红比例，实现 2025 年度至 2027 年度以现金形式分配的利润为当年实现可供分配利润的 60%，该分红比例亦处于港口行业上市公司最近三年平均分红占平均归母净利润比例区间范围内，符合行业分红惯例，具有合理性。

## 2) 响应国家政策倡导，符合监管导向

近年来，国家为保护投资者合法权益、培育市场长期投资理念，发布《关于构建更加完善的要素市场化配置体制机制的意见》《关于进一步提高上市公司质量的意见》《关

于进一步支持上市公司健康发展的通知》《上市公司监管指引第 3 号——上市公司现金分红》《关于加强上市公司监管的意见（试行）》《关于加强监管防范风险推动资本市场高质量发展的若干意见》等多项文件，多举措鼓励和引导上市公司完善现金分红机制，通过现金分红等强化股东和投资者回报，切实履行社会责任。

上市公司在保证持续稳定经营的前提下，实施现金分红回报投资者，响应国家和监管的政策倡导。

### **3) 分红有利于保护中小股东权益**

根据上市公司提供的股东名册，截至 2025 年 6 月 30 日，上市公司前 200 大股东中，自然人股东户数 182 户，持股数量占总股本的比例为 12.23%，上市公司股东中存在大量的中小股东。

本次重组完成后，上市公司业务规模、盈利能力及现金流情况将得到显著提升，上市公司实施高比例分红政策，兼顾长远利益和可持续发展的原则，与全体股东分享经营成果，有利于保护中小股东利益，提升中小股东获得感。

### **4) 本次交易完成后，上市公司盈利能力将进一步增强、现金流将更加充沛，具备分红能力**

根据《备考审阅报告》，本次交易完成后，上市公司 2024 年度归属于母公司所有者的净利润为 59,595.11 万元，较本次交易前增长 198.43%；根据《审计报告》，标的公司报告期内经营活动产生的现金流量净额分别为 125,750.75 万元、134,356.87 万元和 24,436.55 万元，现金流状况良好。随着新项目的建成和本次重组的完成，上市公司业务规模将进一步扩大，盈利能力将进一步增强，现金流水平将进一步提升。此外，上市公司融资渠道畅通，可以充分利用资本市场及金融机构进行项目融资，满足项目投资的资金需求。

在上市公司业务稳定持续发展的情况下，保持相对较高的分红水平，可以兼顾自身发展和回报股东，不会影响上市公司业务发展和资本性支出。本次交易完成后，上市公司拟提高分红比例符合行业惯例和政策导向，有利于保护中小股东权益，更好回报投资者，具有合理性。

## (2) 配套募投资金用于补充流动资金和标的资产港口项目建设的原因及必要性

### 1) 配套募投资金用于补充流动资金的原因及必要性

根据《问询函回复》《备考审阅报告》，不考虑本次交易中募集配套资金的影响，本次交易完成后，截至 2025 年 3 月末上市公司的资产负债率为 44.21%，高于港口行业上市公司平均值，流动比率、速动比率低于港口行业上市公司平均值。本次募集配套资金完成后，上市公司的资产负债率将下降至 39.19%；假设募集配套资金中用于补充流动资金的金额全部用于偿还有息债务后，上市公司的资产负债率将进一步下降至 38.49%。此外，本次募集配套资金实施后，上市公司的流动比率、速动比率等指标也将得到改善，有助于改善上市公司的偿债能力，优化上市公司资本结构。

根据《问询函回复》及公开查询信息，本次交易完成后，厦门港务与港口行业上市公司截至 2025 年 3 月末的资产负债率、流动比率、速动比率等偿债能力指标的对比情况如下：

序号	公司名称	资产负债率	流动比率（倍）	速动比率（倍）
1	青岛港	26.03%	2.10	2.05
2	上港集团	29.78%	1.85	1.46
3	宁波港	26.37%	0.97	0.81
4	招商港口	36.08%	0.89	0.87
5	辽港股份	26.49%	2.13	2.01
6	广州港	51.68%	0.74	0.69
7	唐山港	8.68%	5.21	5.09
8	秦港股份	25.98%	2.00	1.88
9	北部湾港	44.53%	0.88	0.78
10	天津港	24.82%	1.42	1.36
11	盐田港	23.49%	7.37	6.43
12	日照港	59.59%	0.30	0.20
13	连云港	57.50%	0.85	0.57
14	珠海港	54.99%	1.25	0.95
15	重庆港	39.39%	1.95	1.20



序号	公司名称	资产负债率	流动比率（倍）	速动比率（倍）
16	南京港	23.69%	1.34	1.28
可比公司平均值		<b>34.94%</b>	<b>1.95</b>	<b>1.73</b>
上市公司（本次交易后）		<b>44.21%</b>	<b>0.88</b>	<b>0.42</b>
上市公司（配募后）		<b>39.19%</b>	<b>1.27</b>	<b>0.82</b>
上市公司（配募后，且假设补充流动资金全部用于偿还债务后）		<b>38.49%</b>	<b>1.28</b>	<b>0.81</b>

注：资产负债率=负债总额/资产总额，流动比率=流动资产/流动负债，速动比率=（流动资产-预付款项-存货-其他流动资产）/流动负债

## 2）配套募投资金用于标的资产港口项目建设的原因及必要性

### A. 厦门港多式联运智慧物流中心项目

根据《报告书（草案）》《问询函回复》，该项目定位为东南沿海规模最大的一体化、数智化综合临港物流枢纽及贸易供应链公共服务平台，将承载多元集拼、跨境电商、国际贸易供应链、海铁联运等与全球产业链相关联的现代服务，是厦门港从传统码头服务向临港供应链服务升级的主要载体，助力厦门港在全球航运网络中占据更重要的地位，成为连接国内外市场的重要物流枢纽。

### B. 码头设备更新改造项目

根据《问询函回复》，标的公司的部分岸边集装箱起重机（以下简称桥吊）、轮胎式集装箱门式起重机（以下简称龙门吊）使用年限较长，已进入设备更新周期；且老旧桥吊、龙门吊等设备性能和作业能力等，已不能满足船舶大型化、码头协同运作等作业需求。

该项目拟购置的桥吊采用双箱桥吊，起升高度更高，性能大幅提升，作业能力更强，能够适应船舶大型化及箱量增长的需求；该项目拟购置的龙门吊，与现有主力龙门吊起升高度一致，有利于堆场协同，且作业性能及稳定性将大幅提升。新桥吊和龙门吊的投入使用将显著提升码头的装卸效率，缩短船舶在港停留时间及集装箱堆存、出港操作时间，进而提高码头整体运营效率。此外，该项目还拟购置智能化设备，将与标的公司现有的码头智能生产管理系统深度融合，实现从船舶靠泊、装卸作业到货物转运等全流程的智能化协同运作，较大提升标的公司码头运营的智能化水平和服务效率。

### C. 翔安港区 1#-5#集装箱泊位工程项目

根据《问询函回复》，该项目系《“十四五”现代综合交通运输体系发展规划》等要求的项目，是国家“十四五”102项重大工程项目之一，是切实构建国家综合运输体系重要枢纽、落实我国“十四五”水运设施网络重点工程建设的项目。该项目建设，将进一步加强厦门港的超大型集装箱船接卸能力，推动港城融合发展；同时充分发挥厦门港港口的区位优势，进一步巩固厦门港国际枢纽海港和国际集装箱干线枢纽港地位，为加快建设“海上福建”，实现海洋强省目标，深化海峡两岸融合发展提供有力保障。

本次配套募集资金用于补充流动资金和标的资产港口项目建设，一方面有助于优化本次重组完成后上市公司的资本结构、降低财务风险，另一方面有利于助力标的公司重大项目建设，从而提高上市公司和标的公司核心竞争力和持续经营能力，具有必要性与合理性。

#### 2. 并结合交易完成后上市公司货币资金、现金流等情况，说明补充流动资金的必要性和测算过程的合理性

根据《备考审阅报告》《问询函回复》，本次交易完成后，上市公司未来三年（2025年-2027年）整体资金缺口为132,685.95万元，具体情况如下：

单位：万元

项目		计算公式	金额
货币资金	货币资金余额	A	127,651.75
	其中：使用受限货币资金	B	9,046.04
	交易性金融资产	C	-
	可自由支配资金	D=A-B+C	118,605.71
现金流情况	未来三年预计自身经营新增现金流净额	E	568,572.83
资金需求	最低现金保有量	F	102,552.09
	未来三年大额资本性支出计划	G	270,053.48
	未来三年偿还有息负债所需资金	H	335,272.49
	未来三年新增营运资金需求	I	2,029.01
	未来三年预计现金分红所需资金	J	109,957.43
	总体资金需求合计	K=F+G+H+I+J	819,864.50

项目	计算公式	金额
总体资金缺口	$L=K-D-E$	132,685.96

因此，上市公司未来三年尚存 132,685.96 万元资金缺口，超过本次交易配套募集资金中用于补充流动资金的金额 35,000.00 万元，上市公司本次配套募集资金用于补充流动资金具有必要性。

**（四）国际港务未完成注销程序是否构成本次交易的障碍，标的资产是否属于权属清晰的经营性资产，是否符合《重组办法》第四十四条的相关规定**

#### **1. 国际港务未完成注销程序是否构成本次交易的障碍**

根据《报告书（草案）》《法律意见书》，国际港务与港务投资签署《吸收合并协议》，吸收合并完成后，港务投资作为合并后存续方将承继和承接国际港务的全部资产、负债、权益、业务、人员、合同及一切权利与义务。本次重组项下，港务投资已出具书面说明“本承诺人认可和接受本次重组方案，若国际港务在本次重组完成前注销，则本承诺人将承继国际港务在本次重组中交易对方的地位，并将承继国际港务持有的标的资产及本次重组的全部权利与义务；若国际港务在本次重组完成后注销，则本承诺人将承继国际港务通过本次重组取得的上市公司股份及其在本次重组项下的全部权利与义务”。

因此，国际港务虽尚未完成注销，但相关方已就本次重组交易对方地位、本次重组项下权利义务承继等作出明确安排，且该等安排不影响本次交易的实施，国际港务未完成注销程序不构成本次交易的障碍。

#### **2. 标的资产是否属于权属清晰的经营性资产，是否符合《重组办法》第四十四条的相关规定**

截至本补充法律意见书出具日，由于吸收合并尚未最终完成，标的资产等国际港务名下资产尚未转至港务投资，仍属于国际港务合法持有并登记于其名下的经营性资产；吸收合并完成后，若本次重组尚未实施，则标的资产将由港务投资合法承继和持有，其亦将承继本次重组项下交易对方之权利义务。

因此，标的资产权属清晰，且不存在限制或禁止转让的情形，在相关法律程序和先决条件得到适当履行的情形下，标的资产能在约定期限内办理完毕权属转移手续，符合《重组管理办法》第四十四条的相关规定。

基于上述，国际港务未完成注销程序不构成本次交易的障碍，标的资产属于权属清晰的经营性资产，符合《重组管理办法》第四十四条的相关规定。

## 二、《审核问询函》问题 4 “关于标的资产同业竞争情况”

申请文件显示：（1）本次交易前，上市公司主要从事散杂货码头装卸与堆存、港口配套服务与综合供应链业务，标的资产主要从事集装箱装卸与堆存业务，双方业务存在一定差异。（2）2021 年福建省港口进行整合，福建省港口集团成为上市公司间接控股股东，福建省港口集团下属部分企业所从事的业务与上市公司存在一定重合。为避免与上市公司的同业竞争，福建省港口集团于 2021 年 2 月出具《关于避免同业竞争的承诺函》，并于 2025 年 8 月变更同业竞争承诺。本次交易前后福建省港口集团下属企业构成及其总体业务格局未发生变更。

请上市公司补充披露：解决同业竞争的具体措施、时限、进度与保障，相关承诺和措施的后续执行是否存在重大不确定性，是否损害上市公司利益和中小股东合法权益。

请上市公司补充说明：（1）结合上市公司控股股东、实际控制人及其下属企业的主营业务和经营范围，说明同业竞争主体核查的充分性、完整性，进一步论证分析本次交易前上市公司与标的资产是否存在同业竞争。（2）变更避免同业竞争承诺的原因，承诺变更前后的具体差异，承诺履行的具体进展情况。（3）结合上市公司与标的资产主营业务的具体异同，说明本次交易协同效应的具体体现及可实现性。（4）交易完成后上市公司对标的资产的整合管控计划，包括但不限于在人员、财务、业务、资产、机构等方面的具体整合管控措施及有效性。

请独立财务顾问和律师核查并发表明确意见。

回复：

（一）上市公司补充披露：解决同业竞争的具体措施、时限、进度与保障，相关承诺和措施的后续执行是否存在重大不确定性，是否损害上市公司利益和中小股东合法权益

上市公司已在《报告书（草案）》之“第十一章 关联交易与同业竞争”之“二、同业竞争”之“（二）本次交易后新增同业竞争情况及解决措施”中进行补充披露。

(二) 结合上市公司控股股东、实际控制人及其下属企业的主营业务和经营范围，说明同业竞争主体核查的充分性、完整性，进一步论证分析本次交易前上市公司与标的资产是否存在同业竞争

**1. 结合上市公司控股股东、实际控制人及其下属企业的主营业务和经营范围，说明同业竞争主体核查的充分性、完整性**

根据《公司法》第二百六十五条第（四）项规定：“国家控股的企业之间不仅因为同受国家控股而具有关联关系”；《企业会计准则第 36 号——关联方披露》第六条规定：“仅仅同受国家控制而不存在其他关联方关系的企业，不构成关联方”；《上市规则》第 6.3.4 条规定：“上市公司与本规则第 6.3.3 条第二款第二项所列法人（或者其他组织）受同一国有资产管理机构控制而形成该项所述情形的，不因此构成关联关系，但其法定代表人、董事长、总经理或者半数以上的董事兼任上市公司董事或者高级管理人员的除外。”

本次交易前后，上市公司控股股东均为国际港务，实际控制人均为福建省国资委。福建省国资委直接或者间接控制主体中，除港务控股及其子公司外，不存在相关主体的董事长、经理或者半数以上的董事兼任上市公司董事、监事或者高级管理人员的情形。因此，纳入上市公司同业竞争主体的核查范围为除上市公司、标的公司及其控制的企业外，上市公司控股股东国际港务、间接控股股东福建省港口集团及其控制的其他企业。

除上市公司、标的公司外，上市公司控股股东国际港务控制的一级子公司经营范围和主营业务如下：

序号	企业名称	经营范围	主营业务
1	福州海盈港务有限公司	货物装卸、货物仓储、货物包装。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	港口装卸、中转、堆存（已托管给标的公司）
2	厦门自贸片区港务电力有限公司	电力供应；承装、承修、承试电力设施；电气安装；工程管理服务；建设工程勘察设计；管道和设备安装；钢结构工程施工；其他未列明建筑安装业；信息系统集成服务；通信设备零售；计算机、软件及辅助设备零售；互联网接入及相关服务（不含网吧）；计算机及通讯设备租赁；通讯设备修理；计算机和辅助设备修理；电气设备修理；其	配售电、电力工程、通信工程及综合能源服务

序号	企业名称	经营范围	主营业务
		他未列明电力生产；其他未列明信息技术服务业（不含需经许可审批的项目）；软件开发；信息技术咨询服务；其他未列明的机械与设备租赁（不含需经许可审批的项目）；其他机械设备及电子产品批发；其他技术推广服务；节能技术推广服务；合同能源管理。	

上市公司间接控股股东福建省港口集团控制的一级子公司经营范围和主营业务如下：

序号	企业名称	经营范围	主营业务 <sup>1</sup>
1	福建省交通运输集团有限责任公司	国有资产及其资本收益管理，对外投资经营；对港口业、水路运输业、道路运输业、物流等交通项目及配套设施的投资、开发建设、咨询服务；货物运输代理；对外经济技术合作；废旧物资回收利用（不含危险化学品）；五金、交电、化工产品（不含危险化学品及易制毒化学品）、钢材、建材、汽车（不含九座以下乘用车）、矿石、有色金属的批发、零售、代购、代销。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	港口码头、道路运输等综合物流服务
2	宁德港务集团有限公司	许可项目：港口经营；道路危险货物运输；道路货物运输（不含危险货物）；道路货物运输（网络货运）；建设工程设计；水运工程监理；建设工程监理；测绘服务；旅游业务；保税物流中心经营；房地产开发经营；海关监管货物仓储服务（不含危险化学品、危险货物）；发电业务、输电业务、供（配）电业务；保税仓库经营；出口监管仓库经营；自来水生产与供应。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：进出口代理；货物进出口；工程造价咨询业务；港口货物装卸搬运活动；装卸搬运和运输代理业（不包括航空客货运代理服务）；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；粮油仓储服务；成品油仓储（不含危险化学品）；供应链管理服务；国内贸易代理；国内货物运输代理；国内船舶代理；国内集装箱货物运输代理；国际船舶代理；国际货物运输代理；海上国际货物运输代理；陆路国际货物运输代理；报关业务；报检业务；软件开发；工程	码头装卸、仓储、物流

<sup>1</sup> 系该一级子公司集团范围主营业务。

序号	企业名称	经营范围	主营业务 <sup>1</sup>
		管理服务；信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；信息系统运行维护服务；环保咨询服务；园区管理服务；海洋服务；停车场服务；非居住房地产租赁；住房租赁；会议及展览服务；水泥制品销售；金属材料销售；建筑材料销售；水产品冷冻加工；低温仓储（不含危险化学品等需许可审批的项目）；物业管理；港口理货。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	
3	平潭综合实验区港务发展有限公司	一般项目：货物进出口；进出口代理；技术进出口；信息技术咨询服务；港口理货；港口货物装卸搬运活动；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；集装箱维修；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；建筑材料销售；装卸搬运；非金属矿及制品销售；五金产品批发；五金产品零售；日用品销售；日用品批发；纺织、服装及家庭用品批发；服装服饰零售；食用农产品批发；食用农产品零售；文具用品零售；文具用品批发；体育用品及器材批发；体育用品及器材零售；非居住房地产租赁；柜台、摊位出租；船舶港口服务；机械设备销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；机械电气设备销售；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：海关监管货物仓储服务（不含危险化学品、危险货物）；大陆与台湾间海上运输；省际普通货船运输、省内船舶运输；非煤矿山矿产资源开采。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）	港口码头及相关综合物流服务
4	泉州港务集团有限公司	为船舶提供码头；在崇武港区内提供货物（散杂货）装卸、仓储、物流服务；在后渚港区内提供货物（散杂货、集装箱）装卸、仓储、物流服务；集装箱装卸、堆放、拆拼箱；港口拖轮服务；港口设施、设备和港口机械的租赁、维修服务。（以上均不含危险化学品）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	港口码头及相关综合物流服务
5	漳州港务集团有限公司	许可项目：港口经营；成品油零售（不含危险化学品）；保税物流中心经营；道路货物运输（不含危险货物）；道路货物运输（网络货运）；道路货物运输（含危险货物）；矿产资源（非煤矿山）开采；矿产资源勘查；职业中介活动；建筑劳务分	港口码头及相关综合物流服务

序号	企业名称	经营范围	主营业务 <sup>1</sup>
		包；旅游业务；食品生产；食品经营；水产养殖；渔业捕捞；进出口代理；货物进出口；技术进出口（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：港口货物装卸搬运活动；装卸搬运；国内船舶代理；国际船舶代理；国内货物运输代理；海上国际货物运输代理；国内集装箱货物运输代理；航空国际货物运输代理；陆路国际货物运输代理；国际货物运输代理；港口设施设备和机械租赁维修业务；租赁服务（不含出版物出租）；海洋环境服务；润滑油销售；畜牧渔业饲料销售；水上运输设备零配件销售；劳务服务（不含劳务派遣）；会议及展览服务；专业保洁、清洗、消毒服务；家政服务；物业管理；票务代理服务；市政设施管理；城市绿化管理；农村民间工艺及制品、休闲农业和乡村旅游资源的开发经营；集装箱维修；仓储设备租赁服务；运输设备租赁服务；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；软件销售；软件开发；水产品批发；水产品零售；水产品冷冻加工（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	
6	厦门新立基股份有限公司	1、交通项目及配套设施的开发建设、经营管理、进行与交通相关的各类行业的投资经营和土地综合开发经营；2、批发、零售金属材料、矿产品、百货、纺织品、石油制品（不含成品油）、化工材料（不含化学危险物品）；3、机械电子设备租赁；4、经营各类商品和技术的进出口（不另附进出口商品目录），但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外；5、农副产品收购（不含粮食）；6、生产、加工化工材料（不含化学危险品及监控化学品）。	提供道路沥青的采购、仓储、研发、加工、销售、物流及技术服务等供应链综合服务
7	福建港口科技有限公司	一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；计算机系统服务；信息系统集成服务；智能控制系统集成；信息系统运行维护服务；云计算装备技术服务；数字技术服务；人工智能通用应用系统；人工智能行业应用系统集成服务；人工智能应用软件开发；软件开发；互联网数据服务；人工智能基础资源与技术平台；人工智能公共服务平台技术咨询服务；人工智能公共数据平台；人工智能基础软件开发；互联网销售（除销售需要许可的商品）；技术推广服务；网络与信息安全软件开发；信息技术咨询服	技术服务



序号	企业名称	经营范围	主营业务 <sup>1</sup>
		务；区块链技术相关软件和服务；工业互联网数据服务；货物进出口；光伏发电设备租赁；智能输配电及控制设备销售；大数据服务；数据处理服务；数据处理和存储支持服务；人工智能双创服务平台；电动汽车充电基础设施运营；网络设备销售；物联网技术服务；新兴能源技术研发；合同能源管理；新能源原动设备销售；太阳能发电技术服务；风力发电技术服务；储能技术服务；供应链管理服务；机动车充电销售；停车场服务；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；运输设备租赁服务；以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；线下数据处理服务；互联网安全服务；园区管理服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；信息安全设备销售；计算机软硬件及辅助设备批发；计算机软硬件及辅助设备零售；计算机及通讯设备租赁；专业设计服务；社会经济咨询服务；经济贸易咨询；电子产品销售；特种设备销售；智能港口装卸设备销售；工程和技术研究和试验发展；软件销售；工业自动控制系统装置销售；人工智能硬件销售；电子、机械设备维护（不含特种设备）；显示器件销售；电气信号设备装置制造；港口设施设备和机械租赁维修业务；科技推广和应用服务；技术进出口；报关业务；认证咨询；进出口代理；特种设备出租。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：互联网信息服务；建筑智能化系统设计；第二类增值电信业务；发电业务、输电业务、供（配）电业务；水力发电；在线数据处理与交易处理业务（经营类电子商务）；特种设备制造；特种设备设计；特种设备安装改造修理；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）	
8	福建省港口集团财务有限公司	许可项目：企业集团财务公司服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）	为集团内成员单位提供金融服务
9	厦门港务控股集团有限公司	一、经营、管理授权范围内的国有资产；二、对涉及港口、码头、物流、信息、房地产、酒店、物业、旅游、贸易、水产品加工等产业或行业的企业进行投资；三、依法为投资企业融资提供服务，利用各种渠道筹措资金自主进行投资；四、对银行、信托、担保、保险等金融服务及证券类企业进行投	港口综合物流、港口工程等

序号	企业名称	经营范围	主营业务 <sup>1</sup>
		资；五、港口工程开发、建设及咨询；六、海上油污、水回收处理、环境检测及油类分析、咨询业务；七、信息产品开发及销售、信息咨询及技术服务，信息工程的开发建设及相关业务；八、其他与港口建设经营有关部门的业务。	

经梳理核查，除上市公司、标的公司及其控制的企业外，福建省港口集团开展码头装卸和堆存业务的下属企业经营范围和主营业务如下：

序号	企业名称	经营范围	主营业务
1	福州港务集团有限公司	为船舶提供码头设施服务（经营地域：福州港）；信息技术服务；工业生产资料（不含汽车、小轿车）批发零售、代购代销，对房地产业、旅游业、港口业的投资、开发。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	码头装卸、堆存
2	福州港马尾港务有限公司	港口装卸，搬运货物；仓储经营、货运代理、集装箱运输业务（港口内）；港口旅客运输服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	码头装卸、堆存
3	福建吉安燃油码头有限公司	一般项目：港口货物装卸搬运活动；陆地管道运输；化工产品销售（不含许可类化工产品）；石油制品销售（不含危险化学品）；建筑材料销售；针纺织品及原料销售；成品油批发（不含危险化学品）；货物进出口。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	码头装卸、仓储
4	福州青州集装箱码头有限公司	开发建设集装箱码头，集装箱装卸、堆存、多式联运、拆装、修洗业务，提供电子数据交换服务。（凡涉及审批许可项目的，只允许在审批许可的范围和有效期限内从事生产经营）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	码头装卸、堆存
5	福建省砂石出口有限公司	对外贸易；汽车、汽车零配件、建筑材料、钢材的销售；道路运输代理活动；货运港口；水路运输代理活动；通用设备修理；港口货物装卸活动；煤炭批发经营；仓储服务（不含危险品）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	码头装卸、堆存
6	福州长通码头有限公司	建设经营 5000 吨级散杂货公用码头；国内水路运输货运代理业务及国内水路运输船舶代理业务（在港区内从事货物装卸、仓储经营）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	码头装卸、堆存

序号	企业名称	经营范围	主营业务
7	福州港台江港务有限公司	装卸， 仓储（ 台江--魁岐 ）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	码头装卸、堆存
8	福州港罗源湾陆岛码头有限公司	港口供水、装卸、仓储及船舶业务代理；船舶货源服务；零售汽油、柴油（限分支机构经营）；船舶所需物资；农副产品贸易。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	码头装卸、堆存
9	福港（罗源）国际港务有限公司	许可项目：港口经营；道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：港口货物装卸搬运活动；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；道路货物运输站经营；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；以自有资金从事投资活动。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	码头装卸、堆存
10	福州港罗源湾码头有限公司	港口管理，港口货物装卸（含铁矿、焦炭、煤炭、石灰石、白云石、高碳铬铁、镍矿、碎石、氧化铁皮、石板材），提供信息咨询服务，经营港内运输仓储，经营港区内货运站和中转站，经营货运代理和对港口业的投资、开发，对外贸易。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	码头装卸、堆存
11	福建可门港物流有限责任公司	煤炭批发经营、金属、金属矿（不含贵金属、稀有金属）以及涤纶短纤维、粘胶短纤、化纤、纺织品原料的批发、零售；石材、矿石、钢材、木材、建筑材料（不含危险化学品）、化工产品（不包括危险化学品）、干散杂货的仓储、运输、装卸（不包括危险化学品）；港口建设；自营和代理各类商品和技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外；住宿和餐饮；机械设备租赁、文化及日用品出租、自有房地产经营活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	码头装卸、堆存
12	福建江阴国际集装箱码头有限公司	为船舶提供码头设施服务；在港区内提供货物装卸、仓储服务；集装箱装卸、堆放、拆拼箱；散杂货装卸、堆存；车辆滚装服务；港口设施、设备和港口机械的租赁、维修服务。建设经营集装箱码头及配套设施；货物运输代理服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	码头装卸、堆存

序号	企业名称	经营范围	主营业务
13	华富（福州） 江阴码头发展 有限公司	开发、建设福州港江阴港区 6、7# 泊位。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	码头装卸、堆存
14	福州新港国际 集装箱码头有 限公司	开发、建设、管理、经营福州新港国际集装箱码头，以及上述集装箱码头作业所需的所有辅助设施；为各类船只提供集装箱装卸服务，以及从事港区内运输，仓储和集装箱修洗；提供信息服务；经营港区内货运站、集装箱中转站和港区内保税仓储；低温仓储（不含危险品）；通用仓储（不含危险品）；仓储代理服务；其他农产品仓储；其他未列明的仓储服务；粮食仓储；码头及其他港口设施服务（含危险化学品储存、装卸）；港口货物装卸、仓储和港内驳运服务（含危险化学品储存、装卸）；船舶港口服务（含危险化学品储存、装卸）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	码头装卸、堆存
15	福建省罗屿港 口开发有限公 司	岸线收储、港口码头、港航基础设施的投资、建设、开发、经营；货物（不含危险化学品）装卸、仓储、中转服务；房屋租赁、场地租赁；铁矿石、煤炭批发经营；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	码头装卸、堆存
16	福建八方港口 发展有限公司	东吴港口开发建设；货物（不含危险化学品）装卸、仓储、中转服务；房屋租赁，场地租赁。煤炭批发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	码头装卸、堆存
17	莆田秀屿港口 有限公司	许可项目：港口经营；海关监管货物仓储服务（不含危险化学品）；自来水生产与供应；供电业务；危险化学品经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；港口货物装卸搬运活动；住房租赁；国际货物运输代理；仓储设备租赁服务；港口理货；港口设施设备和机械租赁维修业务；信息技术咨询服务；工程管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	码头装卸、堆存
18	福建省莆头港 口开发有限公 司	从事岸线收储，对港口码头、港航基础设施、仓储服务业的投资、建设、开发、经营；国内、国际散杂货的装卸、驳运、仓储、中转；港口拖轮经营；办理国际、国内进出口货物的	码头装卸、堆存

