

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



中国铁建
中國鐵建股份有限公司
China Railway Construction Corporation Limited
(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：1186)

海外監管公告

本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條而作出。

茲載列中國鐵建股份有限公司(「本公司」)在上海證券交易所網站刊登的「中國鐵建股份有限公司2025年面向專業投資者公開發行科技創新可續期公司債券(第五期)信用評級報告」，僅供參閱。

承董事會命
中國鐵建股份有限公司
董事長
戴和根

中國 • 北京
2025年12月22日

於本公告日期，董事會成員包括：戴和根先生(董事長、執行董事)、郗烈陽先生(非執行董事)、馬傳景先生(獨立非執行董事)、解國光先生(獨立非執行董事)、錢偉倫先生(獨立非執行董事)、王俊先生(獨立非執行董事)及朱霖女士(職工董事)。



中国铁建股份有限公司 2025 年面向 专业投资者公开发行人科技创新可续 期公司债券（第五期）信用评级报告

中诚信国际信用评级有限责任公司

编号：CCXI-20254992D-01

声 明

- 本次评级为委托评级，中诚信国际及其评估人员与评级委托方、评级对象不存在任何其他影响本次评级行为独立、客观、公正的关联关系。
- 本次评级依据评级对象提供或已经正式对外公布的信息，以及其他根据监管规定收集的信息，中诚信国际按照相关性、及时性、可靠性的原则对评级信息进行审慎分析，但中诚信国际对于相关信息的合法性、真实性、完整性、准确性不作任何保证。
- 中诚信国际及项目人员履行了尽职调查和诚信义务，有充分理由保证本次评级遵循了真实、客观、公正的原则。
- 评级报告的评级结论是中诚信国际依据合理的内部信用评级标准和方法、评级程序做出的独立判断，未受评级委托方、评级对象和其他第三方的干预和影响。
- 本评级报告对评级对象信用状况的任何表述和判断仅作为相关决策参考之用，并不意味着中诚信国际实质性建议任何使用人据此报告采取投资、借贷等交易行为，也不能作为任何人购买、出售或持有相关金融产品的依据。
- 中诚信国际不对任何投资者使用本报告所述的评级结果而出现的任何损失负责，亦不对评级委托方、评级对象使用本报告或将本报告提供给第三方所产生的任何后果承担责任。
- 本次评级结果自本评级报告出具之日起生效，有效期为受评债项的存续期。受评债项存续期内，中诚信国际将定期或不定期对评级对象进行跟踪评级，根据跟踪评级情况决定维持、变更评级结果或暂停、终止评级等。

跟踪评级安排

- 根据相关监管规定以及评级委托协议约定，中诚信国际将在评级结果有效期内进行跟踪评级。
- 中诚信国际将在评级结果有效期内对评级对象风险程度进行全程跟踪监测。发生可能影响评级对象信用水平的重大事项，评级委托方或评级对象应及时通知中诚信国际并提供相关资料，中诚信国际将就有关事项进行必要调查，及时对该事项进行分析，据实确认或调整评级结果，并按照相关规则进行信息披露。
- 如未能及时提供或拒绝提供跟踪评级所需资料，或者出现监管规定的其他情形，中诚信国际可以终止或者撤销评级。

中诚信国际信用评级有限责任公司

2025 年 12 月 19 日





发行人	中国铁建股份有限公司		
债项及评级结果	中国铁建股份有限公司 2025 年面向专业投资者公开发行科技创新可续期公司债券（第五期）品种一	AAA _{sti}	
	中国铁建股份有限公司 2025 年面向专业投资者公开发行科技创新可续期公司债券（第五期）品种二	AAA _{sti}	
发行要素	本期债券发行金额为不超过 45 亿元（含 45 亿元），分为两个品种，其中品种一为 3+N（3）年期，品种二为 5+N（5）年期。本期债券引入品种间回拨选择权，回拨比例不受限制，公司和主承销商将根据本期债券发行申购情况，在总发行金额内决定是否行使品种间回拨选择权。每年付息一次，附递延支付利息选择权和续期选择权，在每个周期末，公司有权将债券期限延长 1 个周期，或选择在该周期末全额兑付。本期债券在破产清算时的清偿顺序劣后于公司普通债务，募集资金将全部用于生产性支出，包括偿还债务、补充流动资金等。		
评级观点	中诚信国际肯定了中国铁建股份有限公司（以下简称“中国铁建”或“公司”）行业龙头地位稳固、竞争实力极强、项目储备充足且订单质量有所改善以及融资渠道畅通等方面的优势对公司整体信用实力提供的有力支持。同时中诚信国际也关注到减值和投资损失等因素对利润造成一定侵蚀、房地产去化和工程回款压力依然突出、总债务规模增长较快且仍面临上升压力以及海外项目经营风险较大等因素对其经营和整体信用状况造成的影响。		
正 面			
■ 公司具有稳固的行业龙头地位和极强的竞争实力 ■ 公司项目储备充足，订单质量有所改善 ■ 融资渠道畅通，具备极强的财务弹性			
关 注			
■ 减值和投资损失等因素对利润造成一定侵蚀，房地产去化和工程回款压力依然突出 ■ 总债务规模增长较快且仍面临上升压力 ■ 海外项目推进和经营等情况需保持关注			

项目负责人：刘莹 yliu02@ccxi.com.cn

项目组成员：马涵 hma@ccxi.com.cn

评级总监：王增莹

电话：(010)66428877

传真：(010)66426100

刘莹
马涵

● 主体财务概况

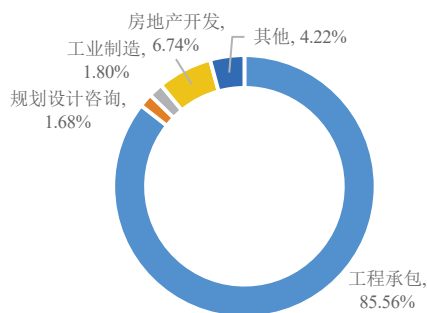
中国铁建（合并口径）	2022	2023	2024	2025.9/2025.1~9
资产总计（亿元）	15,239.14	16,630.20	18,628.43	20,660.70
所有者权益合计（亿元）	3,859.20	4,171.20	4,225.97	4,310.32
负债合计（亿元）	11,379.94	12,459.00	14,402.46	16,350.37
总债务（亿元）	4,238.45	4,619.66	6,241.26	7,859.60
营业总收入（亿元）	10,963.13	11,379.93	10,671.71	7,284.03
净利润（亿元）	317.94	323.29	270.78	172.29
EBIT（亿元）	434.69	453.81	416.33	--
EBITDA（亿元）	642.64	671.35	656.75	--
经营活动净现金流（亿元）	561.35	204.12	-314.24	-797.57
营业毛利率(%)	10.09	10.39	10.27	8.77
总资产收益率(%)	2.85	2.85	2.36	--
EBIT 利润率(%)	3.96	3.99	3.90	--
资产负债率(%)	74.68	74.92	77.31	79.14
总资本化比率(%)	57.52	57.20	64.71	69.34
总债务/EBITDA(X)	6.60	6.88	9.50	--
EBITDA 利息保障倍数(X)	4.08	4.00	3.54	--
FFO/总债务(X)	0.11	0.11	0.08	--

