



Kato (Hong Kong) Holdings Limited
嘉濤(香港)控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)
股份代號：2189



優質服務 敬老樂業
以人為本 全身投入

2025 中期報告

目錄

公司資料	2
管理層討論及分析	4
其他資料	17
中期簡明綜合損益表	24
中期簡明綜合全面收益表	25
中期簡明綜合財務狀況表	26
中期簡明綜合權益變動表	28
中期簡明綜合現金流量表	29
中期簡明綜合財務資料附註	30



公司資料

董事會

執行董事

魏嘉儀

魏仕成 (主席兼行政總裁)

劉國和

獨立非執行董事

柯衍峰

胡穎芳

王俊傑

註冊辦事處

Cricket Square

Hutchins Drive

P.O. Box 2681

Grand Cayman, KY1-1111

Cayman Islands

香港主要營業地點

香港

新界

屯門

青菱徑3號

東威閣1樓

公司網站

www.elderlyhk.com

公司秘書

郭志勤 (香港會計師公會)

法定代表

魏仕成

郭志勤 (香港會計師公會)

董事委員會

審核委員會

柯衍峰 (主席)

胡穎芳

王俊傑

薪酬委員會

柯衍峰 (主席)

魏仕成

胡穎芳

提名委員會

胡穎芳 (主席)

魏仕成

柯衍峰



公司資料

開曼群島主要股份過戶登記處

Conyers Trust Company (Cayman) Limited
Cricket Square, Hutchins Drive
P.O. Box 2681
Grand Cayman KY1-1111
Cayman Islands

香港股份過戶登記分處

聯合證券登記有限公司
香港
北角英皇道338號
華懋交易廣場2期
33樓3301-04室

香港法律顧問

樂博律師事務所有限法律責任合夥
香港
中環
康樂廣場1號
怡和大廈2206-19室

核數師

羅兵咸永道會計師事務所
執業會計師
註冊公眾利益實體核數師
香港
中環
太子大廈22樓

主要往來銀行

恒生銀行有限公司
香港上海滙豐銀行有限公司
中國銀行(香港)有限公司
上海商業銀行有限公司



管理層討論及分析

業務回顧

安老院服務

嘉濤(香港)控股有限公司(「**本公司**」)及其附屬公司(統稱「**本集團**」)為香港歷史悠久的安老院舍(「**安老院舍**」)運營商，為長者提供全面的安老院服務，包括(i)提供住宿、專業護理及照料服務、營養管理、醫療服務、物理治療及職業治療服務、心理及社會關懷服務、個人護理計劃及康樂服務；及(ii)銷售保健及醫療產品以及提供額外保健服務予院友。

於二零二五年九月三十日，本集團網絡有十二間(二零二五年三月三十一日：十一間)護理安老院，設有1,556個宿位(二零二五年三月三十一日：1,378個宿位)，策略性分佈於香港六個(二零二五年三月三十一日：六個)地區。本集團的護理安老院以「Fai To 輝濤」、「Kato 嘉濤」、「荃威安老院」、「荃灣中心」、「康城松山府邸」、「嘉瑞園」、「興田老人中心」及「嘉誠」品牌名稱營運。

本集團客戶主要可分為兩類，即(i)社會福利署(「**社會福利署**」)，本集團與社會福利署訂立合約安排，據此，社會福利署根據改善買位計劃(「**改善買位計劃**」)向本集團購買宿位，或據此，社會福利署津貼本集團因中標經營合約院舍而提供的安老院舍宿位；及(ii)自行支付住宿費的個人客戶，即根據長者院舍照顧服務券計劃獲社會福利署津貼支付住宿費的個人客戶，以及根據改善買位計劃獲社會福利署津貼惟須自行支付不獲津貼住宿費部分的個人客戶。