序号	企业名称	经营范围	主营业务
		理货业务；国际船舶及船舶、货运代理；港口机械、设施、设备租赁维修；物业管理、房屋租赁业务；港口工程开发建设、港湾疏浚；船舶供水、供电、物料供应；港口信息系统开发；多式联运。（以上均不含危险化学品）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	
19	福建省石门澳港口建设发展有限公司	许可项目：建设工程施工；港口经营；危险化学品经营；危险化学品仓储。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：港口货物装卸搬运活动；国内货物运输代理；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；装卸搬运和运输代理业（不包括航空客货运输代理服务）；工程管理服务；港口理货；仓储设备租赁服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	煤炭、液氨仓储及装卸
20	南平新城港区开发有限公司	南平港延平新城港区 PPP 项目下的建设管理、运营、维护。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	码头装卸、堆存
21	福建漳州港务有限公司	一般项目：船舶港口服务；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；物业管理；土地使用权租赁；住房租赁；机械设备租赁；从事国际集装箱船、普通货船运输；从事内地与港澳间集装箱船、普通货船运输；装卸搬运；港口设施设备和机械租赁维修业务；国际船舶管理业务；物料搬运装备销售；对台小额贸易业务经营；水上运输设备零配件销售；货物进出口；运输设备租赁服务；报关业务；技术进出口；国内货物运输代理；国内船舶代理；贸易代理；国内贸易代理；新型金属功能材料销售；以自有资金从事投资活动；五金产品批发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：港口经营；国内船舶管理业务；大陆与台湾间海上运输；省际普通货船运输、省内船舶运输；道路货物运输（不含危险货物）；水路普通货物运输；食品销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）	港口服务、资产租赁
22	漳州市东山港	一般项目：港口货物装卸搬运活动；装卸搬运；普通货物仓	港口服务

序号	企业名称	经营范围	主营业务
	兴码头有限公司	储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；国内集装箱货物运输代理；集装箱维修；专业保洁、清洗、消毒服务；船舶港口服务；国内船舶代理；国际船舶代理；对台小额贸易业务经营；新鲜水果批发；新鲜水果零售；食用农产品批发；食用农产品零售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：海关监管货物仓储服务（不含危险化学品、危险货物）；港口经营；道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）	
23	漳州市通泰码头有限公司	许可项目：港口经营；港口货物装卸搬运活动；水路普通货物运输；道路货物运输（不含危险货物）；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：货物进出口；技术进出口；进出口代理；装卸搬运；国内货物运输代理；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；铸造用造型材料销售；建筑材料销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；机械设备销售；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	港口服务、资产租赁
24	平潭综合实验区港务发展有限公司	一般项目：货物进出口；进出口代理；技术进出口；信息技术咨询服务；港口理货；港口货物装卸搬运活动；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；集装箱维修；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；建筑材料销售；装卸搬运；非金属矿及制品销售；五金产品批发；五金产品零售；日用品销售；日用品批发；纺织、服装及家庭用品批发；服装服饰零售；食用农产品批发；食用农产品零售；文具用品零售；文具用品批发；体育用品及器材批发；体育用品及器材零售；非居住房地产租赁；柜台、摊位出租；船舶港口服务；机械设备销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；机械电气设备销售；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：海关监管货物仓储服务（不含危险化学品、危险货物）；大陆与台湾间海上运输；省际普通货船运输、省内船	港口运营、道路运输、矿山开采

序号	企业名称	经营范围	主营业务
		舶运输；非煤矿山矿产资源开采。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）	
25	泉州港务集团有限公司	为船舶提供码头；在崇武港区内提供货物（散杂货）装卸、仓储、物流服务；在后渚港区内提供货物（散杂货、集装箱）装卸、仓储、物流服务；集装箱装卸、堆放、拆拼箱；港口拖轮服务；港口设施、设备和港口机械的租赁、维修服务。（以上均不含危险化学品）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	码头装卸、堆存
26	福建肖厝港物流有限责任公司	码头设施服务、散杂货、危险货物装卸、仓储、船舶岸电淡水供应；普通货物运输代理；建筑材料、化工产品（不含危险化学品、监控产品及易制毒产品）销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	码头装卸、仓储、中转、水公铁联运
27	福建泉州肖厝港有限责任公司	码头设施服务，散杂货装卸、仓储，集装箱装卸、堆放，危险货物装卸、仓储；普通货物运输代理；建筑材料、化工产品（不含危险化学品、监控化学品及易制毒化学品）销售；自营和代理各类商品和技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	码头装卸、仓储、中转、水公铁联运
28	泉州沙格港务有限公司	码头设施服务、货物装卸、仓储、船舶岸电、淡水供应；设备租赁、普通货物运输代理，煤炭、矿石、矿粉销售（不含须经前置审批的项目）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	码头装卸、仓储、中转、水公铁联运
29	宁德港务集团有限公司	许可项目：港口经营；道路危险货物运输；道路货物运输（不含危险货物）；道路货物运输（网络货运）；建设工程设计；水运工程监理；建设工程监理；测绘服务；旅游业务；保税物流中心经营；房地产开发经营；海关监管货物仓储服务（不含危险化学品、危险货物）；发电业务、输电业务、供（配）电业务；保税仓库经营；出口监管仓库经营；自来水生产与供应。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：进出口代理；货物进出口；工程造价咨询业务；港口货物装卸搬运活动；装卸搬运和运输代理业（不包括航空客货运代理服务）；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；粮油仓储服务；成品	码头装卸、仓储、物流

序号	企业名称	经营范围	主营业务
		油仓储（不含危险化学品）；供应链管理服务；国内贸易代理；国内货物运输代理；国内船舶代理；国内集装箱货物运输代理；国际船舶代理；国际货物运输代理；海上国际货物运输代理；陆路国际货物运输代理；报关业务；报检业务；软件开发；工程管理服务；信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；信息系统运行维护服务；环保咨询服务；园区管理服务；海洋服务；停车场服务；非居住房地产租赁；住房租赁；会议及展览服务；水泥制品销售；金属材料销售；建筑材料销售；水产品冷冻加工；低温仓储（不含危险化学品等需许可审批的项目）；物业管理；港口理货。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	
30	福建宁连港口有限公司	许可项目：港口经营；道路危险货物运输；道路货物运输（不含危险货物）；道路货物运输（网络货运）；海关监管货物仓储服务（不含危险化学品、危险货物）；发电业务、输电业务、供（配）电业务；保税仓库经营；出口监管仓库经营；自来水生产与供应；成品油零售（不含危险化学品）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：货物进出口；装卸搬运；港口货物装卸搬运活动；装卸搬运和运输代理业（不包括航空客货运代理服务）；港口设施设备和机械租赁维修业务；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；粮油仓储服务；仓储设备租赁服务；集装箱维修；电子过磅服务；国内船舶代理；国际船舶代理；成品油仓储（不含危险化学品）；供应链管理服务；信息系统运行维护服务；劳务服务（不含劳务派遣）；园区管理服务；海洋环境服务；海洋服务；停车场服务；非居住房地产租赁；住房租赁；会议及展览服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	码头装卸、堆存
31	福建宁港港口投资发展有限公司	许可项目：港口经营；水路危险货物运输；各类工程建设活动；水运工程监理；技术进出口（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：港口理货；集装箱维修；国内货物运输代理；装卸搬运；住房租赁（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	码头装卸、仓储，港口码头建设
32	宁德市漳湾集	码头及其他港口设施服务（不含危险化学品储存、装卸）；	码头装卸、堆存



序号	企业名称	经营范围	主营业务
	装箱有限公司	港口货物装卸、仓储服务（不含危险化学品储存、装卸）；港口设施、设备和港口机械的租赁（不含危险化学品储存、装卸）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	
33	福建福宁集装箱物流有限公司	集装箱综合物流业务（不含运输）；经营内外贸集装箱航线开辟；为船舶提供码头设施服务；在港区内提供集装箱装卸、堆放、拆拼箱、仓储；集装箱修理与清洗；物流信息软件系统开发；提供物流信息咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	码头装卸、堆存
34	江西新立基沥青有限公司	一般项目：石油制品制造（不含危险化学品），石油制品销售（不含危险化学品），润滑油销售，金属材料销售，非金属矿及制品销售，橡胶制品销售，建筑材料销售，化工产品销售（不含许可类化工产品），机械设备销售，建筑工程用机械销售，针纺织品及原料销售，初级农产品收购（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	沥青仓储、物流、加工、港口运营

以上存在开展码头装卸和堆存业务的相关主体，将按照福建省港口集团重新出具的《关于避免同业竞争的承诺函》进一步解决与上市公司之间存在的同业竞争问题。

基于上述，纳入上市公司同业竞争主体的核查范围为除上市公司、标的公司及其控制的企业外，上市公司控股股东国际港务、间接控股股东福建省港口集团及其控制的其他企业，本次交易同业竞争主体核查范围充分、完整。

## 2. 本次交易前上市公司与标的资产业务随着港口业务融合发展趋势存在潜在同业竞争风险

根据《报告书（草案）》、上市公司定期公告及书面说明，本次交易前，上市公司主要从事散杂货码头装卸与堆存、港口配套服务与综合供应链业务，标的公司主营集装箱码头装卸与堆存业务。

近年来，随着政策导向、行业发展趋势等变化，港口行业集装箱和散杂货业务融合加速。目前，国内港口行业上市公司多数经营综合性码头，业务范围涵盖集装箱装卸与堆存、散杂货装卸与堆存、港口物流及相关港口配套服务等，业务模式多元。同时，行业内散杂货改集装箱运输（以下简称“散改集”）趋势日渐明显，上市公司散杂货码头业务与标的公司集装箱码头业务存在潜在同业竞争风险，具体而言：

### （1）行业现状层面

国内港口行业上市公司普遍存在集装箱码头业务与散杂货码头业务综合经营的情形，通过拓展全货类运输能力，以更好服务腹地经济发展，满足市场客户对于多种运输方式的需求。同时，通过经营多元化推进完善主营业务结构、提升装卸作业效率与资产盈利能力，有利于对冲宏观经济波动、产业结构调整等因素对港口主业造成的影响。

### （2）政策导向层面

2023 年 1 月，交通运输部等部委联合印发《推进铁水联运高质量发展行动方案（2023-2025 年）》，提出要积极推进粮食、化肥、铜精矿、铝矾土、水泥熟料、煤炭等适箱大宗货物“散改集”运输；2023 年 3 月，交通运输部等部委联合印发《关于加快沿海和内河港口码头改建扩建工作的通知》，提出码头改建扩建工作的一个方向为“不同货类码头之间的转变或功能扩展”；2023 年 5 月，习近平总书记在河北省黄骅港调研时强调，要加强港口能力建设，创新管理体制机制，打造多功能、综合性、现代化大港。近年来，全国各省市大力发展多式联运业务，重点支持大宗商品及散杂货采用集装箱运输方式的“散改集”业务发展，并加大设备集装箱化、标准化的推广力度。

### （3）行业趋势层面

随着我国经济产业结构持续优化和升级，以及贸易碎片化趋势的加强，我国进出口商品结构中高附加值产品占比显著提高，适用于集装箱运输的货种比例持续上升。同时，货物运输的“无缝化”衔接已成为物流业发展的重要趋势，集装箱运输凭借其封闭式、运输过程无需拆卸、货物基本无损耗等特性，可以实现商品物流“一箱到底、循环共享”目标，是目前市场中最适合多式联运的载体。此外，“散改集”运输模式可有效解决大宗商品运输及仓储过程中产生的粉尘污染和能耗问题，符合现代物流发展的绿色低碳理念。一些港口和企业已经尝试将粮食、煤炭、化肥等货物采用“散改集”运输模式标准化，“散改集”运输模式正逐步融入散货流通体系中，并不断发展。在日益复杂和不确定的全球贸易环境中，货主要求提供端到端的全程供应链服务成为行业趋势，集装箱运输具有货损少、操作通用性和信息标准化的优势，成为港口为客户提供一站式、多元化综合服务、构建韧性供应链的首选载体。基于上述，在港口业态融合发展趋势下，散杂货码头业务和集装箱码头业务已处于逐步融合的状态，上市公司与标的公司存在潜在同业竞争风险。

本次交易将福建省港口集团厦门港内核心集装箱码头装卸与堆存业务置入上市公司，将有效避免随着港口业态融合发展趋势等外部和客观原因所导致的上市公司与标的公司的潜在同业竞争风险，并促进上市公司港口主业的协同，与上市公司的战略布局和长期高质量发展目标深度契合。

### **（三）变更避免同业竞争承诺的原因，承诺变更前后的具体差异，承诺履行的具体进展情况**

#### **1. 变更避免同业竞争承诺的原因，承诺变更前后的具体差异**

福建省港口集团于 2021 年福建省港口资源整合时持有港务控股 100%股权、成为厦门港务的间接控股股东，福建省港口集团下属部分企业所从事的业务与厦门港务存在一定重合。为避免与厦门港务的同业竞争，福建省港口集团于 2021 年 2 月出具《关于避免同业竞争的承诺函》，主要内容如下：

“1、对于因本次无偿划转而产生的本集团与 H 股上市公司、A 股上市公司的同业竞争或潜在同业竞争，本集团将按照相关证券监管部门的要求，在适用的法律法规及相关监管规则允许的前提下，本着有利于 H 股上市公司、A 股上市公司发展和维护股东利益尤其是中小股东利益的原则，本集团将在自本次无偿划转完成之日起 5 年的过渡期（以下简称‘过渡期’）内，尽一切合理努力解决相关问题；本集团为解决前述问题所采取的解决措施包括但不限于：

“（1）采用现金对价或发行股份等相关法律法规允许的不同方式购买资产、资产置换或其他可行的重组方式，逐步对本集团分别与 H 股上市公司、A 股上市公司存在业务重合的部分资产进行重组，以分别消除业务重合的情形；

“（2）通过签署委托协议的方式，由本集团将与 H 股上市公司、A 股上市公司业务存在重合的相关资产，分别委托 H 股上市公司、A 股上市公司经营管理；

“（3）在法律法规和相关政策允许的范围内其他可行的解决措施。

“上述解决措施的实施以根据适用的法律法规、规范性文件及相关监管规则的要求履行必要的 H 股上市公司、A 股上市公司审议程序、证券监督管理部门及其它相关主管部门的审批、备案等程序为前提。

“2、本集团及本集团控制的其他下属企业保证严格遵守法律、法规及规范性文件，

不利用控股地位谋取不当利益，不损害 H 股上市公司、A 股上市公司其他股东的合法利益。

“3、上述承诺分别于本集团对 H 股上市公司、A 股上市公司拥有控制权期间持续有效。”<sup>2</sup>

鉴于国际港务旗下港口资产拟通过本次重组注入上市公司等客观变化，结合上市公司重大资产重组对于同业竞争的规则要求，福建省港口集团更新出具避免同业竞争承诺具有合理性。

该等承诺变更前后的具体差异为，原承诺期限为自无偿划转完成之日起 5 年，即 2021 年 2 月至 2026 年 2 月；经综合考虑福建省港口集团港口资产经营情况、规范情况，并充分衡量同业竞争问题的复杂性及承诺的可履行性，新承诺设置了解决同业竞争问题的业务及资产调整条件，承诺期限为调整条件满足后 5 年。

## 2. 承诺履行的具体进展情况

### （1）海翔码头委托上市公司经营，并通过本次交易注入上市公司

为避免潜在的同业竞争，海翔码头、港务控股与上市公司于 2016 年签订《厦门港务海翔码头有限公司委托经营管理协议书》，约定港务控股将海翔码头委托予上市公司子公司经营管理，由上市公司确定厦门港务海翔码头有限公司的经营管理模式，拟定其年度投资计划、经营计划和财务预算、决算方案，负责对其经营业绩考核等，并收取委托管理费。

2023 年 9 月，港务控股将海翔码头 100%股权转让予集装箱码头集团。本次交易完成后，集装箱码头将成为上市公司控股子公司，海翔码头也将纳入上市公司合并报表范围。

### （2）厦门海鸿石化码头有限公司注入上市公司

厦门海鸿石化码头有限公司（以下简称海鸿码头）、港务控股与上市公司于 2016 年签订《厦门海鸿石化码头有限公司委托经营管理协议书》，港务控股将海鸿码头委托予上市公司经营管理，由上市公司确定海鸿码头的经营管理模式，拟订其年度投资计划、

---

<sup>2</sup> 《关于避免同业竞争的承诺函》中 A 股上市公司指厦门港务，H 股上市公司指国际港务。

经营计划和财务预算、决算方案，负责对其经营业绩考核等，并收取委托管理费。为避免潜在的同业竞争，2022年7月，港务控股以所持海鸿码头100%股权增资上市公司控股子公司厦门港务集团石湖山码头有限公司，进行散杂货码头股权整合，上市公司间接完成对海鸿码头收购。

### **（3）集装箱码头集团通过本次交易注入上市公司**

本次重组系福建省港口集团组建后省内港口资源整合，集装箱码头集团属于厦门港核心的集装箱码头经营主体，通过本次交易，国际港务下属优质港口资产注入上市公司，与上市公司现有散杂货码头装卸与堆存等业务具有显著的协同效应，有助于上市公司完善主营业务结构。

鉴于福建省港口集团其他下属企业的业务经营及合规情况复杂，盈利能力、资产合规性尚不满足注入上市公司的条件，福建省港口集团将按照同业竞争承诺函的相关内容积极解决同业竞争相关问题，保护上市公司及中小股东利益。

## **（四）结合上市公司与标的资产主营业务的具体异同，说明本次交易协同效应的具体体现及可实现性**

### **1. 上市公司与标的资产主营业务的具体异同**

根据《报告书（草案）》《问询回复函》，上市公司主营业务为散杂货码头装卸与堆存、港口配套服务与综合供应链业务；上市公司是东南沿海大型的散杂货码头与港口物流综合服务商、厦门象屿综合保税区的投资运营商，拥有稀缺的散杂货码头及后方堆场、完善的港口配套与增值服务、齐全的物流供应链业务链条。

根据《报告书（草案）》《问询回复函》，标的公司主营业务为集装箱码头装卸与堆存业务，旗下拥有海天码头、嵩屿码头、国际货柜码头、海沧国际货柜码头、海润码头、新海达等码头。标的公司通过完善的全球集装箱班轮及沿海支线网络、完备的口岸通关和港口综合物流服务体系以及通达内陆腹地的海铁联运和陆地港货源网络，为广大航运公司、货主提供专业、安全、高效的集装箱航运物流服务解决方案。

### **2. 本次交易协同效应的具体体现及可实现性**

根据《问询函回复》，本次交易完成后，标的公司成为上市公司控股子公司，双方在资源整合与港口基础设施共享、运营效率与成本控制、技术协同与数字化升级等方面

协同效应明显，具有可实现性，具体如下：

### **（1）实现资源整合，提供全程物流供应链服务**

2023 年 10 月，习近平总书记在第三届“一带一路”国际合作高峰论坛上强调，积极推进“丝路海运”港航贸一体化发展。标的公司已与全球主要知名航运公司建立长期合作关系，上市公司具有港口配套服务和综合供应链的产业优势，双方可通过资源共享及物流、信息流、资金流、商流等整合方式，联合开展大客户营销，协同开发全程物流供应链解决方案，提升供应链的服务效率，打造更具发展潜力的港口生态圈，推动“丝路海运”港航贸一体化高质量发展。

### **（2）港口基础设施共享**

#### **1）实现货源互补与引流**

进口货物的国内分拨：标的公司的国际航线带来大量进口货物，部分货物可通过上市公司的内贸网络分拨至国内经济腹地，形成“外贸进口+内贸分拨”链条。

出口适箱货源协同引流：上市公司的内贸散杂货业务可为标的公司带来增量货源，有利于提高集装箱航线的基础货量，提升整体运营效率和盈利能力。

#### **2）进行港口设施共享**

码头基础设施协同：标的公司具有多用途码头泊位，具备同时作业集装箱与件杂货的能力，未来可逐步与上市公司协同，发展为同时开展集装箱、件杂货多元化作业的码头服务商，以匹配客户多元化的服务需求，提升贸易便利化水平，进一步节省客户的时间成本和物流成本。

铁路设施协同：上市公司在东渡、海沧港区的铁路专用线毗邻标的公司旗下集装箱码头，已接入标的公司的海铁联运集疏运网络，现有的铁路装卸场站经改造提升可具备集装箱常态化作业能力，解决集装箱码头铁路“进港最后一公里”的瓶颈问题，同时还可形成“散改集+海铁联运”多式联运通道，减少转运环节。

堆场资源共享：上市公司下属堆场可与标的公司港内集装箱堆场资源共享，缓解标的公司码头高峰作业压力，提升码头的装卸能力和堆场的使用效率。

### **(3) 运营效率与成本控制**

本次交易完成后，通过人员、机构、财务、业务和资产整合以及大宗物资或服务集中采购等方式，有利于降低业务与管理成本，提升公司整体运营效率。

### **(4) 技术协同与数字化升级**

双方可进行作业系统的共同开发，进行作业数据和技术共享，提升码头数字化、智慧化和绿色化水平，如集装箱码头绿色港口和智慧港口应用成果和相关技术可推广应用到散杂货码头；绿色港口技术中的高压岸电技术、电动设备锂电池供电技术等可应用到散杂货码头岸电系统和装载机的电动化；智慧港口中桥吊和龙门吊远程操控等技术可应用在散货码头门机远程操控中。

### **(5) 风险分散与战略协同**

上市公司以散杂货码头装卸与堆存、港口配套服务与综合供应链业务为主，标的公司以集装箱装卸与堆存业务为主。本次交易完成后，上市公司和标的公司业务的协同发展，有利于增强上市公司的抗风险能力，平滑业绩波动，实现稳健经营和战略协同。

同时，上市公司将充分运用资本市场融资功能，本次交易拟配套募集资金350,000.00万元，其中222,330.55万元用于标的资产相关项目建设，利用上市平台为标的资产后续发展经营提供资金保障。

## **(五) 交易完成后上市公司对标的资产的整合管控计划，包括但不限于在人员、财务、业务、资产、机构等方面的具体整合管控措施及有效性**

根据《问询函回复》，本次交易为福建省港口集团内部的同一控制下资产整合，且标的资产集装箱码头集团与厦门港务同属于港口服务领域；上市公司不仅具备码头装卸及堆存服务的业务能力和经验，同时也熟悉标的公司的业务情况，本次交易预计不存在整合障碍。为保证本次交易后对标的公司切实有效整合，上市公司拟在人员、财务、业务、资产、机构等方面采取如下措施：

### **1. 人员整合**

本次交易完成后，标的公司与其员工之间的劳动合同关系不因本次交易而发生变更。上市公司将保持标的公司治理及经营管理稳定，并将标的公司员工纳入上市公司统一管

理体系，推动标的公司管理层及员工与上市公司形成利益长期共同体。在标的公司治理架构上，本次交易完成后，上市公司将向标的公司委派多数董事以掌握标的公司的经营计划、投资方案、财务预算和决算等重大事项的决策权。

## **2. 财务整合**

本次交易完成后，标的公司将纳入上市公司财务管理体系，上市公司将按照自身各项管理制度以及上市公司规范要求，对标的公司财务管理、预算管理、会计核算、税务管理、资金结算、融资担保等方面进行统一管控；梳理并完善标的公司财务制度体系，确保其财务管理、资金管控、信息披露等均符合监管要求以及上市公司内部控制要求。

## **3. 业务整合**

本次交易完成后，标的公司集装箱码头业务将与上市公司现有散杂货码头装卸与堆存等业务形成协同效应，进一步完善上市公司港口主营业务结构，通过在客户资源、码头岸线、设备设施、人力资源、采购与信息化等方面的协同整合与资源复用，提高资源使用效率与扩大业务规模，从而增强上市公司的综合服务能力和市场竞争力；此外，上市公司将发挥多元化融资优势，全力赋能标的公司，提高经营业绩与财务表现，推动标的公司进一步巩固核心竞争力和行业地位。

## **4. 资产整合**

本次交易完成后，标的公司作为上市公司控股子公司，仍为独立的法人企业，上市公司原则上将保持标的公司资产的相对独立性，确保标的公司拥有与其业务经营有关的资产。同时，标的公司将按照上市公司的管理标准，依法依规行使其正常生产经营相关的权利。上市公司将通过财务共享中心与标的公司深化业务与财务融合，同时依靠企业管理相关系统，提升标的公司数字化管理覆盖的广度和深度，提升企业运营效率，防范经营风险。上市公司将统筹协调资源，在符合法律法规及保持标的公司规范治理的情况下，合理安排上市公司与标的公司之间的资源分配与共享，优化资源配置，提高配置效率和使用效率，增强上市公司综合竞争力。

## **5. 机构整合**

本次交易完成后，上市公司将继续保持标的公司现有内部组织机构相对独立稳定，通过董事会、管理层实现对标的公司在重大战略布局、经营决策、人事任免等方面的决



策与管理，全面防范内部控制风险。上市公司将基于对控股子公司的管控需要，完善管理部门职责设置和人员配置，优化管控制度，进一步完善标的公司内部控制制度、风险管控体系和业务流程，实现内部资源的统一管理和优化配置，使上市公司与标的公司形成有机整体。

因此，上市公司已在人员、财务、业务、资产、机构等方面制定了具体的整合管控计划，相关整合措施具有有效性。

### 三、《审核问询函》问题 5 “关于标的资产其他事项”

申请文件显示：（1）报告期内，标的资产其他应收款中的应收关联公司款项报告期内金额分别为 61235.82 万元、76272.65 万元和 76463.19 万元，系由控股股东进行集中管理的标的资产资金。截至重组报告书签署日，集中管理的资金已全部归还，不存在资金归集的情况。（2）标的资产及其子公司尚在办理所有权权属证书的房屋共计 4 处，拟办理所有权权属证书的房屋共计 2 处，固定资产账内的下述 18 处房屋未能取得且预计难以办理房屋权属证书。（3）标的资产部分码头存在开展港口危险货物作业的情形。

请上市公司补充说明：（1）资金存放于控股股东的具体情况，包括金额、利率、利息收入同存款情况是否匹配、利率是否公允，对资金存放的内控制度及执行情况，是否构成非经营性资金占用。（2）标的资产及其子公司无权属证书的具体情况，相关房产所涉业务情况及房产用途，是否涉及公司重要经营业务，相关房屋权属及登记备案程序瑕疵是否会对标的资产的经营构成重大不利影响。（3）结合港口危险货物作业的具体情形及主要内部控制风险措施，说明是否获得业务资质及其有效期，进行安全生产的制度及执行概况，报告期内是否存在重大安全事故。

请独立财务顾问和律师核查并发表明确意见。

回复：

（一）资金存放于控股股东的具体情况，包括金额、利率、利息收入同存款情况是否匹配、利率是否公允，对资金存放的内控制度及执行情况，是否构成非经营性资金占用

1. 资金存放于控股股东的具体情况，包括金额、利率、利息收入同存款情况是否匹配、利率是否公允

(1) 标的公司资金存放于控股股东的具体情况

根据《问询函回复》、标的公司提供的书面说明，报告期内，为加强资金管理，整合资金资源，提高资金使用效率，标的公司及其子公司存在根据《资金共享服务管理协议》及《资金使用、归集及管理协议》，将部分账户资金归集至控股股东的情况。

根据《问询函回复》，标的公司及其子公司向控股股东归集资金的方式分为自动归集和手动归集。其中自动归集方式，根据协议约定，采用“零余额实时归集”的方式，由标的公司及其子公司授权，实时将资金归集到控股股东的总账户。自动归集的日常经营活动资金利息，由归集银行定期自动计算。手动归集方式，即在协议期限内，标的公司及其子公司可以根据自身实际资金情况，一次或分次向控股股东申请归集资金。

根据《问询函回复》，报告期内标的公司资金存放于控股股东的具体情况如下：

资金存放于国际港务的情况			
项目	2025 年 1-3 月	2024 年度	2023 年度
期末余额（万元）	73,982.27	68,074.65	60,414.92
利息收入（万元）	190.01	1,257.61	1,290.98
资金存放于港务控股的情况			
项目	2025 年 1-3 月	2024 年度	2023 年度
期末余额（万元）	2,053.70	7,864.55	505.77
利息收入（万元）	7.00	9.40	9.48

