

证券代码：871048 证券简称：先正电子 主办券商：申万宏源承销保荐

## 南京先正电子股份有限公司对外投资的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、对外投资概述

#### （一）基本情况

根据公司战略发展需要，拟将公司后宰门西村 95 号房产作价出资至全资子公司南京坤厚鼎业资产管理有限公司。目前该房产处于对外出租状态。

#### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第 1 号—重大资产重组》规定：挂牌公司新设全资子公司或控股子公司、向全资子公司或控股子公司增资，不构成重大资产重组。

#### （三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

#### （四）审议和表决情况

2025 年 12 月 23 日，股东会会议召集人董事会收到单独持有 2.94% 已发行有表决权股份的股东周荣林书面提交的《关于提请南京先正电子股份有限公司 2026 年第一次临时股东会增加临时提案的函》，提请在 2026 年 1 月 4 日召开的 2026 年第一次临时股东会会议中增加临时提案《关于南京先正电子股份有限公司对外投资的议案》。

#### （五）本次对外投资不涉及进入新的领域

#### （六）投资标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次投资标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

#### （七）不涉及投资设立其他具有金融属性的企业

本次投资不涉及投资设立小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

### 二、投资协议其他主体的基本情况

#### 1. 法人及其他经济组织

名称：南京坤厚鼎业资产管理有限公司

住所：南京市玄武区后宰门西村 95 号

注册地址：南京市玄武区后宰门西村 95 号

注册资本：100 万元

主营业务：自有资金投资的资产管理服务；以自有资金从事投资活动；光伏设备及元器件制造；新能源原动设备制造；电子元器件与机电组件设备制造；市场营销策划；会议及展览服务；企业形象策划；物业管理；餐饮管理；组织文化艺术交流活动；社会经济咨询服务；企业管理；园区管理服务

法定代表人：胡建

控股股东：南京先正电子股份有限公司

实际控制人：南京市人民政府国有资产监督管理委员会

关联关系：全资子公司

信用情况：不是失信被执行人

### 三、投资标的情况

#### （一）投资标的基本情况

##### 1. 增资情况说明

公司拟以后宰门西村 95 号房产出资至全资子公司南京坤厚鼎业资产管理有限公司。根据江苏中企华中天资产评估有限公司出具的苏中资评报字（2025）第 2113 号评估报告显示，后宰门西村 95 号房产评估值含税 11,232.65 万元，不含

税 10,697.76 万元。

## 2. 投资标的的经营和财务情况

南京坤厚鼎业资产管理有限公司截至目前未有实际经营。截至 2025 年 11 月 30 日资产总额 8 万元、净资产 0 元、营业收入 0 元、净利润 0 元（未经审计）。

### （二）出资方式

本次对外投资的出资方式为现金 资产 股权 其他具体方式  
公司拟将后宰门西村 95 号房产作价出资至全资子公司。

## 四、对外投资协议的主要内容

根据公司战略发展需要，拟将公司后宰门西村 95 号房产作价出资至全资子公司南京坤厚鼎业资产管理有限公司。根据江苏中企华中天资产评估有限公司出具的苏中资评报字（2025）第 2113 号评估报告显示，后宰门西村 95 号房产评估值含税 11,232.65 万元，不含税 10,697.76 万元。

## 五、对外投资的目的、存在的风险和对公司的影响

### （一）本次对外投资的目的

本次交易目的是为了优化公司资源配置，符合全体股东的利益，对公司生产经营和财务状况无重大不利影响。

### （二）本次对外投资存在的风险

本次对外投资不存在损害公司及股东利益的情形，对公司的财务状况、经营成果、业务完整性和独立性无不利影响。

### （三）本次对外投资对公司经营及财务的影响

本次对外投资是基于公司经营发展情况、利于优化公司资源配置的目的，不会对公司财务状况和经营成果产生重大的不利影响。

## 六、备查文件

- 1、《关于提请南京先正电子股份有限公司 2026 年第一次临时股东会增加临时提案的函》
- 2、江苏中企华中天资产评估有限公司出具的苏中资评报字（2025）第 2113 号评估报告

南京先正电子股份有限公司

董事会

2025 年 12 月 25 日