注：1、中诚信国际根据中国铁建提供的其经德勤华永会计师事务所（特殊普通合伙）审计并出具标准无保留意见的 2022~2024 年度审计报告以及由安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）出具的未经审计的 2025 年三季度财务报表整理。其中，2022 年、2023 年数据分别采用 2023 年和 2024 年财务报告期初数，2024 年数据采用 2024 年财务报告中的期末数；2、中诚信国际债务统计口径包含公司“其他流动负债”中的带息债务及“其他权益工具”和“少数股东权益”中的永续债；3、本报告中所引用数据除特别说明外，均为中诚信国际统计口径，其中“--”表示不适用或数据不可比，特此说明。

发行人概况

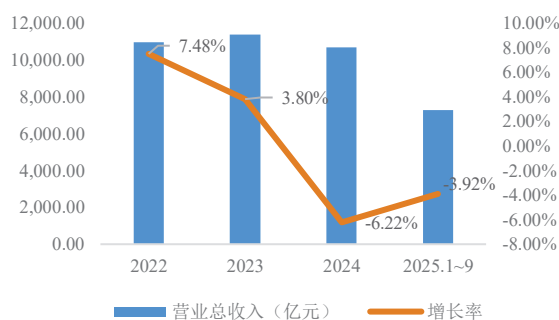
公司于 2007 年 11 月由中国铁道建筑集团有限公司（原名中国铁道建筑总公司）独家发起设立。2008 年 3 月，分别在上海证券交易所 A 股（股票代码：601186.SH）和香港交易所 H 股（股票代码：1186.HK）上市。目前，公司业务涵盖工程承包、规划设计咨询、投资运营、房地产开发、工业制造、物资物流、绿色环保、产业金融及其他新兴产业，2024 年和 2025 年前三季度，公司分别实现营业总收入 10,671.71 亿元和 7,284.03 亿元。

图 1：2024 年营业总收入构成情况



资料来源：公司年报，中诚信国际整理

图 2：近年来收入走势



资料来源：公司财报，中诚信国际整理

产权结构：截至 2025 年 9 月末，公司总股本为 135.80 亿元，控股股东中国铁道建筑集团有限公司持股 51.23%，无股权质押。公司实际控制人为国务院国有资产监督管理委员会。

表 1：公司主要子公司财务概况（亿元）

公司名称	注册资本	持股比例	2025 年 9 月末		2024 年	
			总资产	净资产	营业总收入	净利润
中国铁建投资集团有限公司	120.67	87.34%	2,227.76	405.17	386.09	7.99
中国铁建昆仑投资集团有限公司	50.87	70.77%	1,581.67	284.36	359.93	8.46
中国铁建房地产集团有限公司	70.00	100.00%	2,295.66	499.28	466.46	12.42
中铁十一局集团有限公司	61.62	81.62%	1,049.76	186.92	953.30	20.39

资料来源：公司年报及公开渠道查询，中诚信国际整理

本期债券概况

本期债券发行金额为不超过 45 亿元（含 45 亿元），分为两个品种，品种一为 3+N（3）年期，品种二为 5+N（5）年期。每年付息一次，附递延支付利息选择权，公司有权行使续期选择权，本期债券于公司行使续期选择权时延长 1 个周期，且后续每个周期的票面利率调整为当期基准利率加上初始利差再加上 150 个基点；在公司不行使续期选择权全额兑付时到期。本期债券引入品种间回拨选择权，回拨比例不受限制，公司和主承销商将根据本期债券发行申购情况，在总发行金额内决定是否行使品种间回拨选择权。本期债券在破产清算时的清偿顺序劣后于公司普通债务，募集资金将全部用于生产性支出，包括偿还债务、补充流动资金等。

含权发行条款：续期选择权、赎回选择权、递延支付利息选择权、票面利率调整机制等。

投资者保护机制：偿债保障措施承诺、救济措施、调研发行人。

本期债券将计入所有者权益，发行后或在一定程度上降低公司资产负债率。本期债券的偿付能力极强，但需关注劣后条款。

业务风险

宏观经济和政策环境

中诚信国际认为，2025 年三季度受政策效应边际递减、关税预期扰动以及“抢出口”放缓、“反内卷”治理短期阵痛等影响，中国经济基本面走弱，增长压力显现，四季度或延续供强需弱的局面，高基数下增速或进一步放缓，但伴随“两新”“两重”政策加力扩围，扩大内需、活跃资本市场、整治“内卷”等一系列政策发力显效，全年实现 5% 的经济增长目标仍有支撑。

详见《供强需弱的格局再强化，年内完成增速目标压力不大》，报告链接：<https://www.ccxi.com.cn/coreditResearch/detail/12184?type=1>

行业概况

中诚信国际认为，2024 年以来房地产宽松政策加码，但行业景气度仍处于底部周期，对建筑业发展形成阻力；结构调整带动基建投资规模增长，持续为建筑市场提供支撑；短期内业主资金状况较难改善，全行业垫资及回款的资金困境难以有效化解，2025 年建筑业总产值增速显著回升的概率仍较低。

建筑行业为订单驱动型行业，下游投资需求及业主资金情况是决定建筑行业景气度和风险性的关键；从产值构成来看，建筑业总产值中房屋建筑业和土木工程建筑业¹产值占比分别在 60% 和 30% 左右。房建方面，2024 年以来国家推出一系列综合措施，旨在促进住房需求释放以实现房地产市场的止跌回稳，但政策传导尚需时间，房企销售端修复进度缓慢，行业景气度仍处于底部周期，房地产行业对建筑业需求端的贡献度进一步弱化。