尽管有上述资金管理和归集约定，标的公司及其子公司作为被归集方，其资金权属不发生改变，对自身资金拥有所有权和支配权，资金使用保持相对独立，标的公司及其子公司不因股东方资金管理中心的运营而影响其资金的使用。

(2) 利率情况及公允性分析、利息收入同存款情况相匹配

1) 利率情况及公允性分析

根据《问询函回复》、标的公司提供的书面说明，标的公司存放于控股股东的资金包括日常归集资金和长期闲置资金：

日常归集资金为标的公司可以随时调取使用的资金。根据标的公司与控股股东签订

的资金存放相关协议和《厦门港务控股集团有限公司资金管理办法》，日常归集资金存放利率参照资金管理中心的银行协定存款利率确定；资金管理中心的银行协定存款利率则由存款银行参照中国人民银行公告的基准协定存款利率、结合公司的资金体量、业务模式等综合确定。

除日常归集资金外，标的公司部分存放于国际港务的资金为长期闲置资金。针对长期闲置资金，标的公司短期内无使用需求，因此根据预计存放时间的不同，该部分资金可按照不同期限的定期存款利率计息，相关结构化存款利率由国际港务参照同期定期存款或保本理财产品向银行询价确定。

报告期	国际港务利率	港务控股利率	中国人民银行公布的协定存款利率
2025 年 1-3 月	协定存款利率：1.15% 定期存款利率：2.14%-2.22%	协定存款利率：1.35%	1.15%
2024 年度	协定存款利率：1-6 月为 1.61%；7-12 月为 1.15% 定期存款利率：1.4%-2.51%	协定存款利率：1.65%	1.15%
2023 年度	协定存款利率：1.72% 定期存款利率：2.35%-2.7%	协定存款利率：1.65%	1.15%

注：各期定期存款利率因存放期限不同而存在不同利率水平。

2) 利息收入同存款情况的匹配性

报告期内，标的公司利息收入同存款情况的匹配情况如下：

单位：万元

资金存放于国际港务的情况			
项目	2025 年 1-3 月	2024 年度	2023 年度
平均存款余额	65,760.05	68,684.89	61,883.93
利息收入	190.01	1,257.61	1,290.98
平均利率水平	1.16%	1.83%	2.09%
资金存放于港务控股的情况			
项目	2025 年 1-3 月	2024 年度	2023 年度
平均存款余额	2,833.10	599.92	693.57
利息收入	7.00	9.40	9.48
平均利率水平	0.99%	1.57%	1.37%

注：针对自动归集资金，平均存款余额为各期月末存款余额的平均值。2025 年 1-3 月对应的平

均利率水平已经年化。

报告期各期，标的公司存放于国际港务的资金平均利率水平分别为 2.09%、1.83% 和 1.16%，利率水平介于当期协定存款利率和定期存款利率之间，具有匹配性。标的公司存放于港务控股的资金平均利率水平分别为 1.37%、1.57% 和 0.99%，略低于同期协定存款利率的原因系月末资金归集体量相对较大，而日均余额相对较低所致，具有合理性。同时，自动归集资金的利息由归集银行定期自动计算，利息收入金额能够客观上进一步保证其准确性。综上，资金存放产生利息收入同存款情况相匹配。

## 2. 对资金存放的内控制度及执行情况，是否构成非经营性资金占用

标的公司按照港务控股《资金管理办法》、国际港务《资金管理办法》、集装箱码头集团《资金管理办法》的相关规定，建立关于资金存放、使用、监督等各环节的内控制度，具体包括资金存放的审批和核查机制，确保资金的存放符合规定，及时对异常情况进行处理和纠正；建立资金存放安全的防范机制，包括设立资金保管人、使用密码和授权限制措施等。报告期内，标的公司相关存款安排履行的审批核查程序及相关内控措施符合资金存放等相关内控制度，内部控制有效运行。

根据《上市公司监管指引第 8 号》第五条规定：“上市公司不得以下列方式将资金直接或者间接地提供给控股股东、实际控制人及其他关联方使用：（一）为控股股东、实际控制人及其他关联方垫支工资、福利、保险、广告等费用、承担成本和其他支出；（二）有偿或者无偿地拆借公司的资金（含委托贷款）给控股股东、实际控制人及其他关联方使用，但上市公司参股公司的其他股东同比例提供资金的除外。前述所称‘参股公司’，不包括由控股股东、实际控制人控制的公司；（三）委托控股股东、实际控制人及其他关联方进行投资活动；（四）为控股股东、实际控制人及其他关联方开具没有真实交易背景的商业承兑汇票，以及在无商品和劳务对价情况下或者明显有悖商业逻辑情况下以采购款、资产转让款、预付款等方式提供资金；（五）代控股股东、实际控制人及其他关联方偿还债务；（六）中国证券监督管理委员会（以下简称中国证监会）认定的其他方式。”

根据国际港务的书面说明，“控股股东仅对标的公司部分账户的资金进行归集和管理，以防范资金风险、提高使用效率，而不会实际使用标的公司资金用于以上法规中列示的相关用途”。标的公司已于 2025 年 6 月底完成了全部资金归集的解除，不再存在资

金归集存放的问题，符合《上市公司监管指引第8号》的相关要求。

基于上述，截至本补充法律意见书出具日，标的公司不存在非经营性资金占用的情形。

(二) 标的资产及其子公司无权属证书的具体情况，相关房产所涉业务情况及房产用途，是否涉及公司重要经营业务，相关房屋权属及登记备案程序瑕疵是否会对标的资产的经营构成重大不利影响

1. 标的资产及其子公司无权属证书的具体情况，相关房产所涉业务情况及房产用途，是否涉及公司重要经营业务

(1) 自有房屋

截至本补充法律意见书出具日，嵩屿码头已办理完成6处建筑面积共计11,338.82平方米、厦门港嵩屿港区一期工程的房屋建筑物不动产权属登记，取得证书编号为“闽(2025)厦门市不动产权第0069724号”的《不动产权证书》。

截至本补充法律意见书出具日，集装箱码头集团及其子公司预计难以办理权属证书的房屋建筑物共18处，建筑面积共计约12,322.19平方米，占集装箱码头集团及其子公司自有房屋建筑物总建筑面积的8.13%，报告期末账面价值占标的公司合并报表范围同期房屋建筑物账面价值的4.57%。该等房屋建筑物所涉业务及用途等情况如下：

序号	使用主体	建筑物名称	所涉业务及用途	面积(m <sup>2</sup> )
1	集装箱码头集团	档案中心项目1期工程	机材仓库	590
2		机材仓库、机修车间钢构工程	机材仓库	902.66
3		保修站变电所	自用变电所	62.14
4		12-16#泊位前沿候工室建设	码头前沿候工室	164
5		维修车间一	维修车间	955.86
6		维修车间二	维修车间	418.36
7		东渡关区新增H986	海关H986设施用房	273.12
8		海天码头前沿候工室及附属(C1、E1场)	码头前沿候工室	48.42
9		海天码头前沿候工室及附属(C1、E1场)	码头前沿候工室	48.42
10	海润码头	前沿候工室	码头前沿候工室	53

序号	使用主体	建筑物名称	所涉业务及用途	面积（m²）
11		船舶供水站	供水站	149
12		污水处理站	污水处理站	375.52
13	嵩屿码头	前沿候工楼建设项目 1	码头前沿候工室	55.44
14		前沿候工楼建设项目 2	码头前沿候工室	55.44
15		前沿候工楼建设项目 3（含污水池工程）	码头前沿候工室	55.44
16		钢丝绳仓库建设	仓库（空置）	232.05
17		综合办公楼	办公楼	6,373.51
18		食堂与候工楼	食堂、候工楼	1,509.81
合计				12,322.19

上述尚未取得权属证书的房屋主要为办公及辅助用房，不属于标的公司及其子公司开展码头装卸与堆存业务的核心经营用房，不涉及其重要经营业务，该等房屋的拆除或无法使用不会直接导致标的公司及其子公司无法开展经营业务的情况。

## （2）租赁房屋

根据标的公司提供的租赁合同等文件资料，集装箱码头集团及其子公司租赁使用未取得权属证书的房屋情况如下：

序号	承租方	出租方	坐落	所涉业务及用途	租赁面积（m²）	租赁期限
1	海润码头	国际港务	海沧港区 4#-6#泊位后方港南路候工室及机修车间	候工、设备维修	约 640	2025.04.01-2026.03.31
2	海沧查验	港务控股	厦门海沧港综合保税区东集中查验区	海关查验	约 31,730	2025.01.01-2025.12.31

上述海润码头租赁的房屋作为候工楼和机修车间等辅助用房使用，不属于标的公司及其子公司开展码头装卸与堆存业务的核心经营用房，不涉及其重要经营业务。

上述海沧查验租赁的海沧港综保区东集查验区房屋主要系检疫处理房、冷藏仓库、H986 扫描控制室、现场业务楼等海关查验业务用房，该等房屋虽涉及海沧查验提供口岸货物通关、查验等服务业务，但该业务并不涉及标的公司码头装卸与堆存主营业务；且出租方系依据相关政府部门有关土地出让、资产划转的批复文件实际取得该等资产权益，海沧查验通过租赁方式长期稳定使用该等房屋，未被任何第三方要求搬离，也未面临有权主管部门责令拆除等决定，截至本补充法律意见书出具日，海沧查验不存在因租

赁房屋未办理权属证书而影响其正常经营的情况。

## **2. 相关房屋权属及登记备案程序瑕疵是否会对标的资产的经营构成重大不利影响**

### **(1) 自有房屋**

如前所述，集装箱码头集团及其子公司尚未取得权属证书的自有房屋主要为办公及辅助用房，不涉及其重要经营业务，且建筑面积、账面价值占集装箱码头集团及其子公司全部房屋相应指标的比例均较小。

该等房屋均建设在已办理土地使用权证书的土地上，截至本补充法律意见书出具日，集装箱码头集团及其子公司能够正常占有及使用该等房屋，不存在任何第三方提出异议或权利主张的情形，不存在任何权属争议或纠纷，集装箱码头集团及其子公司亦未收到任何政府部门针对该等房屋的处罚、责令搬迁或强制拆除等任何影响实际使用房屋的命令或决定。

### **(2) 租赁房屋**

根据《中华人民共和国城乡规划法》《中华人民共和国民法典》《最高人民法院关于审理城镇房屋租赁合同纠纷案件适用法律若干问题的解释（2020 修正）》等有关规定，未办理权属证书的租赁房屋可能被有权主管部门责令拆除而导致作为承租方的集装箱码头集团子公司无法继续使用、收益，相关租赁合同可能被有权机关认定无效的风险。海润码头、海沧查验租赁使用的房屋虽然因市政规划、历史建设手续等原因未能办理权属证书，但根据相关土地出让合同及批复文件、政府部门关于资产划转的批复文件以及国际港务等相关主体出具的说明，出租方已实际拥有该等资产的权益，集装箱码头集团子公司长期稳定使用该等租赁房屋，其生产经营未因租赁房屋权属瑕疵而受到实际影响。

集装箱码头集团及其子公司租赁房屋存在未办理租赁登记备案手续的情况。根据《商品房屋租赁管理办法》等相关法律法规的规定，集装箱码头集团及其子公司作为租赁当事方未办理房屋租赁登记备案存在受到行政处罚的风险。但根据《中华人民共和国民法典》《最高人民法院关于审理城镇房屋租赁合同纠纷案件适用法律若干问题的解释（2020 修正）》（法释[2020]17 号）有关规定，未办理房屋租赁登记备案手续不影响房屋租赁合同的法律效力，因而不影响标的公司相关子公司对租赁房屋的合法占有和使用，不影响其正常生产经营。

(3) 相关房屋权属及登记备案程序瑕疵不会对标的资产的经营构成重大不利影响

根据集装箱码头集团相关子公司《市场主体专项信用报告》及主管住建部门出具的证明，报告期内，集装箱码头集团及其子公司未因上述房屋权属及登记备案程序瑕疵事项受到行政处罚。

此外，国际港务、港务控股已就上述集装箱码头集团及其子公司自有及租赁的瑕疵物业事项分别出具《关于厦门集装箱码头集团有限公司及其子公司物业等相关事项的承诺函》，对规范整改及损失赔偿事宜作出安排，具体内容为“1、就集装箱码头集团及其子公司物业不规范情形，本承诺人将积极督促集装箱码头集团及其子公司办理该等物业的权属证书或使用权属文件齐全或合法租赁的场所替代该等物业。若物业不规范情形影响集装箱码头集团及其子公司占有和使用该等物业资产，本承诺人将积极采取有效措施协助处理，促使相关公司业务经营持续正常进行，从而减轻或消除不利影响，并在确认相关公司损失后，向相关公司补偿损失。2、就集装箱码头集团及其子公司租赁物业不规范情形，若该等不规范情形影响集装箱码头集团及其子公司使用相关租赁物业资产，本承诺人将积极采取有效措施协助处理，促使相关公司业务经营持续正常进行，从而减轻或消除不利影响，并在确认相关公司损失后，向相关公司补偿损失。”

基于上述，相关房屋权属及登记备案程序瑕疵不会对集装箱码头集团及其子公司的生产经营构成重大不利影响。

**(三) 结合港口危险货物作业的具体情形及主要内部控制风险措施，说明是否获得业务资质及其有效期，进行安全生产的制度及执行概况，报告期内是否存在重大安全事故**

**1. 集装箱码头集团及其子公司港口危险货物作业的具体情形、主要内部控制风险措施、业务资质及其有效期**

根据标的公司提供的《危险货物港口作业安全评价报告》，集装箱码头集团分公司海天码头、子公司海润码头、嵩屿码头、国际货柜码头及新海达开展港口危险货物作业，主要涉及危险货物集装箱堆场装卸作业、冷危箱装卸作业、危险货物集装箱水平运输作业、危险货物集装箱查验场查验作业等。



根据集装箱码头集团 2024 年《环境、社会和治理（ESG）报告》，集装箱码头集团的安全生产管理体系包括五个方面：

（1）落实全员安全生产责任制。集装箱码头集团将安全责任落实到人，2024 年度组织签订安全环保目标管理责任状和安全承诺书 2587 份。建立健全安全生产奖惩考核工作机制，细化成员企业安全环保绩效考核管理评议指标，对发生事故的成员企业进行考核问责；对发生典型事故的成员企业开展安全约谈。

（2）完善安全管理体系。集装箱码头集团严格落实《中华人民共和国安全生产法》《中华人民共和国港口法》《港口危险货物安全管理规定》等法律法规，制定并实施《全员安全生产责任制管理制度》《安全生产管理制度》等 10 余项安全生产规章制度。成立安全生产委员会统筹安排和组织协调安全生产工作，设立安全环保部作为安全生产管理的专职机构。

（3）强化风险分级管控与隐患排查治理。根据《港口危险货物安全管理规定》第五十八条的规定，集装箱码头集团制定《安全生产“治本攻坚”三年行动方案（2024-2026）》，从源头抓起，定期组织对安全生产主体责任落实情况、安全生产管理体系的有效性开展检查，督促并及时消除生产安全事故隐患，提升风险防治能力。强化总部安全环保监管职能，组织内部安全专家开展成员企业交叉互查，加强风险分级管控与隐患排查治理，建立风险隐患排查治理清单，落实隐患整改闭环。

（4）强化应急演练。根据《港口危险货物安全管理规定》第五章有关应急管理的规定，2024 年，集装箱码头集团指导、督促成员企业进一步理顺应急协调联动机制，梳理完善集装箱落海、大型设备机械司机高空异常等应急预案 27 件，完备相关设施、设备、物资，健全应急救援队伍，强化培训、桌面推演与现场无脚本演练，共开展各类应急演练 122 场次，3039 人次参加，促进各单位提升应对重特大突发事件的处置能力。

（5）持续发挥“科技兴安”赋能作用。2024 年，集装箱码头集团坚持以科技驱动建设安全港口的基本理念，通过多项举措提升港口安全过程化管控能力，持续提升“科技兴安”效能，包括推进设备防“打保龄”、防吊起、防压车头、大车防撞等安全防护功能应用；港口智能安全可视化预警平台应用；大岸桥大梁防撞系统、大车行走预警系统、设备视觉智能预警、流机 360 全景视频预警、吊舱盖板安全警示等设备防护功能应用；大型设备驾驶室监控系统、对讲机录音系统、安全管理平台等应用。

基于上述安全生产管理体系，根据《中华人民共和国安全生产法》《中华人民共和国港口法》《港口危险货物安全管理规定》等法律法规，集装箱码头集团对于港口危险货物作业还采取以下针对性内部控制风险措施：

（1）相关管理人员和作业人员均经过专门培训并按规定取得相关管理或作业资质。涉及危险货物作业的海天码头、海润码头、嵩屿码头、国际货柜码头、新海达码头相关安全管理人员及相关危险货物作业人员均参加培训，并取得必要的从业资格证书。各码头按要求配备化工专业注册安全工程师。

（2）建立完善的安全管理制度，制定《危险货物作业管理办法》等制度文件，日常加强培训和监督，严格落实各项安全管理规定。

（3）按国家相关标准建设专用危险货物堆场，配置事故池、消防栓、防雷设施、喷淋降温设施、可燃气体检测仪、声光报警器等设备设施和防化服、防静电服、防护手套、防毒面具等应急器材，铺设符合防火防爆要求的地面，具备与货物危险特性相适应的防火、防爆、防液体泄漏外溢等安全条件。其中海天码头、嵩屿码头与国际货柜码头还建有专用的冷藏危险货物堆场，配备防爆型供电设施，专用于锂电池、光刻胶等需要使用冷藏箱进行温控的危险货物堆存。

（4）严格危险货物作业申报审批。严格按照安全评价报告落实重大危险源 R 值管控和限时限量堆存的要求，实施危险货物集装箱预申报审批管理，审批人员通过存量结合预估时间窗口危险货物总量进行 R 值测算，对进场危险货物进行预审批，确保重大危险源的管控。

（5）严控作业环节、加强堆存管理。安排具有资质的司机进行平面运输、装卸作业并由具有资质的管理人员进行监护、引导。作业前，参与作业的人员先行熟悉作业现场的工作环境、货物基本情况和作业方案，核查作业集装箱箱体情况，并在《危险货物作业单》上签字确认，严格按照《危险货物作业单》上的要求进行操作。严格按危险货物隔离要求进行货物堆存，加强易燃易爆及需要温度控制的危险货物的安全管控，落实高温天气喷淋降温与冷危箱插电温控等措施。危险货物集装箱堆场实施 24 小时不间断值守，值班人员定时进行巡查，发现异常情况，将立即向码头安全管理部门报告，并根据实际情况启动相关应急预案。

截至本补充法律意见书出具日，如《报告书（草案）》《法律意见书》《补充法律意见书》所述，集装箱码头集团及其开展港口危险货物作业的上述子公司均已取得《港口经营许可证》《港口危险货物作业附证》等危险货物作业相关业务资质，该等业务资质有效，其危险货物作业场所、危险货物种类、对应业务资质及其有效期情况具体如下：

序号	经营人名称	作业场所	作业危险货物种类	对应业务资质	有效期
1	海天码头	厦门港东渡港区海天码头 5#-16#泊位	第 2 类（2.1 项、2.2 项）、第 3 类、第 4 类、第 5 类（硝酸铵除外）、第 6 类（6.1 项）、第 8 类、第 9 类危险货物集装箱	《港口经营许可证》及《港口危险货物作业附证》/（闽厦）港经证（2219）-M001 至 M012	2025.05.27-2028.05.26
2	海天码头	厦门港东渡港区海天码头 U10 场	第 2 类（2.1 项、2.2 项）、第 3 类、第 4 类、第 5 类、第 6 类（6.1 项）、第 8 类、第 9 类危险货物集装箱，不包括氰化钠、硝化棉、硝酸铵类物质	《港口经营许可证》及《港口危险货物作业附证》/（闽厦）港经证（2219）-D001	2025.05.27-2028.05.26
3	海天码头	厦门港东渡港区海天码头 N9-N10 冷危箱堆场	（1）第 3 类易燃液体（仅为光刻胶冷危箱，包装类别 III 类）；（2）第 8 类腐蚀性物质（其中硝酸（发红烟的）、氟化氢、氯化硫、三氧化硫、溴以及火灾危险性类别为甲、乙类（闪点<60℃）的腐蚀品除外）；（3）第 9 类杂项危险物质和物品（以锂电池冷危箱为主，兼顾其他第 9 类危险货物）	《港口经营许可证》及《港口危险货物作业附证》/（闽厦）港经证（2219）-D002	2025.05.27-2028.05.26
4	海润码头	厦门港海沧港区 4#-6#泊位	2.1 类、2.2 类、3 类、4 类、5 类（硝酸铵除外）、6.1 类、7 类（仅限医疗用途）、8 类、9 类危险货物集装箱	《港口经营许可证》及《港口危险货物作业附证》/（闽厦）港经证（0174）-M001 至 M003	2023.03.09-2026.03.06
5	海润码头	厦门港海沧港区海润码头	2.1 类、2.2 类、3 类、4 类、5 类（硝酸铵除外）、6.1 类、7	《港口经营许可证》及《港口危险	2023.03.09-

序号	经营人名称	作业场所	作业危险货物种类	对应业务资质	有效期
	头	头 S7 场	类（仅限医疗用途）、8 类、9 类危险货物集装箱（严格按照安全评价报告要求限时限量堆存）	货物作业附证》/（闽厦）港经证（0174）-D001	2026.03.06
6	海润码头	厦门港海沧港区嵩屿作业区 4#-6#泊位	第 2 类（2.1 项、2.2 项）、第 3 类、第 4 类、第 5 类（硝酸铵除外）、第 6 类（6.1 项）、第 8 类、第 9 类危险货物集装箱	《港口经营许可证》及《港口危险货物作业附证》/（闽厦）港经证（2222）-M001 至 M003	2025.07.23-2028.07.22
7	嵩屿码头	厦门港海沧港区嵩屿集装箱码头 1#-3#泊位	2.1 类、2.2 类、3 类、4 类、5 类（硝酸铵除外）、6.1 类、8 类、9 类危险货物集装箱	《港口经营许可证》及《港口危险货物作业附证》/（闽厦）港经证（0082）-M001 至 M003	2023.06.20-2026.06.15
8	嵩屿码头	厦门港海沧港区嵩屿集装箱码头 A1 场	2.1 类、2.2 类、3 类、4 类、5 类（硝酸铵除外）、6.1 类、8 类、9 类危险货物集装箱（严格按照安全评价报告要求限时限量堆存）	《港口经营许可证》及《港口危险货物作业附证》/（闽厦）港经证（0082）-D001	2023.06.20-2026.06.15
9	嵩屿码头	厦门港海沧港区嵩屿 1-3#泊位 B1 堆场（包括原 A1 东半侧堆场）	（1）第 3 类易燃液体（仅为光刻胶冷危箱，包装类别Ⅲ类）； （2）第 8 类腐蚀性物质（其中硝酸（发红烟的）、氟化氢、氯化硫、三氧化硫、溴以及火灾危险性类别为甲、乙类（闪点＜60° C）的腐蚀品除外）； （3）第 9 类杂项危险物质和物品（以锂电池冷危箱为主，兼顾其他第 9 类危险货物）	《港口经营许可证》及《港口危险货物作业附证》/（闽厦）港经证（0082）-D002	2023.06.20-2026.06.15
10	国际货柜码头	厦门港海沧港区国际货柜码头 R8 场	2.1 类、2.2 类、3 类、4 类、5 类（硝酸铵除外）、6.1 类、8 类、9 类危险货物集装箱（严格	《港口经营许可证》及《港口危险货物作业附证》/（闽厦）港经证	2022.12.13-2025.11.22

序号	经营人名称	作业场所	作业危险货物种类	对应业务资质	有效期
			按照安全评价报告要求限时限量堆存)	(0005)-D001	
11	国际货柜码头	厦门港海沧港区 1#-3#泊位 R4 场	(1) 第 3 类易燃液体 (仅为光刻胶冷危箱, 包装类别 III 类); (2) 第 8 类腐蚀性物质 (其中硝酸 (发红烟的)、氟化氢、氯化硫、三氧化硫、溴以及火灾危险性类别为甲、乙类 (闪点<60℃) 的腐蚀品除外); (3) 第 9 类杂项危险物质和物品 (以锂电池冷危箱为主, 兼顾其他第 9 类危险货物)	《港口经营许可证》及《港口危险货物作业附证》/ (闽厦) 港经证 (0005)-D002	2022.12.13-2025.11.22
12	国际货柜码头	厦门港海沧港区 1#-3#泊位 R4、R5、R6 场	(1) 第 3 类易燃液体 (仅为光刻胶冷危箱, 包装类别 III 类); (2) 第 8 类腐蚀性物质 (其中硝酸 (发红烟的)、氟化氢、氯化硫、三氧化硫、溴以及火灾危险性类别为甲、乙类 (闪点<60℃) 的腐蚀品除外); (3) 第 9 类杂项危险物质和物品 (以锂电池冷危箱为主, 兼顾其他第 9 类危险货物)	《港口经营许可证》及《港口危险货物作业附证》/ (闽厦) 港经证 (0005)-D002 至 D004	2022.12.13-2025.11.22
13	国际货柜码头	厦门港海沧港区 1#-3#泊位 R7 场	(1) 第 8 类腐蚀性物质 (硝酸 (发红烟的)、氟化氢、氯化硫、三氧化硫、溴以及火灾危险性类别为甲、乙类 (闪点<60℃) 的腐蚀品除外); (2) 第 9 类杂项危险物质和物品 (非冷藏箱)	《港口经营许可证》及《港口危险货物作业附证》/ (闽厦) 港经证 (0005)-D005	2022.12.13-2025.11.22
14	国际货柜码头	厦门港海沧港区 1#-3#泊位	2.1 类、2.2 类、3 类、4 类、5 类 (硝酸铵除外)、6.1 类、8 类、9 类危险货物集装箱	《港口经营许可证》及《港口危险货物作业附证》/ (闽厦) 港经证 (0005)-M001 至	2022.12.13-2025.11.22

序号	经营人名称	作业场所	作业危险货物种类	对应业务资质	有效期
				M003	
15	新海达	厦门港海沧港区新海达码头 18#、19#泊位	2.1 类、2.2 类、3 类、4 类、5 类（硝酸铵除外）、6.1 类（氰化钠除外）、7 类（仅限医疗用途）、8 类、9 类危险货物集装箱	《港口经营许可证》及《港口危险货物作业附证》/（闽厦）港经证（0098）-M001 至 M002	2023.07.13-2026.07.10

注：国际货柜码头所持上述《港口经营许可证》及《港口危险货物作业附证》有效期将在 2025 年底前届满；根据标的公司说明，国际货柜码头已启动相关资质续期工作并提交初审资料，预计相关资质的续期不存在实质性障碍。

## 2. 集装箱码头集团安全生产制度及执行概况

根据标的公司提供的《安全生产管理制度》《安全生产检查制度》《消防安全管理办法》《危险货物作业管理办法》《社会治安与港口设施保安综合治理管理制度》《安全生产风险管控和隐患排查管理规范》《全员安全生产责任制管理制度》等制度文件，标的公司严格落实《中华人民共和国安全生产法》《中华人民共和国港口法》《港口危险货物安全管理规定》等法律法规，制定并实施多项安全生产规章制度；标的公司成立专门的安全生产委员会，统筹安排和组织协调安全生产工作，并设立安全环保部作为安全生产管理的专职机构；标的公司还编制重点岗位安全生产履职要点清单，建立“一岗一清单”，推动全员“照单领责、照单履职”，搭建起“层层负责、人人有责、各负其责”的安全管理体系。

根据标的公司提供的会议纪要、安全检查表、安全环保部绩效考核表、培训计划表和签到表等文件资料，标的公司定期对安全生产主体责任落实情况、安全生产管理体系有效性开展检查；定期召开会议，就下属企业安全生产责任履行情况和安全工作开展予以汇报、工作部署等；制定年度培训计划，对安全生产知识、港口安全生产与防汛防讯等专题进行培训；标的公司还将安全事故、安全检查开展及效果、安全隐患及未遂事件整改跟踪率等列为考评指标，纳入员工绩效考评体系，加强安全生产主体责任的落实和执行。

### 3. 集装箱码头集团及其子公司在报告期内不存在重大安全事故

如《报告书（草案）》《法律意见书》所述，根据集装箱码头集团及其子公司取得的《市场主体专项信用报告（有无违法记录证明版）》及书面说明，并经查询信用中国网站以及省/地市/区县级人民政府相关行政主管部门官方网站等公开渠道，集装箱码头集团及其子公司报告期内不存在因违反国家有关安全生产方面的法律、行政法规和规范性文件而受到行政处罚的情形，不存在重大安全事故。

基于上述，集装箱码头集团及其子公司开展港口危险货物作业主要涉及危险货物集装箱堆场装卸作业、冷危箱装卸作业、危险货物集装箱水平运输作业、危险货物集装箱查验场查验作业等，其已制定必要的内部风险控制措施，已取得相关业务资质且该等资质均有效，已制定必要的安全生产制度并执行落实，在报告期内不存在重大安全事故。

本补充法律意见书正本一式三份。

（以下无正文，下接签章页）

（本页无正文，为《厦门港务发展股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易的补充法律意见书（二）》之签章页）

北京市金杜律师事务所



经办律师：

焦福刚

焦福刚

张亚楠

张亚楠

单位负责人：

王玲

王玲

二〇二五年十月十三日



北京市金杜律师事务所  
关于厦门港务发展股份有限公司发行股份及支付现金  
购买资产并募集配套资金暨关联交易的  
补充法律意见书（三）

致：厦门港务发展股份有限公司

根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国证券法》《上市公司重大资产重组办法》《上市公司证券发行管理办法》《律师事务所从事证券法律业务管理办法》和《律师事务所证券法律业务执业规则（试行）》等法律、行政法规、规范性文件和中国证券监督管理委员会（以下简称中国证监会）的有关规定，北京市金杜律师事务所（以下简称本所或金杜）接受厦门港务发展股份有限公司（以下简称厦门港务或上市公司）的委托，作为专项法律顾问，就厦门港务发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金（以下简称本次交易或本次重组）所涉及的相关法律事项，于 2025 年 8 月 5 日出具《北京市金杜律师事务所关于厦门港务发展股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易的法律意见书》（以下简称《法律意见书》），并于 2025 年 9 月 12 日出具《北京市金杜律师事务所关于厦门港务发展股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易的补充法律意见书》（以下简称《补充法律意见书（一）》）、于 2025 年 10 月 23 日出具《北京市金杜律师事务所关于厦门港务发展股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易的补充法律意见书》（以下简称《补充法律意见书（二）》）。

根据深交所上市审核中心于 2025 年 9 月 26 日就本次交易下发的《关于厦门港务发展股份有限公司发行股份购买资产并募集配套资金申请的审核问询函》（审核函〔2025〕130016 号，以下简称《审核问询函》）及相关补充要求，本所对《审核问询函》中所载相关法律事项进行补充核查。

金杜办公室

北京 | 长春 | 成都 | 重庆 | 广州 | 海口 | 杭州 | 香港特别行政区 | 济南 | 南京 | 青岛 | 三亚 | 上海 | 上海临港 | 深圳 | 苏州 | 无锡 | 珠海 | 布里斯班 | 堪培拉 | 墨尔本 | 珀斯 | 悉尼 | 东京 | 新加坡 | 纽约 | 硅谷

Member firm of the King & Wood Mallesons network.

