

债券代码：2380114.IB

债券简称：23 兴宁永业债 01

债券代码：184782.SH

债券简称：23 永业 01

债券代码：2480063.IB

债券简称：24 兴宁永业债 01

债券代码：271125.SH

债券简称：24 永业 01

兴宁市永业基础设施建设投资有限公司关于审计报告相关 事项的公告

本公司全体董事、监事及高级管理人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、基本情况

兴宁市永业基础设施建设投资有限公司（以下简称“发行人”或“公司”）2022 年度、2023 年度、2024 年度财务报表由祥浩（广西）会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具了祥浩审字[2023]4501Z0218 号、祥浩审字[2024]4501Z0284 号、祥浩审字[2025]4501Z0253 号审计报告（以下简称“审计报告”）。现对《审计报告》后附财务报表附注之“三、重要会计政策及会计估计”之“存货-出租开发产品”的计价方法更正披露如下：

（一）更正前审计报告内容

更正前，原《审计报告》后附财务报表附注关于存货的会计政策内容如下：“



(2) 发出存货的计价方法

存货主要包括在建开发产品和已完工开发产品。存货按实际成本进行初始计量。开发产品的实际成本包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工之前所发生的借款费用及开发过程中的其他相关费用。开发产品发出时，采用个别计价法确定其实际成本。

”

更正前，原《审计报告》后附财务报表附注关于固定资产的会计政策内容如下：“

(2) 各类固定资产的折旧方法

本公司从固定资产达到预定可使用状态的次月起按年限平均法计提折旧，按固定资产的类别、估计的经济使用年限和预计的净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下：

类 别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	20-50	3	4.85-1.94

”

(二) 更正后审计报告内容

更正后，《审计报告》后附财务报表附注关于存货的会计政策内容如下：“

(2) 发出存货的计价方法

存货主要包括在建开发产品和已完工开发产品。存货按实际成本进行初始计量。开发产品的实际成本包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工之前所发生的借款费用及开

发过程中的其他相关费用。开发产品发出时，采用个别计价法确定其实际成本。意图出售而暂时出租的开发产品和周转房按公司同类固定资产的预计使用年限分期平均摊销。

”

更正后，《审计报告》后附财务报表附注关于固定资产的会计政策内容如下：“

(2) 各类固定资产的折旧方法

本公司从固定资产达到预定可使用状态的次月起按年限平均法计提折旧，按固定资产的类别、估计的经济使用年限和预计的净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下：

类 别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	20-70	3	4.85-1.39

”

二、影响分析

上述相关调整不涉及公司财务报表科目数据的更正，除上述内容更正外，《兴宁市永业基础设施建设投资有限公司 2022 年度审计报告》、《兴宁市永业基础设施建设投资有限公司 2023 年度审计报告》、《兴宁市永业基础设施建设投资有限公司 2024 年度审计报告》的其他内容不变。

本次更正不会对公司日常经营、财务状况、偿债能力构成重大不利影响。

特此公告。



（本页无正文，为《兴宁市永业基础设施建投投资有限公司关于审计报告相关事项的公告》之盖章页）

兴宁市永业基础设施建投投资有限公司



2021年12月23日