

证券代码：836589

证券简称：德利得

主办券商：渤海证券

天津德利得供应链管理股份有限公司关联交易公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、关联交易概述

（一）关联交易概述

因公司业务发展需要，公司与天津市万邦轩荔物流有限公司于 2025 年 6 月 23 日签署了《国有土地使用权转让合同》。现经双方协商原《合同》继续履行，将土地使用权变更登记期限推迟至 2026 年 12 月 31 日之前。

（二）表决和审议情况

2025 年 12 月 23 日，公司召开第四届董事会第九次会议，审议通过《关于签署公司购买资产合同之补充协议的议案》，因非关联董事不足三人，本议案直接提交公司股东会审议。

（三）本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

二、关联方基本情况

1. 法人及其他经济组织

名称：天津市万邦轩荔物流有限公司

住所：天津市北辰区天津北辰经济技术开发区双原道 2 号

注册地址：天津市北辰区天津北辰经济技术开发区双原道 2 号

注册资本：5450 万元

主营业务：普通货运，货物专用运输（集装箱），大型物件运输（三类）；货物包装；仓储（危险化学品除外）；货运代理；国际货运代理（海、陆、空运）；计算

机应用软件制造、开发及技术服务；货物联运服务；自有房屋租赁；房屋信息咨询服务；汽车租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

法定代表人：王秉义

控股股东：王秉义

实际控制人：王秉义

关联关系：王秉义是公司股东王秉亮的堂兄

信用情况：不是失信被执行人

三、定价情况

（一）定价依据

公司主要参考资产的原始金额及市场价格进行确定。公司与关联方的交易行为是根据双方的真实意愿发生，上述关联交易的价格系以市场公允价格为依据，遵守公平、公正、公开、自愿、商业原则，不存在显失公平的情形，不存在损害公司利益的情形。标的资产未被人民法院依法查封，不存在权属争议或纠纷等其他不得转让或限制转让的情形。

（二）交易定价的公允性

公司与关联方的交易遵循公开、公平、公正的原则，不存在损害公司及公司其他股东利益的情形。公司与上述关联方根据自愿、平等、公平、互惠互利、公允的商业原则签署相关交易合同，交易价格遵循公平、合理的定价原则。

四、交易协议的主要内容

因公司业务发展需要，公司与天津市万邦轩荔物流有限公司于 2025 年 6 月 23 日签署了《国有土地使用权转让合同》。目前正在办理整体地块测绘图、分割地块后测绘图、毗邻指界盖章的承诺文件等相关手续，因手续较为复杂，所以经双方协商原《合同》继续履行，将土地使用权变更登记期限推迟至 2026 年 12 月 31 日之前。如天津市万邦轩荔物流有限公司到期仍未完成土地使用权变更登记，双方将终止合同，同时归还已支付的转让价款。

五、关联交易的目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次关联交易的目的

为支持公司经营发展，公司发生的关联交易是基于公司的实际经营需要而发生的，属于正常的商业经营行为。上述关联交易主要基于公司业务发展、未来生产经营及日常经营管理的需要。

（二）本次关联交易存在的风险

无。

（三）本次关联交易对公司经营及财务的影响

上述关联交易是为了公司未来业务发展及完善公司资产结构，有利于提高公司的核心竞争力，加速公司的业绩增长。公司与关联方的交易遵循公开、公平、公正的原则，交易有利于公司稳定经营。不存在损害公司和股东利益的情况，不会对公司产生不利影响。

六、备查文件

经与会董事签字并加盖公章的《天津德利得供应链管理股份有限公司第四届董事会第九次会议决议》

天津德利得供应链管理股份有限公司

董事会

2025 年 12 月 25 日