Beijing | Changchun | Chengdu | Chongqing | Guangzhou | Haikou | Hangzhou | Hong Kong SAR | Jinan | Nanjing | Qingdao | Sanya | Shanghai | Shanghai Lin-Gang | Shenzhen | Suzhou | Wuxi | Zhuhai | Brisbane | Canberra | Melbourne | Perth | Sydney | Tokyo | Singapore | New York | Silicon Valley

金杜全球网络

亚太 | 欧洲 | 中东 | 南美 | 非洲

KWM Global Network

Asia Pacific | Europe | Middle East | South America | Africa

鉴于容诚已对标的公司 2023 年度、2024 年度及 2025 年 1-8 月（以下简称报告期）的财务情况进行加期审计并出具《厦门集装箱码头集团有限公司审计报告》（容诚审字[2025]361Z0629 号，以下简称《20250831 审计报告》）并对上市公司 2024 年度及 2025 年 1-8 月的财务情况出具《厦门港务发展股份有限公司备考财务报表审阅报告》（容诚阅字[2025]361Z0014 号，以下简称《20250831 备考审阅报告》），同时，《报告书（草案）》等本次重组相关申报文件发生部分修订和变动。

基于上述，本所根据前述《20250831 审计报告》《20250831 备考审阅报告》《报告书（草案）》，现就 2025 年 3 月 31 日至 2025 年 8 月 31 日期间（以下简称新增报告期间）或自《补充法律意见书（一）》出具日至本补充法律意见书出具日期间（以下简称补充核查期间）标的公司新发生的有关法律事实及《审核问询函》中所载相关法律事项进行补充核查和验证，并出具本补充法律意见书。

本所及经办律师依据《证券法》《证券法律业务管理办法》《证券法律业务执业规则》等法律、行政法规、规章及规范性文件和中国证监会的有关规定及本补充法律意见书出具日以前已经发生或者存在的事实，严格履行了法定职责，遵循了勤勉尽责和诚实信用原则，进行了充分的核查验证，保证本补充法律意见书所认定的事实真实、准确、完整，所发表的结论性意见合法、准确，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担相应法律责任。

本补充法律意见书仅就与《审核问询函》有关的法律问题（以本补充法律意见书发表意见事项为准及为限）发表法律意见，本所及经办律师并不具备对有关财务、会计、验资及审计、评估、投资决策等专业事项予以核查和作出判断的适当资格。

本补充法律意见书是对《法律意见书》《补充法律意见书（一）》《补充法律意见书（二）》的补充，并构成《法律意见书》《补充法律意见书（一）》《补充法律意见书（二）》不可分割的组成部分。本所在《法律意见书》《补充法律意见书（一）》《补充法律意见书（二）》中发表法律意见的前提、假设和有关用语释义同样适用于本补充法律意见书。

本补充法律意见书仅供公司为本次交易之目的使用，不得用作任何其他目的。

本所及经办律师按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，对本次交易相关各方补充提供的有关文件和事实进行了核查和验证，现出具补充法律意见如下：

## 第一部分 《审核问询函》回复

### 一、《审核问询函》问题3“关于本次交易方案及募投项目”

申请文件显示：（1）本次交易前，国际港务持有标的资产100%股权，上市公司拟通过发行股份及支付现金的方式购买标的资产70%股权。（2）发行股份购买资产协议之补充协议约定，自评估基准日起（不含当日）至交割日止（含当日）为过渡期。过渡期期间，标的资产因盈利、亏损或其他原因导致的归属于母公司所有者权益的增加或减少均由交易对方国际港务享有或承担。（3）本次配套募集资金将用于标的资产港口项目建设、支付本次交易现金对价和补充流动资金。上市公司于2025年9月披露公告称，本次交易实施完成后，实现2025年度至2027年度以现金形式分配的利润为当年实现可供分配利润的60%，打造高分红的红利资产属性。（4）国际港务于2005年12月在香港联合交易所挂牌上市，因与厦门港务投资运营有限公司（以下简称港务投资）达成吸收合并相关安排，于2022年9月从香港联合交易所正式退市。根据《吸收合并协议》，上述吸收合并完成后，港务投资作为合并后存续方将承继和承接国际港务的全部资产、负债、权益、业务、人员、合同及一切权利与义务，国际港务的法人主体资格将予以注销。截至目前，国际港务尚未完成注销程序。

请上市公司补充披露：标的资产以资产基础法作为最终评估结论的情况下，标的资产在过渡期间损益安排的合规性，是否符合《监管规则适用指引——上市类1号》中关于过渡期损益安排的规定，是否有利于保护上市公司利益及中小投资者合法权益。

请上市公司补充说明：（1）上市公司未收购标的资产全部股权的原因，是否存在对标的资产剩余股权的收购安排，如是，请说明具体情况。（2）在上市公司现金分红比例较高的情况下，配套募投资金用于补充流动资金和标的资产港口项目建设的原因及必要性；并结合交易完成后上市公司货币资金、现金流等情况，说明补充流动资金的必要性和测算过程的合理性。（3）国际港务未完成注销程序是否构成本次交易的障碍，标的资产是否属于权属清晰的经营性资产，是否符合《重组办法》第四十四条的相关规定。

请独立财务顾问和律师核查并发表明确意见。

回复：

**（一）上市公司补充披露：**标的资产以资产基础法作为最终评估结论的情况下，标的资产在过渡期间损益安排的合规性，是否符合《监管规则适用指引——上市类1号》中关于过渡期损益安排的规定，是否有利于保护上市公司利益及中小投资者合法权益。

上市公司已在《报告书（草案）》“第一章 本次交易概况”之“二、本次交易的具体方案”之“（一）发行股份及支付现金购买资产”之“8、过渡期损益安排”和“第六章 本次交易发行股份情况”之“一、发行股份及支付现金购买资产”之“（八）过渡期损益安排”中补充披露。

**（二）上市公司未收购标的资产全部股权的原因，是否存在对标的资产剩余股权的收购安排，如是，请说明具体情况**

### **1. 上市公司未收购标的资产全部股权的原因**

根据《厦门港务发展股份有限公司关于深圳证券交易所<关于厦门港务发展股份有限公司发行股份购买资产并募集配套资金申请的审核问询函>的回复》（以下简称《问询函回复》），以及国际港务和上市公司提供的书面说明，本次交易中上市公司未收购标的公司全部股权，系交易双方经充分沟通、友好协商后确定的结果，具备商业合理性：

一方面，上市公司通过收购标的公司 70%股权，取得标的公司控制权，标的公司通过本次交易纳入上市公司合并报表范围。上市公司可依托自身资源优势与管理经验，与标的公司在业务协同、资源整合、风险管控等方面形成联动，达成协同发展的战略目标。

另一方面，为优化标的公司股权结构，提升公司治理水平和持续经营能力，增强市场竞争力和长期发展动能，国际港务将就集装箱码头集团的股权结构多元化事宜开展研究和论证，或将考虑通过包括但不限于引入在港口运营或国际航运领域具有领先地位的战略投资者等方式实现。截至本补充法律意见书出具日，前述相关事项尚处于初步和前期论证阶段，国际港务未与任何意向方签署具有法律约束力的股权交易协议，且预计不会在本次发行股份及支付现金购买资产交易完成前推进。

本次交易完成后，上市公司将成为标的公司控股股东，享有标的公司股东会三分之二以上表决权，依据《公司法》和标的公司章程对标的公司重大事项享有决策权。上述对标的公司股权结构多元化安排不会影响上市公司的控股股东地位，不会影响标的公司控制权的稳定性。

2. 上市公司是否存在对标的资产剩余股权的收购安排，如是，请说明具体情况

根据上市公司提供的书面说明，截至本问询函回复出具日，上市公司对标的资产剩余股权不存在收购安排。

(三)在上市公司现金分红比例较高的情况下，配套募投资金用于补充流动资金和标的资产港口项目建设的原因及必要性；并结合交易完成后上市公司货币资金、现金流等情况，说明补充流动资金的必要性和测算过程的合理性

1. 在上市公司现金分红比例较高的情况下，配套募投资金用于补充流动资金和标的资产港口项目建设的原因及必要性

(1) 上市公司分红合理性

1) 符合行业惯例

根据《问询函回复》及公开查询信息，最近三年，厦门港务及港口行业上市公司分红情况如下：

序号	公司名称	分红比例			最近三年平均分红占平均归母净利润比例
		2024 年	2023 年	2022 年	
1	青岛港	38.95%	38.59%	38.63%	38.73%
2	上港集团	30.36%	30.33%	18.93%	26.01%
3	宁波港	42.90%	37.92%	40.11%	40.36%
4	招商港口	40.74%	40.60%	33.70%	38.64%
5	辽港股份	49.25%	34.11%	32.61%	38.20%
6	广州港	30.51%	30.06%	30.03%	30.19%
7	唐山港	59.89%	61.57%	70.14%	63.57%
8	秦港股份	30.35%	30.29%	30.32%	30.32%
9	北部湾港	37.18%	39.47%	29.50%	35.58%
10	天津港	30.29%	30.07%	30.10%	30.16%
11	盐田港	50.09%	70.38%	22.49%	53.55%
12	日照港	40.39%	31.20%	19.50%	30.49%
13	连云港	39.05%	32.89%	39.02%	36.88%
14	珠海港	20.15%	3.92%	20.99%	15.31%
15	重庆港	8.97%	8.52%	33.27%	11.42%
16	南京港	30.29%	30.06%	23.87%	28.27%

序号	公司名称	分红比例			最近三年平均分红占平均归母净利润比例
		2024 年	2023 年	2022 年	
	平均值	36.21%	34.37%	32.08%	34.23%
	最大值	59.89%	70.38%	70.14%	63.57%
	最小值	8.97%	3.92%	18.93%	11.42%
	厦门港务	40.12%	32.01%	18.08%	29.34%

注：剔除已退市的锦州港，下同。

如上图所示，港口行业上市公司最近三年平均分红占平均归母净利润的比例区间为 11.42%-63.57%，平均值为 34.23%；上市公司最近三年平均分红占平均归母净利润比例为 29.34%，低于港口行业上市公司最近三年平均分红占平均归母净利润比例的平均值。上市公司最近三年持续提高现金分红比例，最近三年现金分红占归母净利润的比例分别为 18.08%、32.01%和 40.12%，并于 2024 年首次实施中期分红。本次重组完成后，上市公司盈利能力及现金流情况将得到显著提升，为进一步提升股东回报，在保证上市公司长远发展并满足现金分红条件、履行分红决策程序的前提下，本次重组成功实施完成后，上市公司拟提高分红比例，实现 2025 年度至 2027 年度以现金形式分配的利润为当年实现可供分配利润的 60%，该分红比例亦处于港口行业上市公司最近三年平均分红占平均归母净利润比例区间范围内，符合行业分红惯例，具有合理性。

## 2) 响应国家政策倡导，符合监管导向

近年来，国家为保护投资者合法权益、培育市场长期投资理念，发布《关于构建更加完善的要素市场化配置体制机制的意见》《关于进一步提高上市公司质量的意见》《关于进一步支持上市公司健康发展的通知》《上市公司监管指引第 3 号——上市公司现金分红》《关于加强上市公司监管的意见（试行）》《关于加强监管防范风险推动资本市场高质量发展的若干意见》等多项文件，多举措鼓励和引导上市公司完善现金分红机制，通过现金分红等强化股东和投资者回报，切实履行社会责任。

上市公司在保证持续经营的前提下，实施现金分红回报投资者，响应国家和监管的政策倡导。

## 3) 分红有利于保护中小股东权益

根据上市公司提供的股东名册，截至 2025 年 6 月 30 日，上市公司前 200 大股东中，自然人股东户数 182 户，持股数量占总股本的比例为 12.23%，上市公司股东中存

在大量的中小股东。

本次重组完成后，上市公司业务规模、盈利能力及现金流情况将得到显著提升，上市公司实施高比例分红政策，兼顾长远利益和可持续发展的原则，与全体股东分享经营成果，有利于保护中小股东利益，提升中小股东获得感。

#### **4) 本次交易完成后，上市公司盈利能力将进一步增强、现金流将更加充沛，具备分红能力**

根据《备考审阅报告》，本次交易完成后，上市公司 2024 年度归属于母公司所有者的净利润为 59,595.11 万元，较本次交易前增长 198.43%；根据《审计报告》，标的公司报告期内经营活动产生的现金流量净额分别为 125,750.75 万元、134,356.87 万元和 97,659.00 万元，现金流状况良好。随着新项目的建成和本次重组的完成，上市公司业务规模将进一步扩大，盈利能力将进一步增强，现金流水平将进一步提升。此外，上市公司融资渠道畅通，可以充分利用资本市场及金融机构进行项目融资，满足项目投资的资金需求。

在上市公司业务稳定持续发展的情况下，保持相对较高的分红水平，可以兼顾自身发展和回报股东，不会影响上市公司业务发展和资本性支出。本次交易完成后，上市公司拟提高分红比例符合行业惯例和政策导向，有利于保护中小股东权益，更好回报投资者，具有合理性。

### **(2) 配套募投资金用于补充流动资金和标的资产港口项目建设的原因及必要性**

#### **1) 配套募投资金用于补充流动资金的原因及必要性**

根据《问询函回复》《备考审阅报告》，不考虑本次交易中募集配套资金的影响，本次交易完成后，截至 2025 年 8 月末上市公司的资产负债率为 42.38%，高于港口行业上市公司平均值，流动比率、速动比率低于港口行业上市公司平均值。本次募集配套资金完成后，上市公司的资产负债率将下降至 37.52%；假设募集配套资金中用于补充流动资金的金额全部用于偿还有息债务后，上市公司的资产负债率将进一步下降至 36.79%。此外，本次募集配套资金实施后，上市公司的流动比率、速动比率等指标也将得到改善，有助于改善上市公司的偿债能力，优化上市公司资本结构。

根据《问询函回复》及公开查询信息，本次交易完成后，厦门港务截至 2025 年 8

月末与港口行业上市公司截至 2025 年 6 月末的资产负债率、流动比率、速动比率等偿债能力指标的对比情况如下：

序号	公司名称	资产负债率	流动比率（倍）	速动比率（倍）
1	青岛港	26.82%	1.99	1.94
2	上港集团	32.17%	1.83	1.50
3	宁波港	26.88%	0.86	0.70
4	招商港口	35.72%	0.78	0.76
5	辽港股份	24.20%	2.90	2.77
6	广州港	53.55%	0.82	0.77
7	唐山港	9.19%	5.13	5.03
8	秦港股份	26.64%	1.92	1.82
9	北部湾港	43.47%	0.84	0.74
10	天津港	26.49%	1.38	1.32
11	盐田港	18.78%	7.04	2.52
12	日照港	59.45%	0.29	0.18
13	连云港	59.93%	0.84	0.59
14	珠海港	55.46%	1.22	0.94
15	重庆港	38.78%	1.92	1.37
16	南京港	24.11%	1.40	1.34
可比公司平均值		35.10%	1.95	1.52
上市公司（本次交易后）		42.38%	0.91	0.40
上市公司（配募后）		37.52%	1.33	0.83
上市公司（配募后，且假设补充流动资金全部用于偿还债务后）		36.79%	1.35	0.82

注 1：资产负债率＝负债总额/资产总额，流动比率＝流动资产/流动负债，速动比率＝（流动资产-预付款项-存货-其他流动资产）/流动负债

注 2：港口行业上市公司未披露 2025 年 1-8 月财务数据，上表以港口行业上市公司 2025 年 1-6 月数据进行计算，上市公司为 2025 年 1-8 月数据。

2) 配套募投资金用于标的资产港口项目建设的原因及必要性



### **A. 厦门港多式联运智慧物流中心项目**

根据《报告书（草案）》《问询函回复》，该项目定位为东南沿海规模最大的一体化、数智化综合临港物流枢纽及公共服务平台，将承载多元集拼、跨境电商、国际贸易供应链、海铁联运等与全球产业链相关联的现代服务，是厦门港从传统码头服务向临港供应链服务升级的主要载体，助力厦门港在全球航运网络中占据更重要的地位，成为连接国内外市场的重要物流枢纽。

### **B. 码头设备更新改造项目**

根据《问询函回复》，标的公司的部分岸边集装箱起重机（以下简称桥吊）、轮胎式集装箱门式起重机（以下简称龙门吊）使用年限较长，已进入设备更新周期；且老旧桥吊、龙门吊等设备性能和作业能力等，已不能满足船舶大型化、码头协同运作等作业需求。

该项目拟购置的桥吊采用双箱桥吊，起升高度更高，性能大幅提升，作业能力更强，能够适应船舶大型化及箱量增长的需求；该项目拟购置的龙门吊，与现有主力龙门吊起升高度一致，有利于堆场协同，且作业性能及稳定性将大幅提升。新桥吊和龙门吊的投入使用将显著提升码头的装卸效率，缩短船舶在港停留时间及集装箱堆存、出港操作时间，进而提高码头整体运营效率。此外，该项目还拟购置智能化设备，将与标的公司现有的码头智能生产管理系统深度融合，实现从船舶靠泊、装卸作业到货物转运等全流程的智能化协同运作，较大提升标的公司码头运营的智能化水平和服务效率。

### **C. 翔安港区 1#-5#集装箱泊位工程项目**

根据《问询函回复》，该项目系《“十四五”现代综合交通运输体系发展规划》等要求的项目，是国家“十四五”102项重大工程项目之一，是切实构建国家综合运输体系重要枢纽、落实我国“十四五”水运设施网络重点工程建设的项目。该项目建设，将进一步加强厦门港的超大型集装箱船接卸能力，推动港城融合发展；同时充分发挥厦门港港口的区位优势，进一步巩固厦门港国际枢纽海港和国际集装箱干线枢纽港地位，为加快建设“海上福建”，实现海洋强省目标，深化海峡两岸融合发展提供有力保障。

本次配套募集资金用于补充流动资金和标的资产港口项目建设，一方面有助于优化本次重组完成后上市公司的资本结构、降低财务风险，另一方面有利于助力标的公司重

大项目建设，从而提高上市公司和标的公司核心竞争力和持续经营能力，具有必要性与合理性。

2. 并结合交易完成后上市公司货币资金、现金流等情况，说明补充流动资金的必要性和测算过程的合理性

根据《备考审阅报告》《问询函回复》，本次交易完成后，上市公司未来三年（2025年-2027年）整体资金缺口为 447,685.96 万元，具体情况如下：

单位：万元

项目		计算公式	金额
货币资金	货币资金余额	A	127,651.75
	其中：使用受限货币资金	B	9,046.04
	交易性金融资产	C	-
	前次募投项目未使用资金	D	-
	可自由支配资金	$E=A-B+C-D$	118,605.71
现金流情况	未来三年预计自身经营新增现金流净额	F	568,572.83
资金需求	最低现金保有量	G	102,552.09
	未来三年大额支出计划	H	920,325.97
	未来三年新增营运资金需求	I	2,029.01
	未来三年预计现金分红所需资金	J	109,957.43
	总体资金需求合计	$K=G+H+I+J$	1,134,864.50
总体资金缺口		$L=K-E-F$	447,685.96

注：截至 2024 年 12 月 31 日，前次募集资金账户余额为零。截至 2025 年 2 月 28 日，前次募集资金账户已全部销户完成。

因此，上市公司未来三年尚存 447,685.96 万元资金缺口，超过本次交易配套募集资金上限金额 350,000.00 万元，本次配套募集资金和补充流动资金与未来资金需求相匹配，上市公司本次配套募集资金用于补充流动资金具有必要性。

（四）国际港务未完成注销程序是否构成本次交易的障碍，标的资产是否属于权属清晰的经营性资产，是否符合《重组办法》第四十四条的相关规定

## 1. 国际港务未完成注销程序是否构成本次交易的障碍

国际港务作为主体信用等级为 AAA 的企业，发挥其融资成本优势，发行债券为本部及上市公司和标的公司等权属企业偿还债务或补充流动资金等提供资金支持，鉴于该等债券融资需求及尚有存续期债券未兑付，截至本补充法律意见书出具日，国际港务尚未完成注销。

根据《报告书（草案）》《法律意见书》，国际港务与港务投资签署《吸收合并协议》，吸收合并完成后，港务投资作为合并后存续方将承继和承接国际港务的全部资产、负债、权益、业务、人员、合同及一切权利与义务。本次重组项下，港务投资已出具书面说明“本承诺人认可和接受本次重组方案，若国际港务在本次重组完成前注销，则本承诺人将承继国际港务在本次重组中交易对方的地位，并将承继国际港务持有的标的资产及本次重组的全部权利与义务；若国际港务在本次重组完成后注销，则本承诺人将承继国际港务通过本次重组取得的上市公司股份及其在本次重组项下的全部权利与义务”。

因此，国际港务虽尚未完成注销，但相关方已就本次重组交易对方地位、本次重组项下权利义务承继等作出明确安排，且该等安排不影响本次交易的实施，国际港务未完成注销程序不构成本次交易的障碍。

为顺利推进国际港务吸收合并及注销程序，国际港务自 2022 年 9 月撤回其在中国香港联交所的上市地位后，系统推进多项准备工作：一方面，全面梳理国际港务存续的债权债务，系统盘点、梳理资产状况，稳步完成由股份有限公司向有限责任公司的改制，并同步推进公司治理结构的简化，为后续吸收合并及注销程序奠定基础；另一方面，积极推动上市公司提升主体长期信用等级，争取逐步承接并替代国际港务原有的债券融资职能，实现融资主体的平稳过渡。

上市公司已于 2025 年 9 月成功获得主体长期信用等级 AAA，评级展望为稳定，可逐步取代国际港务的债券融资主体地位，为本部及其子公司通过债务融资筹集资金。后续，港务控股将在本次交易完成后妥善推进吸收合并及国际港务注销的相关工作，国际港务注销后港务投资承接交易对方地位，继续遵守锁定期安排承诺等与本次交易项下的相关义务，不会对本次交易构成实质不利影响。

## 2. 标的资产是否属于权属清晰的经营性资产，是否符合《重组办法》第四十四条的相关规定

截至本补充法律意见书出具日，由于吸收合并尚未最终完成，标的资产等国际港务名下资产尚未转至港务投资，仍属于国际港务合法持有并登记于其名下的经营性资产；吸收合并完成后，若本次重组尚未实施，则标的资产将由港务投资合法承继和持有，其亦将承继本次重组项下交易对方之权利义务。

因此，标的资产权属清晰，且不存在限制或禁止转让的情形，在相关法律程序和先决条件得到适当履行的情形下，标的资产能在约定期限内办理完毕权属转移手续，符合《重组管理办法》第四十四条的相关规定。

基于上述，国际港务未完成注销程序不构成本次交易的障碍，标的资产属于权属清晰的经营性资产，符合《重组管理办法》第四十四条的相关规定。

## 二、《审核问询函》问题4“关于标的资产同业竞争情况”

申请文件显示：（1）本次交易前，上市公司主要从事散杂货码头装卸与堆存、港口配套服务与综合供应链业务，标的资产主要从事集装箱装卸与堆存业务，双方业务存在一定差异。（2）2021年福建省港口进行整合，福建省港口集团成为上市公司间接控股股东，福建省港口集团下属部分企业所从事的业务与上市公司存在一定重合。为避免与上市公司的同业竞争，福建省港口集团于2021年2月出具《关于避免同业竞争的承诺函》，并于2025年8月变更同业竞争承诺。本次交易前后福建省港口集团下属企业构成及其总体业务格局未发生变更。

请上市公司补充披露：解决同业竞争的具体措施、时限、进度与保障，相关承诺和措施的后续执行是否存在重大不确定性，是否损害上市公司利益和中小股东合法权益。

请上市公司补充说明：（1）结合上市公司控股股东、实际控制人及其下属企业的主营业务和经营范围，说明同业竞争主体核查的充分性、完整性，进一步论证分析本次交易前上市公司与标的资产是否存在同业竞争。（2）变更避免同业竞争承诺的原因，承诺变更前后的具体差异，承诺履行的具体进展情况。（3）结合上市公司与标的资产主营业务的具体异同，说明本次交易协同效应的具体体现及可实现性。（4）交易完成后上市公

司对标的资产的整合管控计划，包括但不限于在人员、财务、业务、资产、机构等方面的具体整合管控措施及有效性。

请独立财务顾问和律师核查并发表明确意见。

回复：

（一）上市公司补充披露：解决同业竞争的具体措施、时限、进度与保障，相关承诺和措施的后续执行是否存在重大不确定性，是否损害上市公司利益和中小股东合法权益

上市公司已在《报告书（草案）》之“第十一章 关联交易与同业竞争”之“二、同业竞争”之“（二）本次交易后新增同业竞争情况及解决措施”中进行补充披露。

（二）结合上市公司控股股东、实际控制人及其下属企业的主营业务和经营范围，说明同业竞争主体核查的充分性、完整性，进一步论证分析本次交易前上市公司与标的资产是否存在同业竞争

1. 结合上市公司控股股东、实际控制人及其下属企业的主营业务和经营范围，说明同业竞争主体核查的充分性、完整性

根据《公司法》第二百六十五条第（四）项规定：“国家控股的企业之间不仅因为同受国家控股而具有关联关系”；《企业会计准则第 36 号——关联方披露》第六条规定：“仅仅同受国家控制而不存在其他关联方关系的企业，不构成关联方”；《上市规则》第 6.3.4 条规定：“上市公司与本规则第 6.3.3 条第二款第二项所列法人（或者其他组织）受同一国有资产管理机构控制而形成该项所述情形的，不因此构成关联关系，但其法定代表人、董事长、总经理或者半数以上的董事兼任上市公司董事或者高级管理人员的除外。”

