

债券代码：163782.SH

债券简称：H20 正荣 2

正荣地产控股有限公司关于“H20 正荣 2”处置进展公告

本公司全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

根据《关于召开正荣地产控股股份有限公司 2020 年公开发行公司债券(第一期)(品种二) 2023 年第二次债券持有人会议结果的公告》，正荣地产控股有限公司（以下简称“公司”“正荣地控”）应分别于 2025 年 1 月 27 日和 2025 年 7 月 27 日（宽限期截止日分别为 2025 年 4 月 15 日和 2025 年 10 月 10 日）兑付正荣地产控股股份有限公司 2020 年公开发行公司债券(第一期)(品种二)（以下简称“本期债券”）分期偿付利息 1,278.70 万元和 1,918.00 万元。近年来受房地产市场整体影响，公司销售呈持续下滑趋势，叠加公司融资渠道收窄和受限，公司当前仍面临流动性紧张的问题，截至 2025 年 4 月 15 日和截至 2025 年 10 月 10 日未能按时足额偿付本期债券应分期偿付的利息。前期，公司已就相关事项进行了公告。

当前，公司管理层仍在积极应对并协商债券处置方案。公司于 2025 年 4 月 30 日至 2025 年 6 月 13 日召开正荣地产控股股份有限公司 2020 年公开发行公司债券(第一期)(品种二)2025 年第二次债券持有人会议，再次表决《关于延长本期债券本息兑付安排宽限期的议案》，因同意比例未达到 1/2，未能达成有效决议。

公司存续公司债券已豁免交叉违约条款，本期债券违约不会直接触发公司存续其他公司债券违约事件。后续，公司将积极回笼资金，努力提高整体流动性，公司将持续与公司债券持有人之间开展沟通协商，积极开展债务化解工作，全力加快推进方案成型并努力与持有人达成一致，争取获得投资人的理解和支持，以期早日形成妥善的解决方案。同时公司将严格按照有关法律法规，认真履行信息披露义务。

特此公告。

(本页无正文，为《正荣地产控股有限公司关于“H20 正荣 2”处置进展公告》
之盖章页)



正荣地产控股有限公司

2025年12月26日