基建方面，2024 年以来，伴随房地产行业的深度调整，地方财政持续承压，各地区普遍面临较大的债务压力，能够用于增量基建项目投资的资金仍较为有限，加之投资限制性政策的出台，由地方政府主导的基建投资遇阻。但与此同时，国家及中央企业在铁路、水利等重点领域承担了更多的投资带动职能，一定程度上抵消了地方基建投资压力，持续为建筑市场提供支撑。

在当前环境下，相较于增量业务拓展，建筑企业更大的经营压力源自存量项目的资金占用。随着地方财政压力增大，2024 年以来部分政府类业主通过停工、延长政府审计流程或延期支付等方式拉长对建筑企业付款账期的现象更加突出，建筑企业面临更大的施工垫资和回款压力，短期内化解资金困境的难度较大。

整体来看，房地产行业仍处于底部修复期，短期内仍为建筑业发展的最大阻力，对建筑业需求的贡献或进一步下降；基建投资结构有所调整，投资规模保持增长，将持续为建筑市场提供支撑，但难以完全抵消房地产下行影响；在业主资金状况难以有效化解的背景下，2025 年建筑业总产值增速显著回升的概率仍较低。

详见《中国建筑行业展望，2025 年 1 月》，报告链接：<https://www.ccxi.com.cn/coreditResearch/detail/11693?type=1>

¹ 房屋建筑业主要包括住宅、厂房和商品及服务用房等的建设；土木工程建筑业中主要包括公路、铁路和水利等的建设。

运营实力

中诚信国际认为，中国铁建行业龙头地位稳固、综合实力突出，虽然受市场环境的影响 2024 年项目承揽规模同比下滑，但 2025 年前三季度新签合同额已有所回升，且公司在手项目储备充足、业务结构进一步优化，在行业景气度仍较低背景下，需对工程回款、投资类和海外项目运营风险、房地产项目去化及资金平衡等情况保持关注。

公司是国内特大型建筑企业之一，整体竞争实力和抗风险能力极强，行业龙头地位稳固。

公司是国内特大型建筑企业之一，亦是我国最大的两家铁路施工企业之一，核心主业系以铁路、公路、房建、城市轨道和市政业务等为主的工程承包业务，其中铁路工程等准入壁垒极高，公司整体竞争实力和抗风险能力极强。2025 年以公司为主要经营实体的中国铁道建筑集团有限公司在《财富》“世界 500 强企业”排名第 51 位，连续 20 年跻身世界 500 强；同时，公司在 2025 年 ENR 世界 250 家最大承包商的全球业务和国际业务中分列第 3 位和第 9 位，行业龙头地位稳固。

受行业景气度下行等因素影响，2024 年公司新签合同额同比下滑，但 2025 年前三季度有所回升，且在手项目储备充足，可对后续业务发展提供支撑；需对公司部分项目面临的减值压力和整体经营回款情况保持关注。

项目承揽方面，尽管 2024 年受市场招标总量及投资拉动施工项目减少等因素影响，公司新签合同额同比下降 7.80%，但连续三年新签总额均突破 3 万亿元；2025 年前三季度，市场招标总量上升叠加公司加大市场拓展力度，使得当期新签合同额同比有所回升。截至 2025 年 9 月末，公司境内外未完合同额合计 80,980.45 亿元，可对未来业务持续发展提供有力保障。同时，公司加强对项目目标前预算收益率、高质量合同占比、优质客户项目占比等关键核心指标考核，有效提升了新签合同落地率、转化率和收益率水平。整体来看，公司项目储备充足、项目质量较优、以政府类平台和国企为主的业主资质较好，但当前项目推进过程中面临的回款压力依旧突出，需对公司部分在手项目面临的减值压力和整体经营回款情况保持关注。

表 2：近年来公司项目承揽情况（亿元、X）

	2022	2023	2024	2025.1~9
新签合同额	32,450.01	32,938.70	30,369.68	15,187.65
营业总收入	10,963.13	11,379.93	10,671.71	7,284.03
新签合同额/营业总收入	2.96	2.89	2.85	2.09

资料来源：公司年报及三季报，中诚信国际整理

公司在资质、奖项积累和研发等方面取得进一步突破，综合技术实力突出。

公司是中国建筑行业拥有各类资质等级最高、资质最全、总量最多的企业之一，拥有铁路、公路、房建和市政“四特级”资质。2024 年以来公司在资质拓展方面取得进一步突破，新取得建筑业企业总承包特级资质 7 项，在相关领域的项目承揽能力进一步增强，特级资质数量位居建筑央企之首。

表 3：截至 2024 年末公司主要经营资质情况

级别	施工业务资质名称
工程承包特级	铁路工程、公路工程、房建工程、市政公用工程施工总承包等共 107 项
工程勘察设计	勘察综合甲级、铁道行业甲级、公路行业甲级、建筑行业甲级、市政行业甲级等

资料来源：公司年报，中诚信国际整理

2024 年，公司新获詹天佑奖 17 项，奖项积累丰富²；新增授权专利 7,740 件，其中发明专利 2,696 件，综合技术实力突出。此外，公司积极承担国家重大科研项目，2024 年在研国家重点研发计划项目 11 项，承担关键核心技术攻关任务 3 项，科研成果转化效果显著。

在建筑市场增量放缓的背景下，公司持续优化业务和区域结构，海外和新兴业务新签合同额增长较快，但投资类及海外业务推进和运营风险等仍值得关注。

公司业务多元化程度高，2024 年受市场环境影响，传统铁路、公路、市政等业务新签合同额均有不同程度下降，使得基础设施建设业务同比下滑明显，但在矿山开采、电力工程等领域实现了良好拓展。同时，公司紧跟国家政策规划，加快转型升级步伐，绿色环保、新兴产业等项目承揽保持较快增长，业务结构和订单质量进一步优化。2025 年前三季度，铁路和公路市场招标总量增加带动上述领域新签合同额同比均大幅增长，叠加绿色环保业务的持续拓展，当期公司基础设施建设新签合同额同比回升，此外物资物流及新兴产业业务亦同比有所增加。整体来看，公司项目承揽在细分领域保持了竞争优势，在新兴领域继续取得突破，总体在同行业中保持了很好水平。但在地方政府财力趋紧的背景下，公司存量投资运营项目仍较多，项目推进过程中面临的资本支出、成本控制、运营回款和退出等风险仍值得关注。