本次交易前后，上市公司控股股东均为国际港务，实际控制人均为福建省国资委。福建省国资委直接或者间接控制主体中，除港务控股及其子公司外，不存在相关主体的董事长、经理或者半数以上的董事兼任上市公司董事、监事或者高级管理人员的情形。因此，纳入上市公司同业竞争主体的核查范围为除上市公司、标的公司及其控制的企业外，上市公司控股股东国际港务、间接控股股东福建省港口集团及其控制的其他企业。

除上市公司、标的公司外，上市公司控股股东国际港务控制的一级子公司经营范围

和主营业务如下：

序号	企业名称	经营范围	主营业务
1	福州海盈港务有限公司	货物装卸、货物仓储、货物包装。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	港口装卸、中转、堆存（已托管给标的公司）
2	厦门自贸片区港务电力有限公司	电力供应；承装、承修、承试电力设施；电气安装；工程管理服务；建设工程勘察设计的；管道和设备安装；钢结构工程施工；其他未列明建筑安装业；信息系统集成服务；通信设备零售；计算机、软件及辅助设备零售；互联网接入及相关服务（不含网吧）；计算机及通讯设备租赁；通讯设备修理；计算机和辅助设备修理；电气设备修理；其他未列明电力生产；其他未列明信息技术服务业（不含需经许可审批的项目）；软件开发；信息技术咨询服务；其他未列明的机械与设备租赁（不含需经许可审批的项目）；其他机械设备及电子产品批发；其他技术推广服务；节能技术推广服务；合同能源管理。	配售电、电力工程、通信工程及综合能源服务

上市公司间接控股股东福建省港口集团控制的一级子公司经营范围和主营业务如下：

序号	企业名称	经营范围	主营业务 <sup>1</sup>	下属企业数量 <sup>2</sup>	是否存在同业竞争
1	福建省交通运输集团有限责任公司	国有资产及其资本收益管理，对外投资经营；对港口业、水路运输业、道路运输业、物流等交通项目及配套设施的投资、开发建设、咨询服务；货物运输代理；对外经济技术合作；废旧物资回收利用（不含危险化学品）；五金、交电、化工产品（不含危险化学品及易制毒化学品）、钢材、建材、汽车（不含九座以下乘用车）、矿石、有色金属的批发、零售、代购、代销。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	港口码头、道路运输等综合物流服务	176	是
2	宁德港务集团有限公司	许可项目：港口经营；道路危险货物运输；道路货物运输（不含危险货物）；道路货物运输	码头装卸、	10	是

<sup>1</sup> 系该一级子公司集团范围主营业务。

<sup>2</sup> 中国境内注册的下属企业。

序号	企业名称	经营范围	主营业务 <sup>1</sup>	下属企业数量 <sup>2</sup>	是否存在同业竞争
	公司	(网络货运); 建设工程设计; 水运工程监理; 建设工程监理; 测绘服务; 旅游业务; 保税物流中心经营; 房地产开发经营; 海关监管货物仓储服务 (不含危险化学品、危险货物); 发电业务、输电业务、供 (配) 电业务; 保税仓库经营; 出口监管仓库经营; 自来水生产与供应。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 进出口代理; 货物进出口; 工程造价咨询业务; 港口货物装卸搬运活动; 装卸搬运和运输代理业 (不包括航空客货运代理服务); 普通货物仓储服务 (不含危险化学品等需许可审批的项目); 粮油仓储服务; 成品油仓储 (不含危险化学品); 供应链管理服务; 国内贸易代理; 国内货物运输代理; 国内船舶代理; 国内集装箱货物运输代理; 国际船舶代理; 国际货物运输代理; 海上国际货物运输代理; 陆路国际货物运输代理; 报关业务; 报检业务; 软件开发; 工程管理服务; 信息技术咨询服务; 信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务); 信息系统运行维护服务; 环保咨询服务; 园区管理服务; 海洋服务; 停车场服务; 非居住房地产租赁; 住房租赁; 会议及展览服务; 水泥制品销售; 金属材料销售; 建筑材料销售; 水产品冷冻加工; 低温仓储 (不含危险化学品等需许可审批的项目); 物业管理; 港口理货。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)	仓储、物流		
3	平潭综合实验区港务发展有限公司	一般项目: 货物进出口; 进出口代理; 技术进出口; 信息技术咨询服务; 港口理货; 港口货物装卸搬运活动; 普通货物仓储服务 (不含危险化学品等需许可审批的项目); 集装箱维修; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 技术服务、技术开发、技术咨询、	港口码头及相关综合物流服务	3	是

序号	企业名称	经营范围	主营业务 <sup>1</sup>	下属企业数量 <sup>2</sup>	是否存在同业竞争
		技术交流、技术转让、技术推广；建筑材料销售；装卸搬运；非金属矿及制品销售；五金产品批发；五金产品零售；日用品销售；日用品批发；纺织、服装及家庭用品批发；服装服饰零售；食用农产品批发；食用农产品零售；文具用品零售；文具用品批发；体育用品及器材批发；体育用品及器材零售；非居住房地产租赁；柜台、摊位出租；船舶港口服务；机械设备销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；机械电气设备销售；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：海关监管货物仓储服务（不含危险化学品、危险货物）；大陆与台湾间海上运输；省际普通货船运输、省内船舶运输；非煤矿山矿产资源开采。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）			
4	泉州港务集团有限公司	为船舶提供码头；在崇武港区内提供货物（散杂货）装卸、仓储、物流服务；在后渚港区内提供货物（散杂货、集装箱）装卸、仓储、物流服务；集装箱装卸、堆放、拆拼箱；港口拖轮服务；港口设施、设备和港口机械的租赁、维修服务。（以上均不含危险化学品）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	港口码头及相关综合物流服务	11	是
5	漳州港务集团有限公司	许可项目：港口经营；成品油零售（不含危险化学品）；保税物流中心经营；道路货物运输（不含危险货物）；道路货物运输（网络货运）；道路货物运输（含危险货物）；矿产资源（非煤矿山）开采；矿产资源勘查；职业中介活动；建筑劳务分包；旅游业务；食品生产；食品经营；水产养殖；渔业捕捞；进出口代理；货物进出口；技术进出口（依法须经批准的项目	港口码头及相关综合物流服务	9	是



序号	企业名称	经营范围	主营业务 <sup>1</sup>	下属企业数量 <sup>2</sup>	是否存在同业竞争
		目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：港口货物装卸搬运活动；装卸搬运；国内船舶代理；国际船舶代理；国内货物运输代理；海上国际货物运输代理；国内集装箱货物运输代理；航空国际货物运输代理；陆路国际货物运输代理；国际货物运输代理；港口设施设备和机械租赁维修业务；租赁服务（不含出版物出租）；海洋环境服务；润滑油销售；畜牧渔业饲料销售；水上运输设备零配件销售；劳务服务（不含劳务派遣）；会议及展览服务；专业保洁、清洗、消毒服务；家政服务；物业管理；票务代理服务；市政设施管理；城市绿化管理；农村民间工艺及制品、休闲农业和乡村旅游资源的开发经营；集装箱维修；仓储设备租赁服务；运输设备租赁服务；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；软件销售；软件开发；水产品批发；水产品零售；水产品冷冻加工（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）			
6	厦门新立基股份有限公司	1、交通项目及配套设施的开发建设、经营管理、进行与交通相关的各类行业的投资经营和土地综合开发经营；2、批发、零售金属材料、矿产品、百货、纺织品、石油制品（不含成品油）、化工材料（不含化学危险物品）；3、机械电子设备租赁；4、经营各类商品和技术的进出口（不另附进出口商品目录），但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外；5、农副产品收购（不含粮食）；6、生产、加工化工材料（不含化学危险品及监控化学品）。	提供道路沥青的采购、仓储、研发、加工、销售、物流及技术服务等供应链综合服务	8	是
7	福建港口科技有限	一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；计算机系统	技术服务	3	否

序号	企业名称	经营范围	主营业务 <sup>1</sup>	下属企业数量 <sup>2</sup>	是否存在同业竞争
	公司	服务；信息系统集成服务；智能控制系统集成；信息系统运行维护服务；云计算装备技术服务；数字技术服务；人工智能通用应用系统；人工智能行业应用系统集成服务；人工智能应用软件开发；软件开发；互联网数据服务；人工智能基础资源与技术平台；人工智能公共服务平台技术咨询服务；人工智能公共数据平台；人工智能基础软件开发；互联网销售（除销售需要许可的商品）；技术推广服务；网络与信息安全软件开发；信息技术咨询服务；区块链技术相关软件和服务；工业互联网数据服务；货物进出口；光伏发电设备租赁；智能输配电及控制设备销售；大数据服务；数据处理服务；数据处理和存储支持服务；人工智能双创服务平台；电动汽车充电基础设施运营；网络设备销售；物联网技术服务；新兴能源技术研发；合同能源管理；新能源原动设备销售；太阳能发电技术服务；风力发电技术服务；储能技术服务；供应链管理服务；机动车充电销售；停车场服务；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；运输设备租赁服务；以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；线下数据处理服务；互联网安全服务；园区管理服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；信息安全设备销售；计算机软硬件及辅助设备批发；计算机软硬件及辅助设备零售；计算机及通讯设备租赁；专业设计服务；社会经济咨询服务；经济贸易咨询；电子产品销售；特种设备销售；智能港口装卸设备销售；工程和技术研究和试验发展；软件销售；工业自动控制系统装置销售；人工智能硬件销售；电子、机械设备维护（不含特种设备）；显示器件销售；电气信号设备装置制造；港口设施设备和机械租赁维修业务；科技推广和应用服务；技术进出口；报关业务；认证咨询；进出口代理；			

序号	企业名称	经营范围	主营业务 <sup>1</sup>	下属企业数量 <sup>2</sup>	是否存在同业竞争
		特种设备出租。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：互联网信息服务；建筑智能化系统设计；第二类增值电信业务；发电业务、输电业务、供（配）电业务；水力发电；在线数据处理与交易处理业务（经营类电子商务）；特种设备制造；特种设备设计；特种设备安装改造修理；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）			
8	福建省港口集团财务有限公司	许可项目：企业集团财务公司服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）	为集团内成员单位提供金融服务	0	否
9	厦门港务控股集团有限公司	一、经营、管理授权范围内的国有资产；二、对涉及港口、码头、物流、信息、房地产、酒店、物业、旅游、贸易、水产品加工等产业或行业的企业进行投资；三、依法为投资企业融资提供服务，利用各种渠道筹措资金自主进行投资；四、对银行、信托、担保、保险等金融服务及证券类企业进行投资；五、港口工程开发、建设及咨询；六、海上油污、水回收处理、环境检测及油类分析、咨询业务；七、信息产品开发及销售、信息咨询及技术服务，信息工程的开发建设及相关业务；八、其他与港口建设经营有关部门的业务。	港口综合物流、港口工程等	53 <sup>3</sup>	随港口业务融合发展趋势，存在潜在竞争风险

经梳理核查，除上市公司及其子公司外，福建省港口集团下属企业合计 282 家，本次交易完成后，上市公司与福建省港口集团下属企业在港口业务方面仍将存在一定重合；具体而言，除上市公司、标的公司及其控制的企业外，福建省港口集团开展码头装卸和堆存业务的下属企业共 34 家，该等企业经营范围和主营业务如下：

<sup>3</sup> 不包括上市公司及其并表子企业。

序号	企业名称	经营范围	主营业务
1	福州港务集团有限公司	为船舶提供码头设施服务（经营地域：福州港）；信息技术服务；工业生产资料（不含汽车、小轿车）批发零售、代购代销，对房地产业、旅游业、港口业的投资、开发。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	码头装卸、堆存
2	福州港马尾港务有限公司	港口装卸，搬运货物；仓储经营、货运代理、集装箱运输业务（港口内）；港口旅客运输服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	码头装卸、堆存
3	福建吉安燃油码头有限公司	一般项目：港口货物装卸搬运活动；陆地管道运输；化工产品销售（不含许可类化工产品）；石油制品销售（不含危险化学品）；建筑材料销售；针纺织品及原料销售；成品油批发（不含危险化学品）；货物进出口。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	码头装卸、仓储
4	福州青州集装箱码头有限公司	开发建设集装箱码头，集装箱装卸、堆存、多式联运、拆装、修洗业务，提供电子数据交换服务。（凡涉及审批许可项目的，只允许在审批许可的范围和有效期限内从事生产经营）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	码头装卸、堆存
5	福建省砂石出口有限公司	对外贸易；汽车、汽车零配件、建筑材料、钢材的销售；道路运输代理活动；货运港口；水路运输代理活动；通用设备修理；港口货物装卸活动；煤炭批发经营；仓储服务（不含危险品）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	码头装卸、堆存
6	福州长通码头有限公司	建设经营 5000 吨级散杂货公用码头；国内水路运输货运代理业务及国内水路运输船舶代理业务（在港区内从事货物装卸、仓储经营）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	码头装卸、堆存
7	福州港台江港务有限公司	装卸，仓储（台江--魁岐）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	码头装卸、堆存
8	福州港罗源湾陆岛码头有限公司	港口供水、装卸、仓储及船舶业务代理；船舶货源服务；零售汽油、柴油（限分支机构经营）；船舶所需物资；农副产品贸易。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	码头装卸、堆存
9	福港（罗源）国际港务有限	许可项目：港口经营；道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，	码头装卸、堆存

序号	企业名称	经营范围	主营业务
	公司	具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:港口货物装卸搬运活动;普通货物仓储服务(不含危险化学品等需许可审批的项目);道路货物运输站经营;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);以自有资金从事投资活动。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)	
10	福州港罗源湾码头有限公司	港口管理,港口货物装卸(含铁矿、焦炭、煤炭、石灰石、白云石、高碳铬铁、镍矿、碎石、氧化铁皮、石板材),提供信息咨询服务,经营港内运输仓储,经营港区内货运站和中转站,经营货运代理和对港口业的投资、开发,对外贸易。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	码头装卸、堆存
11	福建可门港物流有限责任公司	煤炭批发经营、金属、金属矿(不含贵金属、稀有金属)以及涤纶短纤维、粘胶短纤、化纤、纺织品原料的批发、零售;石材、矿石、钢材、木材、建筑材料(不含危险化学品)、化工产品(不包括危险化学品)、干散杂货的仓储、运输、装卸(不包括危险化学品);港口建设;自营和代理各类商品和技术的进出口,但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外;住宿和餐饮;机械设备租赁、文化及日用品出租、自有房地产经营活动。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	码头装卸、堆存
12	福建江阴国际集装箱码头有限公司	为船舶提供码头设施服务;在港区内提供货物装卸、仓储服务;集装箱装卸、堆放、拆拼箱;散杂货装卸、堆存;车辆滚装服务;港口设施、设备和港口机械的租赁、维修服务。建设经营集装箱码头及配套设施;货物运输代理服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	码头装卸、堆存
13	华富(福州)江阴码头发展有限公司	开发、建设福州港江阴港区6、7#泊位。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	码头装卸、堆存
14	福州新港国际集装箱码头有限公司	开发、建设、管理、经营福州新港国际集装箱码头,以及上述集装箱码头作业所需的所有辅助设施;为各类船只提供集装箱装卸服务,以及从事港区内运输,仓储和集装箱修洗;提供信息服务;经营港区内货运站、集装箱中转站和港区内保税仓储;低温仓储(不含危险品);通用仓储(不含危险品);仓储代理服务;其他农产品仓储;其他未列明的	码头装卸、堆存

序号	企业名称	经营范围	主营业务
		仓储服务；粮食仓储；码头及其他港口设施服务（含危险化学品储存、装卸）；港口货物装卸、仓储和港内驳运服务（含危险化学品储存、装卸）；船舶港口服务（含危险化学品储存、装卸）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	
15	福建省罗屿港口开发有限公司	岸线收储、港口码头、港航基础设施的投资、建设、开发、经营；货物（不含危险化学品）装卸、仓储、中转服务；房屋租赁、场地租赁；铁矿石、煤炭批发经营；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	码头装卸、堆存
16	福建八方港口发展有限公司	东吴港口开发建设；货物（不含危险化学品）装卸、仓储、中转服务；房屋租赁，场地租赁。煤炭批发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	码头装卸、堆存
17	莆田秀屿港口有限公司	许可项目：港口经营；海关监管货物仓储服务（不含危险化学品）；自来水生产与供应；供电业务；危险化学品经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；港口货物装卸搬运活动；住房租赁；国际货物运输代理；仓储设备租赁服务；港口理货；港口设施设备和机械租赁维修业务；信息技术咨询服务；工程管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	码头装卸、堆存
18	福建省莆田港口开发有限公司	从事岸线收储，对港口码头、港航基础设施、仓储服务业的投资、建设、开发、经营；国内、国际散杂货的装卸、驳运、仓储、中转；港口拖轮经营；办理国际、国内进出口货物的理货业务；国际船舶及船舶、货运代理；港口机械、设施、设备租赁维修；物业管理、房屋租赁业务；港口工程开发建设、港湾疏浚；船舶供水、供电、物料供应；港口信息系统开发；多式联运。（以上均不含危险化学品）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	码头装卸、堆存
19	福建省石门澳港口建设发展有限公司	许可项目：建设工程施工；港口经营；危险化学品经营；危险化学品仓储。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：港口货物装卸搬运活动；国内货	煤炭、液氨仓储及装卸

序号	企业名称	经营范围	主营业务
		物运输代理；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；装卸搬运和运输代理业（不包括航空客货运代理服务）；工程管理服务；港口理货；仓储设备租赁服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	
20	南平新城港区开发有限公司	南平港延平新城港区 PPP 项目下的建设管理、运营、维护。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	码头装卸、堆存
21	福建漳州港务有限公司	一般项目：船舶港口服务；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；物业管理；土地使用权租赁；住房租赁；机械设备租赁；从事国际集装箱船、普通货船运输；从事内地与港澳间集装箱船、普通货船运输；装卸搬运；港口设施设备和机械租赁维修业务；国际船舶管理业务；物料搬运装备销售；对台小额贸易业务经营；水上运输设备零配件销售；货物进出口；运输设备租赁服务；报关业务；技术进出口；国内货物运输代理；国内船舶代理；贸易代理；国内贸易代理；新型金属功能材料销售；以自有资金从事投资活动；五金产品批发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：港口经营；国内船舶管理业务；大陆与台湾间海上运输；省际普通货船运输、省内船舶运输；道路货物运输（不含危险货物）；水路普通货物运输；食品销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）	港口服务、资产租赁
22	漳州市东山港兴码头有限公司	一般项目：港口货物装卸搬运活动；装卸搬运；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；国内集装箱货物运输代理；集装箱维修；专业保洁、清洗、消毒服务；船舶港口服务；国内船舶代理；国际船舶代理；对台小额贸易业务经营；新鲜水果批发；新鲜水果零售；食用农产品批发；食用农产品零售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：海关监管货物仓储服务（不含危险化学品、危险货物）；港口经营；道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）	港口服务

序号	企业名称	经营范围	主营业务
23	漳州市通泰码头有限公司	许可项目：港口经营；港口货物装卸搬运活动；水路普通货物运输；道路货物运输（不含危险货物）；建设工程施工。 （依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：货物进出口；技术进出口；进出口代理；装卸搬运；国内货物运输代理；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；铸造用造型材料销售；建筑材料销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；机械设备销售；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	港口服务、资产租赁
24	平潭综合实验区港务发展有限公司	一般项目：货物进出口；进出口代理；技术进出口；信息技术咨询服务；港口理货；港口货物装卸搬运活动；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；集装箱维修；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；建筑材料销售；装卸搬运；非金属矿及制品销售；五金产品批发；五金产品零售；日用品销售；日用品批发；纺织、服装及家庭用品批发；服装服饰零售；食用农产品批发；食用农产品零售；文具用品零售；文具用品批发；体育用品及器材批发；体育用品及器材零售；非居住房地产租赁；柜台、摊位出租；船舶港口服务；机械设备销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；机械电气设备销售；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） 许可项目：海关监管货物仓储服务（不含危险化学品、危险货物）；大陆与台湾间海上运输；省际普通货船运输、省内船舶运输；非煤矿山矿产资源开采。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）	港口运营、道路运输、矿山开采
25	泉州港务集团有限公司	为船舶提供码头；在崇武港区内提供货物（散杂货）装卸、仓储、物流服务；在后渚港区内提供货物（散杂货、集装箱）装卸、仓储、物流服务；集装箱装卸、堆放、拆拼箱；港口拖轮服务；港口设施、设备和港口机械的租赁、维修服务。 （以上均不含危险化学品）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	码头装卸、堆存



序号	企业名称	经营范围	主营业务
26	福建肖厝港物流有限责任公司	码头设施服务、散杂货、危险货物装卸、仓储、船舶岸电淡水供应；普通货物运输代理；建筑材料、化工产品（不含危险化学品、监控产品及易制毒产品）销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	码头装卸、仓储、中转、水公铁联运
27	福建泉州肖厝港有限责任公司	码头设施服务，散杂货装卸、仓储，集装箱装卸、堆放，危险货物装卸、仓储；普通货物运输代理；建筑材料、化工产品（不含危险化学品、监控化学品及易制毒化学品）销售；自营和代理各类商品和技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	码头装卸、仓储、中转、水公铁联运
28	泉州沙格港务有限公司	码头设施服务、货物装卸、仓储、船舶岸电、淡水供应；设备租赁、普通货物运输代理，煤炭、矿石、矿粉销售（不含须经前置审批的项目）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	码头装卸、仓储、中转、水公铁联运
29	宁德港务集团有限公司	许可项目：港口经营；道路危险货物运输；道路货物运输（不含危险货物）；道路货物运输（网络货运）；建设工程设计；水运工程监理；建设工程监理；测绘服务；旅游业务；保税物流中心经营；房地产开发经营；海关监管货物仓储服务（不含危险化学品、危险货物）；发电业务、输电业务、供（配）电业务；保税仓库经营；出口监管仓库经营；自来水生产与供应。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：进出口代理；货物进出口；工程造价咨询业务；港口货物装卸搬运活动；装卸搬运和运输代理业（不包括航空客货运代理服务）；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；粮油仓储服务；成品油仓储（不含危险化学品）；供应链管理服务；国内贸易代理；国内货物运输代理；国内船舶代理；国内集装箱货物运输代理；国际船舶代理；国际货物运输代理；海上国际货物运输代理；陆路国际货物运输代理；报关业务；报检业务；软件开发；工程管理服务；信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；信息系统运行维护服务；环保咨询服务；园区管理服务；海洋服务；停车场服务；非居住房地产租赁；住房租赁；会议及展览服务；水泥制品销售；金属材料销售；建筑材料销售；水产品冷冻加工；低温仓储（不含危险化学品等需许可审批的项目）；物业管理；	码头装卸、仓储、物流

序号	企业名称	经营范围	主营业务
		港口理货。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	
30	福建宁连港口有限公司	许可项目：港口经营；道路危险货物运输；道路货物运输（不含危险货物）；道路货物运输（网络货运）；海关监管货物仓储服务（不含危险化学品、危险货物）；发电业务、输电业务、供（配）电业务；保税仓库经营；出口监管仓库经营；自来水生产与供应；成品油零售（不含危险化学品）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：货物进出口；装卸搬运；港口货物装卸搬运活动；装卸搬运和运输代理业（不包括航空客货运代理服务）；港口设施设备和机械租赁维修业务；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；粮油仓储服务；仓储设备租赁服务；集装箱维修；电子过磅服务；国内船舶代理；国际船舶代理；成品油仓储（不含危险化学品）；供应链管理服务；信息系统运行维护服务；劳务服务（不含劳务派遣）；园区管理服务；海洋环境服务；海洋服务；停车场服务；非居住房地产租赁；住房租赁；会议及展览服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	码头装卸、堆存
31	福建宁港港口投资发展有限公司	许可项目：港口经营；水路危险货物运输；各类工程建设活动；水运工程监理；技术进出口（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：港口理货；集装箱维修；国内货物运输代理；装卸搬运；住房租赁（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	码头装卸、仓储，港口码头建设
32	宁德市漳湾集装箱有限公司	码头及其他港口设施服务（不含危险化学品储存、装卸）；港口货物装卸、仓储服务（不含危险化学品储存、装卸）；港口设施、设备和港口机械的租赁（不含危险化学品储存、装卸）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	码头装卸、堆存
33	福建福宁集装箱物流有限公司	集装箱综合物流业务（不含运输）；经营内外贸集装箱航线开辟；为船舶提供码头设施服务；在港区内提供集装箱装卸、堆放、拆拼箱、仓储；集装箱修理与清洗；物流信息软件系统开发；提供物流信息咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	码头装卸、堆存

序号	企业名称	经营范围	主营业务
34	江西新立基沥青有限公司	一般项目：石油制品制造（不含危险化学品），石油制品销售（不含危险化学品），润滑油销售，金属材料销售，非金属矿及制品销售，橡胶制品销售，建筑材料销售，化工产品销售（不含许可类化工产品），机械设备销售，建筑工程用机械销售，针纺织品及原料销售，初级农产品收购（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	沥青仓储、物流、加工、港口运营

本次交易后，上市公司与上述 34 家福建省港口集团下属企业（以下简称同业竞争资产）在码头装卸和堆存业务方面存在一定重合。根据福建省港口集团提供的统计表等文件资料，码头装卸和堆存业务按照货种维度，包含集装箱码头装卸和堆存业务、散杂货码头装卸和堆存业务；上述 34 家企业中，其中有 17 家存在运营集装箱码头装卸和堆存业务，30 家存在运营散杂货码头装卸和堆存业务（上述 34 家企业中，部分企业同时运营集装箱和散杂货码头装卸和堆存业务）。

根据《福建省沿海港口布局规划（2020-2035 年）》，福建省将全省岸线从北至南划分为福州港、湄洲湾港、泉州港和厦门港四个港区，明确形成以福州港、厦门港为全国沿海主要港口，其他港口为地区性重要港口，分工合作、协调发展的分层次发展格局。根据福建省港口集团提供的统计表等文件资料，上述 34 家企业在四个港区内均有分布，具体情况如下表所示：

序号	码头运营企业	港区位置
1	福州港务集团有限公司	福州港
2	福州港马尾港务有限公司	
3	福建吉安燃油码头有限公司	
4	福州青州集装箱码头有限公司	
5	福建省砂石出口有限公司	
6	福州长通码头有限公司	
7	福州港台江港务有限公司	
8	福州港罗源湾陆岛码头有限公司	
9	福港（罗源）国际港务有限公司	
10	福州港罗源湾码头有限公司	
11	福建可门港物流有限责任公司	
12	福建江阴国际集装箱码头有限公司	

序号	码头运营企业	港区位置
13	华富（福州）江阴码头发展有限公司	
14	福州新港国际集装箱码头有限公司	
15	福建省罗屿港口开发有限公司	湄洲湾港
16	福建八方港口发展有限公司	
17	莆田秀屿港口有限公司	
18	福建省莆田港口开发有限公司	
19	福建省石门澳港口建设发展有限公司	
20	南平新城港区开发有限公司	南平港
21	福建漳州港务有限公司	厦门港
22	漳州市东山港兴码头有限公司	
23	漳州市通泰码头有限公司	
24	平潭综合实验区港务发展有限公司	福州港
25	泉州港务集团有限公司	泉州港
26	福建肖厝港物流有限责任公司	湄洲湾港
27	福建泉州肖厝港有限责任公司	
28	泉州沙格港务有限公司	
29	宁德港务集团有限公司	福州港
30	福建宁连港口有限公司	
31	福建宁港港口投资发展有限公司	
32	宁德市漳湾集装箱有限公司	
33	福建福宁集装箱物流有限公司	
34	江西新立基沥青有限公司	九江港

注：南平港为福建省内陆港口，九江港位于江西省内。

根据上述 34 家企业 2024 年审计报告或财务报表，该等同业竞争资产 2024 年度收入毛利情况与厦门港务相关指标的对比如下表所示：

单位：亿元

项目	营业收入	毛利
同业竞争资产	34.61	8.27
厦门港务（本次交易前）	221.47	6.30
同业竞争资产相关指标占厦门港务（本次交易前）的比例	15.63%	131.26%
厦门港务（本次交易后，备考审阅报告数据）	245.51	15.57
同业竞争资产相关指标占厦门港务（本次交易后，备考）的比例	14.10%	53.08%

上述 34 家企业 2024 年度营业收入合计约 34.61 亿元，占上市公司 2024 年度营业收入的比例为 15.63%；占本次交易完成后上市公司 2024 年度备考营业收入的比例为 14.10%，占比相对较低。

