

证券代码：871313

证券简称：龙生茶业

主办券商：东吴证券

云南龙生茶业股份有限公司

提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、担保情况概述

(一) 担保基本情况

公司为了充分利用现在土地，负责开发建设了“龙生普洱茶小区二期”房地产项目，建设项目为居住兼商业。为加速销售和催收按揭回款，根据银行按揭业务审批要求，公司与中国银行股份有限公司普洱市分行建立个人住房按揭贷款合作关系。公司拟向购买我公司开发的位于普洱市思茅区的“龙生普洱茶小区二期”商品房项目，且符合贷款条件的购房人提供阶段性不可撤销连带保证责任，担保金额合计不超过 1000 万元人民币。担保期限为所担保的主债务发生之日起至办妥正式抵押登记手续之日为止；在此阶段性担保期间，如债务人没有按主合同约定履行债务的，由本公司承担连带赔偿责任。

(二) 是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

(三) 审议和表决情况

公司于 2025 年 12 月 24 日召开董事会，审议通过了《关于公司为“龙生普洱茶小区二期”项目按揭贷款业主提供不可撤销连带责任担保的议案》。

表决结果：5 票同意、0 票反对、0 票弃权。

回避情况：该议案不涉及回避表决，无需提交股东会审议。

二、被担保人基本情况

本次被担保方为购买“龙生普洱茶小区二区”项目的按揭贷款客户。

三、担保协议的主要内容

- （一）担保方式：公司提供不可撤销连带责任担保；
- （二）担保金额：不超过 1000 万元；
- （三）担保期限：所担保的主债务发生之日起至办妥正式抵押登记手续之日为止；
- （四）本次担保是否有反担保：无。
- （五）其他具体内容以与银行签订的担保合同为准。

四、董事会意见

（一）担保原因

公司前期负责开发建设的“龙生普洱茶小区二期”房地产项目，建设项目为居住兼商业，为加速销售和催收按揭回款，根据银行按揭业务审批要求，为公司开发的房地产项目的按揭贷款客户提供不可撤销连带责任担保。担保金额合计不超过 1000 万元人民币，符合国家相关政策规定和房地产开发企业的商业惯例。

（二）担保事项的利益与风险

本次担保有利于促进公司开发的房地产项目房屋的销售，加快资金的回笼。同时，被担保方为购买“龙生普洱茶小区二区”项目的按揭贷款客户，系符合贷款条件的购房人，担保风险可控，该担保不会为公司财务带来重大风险。

（三）对公司的影响

本次提供担保对公司正常经营不构成重大影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

五、累计提供担保的情况

项目	金额/万元	占公司最近一
----	-------	--------

		期经审计净资产的比例
挂牌公司及其控股子公司对挂牌公司合并报表外主体的担保余额	1,000	8.59%
挂牌公司对控股子公司的担保余额	2,470	21.22%
超过本身最近一期经审计净资产 50%的担保余额	0	0%
为资产负债率超过 70%担保对象提供的担保余额	0	0%
逾期债务对应的担保余额	0	0%
涉及诉讼的担保金额	0	0%
因担保被判决败诉而应承担的担保金额	0	0%

六、备查文件

- 一、《云南龙生茶业股份有限公司第六届董事会第五次会议记录》；
- 二、《云南龙生茶业股份有限公司第六届董事会第五次会议决议》；

云南龙生茶业股份有限公司
董事会
2025 年 12 月 24 日