表 4：公司新签合同额业务构成情况（亿元、%）

	2024		2025.1~9			2024		2025.1~9	
	新签合同额	同比变化	新签合同额	同比变化		新签合同额	同比变化	新签合同额	同比变化
基础设施建设	26,453.98	-7.29	12,537.59	1.21	基础设施建设	26,453.98	-7.29	12,537.59	1.21
其中：工程承包	23,285.51	-10.36	11,092.30	-0.39	其中：铁路工程	2,681.91	-17.03	2,166.53	65.66
绿色环保	3,168.47	23.79	1,445.29	15.44	公路工程	1,938.75	-40.84	1,450.17	48.26
规划设计咨询	204.82	-31.00	141.88	2.00	城市轨道交通工程	847.87	-36.48	300.42	-45.14
工业制造	422.85	1.27	217.59	-8.44	房建工程	11,977.75	2.90	4,783.38	-11.09
房地产开发	976.84	-21.02	542.71	-11.53	市政工程	2,281.77	-31.45	1,141.18	-15.51
物资物流	1,974.83	-8.75	1,521.55	28.70	矿山开采工程	1,930.08	47.81	871.84	-9.23
产业金融	91.26	-16.12	59.12	-19.62	水利水运工程	1,179.81	-24.02	577.97	-20.84
新兴产业	245.10	36.48	167.21	66.78	机场工程	46.58	-31.77	49.04	62.64
新签合同总额	30,369.68	-7.80	15,187.65	3.08	电力工程	1,767.73	34.47	761.50	19.76
					其他工程	1,801.72	21.72	435.57	-6.83

注：1、工程承包新签合同额统计口径包含投资运营新签合同额；2、四舍五入原因导致分项数与合计数存在差异。

资料来源：公司年报及公司公告，中诚信国际整理

公司拥有全球化的区域布局，2024 年以来公司继续优化城市经营布局，重点拓展京津冀、长三角、粤港澳等战略区域，适当收缩经济发展和财力较弱区域的业务承揽规模。境外市场方面，公司继续大力实施“海外优先”战略，主要布局“一带一路”国家，2024 年和 2025 年前三季度境外业务新签合同额同比分别增长 23.39%和 94.52%；其中，2025 年 1~9 月，受益于新签了中吉乌铁路多个标段项目等重大海外工程，境外业务新签同比大幅增长。截至 2025 年 9 月末，公司境外业务未完合同额合计 15,924.06 亿元，公司国际化业务体量在中资建筑企业中仍保持前列。中诚信国际认为，海外业务的拓展为区域布局和业务结构的多元化发展提供了有效支撑，但国际项目施工受到当地经济形势、政治、法律以及汇率变动的影响较大，各地区所面临的风险因素较难控制，

² 截至 2024 年末，公司共获得詹天佑奖 167 项、鲁班奖 184 项、国家优质工程奖 593 项。

对公司海外项目管理提出更高要求，需对海外项目推进和经营回款等情况保持关注。

公司建筑产业链布局完善，2024 年工业制造和物资物流经营业绩相对稳健，房地产业务仍以防风险为主，当年新拿地支出明显减少，但需持续关注公司房地产项目的开发进度、去化、盈利及资金平衡压力等情况。

在“相关多元”发展战略的指引下，公司建筑业产业链布局完善，除了传统的施工主业，还包括具有协同效应的规划设计咨询、工业制造和物资物流等业务。其中，2024 年以来公司持续向新能源装备、高速铁路维养装备、高端智慧农机、高原空间站、新型材料等新兴业务和设备维保、租赁、再制造业务等方向发力，工业制造新签合同额持续增长，当年收入规模和利润贡献相对稳定；物资物流业务收入有所下滑，毛利润同比变化不大。

房地产开发业务方面，2024 年公司坚持审慎稳健的土地储备策略，严控增量风险，当年拿地支出大幅收缩，在投资布局方面进一步收敛聚焦，重点围绕高能级、深耕城市拓展项目，当年获取土地中一二线城市数量占比 96%。同时，在房地产行业景气度不高的背景下，公司继续强化营销和去库存工作，2024 年在手项目销售情况较好，子公司中国铁建房地产集团有限公司在克而瑞地产发布的“2024 年中国房地产企业销售 TOP200 排行榜”中位居第 13 名，较上年上升 2 名。**中诚信国际认为**，2024 年公司房地产业务销售回款对拿地支出的覆盖程度高，但在房地产行业环境短期内很难发生根本性转变的背景下，需持续关注公司房地产项目的开发进度、去化、盈利和资金平衡压力等情况。

表 5：近年来公司房地产开发业务经营情况

	2022	2023	2024
投资金额（亿元）	820.33	824.08	510.18
销售面积（万平方米）	834.10	749.02	695.10
销售金额（亿元）	1,295.63	1,213.95	951.45
销售均价（元/平方米）	15,533	16,207	13,688
新拓展项目（个）	56	39	22
权益合计土地价款（亿元）	421.57	584.08	147.32

资料来源：公司年报，中诚信国际整理

财务风险

中诚信国际认为，2024 年以来中国铁建盈利能力和经营获现情况均有所弱化，且房地产去化和工程回款压力依旧突出，相关项目回款和减值风险及其对盈利的影响有待关注；总债务规模和财务杠杆水平上升，需关注未来债务管控情况；偿债指标有所弱化，但整体资金储备充裕、融资渠道畅通，可为债务偿付提供有力支持。

2024 年以来公司资产和负债规模随业务发展保持增长，盈利能力和经营获现情况均有所弱化，需关注相关工程款项的结算回收、房地产项目去化以及相关资产减值风险；营运资金占用上升叠加付款节奏加快导致流动性需求上升，财务杠杆水平整体呈上升态势。

2024 年末公司总资产规模进一步扩大。其中，2024 年公司外部融资力度大，货币资金因此增长且受限比例较低，可动用部分较充裕；但在业主付款节奏放缓的背景下，与工程项目推进和结算相关的应收账款、长期应收款和其他非流动资产增长较快；随着项目去化工作持续推进，以房地产项目为主的存货规模有所下降；收购高速公路项目公司股权导致特许经营权增加以及投资类项目

投资建设增加，共同使得无形资产同比大幅增长；长期股权投资仍以小比例投融资类项目为主，随着对合联营企业资本金的陆续到位而增长。2025 年 9 月末，在手项目推进使得公司货币资金有所减少，但两金增长带动资产规模进一步扩大，资产结构较为稳定。