上述 34 家企业 2024 年度毛利合计 8.27 亿元，占上市公司 2024 年度毛利的比例为 131.26%。因该等福建省港口集团下属从事码头装卸及堆存共 34 家企业、数量较多，毛利合计值超过本次交易前上市公司水平，从单个企业实际经营情况来看，现阶段各企业盈利能力普遍偏弱、较上市公司存在明显差距，仍需一定时间进行培育。上述 34 家企业 2024 年度毛利占本次交易完成后上市公司 2024 年度备考毛利的比例为 53.08%，本次交易完成后上市公司毛利提升，盈利能力增强，体外同业竞争资产对应的毛利占比将显著下降。

以上存在开展码头装卸和堆存业务的相关主体，将按照福建省港口集团重新出具的《关于避免同业竞争的承诺函》进一步解决与上市公司之间存在的同业竞争问题。

基于上述，纳入上市公司同业竞争主体的核查范围为除上市公司、标的公司及其控制的企业外，上市公司控股股东国际港务、间接控股股东福建省港口集团及其控制的其他企业，本次交易同业竞争主体核查范围充分、完整。

## **2. 本次交易前上市公司与标的资产业务随着港口业务融合发展趋势存在潜在同业竞争风险**

根据《报告书（草案）》、上市公司定期公告及书面说明，本次交易前，上市公司主要从事散杂货码头装卸与堆存、港口配套服务与综合供应链业务，标的公司主营集装箱码头装卸与堆存业务。

近年来，随着政策导向、行业发展趋势等变化，港口行业集装箱和散杂货业务融合加速。目前，国内港口行业上市公司多数经营综合性码头，业务范围涵盖集装箱装卸与堆存、散杂货装卸与堆存、港口物流及相关港口配套服务等，业务模式多元。同时，行业内散杂货改集装箱运输（以下简称散改集）趋势日渐明显，上市公司散杂货码头业务与标的公司集装箱码头业务存在潜在同业竞争风险，具体而言：

### **（1）行业现状层面**

国内港口行业上市公司普遍存在集装箱码头业务与散杂货码头业务综合经营的情

形，通过拓展全货类运输能力，以更好服务腹地经济发展，满足市场客户对于多种运输方式的需求。同时，通过经营多元化推进完善主营业务结构、提升装卸作业效率与资产盈利能力，有利于对冲宏观经济波动、产业结构调整等因素对港口主业造成的影响。

## （2）政策导向层面

2023 年 1 月，交通运输部等部委联合印发《推进铁水联运高质量发展行动方案（2023-2025 年）》，提出要积极推进粮食、化肥、铜精矿、铝矾土、水泥熟料、煤炭等适箱大宗货物“散改集”运输；2023 年 3 月，交通运输部等部委联合印发《关于加快沿海和内河港口码头改建扩建工作的通知》，提出码头改建扩建工作的一个方向为“不同货类码头之间的转变或功能扩展”；2023 年 5 月，习近平总书记在河北省黄骅港调研时强调，要加强港口能力建设，创新管理体制机制，打造多功能、综合性、现代化大港。近年来，全国各省市大力发展多式联运业务，重点支持大宗商品及散杂货采用集装箱运输方式的“散改集”业务发展，并加大设备集装箱化、标准化的推广力度。

## （3）行业趋势层面

随着我国经济产业结构持续优化和升级，以及贸易碎片化趋势的加强，我国进出口商品结构中高附加值产品占比显著提高，适用于集装箱运输的货种比例持续上升。同时，货物运输的“无缝化”衔接已成为物流业发展的重要趋势，集装箱运输凭借其封闭式、运输过程无需拆卸、货物基本无损耗等特性，可以实现商品物流“一箱到底、循环共享”目标，是目前市场中最适合多式联运的载体。此外，“散改集”运输模式可有效解决大宗商品运输及仓储过程中产生的粉尘污染和能耗问题，符合现代物流发展的绿色低碳理念。一些港口和企业已经尝试将粮食、煤炭、化肥等货物采用“散改集”运输模式标准化，“散改集”运输模式正逐步融入散货流通体系中，并不断发展。在日益复杂和不确定的全球贸易环境中，货主要求提供端到端的全程供应链服务成为行业趋势，集装箱运输具有货损少、操作通用性和信息标准化的优势，成为港口为客户提供一站式、多元化综合服务、构建韧性供应链的首选载体。基于上述，在港口业态融合发展趋势下，散杂货码头业务和集装箱码头业务已处于逐步融合的状态，上市公司与标的公司存在潜在同业竞争风险。

本次交易将福建省港口集团厦门港内核心集装箱码头装卸与堆存业务置入上市公司，将有效避免随着港口业态融合发展趋势等外部和客观原因所导致的上市公司与标的

公司的潜在同业竞争风险，并促进上市公司港口主业的协同，与上市公司的战略布局和长期高质量发展目标深度契合。

### **（三）变更避免同业竞争承诺的原因，承诺变更前后的具体差异，承诺履行的具体进展情况**

#### **1. 变更避免同业竞争承诺的原因，承诺变更前后的具体差异**

福建省港口集团于 2021 年福建省港口资源整合时持有港务控股 100%股权、成为厦门港务的间接控股股东，福建省港口集团下属部分企业所从事的业务与厦门港务存在一定重合。为避免与厦门港务的同业竞争，福建省港口集团于 2021 年 2 月出具《关于避免同业竞争的承诺函》，主要内容如下：

“1、对于因本次无偿划转而产生的本集团与 H 股上市公司、A 股上市公司的同业竞争或潜在同业竞争，本集团将按照相关证券监管部门的要求，在适用的法律法规及相关监管规则允许的前提下，本着有利于 H 股上市公司、A 股上市公司发展和维护股东利益尤其是中小股东利益的原则，本集团将在自本次无偿划转完成之日起 5 年的过渡期（以下简称‘过渡期’）内，尽一切合理努力解决相关问题；本集团为解决前述问题所采取的解决措施包括但不限于：

“（1）采用现金对价或发行股份等相关法律法规允许的不同方式购买资产、资产置换或其他可行的重组方式，逐步对本集团分别与 H 股上市公司、A 股上市公司存在业务重合的部分资产进行重组，以分别消除业务重合的情形；

“（2）通过签署委托协议的方式，由本集团将与 H 股上市公司、A 股上市公司业务存在重合的相关资产，分别委托 H 股上市公司、A 股上市公司经营管理；

“（3）在法律法规和相关政策允许的范围内其他可行的解决措施。

“上述解决措施的实施以根据适用的法律法规、规范性文件及相关监管规则的要求履行必要的 H 股上市公司、A 股上市公司审议程序、证券监督管理部门及其它相关主管部门的审批、备案等程序为前提。

“2、本集团及本集团控制的其他下属企业保证严格遵守法律、法规及规范性文件，不利用控股地位谋取不当利益，不损害 H 股上市公司、A 股上市公司其他股东的合法利益。

“3、上述承诺分别于本集团对 H 股上市公司、A 股上市公司拥有控制权期间持续有效。”<sup>4</sup>

鉴于国际港务旗下港口资产拟通过本次重组注入上市公司等客观变化，结合上市公司重大资产重组对于同业竞争的规则要求，福建省港口集团更新出具避免同业竞争承诺具有合理性。

该承诺变更前后的具体差异列示如下：

事项	变更前承诺	变更后承诺	差异情况
承诺具体事项	1.解决与上市公司同业竞争问题； 2.严格遵守法律、法规及规范性文件，不利用控股地位谋取不当利益	1.解决与上市公司同业竞争问题； 2.继续按照行业的经济规律和市场竞争规则，公平地对待控制的各下属企业，由其根据自身经营条件和区域特点形成的核心竞争优势开展业务，不会利用控股地位促使控制的各下属企业作出违背经济规律和市场竞争规则的安排或决定	无实质差异
履约方式	通过购买资产、资产置换或其他可行的重组方式，对业务重合的部分资产进行重组；通过签署委托协议的方式，委托上市公司经营管理；其他可行的解决措施	委托管理、资产重组、股权转让、资产出售、业务调整、合资经营或其他合法方式	无实质差异
履约时限	将在自无偿划转完成之日起 5 年的过渡期内（即 2021 年 2 月至 2026 年 2 月），尽一切合理努力解决相关问题	在调整条件满足后 5 年内，解决同业竞争问题	存在差异
有效期	承诺人对上市公司拥有控制权期间持续有效	至发生以下情形时终止（以较早为准）：（1）承诺人不再拥有上市公司的控制权；（2）上市公司股票终止在深圳证券交易所上市	无实质差异

就承诺履约时限存在的差异，原承诺期限为自无偿划转完成之日起 5 年，即 2021 年 2 月至 2026 年 2 月；经综合考虑福建省港口集团港口资产经营情况、规范情况，并充分衡量同业竞争问题的复杂性及承诺的可履行性，新承诺设置了解决同业竞争问题的业务及资产调整条件，承诺期限为调整条件满足后 5 年。

<sup>4</sup> 《关于避免同业竞争的承诺函》中 A 股上市公司指厦门港务，H 股上市公司指国际港务。



福建省港口集团更新出具的同业竞争承诺采取特定措施理由充分，措施详尽、具体，解决同业竞争时间进度安排合理、具有操作性，承诺后续执行不存在重大不确定性，不会导致损害上市公司和中小股东的利益。该承诺已经上市公司股东大会审议通过，具体说明如下：

福建省港口集团下属企业的港口资产和业务具有较强地域属性，且相关资产体量和质量参差不齐。在解决同业竞争问题的同时，为保障上市公司资产和业务质量，承诺设置业务及资产调整条件，要求相关资产业务不低于厦门港务 2024 年度的加权平均净资产收益率、不存在影响上市公司持续经营能力的事项。其中收益率指标的要求能够有效保证注入资产盈利能力具有较高水平，有利于增强上市公司盈利能力；而权属清晰、资产合规等要求则能够保证注入资产合规性，不会给上市公司带来违法违规或诉讼仲裁等不利风险。因此，本次更新出具的承诺函兼顾了解决同业竞争、以及提升上市公司质量和保护中小股东利益的目标，符合监管政策精神。本次新出具的同业竞争承诺对于注入条件具体指标进行了明确约定，增强了其承诺内容的实操性，不会存在因注入条件模糊而损害上市公司利益的情况。鉴于尚需时间持续梳理和规范相关竞争方资产并评估是否满足条件，福建省港口集团承诺将在业务及资产调整条件满足后限期 5 年完成调整。厦门港务过往披露承诺，以及南京港、重庆港、北部湾港等同行上市公司披露的解决同业竞争承诺，亦采用达到特定经营指标或取得特定经营资质后限期完成业务及资产调整的表述。该承诺具有明确的履约时限，时间进度安排合理，具有操作性。

结合福建省有关省内港口布局及行业发展规划等政策要求，福建省港口集团将采取“成熟一批、解决一批”的方式分阶段、分批次积极推进解决同业竞争相关工作，承诺后续执行不存在重大不确定性，不会导致损害上市公司和中小股东的利益。

## 2. 承诺履行的具体进展情况

### （1）海翔码头委托上市公司经营，并通过本次交易注入上市公司

为避免潜在的同业竞争，海翔码头、港务控股与上市公司于 2016 年签订《厦门港务海翔码头有限公司委托经营管理协议书》，约定港务控股将海翔码头委托予上市公司子公司经营管理，由上市公司确定厦门港务海翔码头有限公司的经营管理模式，拟定其年度投资计划、经营计划和财务预算、决算方案，负责对其经营业绩考核等，并收取委托管理费。

2023 年 9 月，港务控股将海翔码头 100%股权转让予集装箱码头集团。本次交易完成后，集装箱码头集团将成为上市公司控股子公司，海翔码头也将纳入上市公司合并报表范围。

## **（2）厦门海鸿石化码头有限公司注入上市公司**

厦门海鸿石化码头有限公司（以下简称海鸿码头）、港务控股与上市公司于 2016 年签订《厦门海鸿石化码头有限公司委托经营管理协议书》，港务控股将海鸿码头委托予上市公司经营管理，由上市公司确定海鸿码头的经营管理模式，拟订其年度投资计划、经营计划和财务预算、决算方案，负责对其经营业绩考核等，并收取委托管理费。为避免潜在的同业竞争，2022 年 7 月，港务控股以所持海鸿码头 100%股权增资上市公司控股子公司厦门港务集团石湖山码头有限公司，进行散杂货码头股权整合，上市公司间接完成对海鸿码头收购。

## **（3）集装箱码头集团通过本次交易注入上市公司**

本次重组系福建省港口集团组建后省内港口资源整合，集装箱码头集团属于厦门港核心的集装箱码头经营主体，通过本次交易，国际港务下属优质港口资产注入上市公司，与上市公司现有散杂货码头装卸与堆存等业务具有显著的协同效应，有助于上市公司完善主营业务结构。

鉴于福建省港口集团其他下属企业的业务经营及合规情况复杂，盈利能力、资产合规性尚不满足注入上市公司的条件，福建省港口集团将按照同业竞争承诺函的相关内容积极解决同业竞争相关问题，保护上市公司及中小股东利益。

## **（四）结合上市公司与标的资产主营业务的具体异同，说明本次交易协同效应的具体体现及可实现性**

### **1. 上市公司与标的资产主营业务的具体异同**

根据《报告书（草案）》《问询回复函》，上市公司主营业务为散杂货码头装卸与堆存、港口配套服务与综合供应链业务；上市公司是东南沿海大型的散杂货码头与港口物流综合服务商、厦门象屿综合保税区的投资运营商，拥有稀缺的散杂货码头及后方堆场、完善的港口配套与增值服务、齐全的物流供应链业务链条。

根据《报告书（草案）》《问询回复函》，标的公司主营业务为集装箱码头装卸与堆

存业务，旗下拥有海天码头、嵩屿码头、国际货柜码头、海沧国际货柜码头、海润码头、新海达等码头。标的公司通过完善的全球集装箱班轮及沿海支线网络、完备的口岸通关和港口综合物流服务体系以及通达内陆腹地的海铁联运和陆地港货源网络，为广大航运公司、货主提供专业、安全、高效的集装箱航运物流服务解决方案。

## **2. 本次交易协同效应的具体体现及可实现性**

根据《问询函回复》，本次交易完成后，标的公司成为上市公司控股子公司，双方在资源整合与港口基础设施共享、运营效率与成本控制、技术协同与数字化升级等方面协同效应明显，具有可实现性，具体如下：

### **（1）实现资源整合，提供全程物流供应链服务**

2023年10月，习近平总书记在第三届“一带一路”国际合作高峰论坛上强调，积极推进“丝路海运”港航贸一体化发展。标的公司已与全球主要知名航运公司建立长期合作关系，上市公司具有港口配套服务和综合供应链的产业优势。

本次交易完成后，上市公司和标的公司将有效发挥在客户服务和销售方面的协同效应，提供全程物流供应链服务。一方面，双方将通过聚合现有客户资源和服务网络及物流、信息流、资金流、商流等整合方式，开展客户联合营销，协同开发全程物流供应链解决方案，促进港口业务从单纯的装卸堆存向提供全程供应链解决方案转型；从而进一步扩充未来服务覆盖范围，提升对客户的综合服务能力和服务效率及可靠性，增强客户粘性，打造更具发展潜力的港口生态圈，推动“丝路海运”港航贸一体化高质量发展。

另一方面，上市公司拥有代理、拖轮、理货等与国际班轮、码头业务高度关联的港口配套服务业务，该等业务与标的公司拥有共同的目标客户，未来双方可以在业务营销、全程服务、营商环境等方面为客户提供包括不仅限于口岸高效通关、物流、运输等口岸网络服务，进一步提升港口要素吸附能力，强化港口国内外市场的连接作用。

### **（2）港口基础设施共享**

#### **1) 实现货源互补与引流**

进口货物的国内分拨：标的公司的国际航线带来大量进口货物，部分货物可通过上市公司的内贸网络分拨至国内经济腹地，形成“外贸进口+内贸分拨”链条。

出口适箱货源协同引流：上市公司的内贸散杂货业务可为标的公司带来增量货源，有利于提高集装箱航线的基础货量，从而提升标的公司的集装箱吞吐量规模和整体运营效率及盈利能力。

## 2) 进行港口设施共享

码头基础设施协同：标的公司具有多用途码头泊位，具备同时作业集装箱与件杂货的能力，未来可逐步与上市公司协同，发展为同时开展集装箱、件杂货多元化作业的码头服务商，并在规划、管理、运营、信息系统等多个层面进行整合或协作，提升港口综合竞争力，以匹配客户多元化的服务需求，提升贸易便利化水平，进一步节省客户的时间成本和物流成本。

铁路设施协同：上市公司在东渡、海沧港区的铁路专用线毗邻标的公司旗下集装箱码头，已接入标的公司的海铁联运集疏运网络，现有的铁路装卸场站经改造提升可具备集装箱常态化作业能力，解决集装箱码头铁路“进港最后一公里”的瓶颈问题，同时还可形成“散改集+海铁联运”多式联运通道，促进多式联运业务的发展。

堆场资源共享：上市公司下属堆场可与标的公司港内集装箱堆场资源共享，缓解标的公司码头高峰作业压力，提升码头的装卸能力和堆场的使用效率。

## (3) 运营效率与成本控制

本次交易完成后，双方将通过人员、机构、财务、业务和资产整合等方式降低业务与管理成本，提升上市公司整体运营效率。此外，双方将发挥在采购方面的协同效应，通过大宗物资或服务集中采购等方式降低综合采购成本。

## (4) 技术协同与数字化升级

一方面，双方可进行充分技术整合与共享，将集装箱码头的标准化、智能化、电动化、数字化经验及绿色、智慧港口应用成果和相关技术推广应用到散杂货码头和港口配套物流服务等，如通过利用高度智能化的自动化集装箱码头操作系统实施经验，提升其计划、调度和全流程管理能力；此外，绿色港口技术中的高压岸电技术、电动设备锂电池供电技术等可应用到散杂货码头岸电系统和装载机的电动化；智慧港口中桥吊和龙门吊远程操控等技术可应用在散货码头门机远程操控中，提升其操作效率。

另一方面，双方可通过充分融合供应链相关数据，重塑流程，将码头智能化向物流前端延伸。如双方可通过作业数据对接实现泊位计划、堆场状态、设备状态、车船动态和闸口流量等数据共享，有助于实现港区级的协同调度，提升海域、航道和社会道路资源使用效率。

### **（5）风险分散与战略协同**

上市公司以散杂货码头装卸与堆存、港口配套服务与综合供应链业务为主，标的公司以集装箱装卸与堆存业务为主。本次交易完成后，上市公司的主营业务结构将进一步完善，多元化的货种结构将使上市公司经营业绩更加稳健，有利于增强上市公司的抗风险能力，平滑业绩波动，实现稳健经营和战略协同。

同时，上市公司将充分运用资本市场融资功能，本次交易拟配套募集资金350,000.00万元，其中222,330.55万元用于标的资产相关项目建设，利用上市平台为标的资产后续发展经营、设备设施升级与改造提供资金保障。

### **3. 本次交易符合《重组管理办法》第四十三条、第四十四条的规定**

（1）上市公司最近一年及一期财务会计报告被会计师事务所出具无保留意见审计报告

容诚已对上市公司最近一年财务会计报告进行了审计，并出具了标准无保留意见的《审计报告》（容诚审字[2025]361Z0037号）。上市公司最近一年及一期不存在被出具保留意见、否定意见或者无法表示意见的审计报告的情形。

（2）上市公司及其现任董事、高级管理人员不存在因涉嫌犯罪正被司法机关立案侦查或涉嫌违法违规正被中国证监会立案调查的情形

截至本补充法律意见书出具日，上市公司及其现任董事、高级管理人员不存在因涉嫌犯罪正被司法机关立案侦查或涉嫌违法违规正被中国证监会立案调查的情形。

（3）本次交易有利于提高上市公司资产质量和增强持续经营能力且不会导致上市公司财务状况发生重大不利变化

根据《报告书（草案）》《备考审阅报告》，本次交易完成后，集装箱码头集团将成为上市公司的控股子公司，上市公司的资产规模及盈利能力将显著提升，本次交易有利

于提高上市公司资产质量和增强持续经营能力，符合上市公司及全体股东的利益。

(4) 本次交易不会导致新增重大不利影响的同业竞争及严重影响独立性或者显失公平的关联交易

本次交易完成后，标的公司将纳入上市公司合并报表范围，实现港务控股下属港口资产整合。本次交易完成后，上市公司控股股东与实际控制人未发生变化，上市公司与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业之间不会新增重大不利影响的同业竞争及严重影响独立性或者显失公平的关联交易。

(5) 本次发行股份所购买的资产为权属清晰的经营性资产，并能在约定期限内办理完毕权属转移手续

本次交易的标的资产为集装箱码头集团 70%股权。本次交易的标的资产为权属清晰的经营性资产，交易对方合法拥有标的资产的完整权利，标的资产的过户或者转移不存在法律障碍。在相关法律程序和合同生效条件得以切实履行的情况下，交易相关方能在约定期限内办理完毕权属转移手续。

综上所述，本次交易符合《重组管理办法》第四十三条、第四十四条的规定。

**(五) 交易完成后上市公司对标的资产的整合管控计划，包括但不限于在人员、财务、业务、资产、机构等方面的具体整合管控措施及有效性**

根据《问询函回复》，本次交易为福建省港口集团内部的同一控制下资产整合，且标的资产集装箱码头集团与厦门港务同属于港口服务领域；上市公司不仅具备码头装卸及堆存服务的能力和经验，同时也熟悉标的公司的业务情况，本次交易预计不存在整合障碍。为保证本次交易后对标的公司切实有效整合，上市公司拟在人员、财务、业务、资产、机构等方面采取如下措施：

### **1. 人员整合**

本次交易完成后，标的公司与其员工之间的劳动合同关系不因本次交易而发生变更。上市公司将保持标的公司治理及经营管理稳定，并将标的公司员工纳入上市公司统一管理体系，提高经营效率，降低运营成本，并进一步推动标的公司管理层及员工与上市公司形成利益长期共同体。在标的公司治理架构上，本次交易完成后，上市公司将向标的

公司委派多数董事以掌握标的公司的经营计划、投资方案、财务预算和决算等重大事项的决策权。

## **2. 财务整合**

本次交易完成后，标的公司将纳入上市公司财务管理体系，上市公司将按照自身各项管理制度以及上市公司规范要求，对标的公司财务管理、预算管理、会计核算、税务管理、资金结算、融资担保等方面进行统一管控；梳理并完善标的公司财务制度体系，确保其财务管理、资金管控、信息披露等均符合监管要求以及上市公司内部控制要求。

## **3. 业务整合**

本次交易完成后，标的公司集装箱码头业务将与上市公司现有散杂货码头装卸与堆存等业务形成协同效应，进一步完善上市公司港口主营业务结构，通过在客户资源、码头岸线、设备设施、人力资源、采购与信息化等方面的协同整合与资源复用，提高资源使用效率与扩大业务规模，从而增强上市公司的综合服务能力和市场竞争力；此外，上市公司将发挥多元化融资优势，全力赋能标的公司，提高经营业绩与财务表现，推动标的公司进一步巩固核心竞争力和行业地位。

## **4. 资产整合**

本次交易完成后，标的公司作为上市公司控股子公司，仍为独立的法人企业，上市公司原则上将保持标的公司资产的独立性，确保标的公司拥有与其业务经营有关的资产。同时，标的公司将按照上市公司的管理标准，依法依规行使其正常生产经营相关的权利。上市公司将通过财务共享中心与标的公司深化业务与财务融合，同时依靠企业管理相关系统，提升标的公司数字化管理覆盖的广度和深度，提升企业运营效率，防范经营风险。上市公司将统筹协调资源，在符合法律法规及保持标的公司规范治理的情况下，合理安排上市公司与标的公司之间的资源分配与共享，优化资源配置，提高使用效率，增强上市公司综合竞争力。

## **5. 机构整合**

本次交易完成后，上市公司将继续保持标的公司现有内部组织机构相对独立稳定，通过董事会、管理层实现对标的公司在重大战略布局、经营决策、人事任免等方面的决策与管理，全面防范内部控制风险。上市公司将基于对控股子公司的管控需要，完善管

理部门职责设置和人员配置，优化管控制度，进一步完善标的公司内部控制制度、风险管控体系和业务流程，实现内部资源的统一管理和优化配置，使上市公司与标的公司形成有机整体。

因此，上市公司已在人员、财务、业务、资产、机构等方面制定了具体的整合管控计划，相关整合措施具有有效性。

### 三、《审核问询函》问题 5 “关于标的资产其他事项”

申请文件显示：（1）报告期内，标的资产其他应收款中的应收关联公司款项报告期内金额分别为 61235.82 万元、76272.65 万元和 76463.19 万元，系由控股股东进行集中管理的标的资产资金。截至重组报告书签署日，集中管理的资金已全部归还，不存在资金归集的情况。（2）标的资产及其子公司尚在办理所有权权属证书的房屋共计 4 处，拟办理所有权权属证书的房屋共计 2 处，固定资产账内的下述 18 处房屋未能取得且预计难以办理房屋权属证书。（3）标的资产部分码头存在开展港口危险货物作业的情形。

请上市公司补充说明：（1）资金存放于控股股东的具体情况，包括金额、利率、利息收入同存款情况是否匹配、利率是否公允，对资金存放的内控制度及执行情况，是否构成非经营性资金占用。（2）标的资产及其子公司无权属证书的具体情况，相关房产所涉业务情况及房产用途，是否涉及公司重要经营业务，相关房屋权属及登记备案程序瑕疵是否会对标的资产的经营构成重大不利影响。（3）结合港口危险货物作业的具体情形及主要内部控制风险措施，说明是否获得业务资质及其有效期，进行安全生产的制度及执行概况，报告期内是否存在重大安全事故。

请独立财务顾问和律师核查并发表明确意见。

回复：

（一）资金存放于控股股东的具体情况，包括金额、利率、利息收入同存款情况是否匹配、利率是否公允，对资金存放的内控制度及执行情况，是否构成非经营性资金占用



1. 资金存放于控股股东的具体情况，包括金额、利率、利息收入同存款情况是否匹配、利率是否公允

(1) 标的公司资金存放于控股股东的具体情况

根据《问询函回复》、标的公司提供的书面说明，报告期内，为加强资金管理，整合资金资源，提高资金使用效率，标的公司及其子公司存在根据《资金共享服务管理协议》及《资金使用、归集及管理协议》，将部分账户资金归集至控股股东的情况。

根据《问询函回复》，标的公司及其子公司向控股股东归集资金的方式分为自动归集和手动归集。其中自动归集方式，根据协议约定，采用“零余额实时归集”的方式，由标的公司及其子公司授权，实时将资金归集到控股股东的总账户。自动归集的日常经营活动资金利息，由归集银行定期自动计算。手动归集方式，即在协议期限内，标的公司及其子公司可以根据自身实际资金情况，一次或分次向控股股东申请归集资金。

根据《问询函回复》，报告期内标的公司资金存放于控股股东的具体情况如下：

资金存放于国际港务的情况			
项目	2025 年 1-8 月	2024 年度	2023 年度
期末余额（万元）	-	68,074.65	60,414.92
利息收入（万元）	616.68	1,257.61	1,290.98
资金存放于港务控股的情况			
项目	2025 年 1-8 月	2024 年度	2023 年度
期末余额（万元）	-	7,864.55	505.77
利息收入（万元）	8.35	9.40	9.48

尽管有上述资金管理和归集约定，标的公司及其子公司作为被归集方，其资金权属不发生改变，对自身资金拥有所有权和支配权，资金使用保持相对独立，标的公司及其子公司不因股东方资金管理中心的运营而影响其资金的使用。

(2) 利率情况及公允性分析、利息收入同存款情况相匹配

1) 利率情况及公允性分析

根据《问询函回复》、标的公司提供的书面说明，标的公司存放于控股股东的资金包括日常归集资金和长期闲置资金：

日常归集资金为标的公司可以随时调取使用的资金。根据标的公司与控股股东签订

的资金存放相关协议和《厦门港务控股集团有限公司资金管理办法》，日常归集资金存放利率参照资金管理中心的银行协定存款利率确定；资金管理中心的银行协定存款利率则由存款银行参照中国人民银行公告的基准协定存款利率、结合公司的资金体量、业务模式等综合确定。

除日常归集资金外，标的公司部分存放于国际港务的资金为长期闲置资金。针对长期闲置资金，标的公司短期内无使用需求，因此根据预计存放时间的不同，由国际港务参照同期限结构性存款或其他中低风险产品，按利率孰高原则，向银行询价确定长期闲置资金适用的利率水平。

