



---

变更、中止或终止的风险。同时，受科研进度、宏观经济走势、行业市场波动及政策调整等不确定因素影响，可能存在实际效果未达原计划及预测目标的风险。

## 一、对外投资概述

### (一) 本次交易概况

#### 1、本次交易概况

为聚焦生猪育种与营养研发，推动智能化技术升级，进一步强化综合技术创新能力、构建差异化竞争优势，长效提升公司盈利能力，公司全资子公司天心种业拟建设“新五丰科技创新基地项目（一期）”，项目总建筑面积合计 20634.65 m<sup>2</sup>，项目总投资 19,989.21 万元。

#### 2、本次交易的交易要素

投资类型	<input type="checkbox"/> 新设公司 <input type="checkbox"/> 增资现有公司（ <input type="checkbox"/> 同比例 <input type="checkbox"/> 非同比例） --增资前标的公司类型： <input type="checkbox"/> 全资子公司 <input type="checkbox"/> 控股子公司 <input type="checkbox"/> 参股公司 <input type="checkbox"/> 未持股公司 <input checked="" type="checkbox"/> 投资新项目 <input checked="" type="checkbox"/> 其他：湖南天心种业股份有限公司研发中心（2023 年向特定对象发行股份募集配套资金项目）
投资标的名称	新五丰科技创新基地项目（一期）
投资金额	<input checked="" type="checkbox"/> 已确定，具体金额（万元）：19,989.21 <input type="checkbox"/> 尚未确定
出资方式	<input checked="" type="checkbox"/> 现金 <input type="checkbox"/> 自有资金 <input type="checkbox"/> 募集资金 <input type="checkbox"/> 银行贷款

	<input type="checkbox"/> 其他: _____ <input type="checkbox"/> 实物资产或无形资产 <input type="checkbox"/> 股权 <input type="checkbox"/> 其他: _____
是否跨境	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

（二）董事会审议情况，是否需经股东会审议通过和有关部门批准。

2025年12月25日，公司第六届董事会第二十一次会议以7票同意，0票反对，0票弃权，通过了《关于建设新五丰科技创新基地项目（一期）的议案》。董事会授权公司管理层办理涉及本次对外投资的具体事宜并签署相关文件。根据《上海证券交易所股票上市规则》及《公司章程》的相关规定，本次对外投资项目无需提交股东会审议。

（三）明确说明是否属于关联交易和重大资产重组事项。

本次交易事项，不构成关联交易，也不构成上市公司重大资产重组。

## 二、投资标的基本情况

（一）投资标的概况

为提高产业链韧性和安全水平，加快夯实生猪产业链“链主”基础，坚持把关键核心技术掌握在自己手里，坚持通过技术创新实现生产性能业内领先，公司以科技创新赋能为核心战略，公司全资子公司天心种业拟建设“新五丰科技创新基地项目（一期）”，项目总建筑面积合计20634.65 m<sup>2</sup>，项目总投资19,989.21万元。

（二）投资标的具体信息

---

## 1、投资标的

### (1) 项目基本情况

投资类型	<input checked="" type="checkbox"/> 投资新项目
项目名称	新五丰科技创新基地项目（一期）
项目主要内容	科创基地项目拟建设湖南天心种业有限公司研发中心（注）、生猪产业研究院（专注生猪产业科研攻关与产学研协同）；配套设施仅含服务科研人员及项目运行的必要内容：科研管护用房及水电、消防、安防等配套附属设施（无额外非科研类建设）。
建设地点	位于长沙市芙蓉区湖南生物机电职业技术学院东面，西临合平路，南临对山路，北接小古城路
项目总投资金额（万元）	19,989.21
上市公司投资金额（万元）	19,989.21
项目建设期（月）	24
预计开工时间	2026/2/27
预计投资收益率	本项目作为公司生猪产业科技创新核心载体与区域产业服务型平台，聚焦“技术研发—生产性试验—成果孵化—产业赋能”全链条服务，通过完善产业链协同生态、驱动行业技术升级、强化区域竞争力与综合价值释放长效产业效益；因项目不以短期盈利为导向，核心定位是通过体系化服务赋能产业升级、创造长期综合价值，故无法预计短期收益率。
是否属于主营业务范围	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

注：湖南天心种业股份有限公司研发中心为公司 2023 年向特定对象发行股份募集配套资金项目，具体内容详见公司于 2022 年 12 月 30 日在上海证券交易所网站 [www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn) 上披露的《湖南新五丰股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书》。

### (2) 各主要投资方出资情况

本项目由天心种业负责投资建设以及运营，不涉及其他投资方。

### (3) 项目目前进展情况

---

本次建设项目建设长沙隆平产业开发区管理委员会的项目备案，尚需政府有关主管部门关于环评审批、建设工程规划许可、施工许可等前置审批或备案手续。

#### （4）项目市场定位及可行性分析

科创基地项目聚焦生猪种业科技创新，深度契合国家和区域战略导向。在区位布局上，科创基地项目选址于隆平种业硅谷核心区域，紧邻湖南农业大学（以下简称“湖南农大”）、岳麓山实验室、中国科学院亚热带农业生态研究所（以下简称“中科院亚热带所”）、省农科院畜牧兽医研究所等科研机构，天然形成产学研用一体化创新生态，这一核心资源集群，为科创基地项目技术攻关与人才引育提供了不可复制的战略优势。在技术积累与转化能力方面，依托天心种业 60 年育种实践经验，公司已构建完整生猪繁育体系，同时沉淀多项核心育种技术专利。在此基础上，公司积极与中科院亚热带所、中国农业大学、华中农业大学、湖南农大等科研院所合作开展生猪产业重大关键技术研发与示范推广工作。科创基地项目规划建设的湖南天心种业股份有限公司研发中心与生猪产业研究院，通过整合现有核心技术模块，将为遗传育种、疫病控制、饲料营养等核心领域提供专业化平台，支撑全基因组选择、基因编辑等前沿技术应用，通过构建“基础研究—技术开发—生产性试验—产业化推广”的全链条创新体系，能够有效打通技术成果转化的关键环节，保障创新价值高效落地。综上，综合技术储备、转化路径、区位资源与政策适配性等多维度评估，科创基地项目具备明确的实施可行性。