负债方面，2024 年末以应付供应商分包款等为主的应付账款同比增加，工程项目推进带动预收工程款项增加，但房地产项目交付结转使得预收售楼款有所下降，综合作用下的合同负债同比下降。权益方面，2024 年公司永续债发行规模扩大，且当年利润积累较多，共同带动年末所有者权益规模提升；2025 年前三季度经营积累及发行永续债使得当期末所有者权益较年初进一步增长，但经营性负债及有息债务增速较快，公司财务杠杆水平呈上升态势。此外，公司现金周转天数保持相对稳定，且处于行业适中水平。

2024 年受工程承包业务和房地产业务下滑影响，公司营业总收入和营业毛利率均同比下降，经营性业务利润同比减少 16.84%；同时部分房地产项目和应收工程款减值损失，以及应收款项资产证券化等产生的费用形成的投资损失³仍对当年利润总额形成了一定侵蚀，公司利润总额同比下降 16.36%，盈利指标小幅弱化。2025 年前三季度，公司营业总收入及利润总额同比分别下降 3.92% 和 13.88%，降幅同比有所收窄，但仍需对公司全年盈利改善情况及后续房地产去化和工程款回收带来的坏账和减值风险保持关注。

在业主流动性趋紧的背景下，建筑企业面临的回款压力持续加大，2024 年在回款放缓、对外支付存在刚性的两端挤压下，公司经营活动现金大幅净流出，且为近三年来首次转负；加之持续的投资资金缺口，当年筹资活动现金净流入创历史新高。2025 年前三季度，受建筑行业的季节性特征及外部环境波动影响，公司经营活动现金净流出较多，同时加大对外融资力度，筹资活动现金净流入因而保持较大规模。

表 6：近年来公司主要财务指标（亿元）

指标	2022	2023	2024	2025.9/2025.1-9
货币资金	1,584.25	1,669.58	1,857.03	1,725.63
应收账款	1,412.30	1,558.09	2,047.59	2,461.64
存货	2,998.19	3,076.43	2,861.16	3,044.04
合同资产	2,544.64	2,917.82	3,047.50	3,695.56
无形资产	625.31	697.36	1,170.02	1,541.11
长期应收款	805.55	1,098.59	1,425.06	1,740.22
其他非流动资产	1,081.71	1,239.56	1,591.26	1,706.51
长期股权投资	1,279.85	1,492.78	1,539.84	1,525.47
资产总计	15,239.14	16,630.20	18,628.43	20,660.70
应付账款	4,255.69	4,915.67	5,128.14	5,339.61
合同负债	1,641.19	1,501.96	1,416.49	1,437.15
负债合计	11,379.94	12,459.00	14,402.46	16,350.37
其他权益工具	599.60	594.63	641.68	684.63
未分配利润	1,619.81	1,818.25	1,970.56	2,059.96
少数股东权益	955.22	1,072.82	943.46	897.22
所有者权益合计	3,859.20	4,171.20	4,225.97	4,310.32
资产负债率(%)	74.68	74.92	77.31	79.14
总资本化比率(%)	57.52	57.20	64.71	69.34
营业总收入	10,963.13	11,379.93	10,671.71	7,284.03

³ 2024 年公司存货跌价损失 19.71 亿元、合同资产减值损失 6.64 亿元、应收款项减值损失 60.69 亿元；以摊余成本计量的金融资产终止确认损失 18.09 亿元。

营业毛利率(%)	10.09	10.39	10.27	8.77
期间费用率(%)	5.21	5.46	5.89	5.25
经营性业务利润	503.93	527.37	438.57	237.40
资产减值损失	-30.51	-34.61	-30.38	-7.33
信用减值损失	-48.88	-64.80	-60.58	-20.98
投资收益	-46.66	-42.30	-12.96	-4.42
利润总额	378.24	388.28	324.75	204.58
EBIT 利润率(%)	3.96	3.99	3.90	--
经营活动净现金流	561.35	204.12	-314.24	-797.57
投资活动净现金流	-556.46	-559.09	-480.40	-435.59
筹资活动净现金流	338.94	445.92	947.58	1,098.99
现金周转天数（天）	84.01	79.96	79.91	--

资料来源：公司财务报表，中诚信国际整理

2024 年以来公司有息债务规模保持较快增长，未来债务管控情况有待关注；偿债指标有所弱化，但公司整体偿债能力仍保持很强水平。

公司外部融资需求大，为维持项目推进和日常营运所需资金，2024 年以来公司加大长短期银行借款融入和永续债发行力度，当年末总债务上升较快，且短期债务占比亦同比上升；2025 年前三季度公司融资需求保持高位，当期末总债务规模进一步扩大。**中诚信国际认为**，受业主资金面趋紧以及施工、房地产及投融建项目推进等因素影响，公司债务规模仍面临一定上升压力，未来债务管控情况仍值得关注。偿债指标方面，由于债务增长较快、盈利能力下滑和经营获现净流出，2024 年公司 EBITDA 对债务本息的保障能力以及 FFO 对总债务的覆盖情况均同比弱化。但公司资金储备较为充裕、外部融资渠道畅通，仍可为到期债务偿付提供有力支撑，整体偿债能力很强。

表 7：近年来公司偿债相关指标情况（亿元）

指标	2022	2023	2024	2025.9
短期债务	1,869.22	1,897.70	2,699.78	3,394.35
总债务	4,238.45	4,619.66	6,241.26	7,859.60
短期债务/总债务(%)	44.10	41.08	43.26	43.19
总债务/EBITDA(X)	6.60	6.88	9.50	--
EBITDA 利息保障倍数(X)	4.08	4.00	3.54	--
FFO/总债务(X)	0.11	0.11	0.08	--

资料来源：公司财务报表，中诚信国际整理

截至 2024 年末，公司获得授信额度 25,495.80 亿元，已使用 10,263.71 亿元，备用流动性充足。此外，为提高资金集中管理水平，公司及子公司优先选择在中国铁建财务有限公司（以下简称“中铁建财务公司”）及其结算联网银行开立账户并向其归集资金，公司资金无需归集至控股股东。

截至 2024 年末，公司受限资产为 2,183.10 亿元，占总资产比重为 11.72%。其中受限货币资金为 163.60 亿元，主要为各类保证金、中铁建财务公司存放中央银行法定准备金等；用于获得抵质押借款而受限的无形资产 889.87 亿元、存货 673.82 亿元、合同资产 263.37 亿元、长期应收款 102.69 亿元、应收账款 30.90 亿元、投资性房地产 27.30 亿元、固定资产 21.61 亿元和在建工程 9.95 亿元。