报告期	国际港务利率	港务控股利率	中国人民银行公布的利率水平
2025 年 1-8 月	协定存款利率：0.45%-1.15% 闲置资金利率：2.09%-2.22%	协定存款利率：0.65%-1.35%	协定存款利率：1.15% 定期存款（三个月期）：1.85% 定期存款（半年期）：2.05% 定期存款（一年期）：2.25%
2024 年度	协定存款利率：1-6 月为 1.25%-1.61%；7-12 月为 1.15%-1.25% 闲置资金利率：1.4%-2.51%	协定存款利率：1.65%	协定存款利率：1.15% 定期存款（三个月期）：1.85% 定期存款（半年期）：2.05% 定期存款（一年期）：2.25%
2023 年度	协定存款利率：1.65%-1.72% 闲置资金利率：2.35%-2.7%	协定存款利率：1.65%	协定存款利率：1.15% 定期存款（三个月期）：1.85% 定期存款（半年期）：2.05% 定期存款（一年期）：2.25%

注：各期存款利率因所属银行、以及存放期限不同而存在不同利率水平。中国人民银行自 2015 年 10 月 24 日更新“金融机构人民币存款基准利率调整表”之后不再更新。目前存款利率的上限和下限已放开，各商业银行可自主浮动定价。

## 2）利息收入同存款情况的匹配性

报告期内，标的公司利息收入同存款情况的匹配情况如下：

单位：万元

资金存放于国际港务的情况			
项目	2025 年 1-8 月	2024 年度	2023 年度
平均存款余额	71,378.32	68,684.89	61,883.93
利息收入	616.68	1,257.61	1,290.98
平均利率水平	1.73%	1.83%	2.09%
资金存放于港务控股的情况			
项目	2025 年 1-8 月	2024 年度	2023 年度

平均存款余额	2,841.38	599.92	693.57
利息收入	8.35	9.40	9.48
平均利率水平	0.88%	1.57%	1.37%

注：针对自动归集资金，平均存款余额为自动收回前各期月末存款余额的平均值。2025 年 1-8 月对应的平均利率水平已经年化。

报告期各期，标的公司存放于国际港务的资金平均利率水平分别为 2.09%、1.83% 和 1.73%，利率水平介于当期协定存款利率和定期存款利率之间，具有匹配性。标的公司存放于港务控股的资金平均利率水平分别为 1.37%、1.57%和 0.88%，略低于同期协定存款利率的原因系月末资金归集体量相对较大，而日均余额相对较低所致，具有合理性。同时，自动归集资金的利息由归集银行定期自动计算，利息收入金额能够客观上进一步保证其准确性。综上，资金存放产生利息收入同存款情况相匹配。

## 2. 对资金存放的内控制度及执行情况，是否构成非经营性资金占用

标的公司按照港务控股《资金管理办法》、国际港务《资金管理办法》、集装箱码头集团《资金管理办法》的相关规定，建立关于资金存放、使用、监督等各环节的内控制度，具体包括资金存放的审批和核查机制，确保资金的存放符合规定，及时对异常情况进行处理和纠正；建立资金存放安全的防范机制，包括设立资金保管人、使用密码和授权限制措施等。报告期内，标的公司相关存款安排履行的审批核查程序及相关内控措施符合资金存放等相关内控制度，内部控制有效运行。

根据《上市公司监管指引第 8 号》第五条规定：“上市公司不得以下列方式将资金直接或者间接地提供给控股股东、实际控制人及其他关联方使用：（一）为控股股东、实际控制人及其他关联方垫支工资、福利、保险、广告等费用、承担成本和其他支出；（二）有偿或者无偿地拆借公司的资金（含委托贷款）给控股股东、实际控制人及其他关联方使用，但上市公司参股公司的其他股东同比例提供资金的除外。前述所称‘参股公司’，不包括由控股股东、实际控制人控制的公司；（三）委托控股股东、实际控制人及其他关联方进行投资活动；（四）为控股股东、实际控制人及其他关联方开具没有真实交易背景的商业承兑汇票，以及在无商品和劳务对价情况下或者明显有悖商业逻辑情况下以采购款、资产转让款、预付款等方式提供资金；（五）代控股股东、实际控制人及其他关联方偿还债务；（六）中国证券监督管理委员会（以下简称中国证监会）认

定的其他方式。”

根据国际港务的书面说明，“控股股东仅对标的公司部分账户的资金进行归集和管理，以防范资金风险、提高使用效率，而不会实际使用标的公司资金用于以上法规中列示的相关用途。标的公司对于归集至控股股东账户内资金的使用可独立决策、无需经过控股股东审批，标的公司在资金存放期间内拥有对资金收支操作的完整权限，能够自由支取账户内的资金，保证资金的独立存放和使用。因此，标的公司不存在资金使用受限的情况。”标的公司已于 2025 年 6 月底完成了全部资金归集的解除，不再存在资金归集存放的问题，符合《上市公司监管指引第 8 号》的相关要求。此外，标的公司资金不存在存放于福建省港口集团财务有限公司的情况，因此不适用《关于规范上市公司与企业集团财务公司业务往来的通知》。

基于上述，截至本补充法律意见书出具日，标的公司不存在非经营性资金占用的情形，标的公司不存在资金使用受限的情况。

**（二）标的资产及其子公司无权属证书的具体情况，相关房产所涉业务情况及房产用途，是否涉及公司重要经营业务，相关房屋权属及登记备案程序瑕疵是否会对标的资产的经营构成重大不利影响**

**1. 标的资产及其子公司无权属证书的具体情况，相关房产所涉业务情况及房产用途，是否涉及公司重要经营业务**

**（1）自有房屋**

截至报告期末，标的公司及其子公司共有 18 处房屋无权属证书，已办理完成 6 处建筑面积共计 11,338.82 平方米、厦门港嵩屿港区一期工程的房屋建筑物不动产权属登记，取得证书编号为“闽（2025）厦门市不动产权第 0069724 号”的《不动产权证书》。截至本补充法律意见书出具日，标的公司及其子公司未新增无权属证书房屋。

截至本补充法律意见书出具日，集装箱码头集团及其子公司未办理权属证书的房屋建筑物共 18 处，建筑面积共计约 12,322.19 平方米，该等房屋建筑物预计难以办理权属证书，标的公司未能推进相关办理工作。该等房屋建筑物所涉业务及用途等情况如下：

序号	使用主体	建筑物名称	所涉业务及用途	面积（㎡）	截至 2025 年 8 月 31 日经审计账面价值 （万元）
1	集装箱码头集团	档案中心项目 1 期工程	机材仓库	590	75.73
2		机材仓库、机修车间钢构工程	机材仓库	902.66	108.82
3		保修站变电所	自用变电所	62.14	2.14
4		12-16#泊位前沿候工室建设	码头前沿候工室	164	1.21
5		维修车间一	维修车间	955.86	3.86
6		维修车间二	维修车间	418.36	2.94
7		东渡关区新增 H986	海关 H986 设施用房	273.12	10.79
8		海天码头前沿候工室及附属（C1、E1 场）	码头前沿候工室	48.42	0.46
9		海天码头前沿候工室及附属（C1、E1 场）	码头前沿候工室	48.42	0.33
10	海润码头	前沿候工室	码头前沿候工室	53	0.59
11		船舶供水站	供水站	149	98.66
12		污水处理站	污水处理站	375.52	162.04
13	嵩屿码头	前沿候工楼建设项目 1	码头前沿候工室	55.44	20.41
14		前沿候工楼建设项目 2	码头前沿候工室	55.44	20.41
15		前沿候工楼建设项目 3（含污水池工程）	码头前沿候工室	55.44	20.80
16		钢丝绳仓库建设	仓库	232.05	30.64
17		综合办公楼	办公楼	6,373.51	1,342.59
18		食堂与候工楼	食堂、候工楼	1,509.81	289.39
合计				12,322.19	2,191.81

上述未办理权属证书的房屋主要为办公及辅助用房，不属于标的公司及其子公司开展码头装卸与堆存业务的核心经营用房，不涉及其重要经营业务，该等房屋的拆除或无法使用不会直接导致标的公司及其子公司无法开展经营业务的情况。如该等房屋无法使用，标的公司及其子公司将及时采取包括使用临时集装箱活动房满足码头前沿候工、供水、供电等需要、利用其他仓库空余场地存放机材及开展设备维修、使用其他办公楼办公等替代措施。

上述未办理权属证书房屋建筑物的面积占集装箱码头集团及其子公司自有房屋建筑物（含已取得及尚未取得权属证书房屋建筑物）总建筑面积的 8.13%，其报告期末账面价值占标的公司合并报表范围房屋建筑物总账面价值的 4.56%。根据中兴评估就本次

交易出具的《资产评估报告》，“上述未办证的房屋建筑物均属于厦门集装箱码头集团有限公司及其子公司所有，厦门集装箱码头集团有限公司及其子公司能够正常占有及使用以上房屋。本次评估未考虑上述房屋未办理权属登记对估值的影响”，相关处理方式符合资产评估的相关规定。

## （2）租赁房屋

根据国际港务出具的书面说明，“港务控股是厦门港区域内最主要的港口运营商以及港口国有运营主体，是建设厦门东南国际航运中心和打造城市产业经济平台的重要力量，长期以来承担了厦门港建设的重要任务，在此过程中直接参与了厦门港区域内核心港口泊位、岸线资源的建设形成，下属上市公司、标的公司以及其他码头主业运营主体均独立、自主拥有码头运营相关的土地使用权、房屋建筑物、海域使用权等资产权属，相应形成了拥有自主产权的码头、泊位等核心经营资产”。

根据标的公司提供的租赁合同及书面说明等文件资料，标的公司作为承租方，租赁使用了控股股东或其下属公司拥有的部分房产，主要用途包括办公、候工及设备维修、海关查验等，不涉及码头、泊位等经营核心环节资产；同时，标的公司作为承租方，租赁使用了控股股东或其下属公司拥有的部分土地使用权，主要用途包括进港道路、海关查验场地等，不涉及码头装卸与堆存的核心环节资产。截至本次重组报告期末，标的公司上述租赁使用的房产及土地使用权的账面价值占标的公司合并报表范围同期房产及土地使用权账面价值的 3.67%。

根据标的公司提供的租赁合同等文件资料，集装箱码头集团及其子公司租赁使用未取得权属证书的房屋情况如下：

序号	承租方	出租方	坐落	所涉业务及用途	租赁面积（m²）	租赁期限
1	海润码头	国际港务	海沧港区 4#-6#泊位后方港南路候工室及机修车间	候工、设备维修	约 640	2025.04.01-2026.03.31
2	海沧查验	港务控股	厦门海沧港综合保税区东集中查验区	海关查验	约 31,730	2025.01.01-2025.12.31

上述海润码头租赁的房屋作为候工楼和机修车间等辅助用房使用，不属于标的公司及其子公司开展码头装卸与堆存业务的核心经营用房，不涉及其重要经营业务。

上述海沧查验租赁的海沧港综保区东集查验区房屋主要系检疫处理房、冷藏仓库、H986 扫描控制室、现场业务楼等海关查验业务用房，该等房屋虽涉及海沧查验提供口

岸货物通关、查验等服务业务，但该业务并不涉及标的公司码头装卸与堆存主营业务；且出租方系依据相关政府部门有关土地出让、资产划转的批复文件实际取得该等资产权益，海沧查验通过租赁方式长期稳定使用该等房屋，未被任何第三方要求搬离，也未面临有权主管部门责令拆除等决定，截至本补充法律意见书出具日，海沧查验不存在因租赁房屋未办理权属证书而影响其正常经营的情况。

如该等租赁房屋无法使用，标的公司及其子公司将及时采取使用临时集装箱活动房满足码头前沿候工需求、利用其他车间空余场地开展设备维修、调整集中查验为分散查验、新建集中查验场等替代措施。

## **2. 相关房屋权属及登记备案程序瑕疵是否会对标的资产的经营构成重大不利影响**

### **（1）自有房屋**

如前所述，集装箱码头集团及其子公司尚未取得权属证书的自有房屋主要为办公及辅助用房，不涉及其重要经营业务，且建筑面积、账面价值占集装箱码头集团及其子公司全部房屋相应指标的比例均较小。

该等房屋均建设在已办理土地使用权证书的土地上，截至本补充法律意见书出具日，集装箱码头集团及其子公司能够正常占有及使用该等房屋，不存在任何第三方提出异议或权利主张的情形，不存在任何权属争议或纠纷，集装箱码头集团及其子公司亦未收到任何政府部门针对该等房屋的处罚、责令搬迁或强制拆除等任何影响实际使用房屋的命令或决定。

### **（2）租赁房屋**

根据《中华人民共和国城乡规划法》《中华人民共和国民法典》《最高人民法院关于审理城镇房屋租赁合同纠纷案件具体应用法律若干问题的解释（2020 修正）》等有关规定，未办理权属证书的租赁房屋可能被有权主管部门责令拆除而导致作为承租方的集装箱码头集团子公司无法继续使用、收益，相关租赁合同可能被有权机关认定无效的风险。海润码头、海沧查验租赁使用的房屋虽然因市政规划、历史建设手续等原因未能办理权属证书，但根据相关土地出让合同及批复文件、政府部门关于资产划转的批复文件以及国际港务等相关主体出具的说明，出租方已实际拥有该等资产的权益，集装箱码头集团子公司长期稳定使用该等租赁房屋，其生产经营未因租赁房屋权属瑕疵而受到实际影响。

集装箱码头集团及其子公司租赁房屋存在未办理租赁登记备案手续的情况。根据《商品房屋租赁管理办法》等相关法律法规的规定，集装箱码头集团及其子公司作为租赁当事方未办理房屋租赁登记备案存在受到行政处罚的风险。但根据《中华人民共和国民法典》《最高人民法院关于审理城镇房屋租赁合同纠纷案件适用法律若干问题的解释（2020 修正）》（法释[2020]17 号）有关规定，未办理房屋租赁登记备案手续不影响房屋租赁合同的法律效力，因而不影响标的公司相关子公司对租赁房屋的合法占有和使用，不影响其正常生产经营。

### （3）相关房屋权属及登记备案程序瑕疵不会对标的资产的经营构成重大不利影响

根据集装箱码头集团相关子公司《市场主体专项信用报告》，报告期内，集装箱码头集团及其子公司未因上述房屋权属及登记备案程序瑕疵事项受到行政处罚；2025 年 4 月，厦门市湖里区住房和城乡建设局、厦门市海沧区住建和交通局分别出具书面证明，证明报告期内集装箱码头集团及相关子公司嵩屿码头、海润码头“没有因违反房屋建筑和市政工程质量、安全法律法规，而受到我局行政处罚的情形”。

此外，国际港务、港务控股已就上述集装箱码头集团及其子公司自有及租赁的瑕疵物业事项分别出具《关于厦门集装箱码头集团有限公司及其子公司物业等相关事项的承诺函》，对规范整改及损失赔偿事宜作出安排，具体内容为“1、就集装箱码头集团及其子公司物业不规范情形，本承诺人将积极督促集装箱码头集团及其子公司办理该等物业的权属证书或使用权属文件齐全或合法租赁的场所替代该等物业。若物业不规范情形影响集装箱码头集团及其子公司占有和使用该等物业资产，本承诺人将积极采取有效措施协助处理，促使相关公司业务经营持续正常进行，从而减轻或消除不利影响，并在确认相关公司损失后，向相关公司全额补偿损失。2、就集装箱码头集团及其子公司租赁物业不规范情形，若该等不规范情形影响集装箱码头集团及其子公司使用相关租赁物业资产，本承诺人将积极采取有效措施协助处理，促使相关公司业务经营持续正常进行，从而减轻或消除不利影响，并在确认相关公司损失后，向相关公司全额补偿损失。”

基于上述，相关房屋权属及登记备案程序瑕疵不会对集装箱码头集团及其子公司的生产经营构成重大不利影响。

（三）结合港口危险货物作业的具体情形及主要内部控制风险措施，说明是否获得业务资质及其有效期，进行安全生产的制度及执行概况，报告期内是否存在重大安全事



故

### 1. 集装箱码头集团及其子公司港口危险货物作业的具体情形、主要内部控制风险措施、业务资质及其有效期

根据标的公司提供的《危险货物港口作业安全评价报告》，集装箱码头集团分公司海天码头、子公司海润码头、嵩屿码头、国际货柜码头及新海达开展港口危险货物作业，主要涉及危险货物集装箱堆场装卸作业、冷危箱装卸作业、危险货物集装箱水平运输作业、危险货物集装箱查验场查验作业等。

根据集装箱码头集团 2024 年《环境、社会和治理（ESG）报告》，集装箱码头集团的安全生产管理体系包括五个方面：

（1）落实全员安全生产责任制。集装箱码头集团将安全责任落实到人，2024 年度组织签订安全环保目标管理责任状和安全承诺书 2587 份。建立健全安全生产奖惩考核工作机制，细化成员企业安全环保绩效考核管理评议指标，对发生事故的成员企业进行考核问责；对发生典型事故的成员企业开展安全约谈。

（2）完善安全管理体系。集装箱码头集团严格落实《中华人民共和国安全生产法》《中华人民共和国港口法》《港口危险货物安全管理规定》等法律法规，制定并实施《全员安全生产责任制管理制度》《安全生产管理制度》等 10 余项安全生产规章制度。成立安全生产委员会统筹安排和组织协调安全生产工作，设立安全环保部作为安全生产管理的专职机构。

（3）强化风险分级管控与隐患排查治理。根据《港口危险货物安全管理规定》第五十八条的规定，集装箱码头集团制定《安全生产“治本攻坚”三年行动方案（2024-2026）》，从源头抓起，定期组织对安全生产主体责任落实情况、安全生产管理体系的有效性开展检查，督促并及时消除生产安全事故隐患，提升风险防治能力。强化总部安全环保监管职能，组织内部安全专家开展成员企业交叉互查，加强风险分级管控与隐患排查治理，建立风险隐患排查治理清单，落实隐患整改闭环。

（4）强化应急演练。根据《港口危险货物安全管理规定》第五章有关应急管理的规定，2024 年，集装箱码头集团指导、督促成员企业进一步理顺应急协调联动机制，梳理完善集装箱落海、大型设备机械司机高空异常等应急预案 27 件，完备相关设施、设

备、物资，健全应急救援队伍，强化培训、桌面推演与现场无脚本演练，共开展各类应急演练 122 场次，3039 人次参加，促进各单位提升应对重特大突发事件的处置能力。

（5）持续发挥“科技兴安”赋能作用。2024 年，集装箱码头集团坚持以科技驱动建设安全港口的基本理念，通过多项举措提升港口安全过程化管控能力，持续提升“科技兴安”效能，包括推进设备防“打保龄”、防吊起、防压车头、大车防撞等安全防护功能应用；港口智能安全可视化预警平台应用；大岸桥大梁防撞系统、大车行走预警系统、设备视觉智能预警、流机 360 全景视频预警、吊舱盖板安全警示等设备防护功能应用；大型设备驾驶室监控系统、对讲机录音系统、安全管理平台等应用。

基于上述安全生产管理体系，根据《中华人民共和国安全生产法》《中华人民共和国港口法》《港口危险货物安全管理规定》等法律法规，集装箱码头集团对于港口危险货物作业还采取以下针对性内部控制风险措施：

（1）相关管理人员和作业人员均经过专门培训并按规定取得相关管理或作业资质。涉及危险货物作业的海天码头、海润码头、嵩屿码头、国际货柜码头、新海达码头相关安全管理人员及相关危险货物作业人员均参加培训，并取得必要的从业资格证书。各码头按要求配备化工专业注册安全工程师。

（2）建立完善的安全管理制度，制定《危险货物作业管理办法》等制度文件，日常加强培训和监督，严格落实各项安全管理规定。

（3）按国家相关标准建设专用危险货物堆场，配置事故池、消防栓、防雷设施、喷淋降温设施、可燃气体检测仪、声光报警器等设备设施和防化服、防静电服、防护手套、防毒面具等应急器材，铺设符合防火防爆要求的地面，具备与货物危险特性相适应的防火、防爆、防液体泄漏外溢等安全条件。其中海天码头、嵩屿码头与国际货柜码头还建有专用的冷藏危险货物堆场，配备防爆型供电设施，专用于锂电池、光刻胶等需要使用冷藏箱进行温控的危险货物堆存。

（4）严格危险货物作业申报审批。严格按照安全评价报告落实重大危险源 R 值管控和限时限量堆存的要求，实施危险货物集装箱预申报审批管理，审批人员通过存量结合预估时间窗口危险货物总量进行 R 值测算，对进场危险货物进行预审批，确保重大危险源的管控。

(5) 严控作业环节、加强堆存管理。安排具有资质的司机进行平面运输、装卸作业并由具有资质的管理人员进行监护、引导。作业前,参与作业的人员先行熟悉作业现场的工作环境、货物基本情况和作业方案,核查作业集装箱箱体情况,并在《危险货物作业单》上签字确认,严格按照《危险货物作业单》上的要求进行操作。严格按危险货物隔离要求进行货物堆存,加强易燃易爆及需要温度控制的危险货物的安全管控,落实高温天气喷淋降温与冷危箱插电温控等措施。危险货物集装箱堆场实施 24 小时不间断值守,值班人员定时进行巡查,发现异常情况,将立即向码头安全管理部门报告,并根据实际情况启动相关应急预案。

截至本补充法律意见书出具日,如《报告书(草案)》《法律意见书》《补充法律意见书》所述,集装箱码头集团及其开展港口危险货物作业的上述子公司均已取得《港口经营许可证》《港口危险货物作业附证》等危险货物作业相关业务资质,该等业务资质有效,其危险货物作业场所、危险货物种类、对应业务资质及其有效期情况具体如下:

序号	经营人名称	作业场所	作业危险货物种类	对应业务资质	有效期
1	海天码头	厦门港东渡港区海天码头 5#-16#泊位	第 2 类(2.1 项、2.2 项)、第 3 类、第 4 类、第 5 类(硝酸铵除外)、第 6 类(6.1 项)、第 8 类、第 9 类危险货物集装箱	《港口经营许可证》及《港口危险货物作业附证》/ (闽厦)港经证(2219)-M001 至 M012	2025.05.27-2028.05.26
2	海天码头	厦门港东渡港区海天码头 U10 场	第 2 类(2.1 项、2.2 项)、第 3 类、第 4 类、第 5 类、第 6 类(6.1 项)、第 8 类、第 9 类危险货物集装箱,不包括氰化钠、硝化棉、硝酸铵类物质	《港口经营许可证》及《港口危险货物作业附证》/ (闽厦)港经证(2219)-D001	2025.05.27-2028.05.26
3	海天码头	厦门港东渡港区海天码头 N9-N10 冷危箱堆场	(1) 第 3 类易燃液体(仅为光刻胶冷危箱,包装类别 III 类);(2) 第 8 类腐蚀性物质(其中硝酸(发红烟的)、氟化氢、氯化硫、三氧化硫、溴以及火灾危险性类别为甲、乙类(闪点<60℃)的腐蚀品除外);	《港口经营许可证》及《港口危险货物作业附证》/ (闽厦)港经证(2219)-D002	2025.05.27-2028.05.26

序号	经营人名称	作业场所	作业危险货物种类	对应业务资质	有效期
			(3) 第 9 类杂项危险物质和物品 (以锂电池冷危箱为主, 兼顾其他第 9 类危险货物)		
4	海润码头	厦门港海沧港区 4#-6#泊位	2.1 类、2.2 类、3 类、4 类、5 类 (硝酸铵除外)、6.1 类、7 类 (仅限医疗用途)、8 类、9 类危险货物集装箱	《港口经营许可证》及《港口危险货物作业附证》/ (闽厦) 港经证 (0174) -M001 至 M003	2023.03.09-2026.03.06
5	海润码头	厦门港海沧港区海润码头 S7 场	2.1 类、2.2 类、3 类、4 类、5 类 (硝酸铵除外)、6.1 类、7 类 (仅限医疗用途)、8 类、9 类危险货物集装箱 (严格按照安全评价报告要求限时限量堆存)	《港口经营许可证》及《港口危险货物作业附证》/ (闽厦) 港经证 (0174) -D001	2023.03.09-2026.03.06
6	海润码头	厦门港海沧港区嵩屿作业区 4#-6#泊位	第 2 类 (2.1 项、2.2 项)、第 3 类、第 4 类、第 5 类 (硝酸铵除外)、第 6 类 (6.1 项)、第 8 类、第 9 类危险货物集装箱	《港口经营许可证》及《港口危险货物作业附证》/ (闽厦) 港经证 (2222) -M001 至 M003	2025.07.23-2028.07.22
7	嵩屿码头	厦门港海沧港区嵩屿集装箱码头 1#-3#泊位	2.1 类、2.2 类、3 类、4 类、5 类 (硝酸铵除外)、6.1 类、8 类、9 类危险货物集装箱	《港口经营许可证》及《港口危险货物作业附证》/ (闽厦) 港经证 (0082) -M001 至 M003	2023.06.20-2026.06.15
8	嵩屿码头	厦门港海沧港区嵩屿集装箱码头 A1 场	2.1 类、2.2 类、3 类、4 类、5 类 (硝酸铵除外)、6.1 类、8 类、9 类危险货物集装箱 (严格按照安全评价报告要求限时限量堆存)	《港口经营许可证》及《港口危险货物作业附证》/ (闽厦) 港经证 (0082) -D001	2023.06.20-2026.06.15
9	嵩屿码头	厦门港海沧港区嵩屿 1-3#泊位 B1 堆	(1) 第 3 类易燃液体 (仅为光刻胶冷危箱, 包装类别 III 类); (2) 第 8 类腐蚀性物质 (其中	《港口经营许可证》及《港口危险货物作业附证》/	2023.06.20-2026.06.15

序号	经营人名称	作业场所	作业危险货物种类	对应业务资质	有效期
		场（包括原A1东半侧堆场）	硝酸（发红烟的）、氟化氢、氯化硫、三氧化硫、溴以及火灾危险性类别为甲、乙类（闪点<60° C）的腐蚀品除外）； （3）第9类杂项危险物质和物品（以锂电池冷危箱为主，兼顾其他第9类危险货物）	（闽厦）港经证（0082）-D002	
10	国际货柜码头	厦门港海沧港区国际货柜码头 R8 场	第2类（2.1项、2.2项）、第3类、第4类、第5类、第6类（6.1项）、第8类、第9类危险货物集装箱，不包括无水氟化氢、氰化钠、硝化棉、硝酸铵类物质（严格按照安全评价报告要求限时限量堆存）	《港口经营许可证》及《港口危险货物作业附证》/（闽厦）港经证（0005）-D001	2025.11.06-2028.11.05
11	国际货柜码头	厦门港海沧港区 1#-3#泊位 R4、R5、R6 场	（1）第3类易燃液体（仅为光刻胶冷危箱，包装类别 III 类）；（2）第8类腐蚀性物质（其中硝酸（发红烟的）、氟化氢、氯化硫、三氧化硫、溴以及火灾危险性类别为甲、乙类（闪点<60℃）的腐蚀品除外）； （3）第9类杂项危险物质和物品（以锂电池冷危箱为主，兼顾其他第9类危险货物，硝酸铵基化肥除外）	《港口经营许可证》及《港口危险货物作业附证》/（闽厦）港经证（0005）-D002 至 D004	2025.11.06-2028.11.05
12	国际货柜码头	厦门港海沧港区 1#-3#泊位 R7 场	（1）第8类腐蚀性物质（硝酸（发红烟的）、氟化氢、氯化硫、三氧化硫、溴以及火灾危险性类别为甲、乙类（闪点<60℃）的腐蚀品除外）； （2）第9类杂项危险物质和物品（非冷藏箱，硝酸铵基化肥除外）	《港口经营许可证》及《港口危险货物作业附证》/（闽厦）港经证（0005）-D005	2025.11.06-2028.11.05

序号	经营人名称	作业场所	作业危险货物种类	对应业务资质	有效期
13	国际货柜码头	厦门港海沧港区国际货柜码头 1#-3#泊位	第 2 类（2.1 项、2.2 项）、第 3 类、第 4 类、第 5 类（硝酸铵除外）、第 6 类（6.1 项）、第 8 类、第 9 类危险货物集装箱	《港口经营许可证》及《港口危险货物作业附证》/（闽厦）港经证（0005）-M001 至 M003	2025.11.06-2028.11.05
14	新海达	厦门港海沧港区新海达码头 18#、19#泊位	2.1 类、2.2 类、3 类、4 类、5 类（硝酸铵除外）、6.1 类（氰化钠除外）、7 类（仅限医疗用途）、8 类、9 类危险货物集装箱	《港口经营许可证》及《港口危险货物作业附证》/（闽厦）港经证（0098）-M001 至 M002	2023.07.13-2026.07.10

