

债券代码: 188828.SH	债券简称: H21 远洋 2
债券代码: 188102.SH	债券简称: H21 远洋 1
债券代码: 155255.SH	债券简称: H19 远洋 1
债券代码: 155256.SH	债券简称: H19 远洋 2
债券代码: 143666.SH	债券简称: H18 远洋 1
债券代码: 122498.SH	债券简称: H15 远洋 5
债券代码: 122401.SH	债券简称: H15 远洋 3

国信证券股份有限公司关于  
北京远洋控股集团有限公司  
**2022 年年度报告更正的临时受托管理事务报告**

发行人

北京远洋控股集团有限公司

(住所: 北京市朝阳区东四环中路 56 号远洋国际中心 A 座 31 层)

债券受托管理人



(深圳市罗湖区红岭中路 1012 号国信证券大厦十六层至二十六层)

**2025 年 12 月**

## **重要声明**

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》等相关规定及相关债券《受托管理协议》的约定，由远洋地产有限公司 2015 年公司债券（第一期）（品种三）、远洋地产有限公司 2015 年公司债券（第二期）（品种二）、远洋地产有限公司公开发行 2018 年公司债券（第一期）、远洋控股集团（中国）有限公司公开发行 2019 年公司债券（第一期）（品种一）、远洋控股集团（中国）有限公司公开发行 2019 年公司债券（第一期）（品种二）、远洋控股集团（中国）有限公司 2021 年公开发行公司债券（面向专业投资者）（第一期）、远洋控股集团（中国）有限公司 2021 年公开发行公司债券（面向专业投资者）（第二期）（品种一）债券受托管理人国信证券股份有限公司（以下简称“国信证券”）编制。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜做出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为国信证券所做出的承诺或声明。

## 一、重大事项

北京远洋控股集团有限公司（以下简称“发行人”、“公司”）于 2025 年 12 月 18 日发布了《北京远洋控股集团有限公司关于更正公司债券 2022 年年度报告的公告》，具体内容包括：

“北京远洋控股集团有限公司于 2023 年 4 月 28 日在上海证券交易所披露了《远洋控股集团(中国)有限公司公司债券年度报告(2022 年)》（以下简称“年度报告”）。根据立信会计师事务所(特殊普通合伙)于 2024 年 4 月 26 日出具的《远洋控股集团(中国)有限公司 2023 年度审计报告》（信会师报字[2024]第 ZG50412 号），发生前期差错更正如下：

发行人下属子公司北京中联置地开发有限公司（以下简称“中联置地”）有一笔对芜湖德业投资管理中心（有限合伙）（以下简称“芜湖德业”）的应收款项，该笔款项为发行人通过中联置地向芜湖德业提供资金，芜湖德业根据远洋资本有限公司（以下简称“远洋资本”）指示向相关项目方（远洋资本合营企业远飏投资有限公司）提供资金用于其运营和投资。截至 2022 年 12 月 31 日，该交易余额为人民币 106 亿元，确认减值损失 27.5 亿元。

截至 2022 年 12 月 31 日，远洋资本及远飏投资有限公司管理层未能提供有关上述交易的完整和准确信息，导致发行人对金融资产的减值损失存在低估，因为公司管理层使用了远洋资本及远飏投资有限公司管理层提供的不完整和不准确的信息来计算应收芜湖德业的款项的预期信用损失。应收芜湖德业的款项的可收回性被高估。在编制本年度财务报表的过程中，发行人从上述管理层获得了更多可靠信息，因此，发行人已重新评估了对金融资产于 2022 年 12 月 31 日应确认的减值损失金额。

各个列报前期财务报表中受影响的项目名称和更正金额如下：

合并资产负债表

单位：元

报表项目	2022 年 12 月 31 日		
	会计差错更正前金额	调整金额	会计差错更正后金额
其他应收款	71,029,488,542.72	-2,695,535,850.91	68,333,952,691.81
资产总计	227,568,305,838.59	-2,695,535,850.91	224,872,769,987.68

归属于母公司所有者权益合计	27,486,198,143.75	-2,695,535,850.91	24,790,662,292.84
所有者权益合计	47,275,697,406.13	-2,695,535,850.91	44,580,161,555.22
负债和所有者权益总计	227,568,305,838.59	-2,695,535,850.91	224,872,769,987.68

### 合并利润表

单位：元

报表项目	2022 年 12 月 31 日		
	会计差错更正前金额	调整金额	会计差错更正后金额
信用减值损失	-4,772,080,849.21	-2,695,535,850.91	-7,467,616,700.12
营业利润	-10,202,381,315.96	-2,695,535,850.91	-12,897,917,166.87
利润总额	-10,333,824,958.99	-2,695,535,850.91	-13,029,360,809.90
净利润	-11,097,554,065.39	-2,695,535,850.91	-13,793,089,916.30
归属于母公司股东的净利润	-10,617,607,798.66	-2,695,535,850.91	-13,313,143,649.57
综合收益总额	-12,379,725,448.48	-2,695,535,850.91	-15,075,261,299.39
归属于母公司所有者的综合收益总额	-11,899,779,181.75	-2,695,535,850.91	-14,595,315,032.66

上述差错更正事项已在《远洋控股集团(中国)有限公司 2023 年度审计报告》及《远洋控股集团（中国）有限公司公司债券年度报告(2023 年)》中披露，现对《2022 年年度报告》中部分内容进行更正及补充披露。”

详细内容请参见《北京远洋控股集团有限公司关于更正公司债券 2022 年年度报告的公告》及《北京远洋控股集团有限公司公司债券年度报告（2022 年）（以此为准）》。

国信证券将持续密切关注发行人其他公司信用类债券偿付情况及后续进展，并严格按照《公司债券受托管理人执业行为准则》《受托管理协议》等规定或约定履行债券受托管理人职责，同时督促发行人履行信息披露义务。

特此提请投资者关注投资、交易等相关风险，对相关事项做出独立判断。同时，为保护投资者利益，提醒投资者不得参与内幕交易，不得违规操作或扰乱市场秩序。

### 二、债券受托管理人联系方式

有关债券受托管理相关事项可咨询债券受托管理人指定联系人。

联系人：远洋公司债券项目组

联系电话：（010）88005037

(本页无正文，为《国信证券股份有限公司关于北京远洋控股集团有限公司 2022 年年度报告更正的临时受托管理事务报告》之盖章页)