本期债券设有续期选择权、赎回选择权、递延支付利息选择权、票面利率调整机制、清偿顺序劣后于公司普通债务等条款，基于上述对公司偿债能力的分析，假设在本期债券所设特殊条款极端不利情况下，本期债券可能面临公司无限次递延利息支付、不行使赎回权及被动破产清算时债券

无法足额清偿的风险。

其他事项

截至 2024 年末，公司不存在影响其正常经营的重大未决诉讼；同期末公司对外担保余额为 20.55 亿元（不包括房地产业务阶段性按揭担保），主要为对联营企业作出的担保，占当期末净资产比重较小；房地产按揭担保金额为 205.89 亿元，被担保方和商品房承购人几乎未发生过违约情况。

过往债务履约情况：根据公开资料显示，截至本报告出具日，公司在公开市场无信用违约记录。根据公司提供的《企业信用报告》，2022 年~2025 年 11 月末，公司本部借款均能够到期还本、按期付息，未出现延迟支付本金和利息的情况。

假设与预测⁴

假设

- 在建筑业增速放缓的背景下，预计 2025 年中国铁建新签合同额增长承压。
- 预计 2025 年中国铁建生产经营类和股权类等资本支出保持一定规模。
- 2025 年，随着中国铁建施工、投融资和房地产等项目投入，总债务规模面临上升压力。

预测

表 8：预测情况表

重要指标	2023 年实际	2024 年实际	2025 年预测
总资本化比率(%)	57.20	64.71	66.00~70.00
总债务/EBITDA(X)	6.88	9.50	10.00~12.00

资料来源：中诚信国际预测

调整项

流动性评估

中诚信国际认为，中国铁建的流动性强，未来一年流动性来源可以覆盖流动性需求。

2024 年以来中国铁建经营获现能力虽然有所弱化，但资金储备较为充裕、未使用授信额度充足；同时，公司为 A 股+H 股上市公司，资本市场融资渠道较为通畅，财务弹性极强。此外，公司债务融资工具发行顺畅，利率位于同行业较优水平。公司资金流出主要用于债务还本付息、投融资项目及房地产项目资本支出，一年内到期的债务规模相对稳定。公司流动性强，未来一年流动性来源可以覆盖流动性需求。

ESG 分析⁵

中诚信国际认为，中国铁建注重安全生产与环保投入，并积极履行作为央企的社会责任，为其平稳运营奠定

⁴ 中诚信国际对发行人的预测性信息是中诚信国际对发行人信用状况进行分析的考量因素之一。在该项预测性信息作出时，中诚信国际考虑了与发行人相关的重要假设，可能存在中诚信国际无法预见其他事项和假设因素，该等事项和假设因素可能对预测性信息造成影响，因此，前述的预测性信息与发行人的未来实际经营情况可能存在差异。

⁵ 中诚信国际的 ESG 因素评估结果以中诚信绿金科技(北京)有限公司的 ESG 评级结果为基础，结合专业判断得到。

基础；公司治理结构较优，内控制度完善，目前公司 ESG 表现较好，其对持续经营和信用风险负面影响较小。

环境方面，作为建筑施工类企业，项目推进过程中面临的安全环保问题较为突出。为健全环保管理体系和工作，2024 年公司投入环保资金 37.4 亿元。此外，公司重视安全生产工作，2024 年以来未发生重特大安全事故。

社会方面，公司员工激励机制、培养体系健全，且人员稳定性较高；公司重视产品责任，同时公司在供应商和分包商管理、社会贡献等方面也表现较好。

治理方面，中诚信国际从信息披露、内控治理、发展战略、高管行为、治理结构和运行等方面综合考察公司治理情况。2024 年以来公司部分董事及主要管理人员发生变动，系正常职务调整，**中诚信国际认为**，相关人事变动对公司治理结构、日常经营活动及控股权均未产生实质影响。内控方面，为提升管理能力、投资效益和运行效率，公司根据行业特点和经营管理需要，建立并不断完善一套完整的内部控制制度，主要涉及工程项目管理、采购管理、投资管理、资金管理等方面，以保证公司各项经营活动的正常有序运行。资金管理方面，公司对下属子公司进行资金集中管理，通过中铁建财务公司实现资金归集。公司战略方面，公司将聚焦高质量发展首要任务，围绕新质生产力发展要求，全面实施“1256”⁶中长期发展战略。总体来看，公司内控及治理结构较健全，发展战略符合行业政策和公司经营目标。

外部支持

公司控股股东实力雄厚，作为骨干央企的子公司，公司可以获得股东在业务拓展、融资渠道等多方面的有力支持。

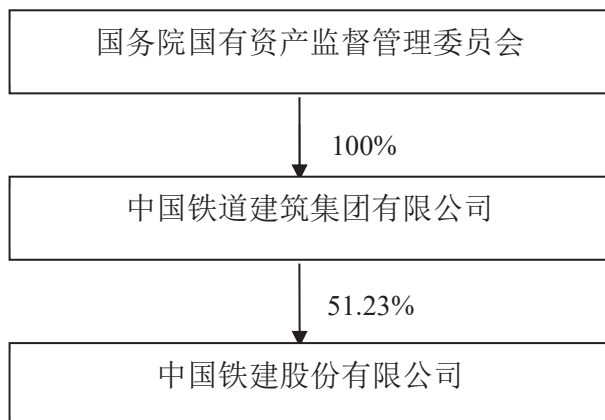
公司控股股东是中国乃至全球最具实力、最具规模的特大型综合建设集团之一，公司作为其最重要经营主体，在业务拓展等方面可以获得控股股东的大力支持。同时，公司人民币内资股（A 股）和境外上市外资股（H 股）分别在上海证券交易所和香港联交所上市，股权融资渠道畅通。作为国内特大型建筑企业，一直以来都能得到银行等金融机构的大力支持，充足的授信额度为公司各类业务开展奠定了良好基础。总体来看，公司获得的外部支持极强，为业务的发展构成了有力保障。