## 2. 集装箱码头集团安全生产制度及执行概况

根据标的公司提供的《安全生产管理制度》《安全生产检查制度》《消防安全管理办法》《危险货物作业管理办法》《社会治安与港口设施保安综合治理管理制度》《安全生产风险管控和隐患排查管理规范》《全员安全生产责任制管理制度》等制度文件，标的公司严格落实《中华人民共和国安全生产法》《中华人民共和国港口法》《港口危险货物安全管理规定》等法律法规，制定并实施多项安全生产规章制度；标的公司成立专门的安全生产委员会，统筹安排和组织协调安全生产工作，并设立安全环保部作为安全生产管理的专职机构；标的公司还编制重点岗位安全生产履职要点清单，建立“一岗一清单”，推动全员“照单领责、照单履职”，搭建起“层层负责、人人有责、各负其责”的安全管理工作体系。

根据标的公司提供的会议纪要、安全检查表、安全环保部绩效考核表、培训计划表和签到表等文件资料，标的公司定期对安全生产主体责任落实情况、安全生产管理体系有效性开展检查；定期召开会议，就下属企业安全生产责任履行情况和安全工作开展予以汇报、工作部署等；制定年度培训计划，对安全生产知识、港口安全生产与防汛防台等专题进行培训；标的公司还将安全事故、安全检查开展及效果、安全隐患及未遂事件整改跟踪率等列为考评指标，纳入员工绩效考评体系，加强安全生产主体责任的落实和执行。

### 3. 集装箱码头集团及其子公司在报告期内不存在重大安全事故

如《报告书（草案）》《法律意见书》所述，根据集装箱码头集团及其子公司取得的《市场主体专项信用报告（有无违法记录证明版）》及书面说明，并经查询信用中国网站以及省/地市/区县级人民政府相关行政主管部门官方网站等公开渠道，集装箱码头集团及其子公司报告期内不存在因违反国家有关安全生产方面的法律、行政法规和规范性文件而受到行政处罚的情形，不存在重大安全事故。

基于上述，集装箱码头集团及其子公司开展港口危险货物作业主要涉及危险货物集装箱堆场装卸作业、冷危箱装卸作业、危险货物集装箱水平运输作业、危险货物集装箱查验场查验作业等，其已制定必要的内部风险控制措施，已取得相关业务资质且该等资质均有效，已制定必要的安全生产制度并执行落实，在报告期内不存在重大安全事故。

## 第二部分 本次交易标的资产情况更新

### 一、 经营资质

根据集装箱码头集团提供的业务资质证照及书面说明，补充核查期间集装箱码头集团及其子公司新增的主要业务资质具体情况详见本补充法律意见书“附件一：集装箱码头集团及其子公司新增的业务资质情况”。

### 二、 对外投资及分支机构

根据集装箱码头集团提供的对外投资企业工商档案及书面说明，补充核查期间集装箱码头集团子公司海翔码头、海顺码头、海恒码头、智图思、嵩屿码头存在工商登记的基本情况变更。

根据海翔码头现时有效的《营业执照》等相关文件资料，并经查询国家企业信用信息公示系统网站，截至本补充法律意见书出具日，其基本情况更新如下：

名称	厦门港务海翔码头有限公司
住所	厦门市翔安区新澳路 8 号之 2
统一社会信用代码	913502006999391689
法定代表人	林飞龙
注册资本	36,000 万元
公司类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

成立日期	2010 年 4 月 30 日
营业期限	2010 年 4 月 30 日至 2060 年 4 月 29 日
经营范围	货运港口货物装卸、仓储服务。
股权结构	集装箱码头集团持股 100%

根据海顺码头现时有效的《营业执照》等相关文件资料，并经查询国家企业信用信息公示系统网站，截至本补充法律意见书出具日，其基本情况更新如下：

名称	厦门港务海顺码头有限公司
住所	中国（福建）自由贸易试验区厦门片区象屿路 97 号厦门国际航运中心 D 栋 8 层 03 单元 F
统一社会信用代码	91350200MAE3J9DJ14
法定代表人	洪宝财
注册资本	1,300 万元
公司类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
成立日期	2015 年 8 月 25 日
营业期限	2015 年 8 月 25 日至 2065 年 8 月 24 日
经营范围	许可项目：港口经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：港口货物装卸搬运活动；船舶港口服务；港口设施设备和机械租赁维修业务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
股权结构	集装箱码头集团持股 100%

根据海恒码头现时有效的《营业执照》等相关文件资料，并经查询国家企业信用信息公示系统网站，截至本补充法律意见书出具日，其基本情况更新如下：

名称	厦门港务海恒码头有限公司
住所	中国（福建）自由贸易试验区厦门片区象屿路 97 号厦门国际航运中心 D 栋 8 层 03 单元 F
统一社会信用代码	91350200MAE2LQNN4X
法定代表人	康伟强
注册资本	1,300 万元
公司类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
成立日期	2015 年 8 月 25 日
营业期限	2015 年 8 月 25 日至 2065 年 8 月 24 日
经营范围	许可项目：港口经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可



	开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：港口货物装卸搬运活动；船舶港口服务；港口设施设备和机械租赁维修业务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
股权结构	海顺码头持股 100%

根据智图思现时有效的《营业执照》等相关文件资料，并经查询国家企业信用信息公示系统网站，截至本补充法律意见书出具日，其基本情况更新如下：

名称	厦门智图思科技有限公司
住所	厦门火炬高新区软件园三期诚毅北大街 62 号 209 单元 0885 号
统一社会信用代码	91350200MA8T3W5C1U
法定代表人	杨帆
注册资本	1,500 万元
公司类型	其他有限责任公司
成立日期	2021 年 4 月 29 日
营业期限	2021 年 4 月 29 日至 2041 年 4 月 28 日
经营范围	一般项目：人工智能应用软件开发；人工智能行业应用系统集成服务；软件开发；信息技术咨询服务；信息系统集成服务；计算机系统服务；软件销售；数据处理服务；数据处理和存储支持服务；网络技术服务；物联网技术服务；物联网应用服务；软件外包服务；计算机及通讯设备租赁；安全系统监控服务；安全技术防范系统设计施工服务；信息安全设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
股权结构	集装箱码头集团持股 51%；哪吒智慧科技（上海）股份有限公司持股 40%；福建电子口岸股份有限公司持股 9%

根据嵩屿码头现时有效的《营业执照》等相关文件资料，并经查询国家企业信用信息公示系统网站，截至本补充法律意见书出具日，其基本情况更新如下：

名称	厦门嵩屿集装箱码头有限公司
住所	中国（福建）自由贸易试验区厦门片区建港路 1688 号
统一社会信用代码	913502007760244212
法定代表人	王勇生
注册资本	168,000 万元
公司类型	有限责任公司（港澳台投资、非独资）
成立日期	2005 年 11 月 18 日
营业期限	2005 年 11 月 18 日至 2055 年 11 月 17 日

<b>经营范围</b>	国际国内航线的集装箱装卸、中转、仓储、分送、集装箱清洗及维修、拆装箱、堆存、保管、集装箱码头的建设及经营管理及与上述业务相关的技术咨询。
<b>股权结构</b>	集装箱码头集团持股 75%；APM TERMINALS XIAMEN COMPANY LIMITED 持股 25%

### 三、 自有土地及房屋

#### （一）土地使用权

根据集装箱码头集团提供的不动产信息查询文件及书面说明，补充核查期间集装箱码头集团及其子公司自有土地存在 1 项变更，具体如下：

根据集装箱码头集团与厦门市湖里区人民政府殿前街道办事处等各方于 2025 年 10 月 11 日签署《港中路与东渡铁路货运专线节点工程项目国有土地征收补偿协议书》（港货（殿）国征 01 号、港货（殿）国征 01 号补），厦门市湖里区人民政府殿前街道办事处对“厦国土房证第地 00020809 号”土地中的合计 2,524.619 平方米土地予以征收，并向集装箱码头集团支付土地征收补偿款 3,668,300.00 元；截至本补充法律意见书出具日，集装箱码头集团已收到上述土地征收补偿款，但不动产权证书变更手续尚未完成，该变更手续完成后，该土地使用权面积应变更为 133,712.895 平方米。

#### （二）房屋

根据集装箱码头集团提供的不动产信息查询文件及书面说明，补充核查期间集装箱码头集团及其子公司已办理权属证书的自有房屋情况未变更。

如《补充法律意见书（一）》所述，截至《补充法律意见书（一）》出具日，标的公司及其子公司共有 18 处房屋无权属证书。根据集装箱码头集团提供的书面说明，补充核查期间标的公司及其子公司未新增无权属证书房屋，该 18 处房屋建筑物预计难以办理权属证书，标的公司未能推进相关办理工作；截至本补充法律意见书出具日，上述 18 处未办理权属证书房屋建筑物的面积共计约 12,322.19 平方米，占标的公司及其子公司自有房屋建筑物（含已取得及尚未取得权属证书房屋建筑物）总建筑面积的 8.13%，其报告期末账面价值占标的公司合并报表范围房屋建筑物总账面价值的 4.56%。

### 四、 海域使用权

根据集装箱码头集团提供的书面说明，补充核查期间集装箱码头集团及其子公司已取得权属证书的海域使用权情况未变更。

如《法律意见书》第六部分“（五）主要资产/3.海域使用权”所述，集装箱码头集团子公司新海达使用证书编号为国海证 073550013 号、面积 6.79 公顷的海沧港区 18-19 号多用途泊位港池海域，该海域的使用权证书证载权利人为海沧区国有企业海投工程；截至《补充法律意见书（一）》出具日，新海达已与海投工程签署《海域使用权转让协议》，约定以经备案的评估报告确认价值作为资产转让价格。

根据集装箱码头集团提供的《厦门市自然资源和规划局关于同意海沧港区 18-19 号多用途泊位港池海域使用权转让的批复》（厦资源规划[2025]621 号）及书面说明，截至本补充法律意见书出具日，厦门市自然资源和规划局已同意该海域使用权转让事宜，按规定缴纳海域转让金后，可办理不动产转让登记和注销手续，领取不动产权证书；新海达已向海投工程支付转让价款，尚待海域转让金缴纳事项完成后相应办理不动产登记手续。

## **五、 知识产权**

### **1. 商标权**

根据集装箱码头集团提供的《商标注册证》、国家知识产权局出具的《商标档案》等文件资料及书面说明，并经本所律师查询中国商标网（[wcjs.sbj.cnipa.gov.cn](http://wcjs.sbj.cnipa.gov.cn)），新增报告期间，集装箱码头集团及其子公司新增注册商标 6 项，具体情况详见本补充法律意见书“附件二：集装箱码头集团及其子公司新增的知识产权情况/（一）商标权”。

### **2. 专利权**

根据集装箱码头集团提供的《专利证书》、国家知识产权局出具的《证明》等文件资料及书面说明，并经本所律师查询国家知识产权局中国及多国专利审查信息查询系统（[cpquery.cponline.cnipa.gov.cn/chinesepatent/index](http://cpquery.cponline.cnipa.gov.cn/chinesepatent/index)），新增报告期间，集装箱码头集团及其子公司新增境内专利 1 项，具体情况详见本补充法律意见书“附件二：集装箱码头集团及其子公司新增的知识产权情况/（二）专利权”。

### **3. 软件著作权**

根据集装箱码头集团提供的《软件著作权登记证书》等文件资料，并经本所律师查询中国版权保护中心著作权登记系统（[register.ccopyright.com.cn/query.html](http://register.ccopyright.com.cn/query.html)），新增报告期间，集装箱码头集团及其子公司新增软件著作权 1 项，具体情况详见本补充法律意见书“附件二：集装箱码头集团及其子公司新增的知识产权情况/（三）软件著作权”。

## **六、 在建工程**

根据集装箱码头集团提供的在建工程相关资料，新增报告期间，“厦门港翔安港区 1#-5#集装箱泊位工程”已取得《厦门市发展和改革委员会关于厦门港翔安港区 1#-5#集装箱泊位工程节能报告的审查意见》（厦发改能评[2025]1 号）、《福建省生态环境厅关于厦门港翔安港区 1#-5#集装箱泊位工程环境影响报告书的批复》（闽环评审[2025]4 号）等能评批复、环评批复手续。

## **七、 重大债权债务**

根据集装箱码头集团提供的借款合同、业务合同等文件资料及说明，新增报告期间，集装箱码头集团及其子公司新增的尚未履行完毕的重大合同主要为借款合同及业务合同，具体情况如下：

### **1. 重大借款合同**

根据集装箱码头集团提供的借款合同、《企业信用报告》等文件资料，新增报告期间，集装箱码头集团及其子公司新增的正在履行的金额在 10,000 万元以上的借款合同共计 6 份，具体情况详见本补充法律意见书“附件五：集装箱码头集团及其子公司正在履行的重大合同/（一）借款合同”。

### **2. 重大业务合同**

根据集装箱码头集团提供的销售合同、采购合同等文件资料，新增报告期间，集装箱码头集团及其子公司与报告期内各期前五大客户之间正在履行的销售合同新增共计 1 份，与报告期内各期前五大供应商之间正在履行的采购合同新增共计 7 份，具体情况详见本补充法律意见书“附件五：集装箱码头集团及其子公司正在履行的重大合同/（二）重大业务合同”。

## **八、 安全生产及环境保护情况**

根据集装箱码头集团及其子公司取得的《市场主体专项信用报告（有无违法记录证明版）》及书面说明，并经查询信用中国网站以及省/地市/区县级人民政府相关行政主管部门官方网站等公开渠道，集装箱码头集团及其子公司在新增报告期内不存在因违反国家有关安全生产方面或环境保护方面的法律、行政法规和规范性文件而受到行政处罚的情形。

## **九、 重大诉讼、仲裁和行政处罚**

### **1. 行政处罚**

根据集装箱码头集团提供的《行政处罚决定书》、罚款缴纳证明、《市场主体专项信用报告（有无违法记录证明版）》等文件资料及说明，并经本所律师与集装箱码头集团管理人员访谈及查询国家企业信用信息公示系统网站、信用中国网站以及各省/地市/区县级人民政府相关行政主管部门官方网站等公开渠道，新增报告期间内，集装箱码头集团及其子公司不存在重大行政处罚。

### **2. 诉讼、仲裁**

根据集装箱码头集团提供的相关诉讼文书等文件资料及书面说明，并经本所律师与集装箱码头集团管理人员访谈及查询中国裁判文书网（[wenshu.court.gov.cn/](http://wenshu.court.gov.cn/)）、中国执行信息公开网（[cjd.h.court.gov.cn/performanceInformation.html](http://cjd.h.court.gov.cn/performanceInformation.html)）等公开信息，新增报告期间内，集装箱码头集团及其子公司不存在尚未了结的重大诉讼或仲裁。

本补充法律意见书正本一式三份。

（以下无正文，下接签章页）

（本页无正文，为《厦门港务发展股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易的补充法律意见书（三）》之签章页）



经办律师: 焦福刚  
焦福刚

张亚楠  
张亚楠

单位负责人: 王玲  
王玲

二〇二五年十二月十九日

**附件一：集装箱码头集团及其子公司新增的业务资质情况**

序号	持证主体	资质证书名称	资质内容	证书编号	核发机构	权利期限/ 核发日期
1	海润码头	经营海关监管 作业场所企业 注册登记证书	海关监管作业场所名称：厦门港务海通码头 海关编码为：CNXAM370260	W370820252300 500003	中华人民共和国厦 门海关	2025.09.26 核发，长期 有效
2	海润码头	交通运输企业 安全生产标准 化建设等级证 明	经营类型：港口营运 证书类别：港口危险货物码头 达标等级：一级 适用范围：厦门港海沧港区嵩屿作业区 4#-6#泊位	AP25J14-III065-1	中国船级 社质量认 证有限公 司	2025.06.26- 2028.06.25
3	嵩屿码头	交通运输企业 安全生产标准 化建设等级证 明	经营类型：港口营运 证书类别：港口危险货物码头 达标等级：一级	AP25J14-III159-1	中国船级 社质量认 证有限公 司	2025.10.08- 2028.10.07
4	国际货柜 码头	港口经营许可 证	经营地域：厦门港海沧港区国际货柜码头 1#、2#、 3#泊位 经审核，准予从事下列业务： 1、为船舶提供码头设施； 2、货物装卸（含过驳）、仓储。	（闽厦）港经证 （0005）	厦门港口 管理局	2025.11.06- 2028.11.05
5	国际货柜 码头	港口危险货物 作业附证	作业场所：厦门港海沧港区国际货柜码头 1#泊位（15 万吨级） 作业方式：船—车、车—船 作业危险货物品名：第 2 类（2.1 项、2.2 项）、第 3 类、第 4 类、第 5 类（硝酸铵除外）、第 6 类（6.1	（闽厦）港经证 （0005）-M001	厦门港口 管理局	2025.11.06- 2028.11.05

序号	持证主体	资质证书名称	资质内容	证书编号	核发机构	权利期限/ 核发日期
			项)、第8类、第9类危险货物集装箱			
6	国际货柜 码头	港口危险货物 作业附证	作业场所: 厦门港海沧港区国际货柜码头2#泊位(12万吨级) 作业方式: 船—车、车—船 作业危险货物品名: 第2类(2.1项、2.2项)、第3类、第4类、第5类(硝酸铵除外)、第6类(6.1项)、第8类、第9类危险货物集装箱	(闽厦)港经证 (0005)-M002	厦门港口 管理局	2025.11.06- 2028.11.05
7	国际货柜 码头	港口危险货物 作业附证	作业场所: 厦门港海沧港区国际货柜码头3#泊位(12万吨级) 作业方式: 船—车、车—船 作业危险货物品名: 第2类(2.1项、2.2项)、第3类、第4类、第5类(硝酸铵除外)、第6类(6.1项)、第8类、第9类危险货物集装箱	(闽厦)港经证 (0005)-M003	厦门港口 管理局	2025.11.06- 2028.11.05
8	国际货柜 码头	港口危险货物 作业附证	作业场所: 厦门港海沧港区国际货柜码头R8场 作业方式: 车—场、场—车 作业危险货物品名: 第2类(2.1项、2.2项)、第3类、第4类、第5类、第6类(6.1项)、第8类、第9类危险货物集装箱, 不包括无水氟化氢、氰化钠、硝化棉、硝酸铵类物质(严格按照安全评价报告要求限时限量堆存)	(闽厦)港经证 (0005)-D001	厦门港口 管理局	2025.11.06- 2028.11.05
9	国际货柜 码头	港口危险货物 作业附证	作业场所: 厦门港海沧港区1#-3#泊位R4场 作业方式: 车—场、场—车 作业危险货物品名: (1)第3类易燃液体(仅为光刻胶冷危箱, 包装类别III类); (2)第8类腐蚀性物质(其中硝酸(发红烟的)、氟化氢、氯化硫、三	(闽厦)港经证 (0005)-D002	厦门港口 管理局	2025.11.06- 2028.11.05



序号	持证主体	资质证书名称	资质内容	证书编号	核发机构	权利期限/ 核发日期
			氧化硫、溴以及火灾危险性类别为甲、乙类（闪点<60℃）的腐蚀品除外）；（3）第9类杂项危险物质和物品（以锂电池冷危箱为主，兼顾其他第9类危险货物，硝酸铵基化肥除外）。			
10	国际货柜 码头	港口危险货物 作业附证	作业场所：厦门港海沧港区 1#-3#泊位 R5 场 作业方式：车—场、场—车 作业危险货物品名：（1）第3类易燃液体（仅为光刻胶冷危箱，包装类别 III 类）；（2）第8类腐蚀性物质（其中硝酸（发红烟的）、氟化氢、氯化硫、三氧化硫、溴以及火灾危险性类别为甲、乙类（闪点<60℃）的腐蚀品除外）；（3）第9类杂项危险物质和物品（以锂电池冷危箱为主，兼顾其他第9类危险货物，硝酸铵基化肥除外）。	（闽厦）港经证 （0005）-D003	厦门港口 管理局	2025.11.06- 2028.11.05
11	国际货柜 码头	港口危险货物 作业附证	作业场所：厦门港海沧港区 1#-3#泊位 R6 场 作业方式：车—场、场—车 作业危险货物品名：（1）第3类易燃液体（仅为光刻胶冷危箱，包装类别 III 类）；（2）第8类腐蚀性物质（其中硝酸（发红烟的）、氟化氢、氯化硫、三氧化硫、溴以及火灾危险性类别为甲、乙类（闪点<60℃）的腐蚀品除外）；（3）第9类杂项危险物质和物品（以锂电池冷危箱为主，兼顾其他第9类危险货物，硝酸铵基化肥除外）	（闽厦）港经证 （0005）-D004	厦门港口 管理局	2025.11.06- 2028.11.05
12	国际货柜 码头	港口危险货物 作业附证	作业场所：厦门港海沧港区 1#-3#泊位 R7 场 作业方式：车—场、场—车 作业危险货物品名：（1）第8类腐蚀性物质（硝酸	（闽厦）港经证 （0005）-D005	厦门港口 管理局	2025.11.06- 2028.11.05


序号	持证主体	资质证书名称	资质内容	证书编号	核发机构	权利期限/ 核发日期
			（发红烟的）、氟化氢、氯化硫、三氧化硫、溴以及火灾危险性类别为甲、乙类（闪点<60℃）的腐蚀品除外）；（2）第9类杂项危险物质和物品（非冷藏箱，硝酸铵基化肥除外）			
13	国际货柜码头	城镇污水排入排水管网许可证	排水总量（立方米/天）：197 排水口个数：污水1个，雨水3个 生活污水排入建港路污水井1处，雨水经收集后直排海3处。	厦排证字第 HC2 500163X 号	厦门市海沧区住房和城乡建设局	2025.12.08- 2030.12.07
14	新海达	港口设施保安符合证书	港口设施名称：厦门港海沧港区新海达码头 18#、19#泊位 兹证明，经核验该港口设施符合经修订的《1974 年国际海上人命安全公约》第 XI-2 章以及《国际船舶和港口设施保安规则》A 部分的规定，且该港口设施根据《港口设施保安计划》操作，可以为下列类型的船舶提供服务：集装箱船	Z08020104-2025- 0151	福建省交通运输厅	2025.10.15- 2030.10.14
15	新海达	交通运输企业安全生产标准化建设等级证明	经营类型：港口营运 证书类别：港口危险货物码头 达标等级：一级	AP25J14-III189-1	中国船级社质量认证有限公司	2025.11.07- 2028.11.06
16	新海达	无线电台执照（地面无线电业务）	台（站）名称：海沧港区 18-19 号泊位岸台固定台 台址/使用区域：厦门市海沧区海沧港区 18-19 号泊位 对应频率使用许可证编号：闽地面〔2023〕00137	2025S3502FC001 6722	厦门市无线电管理局	2025.07.22- 2028.10.25
17	新海达	无线电台执照	台（站）名称：海沧港区 18-19 号泊位手持台	2025S3502FC001	厦门市无	2025.07.22-

序号	持证主体	资质证书名称	资质内容	证书编号	核发机构	权利期限/ 核发日期
		（地面无线电业务）	台址/使用区域：厦门市海沧区海沧港区 18-19 号泊位 对应频率使用许可证编号：闽地面〔2023〕00137	6723	线电管理局	2028.10.25
18	新海达	无线电台执照 （地面无线电业务）	台（站）名称：海沧港区 18-19 号泊位操作业务车载台 台址/使用区域：厦门市海沧区新海达码头（闽 DD 89115） 对应频率使用许可证编号：闽地面〔2023〕00137	2025S3502FC001 6724	厦门市无线电管理局	2025.07.22- 2028.10.25
19	海沧查验	交通运输企业 安全生产标准化建设等级证明	经营类型：港口营运 证书类别：港口普通货物码头 达标等级：二级 备注：港口服务企业	AP25J14-III037-2	中国船级社质量认证有限公司	2025.11.20- 2028.11.19

附件二：集装箱码头集团及其子公司的知识产权更新情况

（一）商标权

序号	权利人	登记号	商标图样	注册类别	注册公告日	到期日
1	国际货柜码头	83125963	星耀蓝桥	28	2025.07.14.	2035.07.13
2	国际货柜码头	83125970	星耀蓝桥	16	2025.07.14.	2035.07.13
3	国际货柜码头	83138389	星耀蓝桥	41	2025.07.14.	2035.07.13
4	国际货柜码头	83119221		41	2025.08.14.	2035.08.13
5	国际货柜码头	83123057		16	2025.07.21.	2035.07.20

序号	权利人	登记号	商标图样	注册类别	注册公告日	到期日
6	国际货柜码头	83119807		28	2025.07.21.	2035.07.20

（二）专利权

序号	权利人	名称	类别	专利号	申请日	授权日	取得方式
1	嵩屿码头	一种龙门吊转向油缸的防松装置	实用新型	ZL202421958809.0	2024.08.13	2025.05.02	原始取得

（三）软件著作权

序号	权利人	软件全称	登记号	登记日
1	集装箱码头集团、三一海洋重工有限公司、珠海三一港口机械有限公司	远控堆高机上位机软件	2025SR1602859	2025.08.22

附件三：集装箱码头集团及其子公司正在履行的重大合同

（一）借款合同

序号	借款方	贷款方	合同名称/编号	合同金额 (万元)	借款期限	担保情况
1	集装箱码头集团	中国建设银行股份有限公司厦门市分行	人民币流动资金贷款合同 /HTZ351981801LDZJ2025N00F	10,000	2025.07.04- 2026.07.04	无
2	集装箱码头集团	中国建设银行股份有限公司厦门市分行	人民币流动资金贷款合同 /HTZ351981801LDZT2025N00L	10,000	2025.08.18- 2026.08.18	无
3	集装箱码头集团	国际港务	统借统还协议/2025-XCTG-CW-0006	50,000	2025.05.14- 2025.11.13	无
4	集装箱码头集团	国际港务	内部借款协议/2025-XCTG-CW-0019	10,000	2025.08.19- 2026.08.18	无
5	集装箱码头集团	国际港务	内部借款协议/2025-XCTG-CW-0013	15,000	2025.06.21- 2026.06.20	无
6	新海达	国际港务	内部借款协议书/XHD-2025-FIN4	35,500	2025.06.16- 2026.06.16	无

（二）重大业务合同

1. 销售合同

序号	销售方	采购方	合同名称	合作内容	合作期限
1	新海达	客户 E	内贸集装箱港口作业及堆存保管合同	销售方向采购方相关船	2025.01.01-2025.12.31

序号	销售方	采购方	合同名称	合作内容	合作期限
				船提供码头服务，并按约定费率收费	

## 2. 采购合同

序号	采购方	销售方/承包方	合同名称	合作内容	合作期限
1	国际货柜码头	厦门象兴国际物流服务有限公司	2025 国际货柜拖车业务合同-票结现付	销售方拖车进入采购方所属码头办理集装箱业务，销售方支付相应费用	2025.01.01-2026.12.31
2	国际货柜码头	厦门永顺达国际物流有限公司	2025 国际货柜拖车业务合同-票结现付	销售方拖车进入采购方所属码头办理集装箱业务，销售方支付相应费用	2025.01.01-2026.12.31
3	嵩屿码头、国际货柜码头	厦门利宏振徽供应链管理有限公司	场内装卸操作服务合同、补充协议	销售方为采购方提供场内装卸、桥吊装卸及相关作业服务，采购方支付相应费用	2025.04.01-2028.03.31
4	嵩屿码头、国际货柜码头	厦门市汇港源装卸服务有限公司	场内装卸操作服务合同	销售方为采购方提供场内装卸、桥吊装卸及相关作业服务，采购方支付相应费用	2025.04.01-2028.03.31
5	新海达	厦门利宏振徽供应链管理有限公司	保养工项目承包合同	销售方按照采购方的要求选派保养工提供设备保养、钢丝绳更换、调整等辅助作业服务吊具、小车架等处的油污清洗服务，每月根据服务情况结算承包费用。	2024.12.01-2025.11.30
6	新海达	厦门利宏振徽供应链管理有限公司	场内设备操作司机及岸桥操作司机服务合同	采购方同意销售方承包采购方码头场内机械操作作业服务等事宜，每月根据服务情	2025.06.01-

序号	采购方	销售方/承包方	合同名称	合作内容	合作期限
		限公司	同	况结算承包费用。	2028.05.31
7	海天码头、海润码头、嵩屿码头、国际货柜码头、新海达	长江武汉航道工程局、厦门市中环同科集团有限公司	2025-2027 年度厦门港（海沧、东渡、翔安港区）码头港池水域维护工程施工合同补充协议（二）	承包方就 2025-2027 年度厦门港（海沧、东渡、翔安港区）码头港池水域维护工程为采购方提供疏浚维护工程服务，采购方向项目代建方厦门港务建设集团有限公司集中支付、并由代建方向承包方最终结算	2025.01.01-2027.12.31