

证券代码：874181

证券简称：睿信电器

主办券商：长江承销保荐

湖北睿信汽车电器股份有限公司购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

湖北睿信汽车电器股份有限公司（以下简称“公司”）的泰国孙公司 RISING AUTO ELECTRICAL (THAILAND) CO.,LTD 因生产经营所需，拟在泰国购买土地，土地面积 18-0-84 莱/29512 平方米，土地价款为 56,451,000 泰铢，折合人民币约 1250 万元（具体金额以交易时的银行或兑换机构实际汇率为准）。具体土地面积、成交价格等均以最终实际达成的结果为准。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第 1 号—重大资产重组》1.1 规定：挂牌公司购买与生产经营相关的土地、房产、机械设备等，充分说明合理性和必要性的，可以视为日常经营活动，不纳入重大资产重组管理。

公司本次拟购买土地与生产经营相关，不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司 2025 年 12 月 23 日召开的第一届董事会第八次会议，审议通过了《关于签订<土地买卖合同>的议案》。

（五）交易生效需要的其它审批及有关程序

1、根据泰国法律，关于外国人或公司在泰国拥有土地的权利，除法律特别允许，否则不允许外国人在泰国拥有土地。根据《土地法》第 97 条的定义，外国人指包括超过 49% 的资本为外国人所有、一半以上的股东为外国人在泰国注册的公司

2、公司认购的是浅黄色土地，浅黄色区域允许用于住宅、农业、政府机构、公共事业、公共设施及其他业务用途，但下述禁止活动除外：

（1）、根据艾运河(Khlong Yai)、玛普隆銮运河(Khlong Map Plong Luang)和銮运河(Khlong Luang)的自然条件，用于经营工厂或仓库的土地与海岸的距离不得少于 200 米；

（2）、根据考朱克运河(Khlong Khao Chuk)、坡运河(Khlong Plo)、克拉姆运河(Khlong Kram)、拉翁运河(Khlong Raweng)、乍克乔迪奥运河(Khlong Chak Chao Diao)、诺伊运河(Khlong Noi)、巴韦布里龙运河(Khlong Prawet Burirom)、潘通运河(Khlong Phan Thong)、普赛运河(Khlong Phu Sai)、三隆运河(Khlong Samrong)和欣洛伊运河(Khlong Hin Loi)的自然条件，该距离不得少于 50 米。

3、目前泰国公司通过申请 BOI 优惠政策获得土地过户权利，外国公司可通过 BOI 优惠政策认购泰国黄色区域土地用于工业建设。

4、土地认购先决条件：

（1）、签署土地认购意向函和正式协议；

（2）、获取泰国投资促进委员会（Board of Investment, ”BOI”）对泰国投资项目的优惠政策批准证书和该项目下土地所有权认购批准函；

（3）、支付全额土地认购款，土地局办理过户手续，完成土地过户。

（六）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（七）交易标的的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：Company Name: Bangkok Pattana Land Group Co., Ltd.

住所：Head Office Address: 99/9, Moo 6, Yokkrabat Subdistrict, Ban Phaeo District, Samut Sakhon Province, Thailand.

注册地址：Head Office Address: 99/9, Moo 6, Yokkrabat Subdistrict, Ban Phaeo District, Samut Sakhon Province, Thailand.

注册资本：THB 30,000,000.00

主营业务：(1) To purchase, acquire, lease, hire-purchase, own, possess, improve, use, and otherwise manage any property, including all benefits and proceeds derived therefrom. (2) To sell, transfer, dispose of, mortgage, pledge, exchange, and otherwise deal with property.

控股股东：Miss Buppa Chompoonuch

信用情况：不是失信被执行人

（一）交易标的基本情况

1、交易标的的名称：Land No. 235, Title. 71891 with an approximate area of 18-0-84 rai

2、交易标的类别：☐ 固定资产 ☒ 无形资产 ☐ 股权类资产 ☐ 其他

3、交易标的所在地：99/9. Moo. 4, T. Klongkiw. A. BanBuong. Chon Buri, Thailand

4、交易标的的其他情况

无

（二）交易标的的资产权属情况

本次交易的资产产权清晰，不存在抵押、质押及其他除上述已披露的任何

限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施及其他妨碍权属转移的其他情况。

（三）交易标的的所在地在境外

本次交易的标的土地在泰国春武里府班邦县。

三、定价情况

（一）交易标的财务信息及审计评估情况

无

（二）定价依据

本次交易的定价依据为市场价格，价格公允，符合泰国春武里府班邦县的相关法律法规。

（三）交易定价的公允性

本次交易依法履行公平、公正、公开的购买程序。

四、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

泰国孙公司 RISING AUTO ELECTRICAL (THAILAND) CO.,LTD 因生产经营所需，拟在泰国购买土地，土地面积 18-0-84 莱/29512 平方米，土地价款为 56,451,000 泰铢，折合人民币约 1250 万元（具体金额以交易时的银行或兑换机构实际汇率为准）。具体土地面积、成交价格等均以最终实际达成的结果为准。

（二）交易协议的其他情况

无

五、交易目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次交易的目的

本次交易是公司战略规划的关键举措，旨在应对海外税收政策的变动风险，保障公司未来业务的稳定性，推动公司可持续稳定的发展。

（二）本次交易存在的风险

本次交易尚需根据当地政府的法律法规履行审批程序，除此以外，不存在其他不确定风险或其他重大风险。公司将严格按照相关规定，及时履行信息披露义务，敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

（三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易是公司从整体战略及长远发展所做出的决策，有利于公司进一步完善业务布局，全面提升公司的综合竞争优势，促进公司的可持续发展，本次交易的资金来源为公司自有资金，不会对公司财务及经营状况产生较大影响，不存在损害公司及全体股东利益的情况。

六、备查文件

- 1、《湖北睿信汽车电器股份有限公司第一届董事会第八次会议决议》

湖北睿信汽车电器股份有限公司

董事会

2025 年 12 月 24 日