评级结论

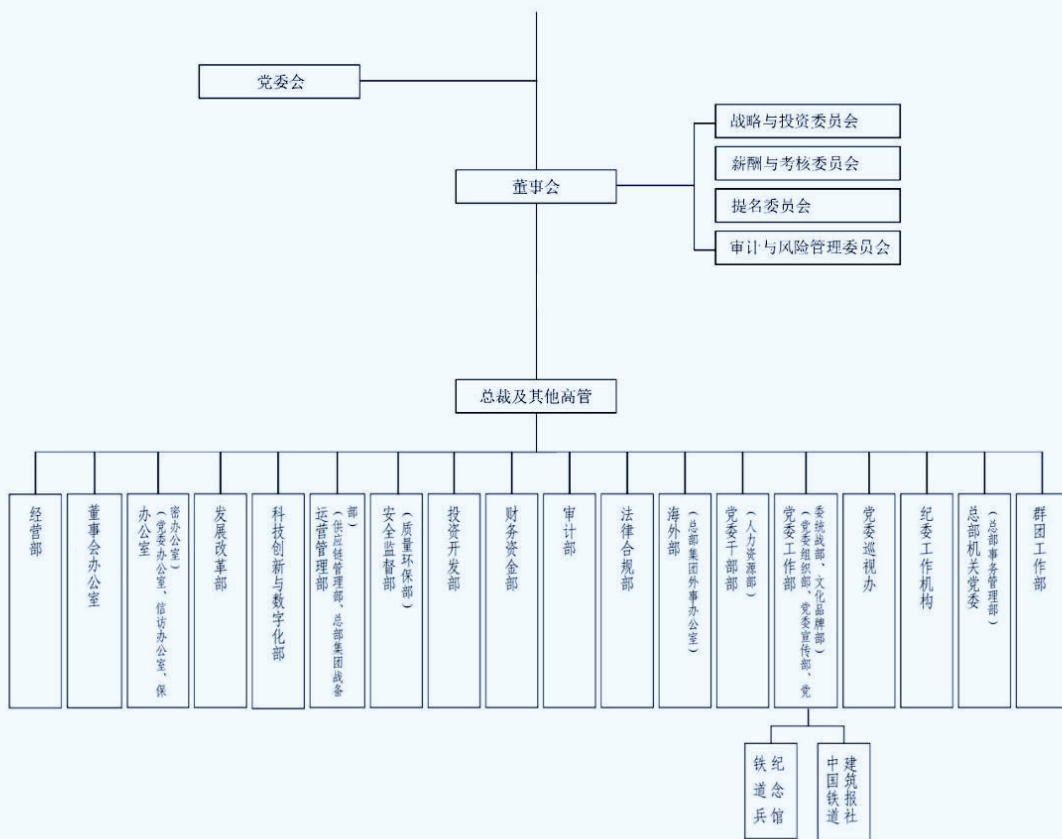
综上所述，中诚信国际评定“中国铁建股份有限公司 2025 年面向专业投资者公开发行科技创新可续期公司债券（第五期）”品种一的信用等级为 **AAA_{sti}**，品种二的信用等级为 **AAA_{sti}**。

⁶ 锚定“一个愿景”：发展成为世界一流现代化企业；聚焦“两大方向”：巩固升级传统建筑产业、培育壮大战略性新兴产业；开辟“五新赛道”：新基建、新装备、新材料、新能源、新服务；加快“六化转型”：高端化、智能化、绿色化、数字化、精细化、国际化。

附一：中国铁建股份有限公司股权结构图及组织机构图（截至 2025 年 9 月末）



中国铁建股份有限公司总部组织机构图



资料来源：公司提供

附二：中国铁建股份有限公司财务数据及主要指标（合并口径）

财务数据（单位：亿元）	2022	2023	2024	2025.9/2025.1-9
货币资金	1,584.25	1,669.58	1,857.03	1,725.63
应收账款	1,412.30	1,558.09	2,047.59	2,461.64
其他应收款	660.50	569.03	658.25	724.95
存货	2,998.19	3,076.43	2,861.16	3,044.04
长期投资	1,623.24	1,832.73	1,824.10	1,867.58
固定资产	660.86	732.69	730.28	702.11
在建工程	75.93	58.11	68.13	89.60
无形资产	625.31	697.36	1,170.02	1,541.11
资产总计	15,239.14	16,630.20	18,628.43	20,660.70
其他应付款	1,005.29	1,060.58	1,203.04	1,332.97
短期债务	1,869.22	1,897.70	2,699.78	3,394.35
长期债务	2,369.23	2,721.97	3,541.48	4,465.26
总债务	4,238.45	4,619.66	6,241.26	7,859.60
净债务	2,789.01	3,080.69	4,547.82	6,133.97
负债合计	11,379.94	12,459.00	14,402.46	16,350.37
所有者权益合计	3,859.20	4,171.20	4,225.97	4,310.32
利息支出	157.56	168.00	185.72	--
营业总收入	10,963.13	11,379.93	10,671.71	7,284.03
经营性业务利润	503.93	527.37	438.57	237.40
投资收益	-46.66	-42.30	-12.96	-4.42
净利润	317.94	323.29	270.78	172.29
EBIT	434.69	453.81	416.33	--
EBITDA	642.64	671.35	656.75	--
经营活动产生的现金流量净额	561.35	204.12	-314.24	-797.57
投资活动产生的现金流量净额	-556.46	-559.09	-480.40	-435.59
筹资活动产生的现金流量净额	338.94	445.92	947.58	1,098.99
财务指标	2022	2023	2024	2025.9/2025.1-9
营业毛利率(%)	10.09	10.39	10.27	8.77
期间费用率(%)	5.21	5.46	5.89	5.25
EBIT 利润率(%)	3.96	3.99	3.90	--
总资产收益率(%)	2.85	2.85	2.36	--
流动比率(X)	1.08	1.07	1.03	1.04
速动比率(X)	0.76	0.76	0.77	0.79
存货周转率(X)	3.29	3.36	3.23	3.00*
应收账款周转率(X)	7.76	7.66	5.92	4.31*
资产负债率(%)	74.68	74.92	77.31	79.14
总资本化比率(%)	57.52	57.20	64.71	69.34
短期债务/总债务(%)	44.10	41.08	43.26	43.19
经调整的经营活动产生的现金流量净额/总债务(X)	0.10	0.01	-0.08	--
经调整的经营活动产生的现金流量净额/短期债务(X)	0.22	0.02	-0.18	--
经营活动产生的现金流量净额利息保障倍数(X)	3.56	1.22	-1.69	--
总债务/EBITDA(X)	6.60	6.88	9.50	--
EBITDA/短期债务(X)	0.34	0.35	0.24	--
EBITDA 利息保障倍数(X)	4.08	4.00	3.54	--
EBIT 利息保障倍数(X)	2.76	2.70	2.24	--
FFO/总债务(X)	0.11	0.11	0.08	--