#### （三）出资方式及相关情况

科创基地项目总投资 19,989.21 万元，具体分为两大建设区域，各区域投资构成如下：

---

1、湖南天心种业股份有限公司科技研发中心（2023年向特定对象发行股份募集配套资金项目区域）

总投资约为8,497.59万元。其中：工程费用为6,166.69万元（包括建安工程费3,415.90万元，各类仪器、设备、软件及工器具购置费2,750.79万元）；工程建设其他费用为1,558.39万元（其中含国有土地征用费850.00万元）；预备费为772.51万元。

## 2、生猪产业研究院区域

总投资约为11,491.62万元，其中工程费用8,189.71万元，工程建设其他费988.31万元，预备费917.8万元，建设用地费1,001.23万元，贷款利息394.57万元。

项目资金来源：项目资金由两部分构成，其中募集资金8,497.59万元专项用于湖南天心种业股份有限公司科技研发中心（2023年配套募集资金募投项目区域）建设；生猪产业研究院区域所需资金11,491.62万元由公司通过自有资金或自筹方式解决。

针对两大建设区域，公司将实行独立签合同、独立结算管理，确保资金使用与项目建设环节精准对应；同时，为保障募集资金使用合规性与安全性，公司将严格遵循募集资金使用相关监管规定及内部管理制度，对募集资金实行专户存储、专款专用，明确区分募集资金与自有资金的使用范围，确保募集资金仅用于湖南天心种业股份有限公司科技研发中心（2023年向特定对象发行股份募集配套资金项目区域）建设，杜绝违规挪用等情形，切实维护公司股东权益。

## 三、对外投资对上市公司的影响

科创基地项目立足科研长效投入特性，核心定位为生猪产业科研服务载体。

---

通过技术创新，聚焦养殖生产效率提升、饲料配方优化、原料替代方案升级、环保技术迭代、设施设备智能化改造、肉品深加工研发拓展及数字赋能强化等降本举措，同步推进适配的产品研发与生产，将有效赋能公司主营业务，助力破解周期难题，应对市场竞争，紧跟行业标准化、规模化发展趋势，以“养殖成本管控”为核心主线推动公司持续成长。

一是升级研发硬件，夯实育种核心优势。天心种业作为国家生猪核心育种场，虽有四十余年育种积淀，但现有研发场所存在规模不足、布局分散、设施老化等问题，制约技术创新与成果转化。项目一期建设的湖南天心种业有限公司科技研发中心、生猪产业研究院，将为遗传育种、疫病控制、饲料营养等核心领域提供专业化平台，支撑全基因组选择、基因编辑等前沿技术应用。通过硬件设施升级，可进一步优化“天心”牌种猪生长性能、抗应激能力等核心指标，巩固“中国品猪”市场地位，扩大优质种猪市场占有率。

二是转化科研价值，构建内生增长动力。项目聚焦生猪生物育种、动物营养、健康管理、肉制品、信息化、环境控制等六大技术方向开展研发，推动养殖技术革新和饲料配方优化。随着高 PSY 种猪品种、低蛋白日粮技术等科研成果在公司生猪业务的大规模落地应用，将显著降低断奶仔猪成本、提升育肥猪生产效益，推动公司生猪产业从“规模扩张”向“质量效益”战略转型，全面增强产业链综合竞争力。同时，项目建设将支撑新五丰外向型经济战略落地，通过配置国际互认实验室、无抗养殖技术示范单元等设施，满足港澳等高端市场出口检疫标准，突破国际市场准入壁垒。

三是整合创新资源，加速成果产业化。科创基地项目的建设有助于公司整合研发机构、集聚创新资源，深化与外部科研院所的产学研协同合作。同时，公司将定向招引产业链上下游关联企业入驻，孵化培育产业化项目，推动科技成果快

---

速转化为现实生产力。通过培育“育种+养殖+数字化”复合型人才队伍，建立人才激励与成果转化机制，切实提升技术成果商业化效率。

#### 四、对外投资的风险提示

1、科创基地项目作为公司科技创新能力长效投入项目，具有周期长的显著特点。项目实施前，需完成项目备案、环评审批、建设规划许可、施工许可等多项前置审批程序。若国家或地方相关政策调整、项目审批等实施条件发生变化，项目可能面临顺延、变更、中止或终止的风险。

2、科创基地项目实施后，受科研进度、宏观经济走势、行业市场波动及政策调整等不确定因素影响，可能存在实际效果未达原计划及预测目标的风险。

公司将根据实际情况，依法合规推行项目进展，积极采取针对性措施防范化解项目风险，并将根据科创基地项目进展情况及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

湖南新五丰股份有限公司董事会

2025年12月27日