注：1、2025 年三季报未经审计；2、中诚信国际债务统计口径包含公司“其他流动负债”中的带息债务及“其他权益工具”和“少数股东权益”中的永续债；3、带“*”指标已经年化处理；4、因缺少 2025 年三季度现金流量表补充资料，部分指标无法计算。

附三：基本财务指标的计算公式

指标		计算公式
资本结构	短期债务	短期借款+以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债/交易性金融负债+应付票据+一年内到期的非流动负债+其他债务调整项
	长期债务	长期借款+应付债券+租赁负债+其他债务调整项
	总债务	长期债务+短期债务
	经调整的所有者权益	所有者权益合计-混合型证券调整
	资产负债率	负债总额/资产总额
	总资本化比率	总债务/(总债务+经调整的所有者权益)
	非受限货币资金	货币资金-受限货币资金
	利息支出	资本化利息支出+费用化利息支出+调整至债务的混合型证券股利支出
经营效率	长期投资	债权投资+其他权益工具投资+其他债权投资+其他非流动金融资产+长期股权投资
	应收账款周转率	营业收入/(应收账款平均净额+应收款项融资调整项平均净额)
	存货周转率	营业成本/存货平均净额
	现金周转天数	(应收账款平均净额+应收款项融资调整项平均净额)×360 天/营业收入+存货平均净额×360 天/营业成本+合同资产平均净额×360 天/营业收入-应付账款平均净额×360 天/(营业成本+期末存货净额-期初存货净额)
盈利能力	营业毛利率	(营业收入-营业成本)/营业收入
	期间费用合计	销售费用+管理费用+财务费用+研发费用
	期间费用率	期间费用合计/营业收入
	经营性业务利润	营业总收入-营业成本-利息支出-手续费及佣金支出-退保金-赔付支出净额-提取保险合同准备金净额-保单红利支出-分保费用-税金及附加-期间费用+其他收益-非经常性损益调整项
	EBIT（息税前盈余）	利润总额+费用化利息支出-非经常性损益调整项
	EBITDA（息税折旧摊销前盈余）	EBIT+折旧+无形资产摊销+长期待摊费用摊销
	总资产收益率	EBIT/总资产平均余额
	EBIT 利润率	EBIT/营业收入
现金流	收现比	销售商品、提供劳务收到的现金/营业收入
	经调整的经营活动产生的现金流量净额	经营活动产生的现金流量净额-购建固定资产无形资产和其他长期资产支付的现金中资本化的研发支出-分配股利利润或偿付利息支付的现金中利息支出和混合型证券股利支出
	FFO	经调整的经营活动产生的现金流量净额—营运资本的减少(存货的减少+经营性应收项目的减少+经营性应付项目的增加)
偿债能力	EBIT 利息保障倍数	EBIT/利息支出
	EBITDA 利息保障倍数	EBITDA/利息支出
	经营活动产生的现金流量净额利息保障倍数	经营活动产生的现金流量净额/利息支出

注：1、“利息支出、手续费及佣金支出、退保金、赔付支出净额、提取保险合同准备金净额、保单红利支出、分保费用”为金融及涉及金融业务的相关企业专用；2、根据《关于修订印发 2018 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会[2018]15 号），对于未执行新金融准则的企业，长期投资计算公式为：“长期投资=可供出售金融资产+持有至到期投资+长期股权投资”；3、根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》证监会公告[2023]65 号，非经常性损益是指与公司正常经营业务无直接关系，以及虽与正常经营业务相关，但由于其性质特殊和偶发性，影响报表使用人对公司经营业绩和盈利能力做出正常判断的各项交易和事项产生的损益。

附四：信用等级的符号及定义

主体等级符号	含义
AAA	受评对象偿还债务的能力极强，基本不受不利经济环境的影响，违约风险极低。
AA	受评对象偿还债务的能力很强，受不利经济环境的影响较小，违约风险很低。
A	受评对象偿还债务的能力较强，较易受不利经济环境的影响，违约风险较低。
BBB	受评对象偿还债务的能力一般，受不利经济环境影响较大，违约风险一般。
BB	受评对象偿还债务的能力较弱，受不利经济环境影响很大，有较高违约风险。
B	受评对象偿还债务的能力较大地依赖于良好的经济环境，违约风险很高。
CCC	受评对象偿还债务的能力极度依赖于良好的经济环境，违约风险极高。
CC	受评对象基本不能偿还债务，违约很可能会发生。
C	受评对象不能偿还债务。

注：除 AAA 级，CCC 级及以下等级外，每一个信用等级可用“+”、“-”符号进行微调，表示略高或略低于本等级。

中长期科技创新债券 等级符号	含义
AAA _{sti}	科技创新债券安全性极强，基本不受不利经济环境的影响，信用风险极低。
AA _{sti}	科技创新债券安全性很强，受不利经济环境的影响较小，信用风险很低。
A _{sti}	科技创新债券安全性较强，较易受不利经济环境的影响，信用风险较低。
BBB _{sti}	科技创新债券安全性一般，受不利经济环境影响较大，信用风险一般。
BB _{sti}	科技创新债券安全性较弱，受不利经济环境影响很大，有较高信用风险。
B _{sti}	科技创新债券安全性较大地依赖于良好的经济环境，信用风险很高。
CCC _{sti}	科技创新债券安全性极度依赖于良好的经济环境，信用风险极高。
CC _{sti}	基本不能保证偿还科技创新债券。
C _{sti}	不能偿还科技创新债券。

注：除 AAA_{sti} 级，CCC_{sti} 级及以下等级外，每一个信用等级可用“+”、“-”符号进行微调，表示略高或略低于本等级。



独立 · 客观 · 专业

地址：北京市东城区朝阳门内大街南竹杆胡同 2 号银河 SOHO5 号楼

邮编：100010

电话：+86（10）6642 8877

传真：+86（10）6642 6100

网址：www.ccxi.com.cn

Address: Building 5, Galaxy SOHO, No.2 Nanzhugan Lane, Chaoyangmennei Avenue, Dongcheng District, Beijing

Postal Code: 100010

Tel: +86（10）6642 8877

Fax: +86（10）6642 6100

Web: www.ccxi.com.cn