管理層討論及分析

下表載列本集團於二零二五年九月三十日的安老院舍的基本資料概要：

	地址	本集團 開業年份	宿位數目 (不包括隔離房)		總計	改善買位 計劃項下 的分類
			改善買位 計劃或 合約 院舍提供	非改善 買位 計劃及 合約院舍 提供予 個人客戶		
嘉濤耆樂苑 (「嘉濤耆樂苑」)	屯門	一九九九年	126	54	180	甲一級 ⁽¹⁾
嘉濤耆康之家	屯門	一九九八年	86	17	103	甲一級 ⁽¹⁾
輝濤護老院(安麗分院) (「輝濤護老院(安麗)」)	屯門	一九九七年	28	19	47	甲一級 ⁽¹⁾
輝濤護老院(屯門分院) (「輝濤護老院(屯門)」)	屯門	一九九五年	47	29	76	甲一級 ⁽¹⁾⁽²⁾
輝濤中西結合安老院 (「輝濤中西安老院」)	土瓜灣	二零零零年	143	151	294	甲一級 ⁽¹⁾
荃威安老院有限公司 (「荃威安老院」)	荃灣	二零一五年	75	71	146	甲一級 ⁽¹⁾
荃灣老人中心有限公司 (「荃灣中心」)	荃灣	二零零八年	79	71	150	甲一級 ⁽¹⁾
康城松山府邸	將軍澳	二零一三年	不適用	90	90	不適用
嘉瑞園護養院 (「嘉瑞園護養院(深水埗)」)	深水埗	二零二三年	80	20	100	不適用
興田老人中心 (「興田中心」)	藍田	二零二四年	—	76	76	不適用
嘉瑞園護養院(德田) (「嘉瑞園護養院(德田)」)	藍田	二零二四年	42	60	102	不適用
嘉誠護老院(「嘉誠」)	荃灣	二零二五年	—	192	192	不適用
			706	850	1,556	

附註：

- 為改善買位計劃項下的兩個類別之一。與甲二級院舍相比，甲一級院舍在員工及人均樓面淨面積方面的要求較高。根據改善買位計劃的要求，按每名員工(包括替班員工)每天工作八小時計算，擁有40個宿位的甲一級院舍的員工需求為21.5人，且其人均樓面淨面積為9.5平方米。

管理層討論及分析

2. 輝濤護老院(屯門)自二零二五年五月起升格為甲一級院舍。

下表載列於二零二五年九月三十日及二零二五年三月三十一日各相關安老院舍的平均每月入住率：

	平均每月入住率 ^(附註)	
	於二零二五年 九月三十日 %	於二零二五年 三月三十一日 %
嘉濤耆樂苑	99.1	97.5
嘉濤耆康之家	99.2	90.0
輝濤護老院(安麗)	97.5	91.5
輝濤護老院(屯門)	92.8	83.8
輝濤中西安老院	98.0	94.5
荃威安老院	95.3	92.9
荃灣中心	91.8	84.2
康城松山府邸	97.8	98.7
嘉瑞園護養院(深水埗)	99.0	90.3
興田中心	86.8	74.5
嘉瑞園護養院(德田)	97.7	96.4
嘉誠	6.8	不適用
總計	92.3	91.5

附註：

每月入住率乃以月底已入住的床位數目除各護理安老院於相關月底所提供的床位總數計算。年／期內平均每月入住率乃以每月入住率之總和除年／期內總月數計算。



管理層討論及分析

提供長者社區護理及日間護理服務

(i) 家居為本及中心為本服務

本集團透過在社會福利署所推出長者社區照顧服務券(「社區券」)試驗計劃下提供家居為本服務。該計劃旨在幫助有需要獲得家居照顧服務的家庭，同時為該等家庭舒緩財務及照顧方面的壓力。我們的家居為本服務包括醫院門診及出院護送，護理人員培訓、家庭安全評估、物理治療、護理支援等。

於二零二五年九月三十日及二零二五年三月三十一日，輝濤中西安老院、嘉瑞園日間護理中心(荃灣)、嘉濤耆樂苑及康城松山府邸為社區券試驗計劃項下認可服務供應商，涉及四間(二零二五年三月三十一日：四間)合約院舍，服務能力總共達100個(二零二五年三月三十一日：100個)中心為本服務名額及800名(二零二五年三月三十一日：800名)家居為本服務券持有人。

(ii) 日間護理服務

長者日間護理中心於日間提供現場長者護理服務，一般不包括過夜護理服務。為延伸向非院友提供服務，本集團向長者提供日間護理服務，包括於日間提供各種中心為本護理及支援服務，使身體機能中度甚至嚴重缺損的日間護理服務用戶能維持最佳功能水平、發展潛能、改善生活素質，並使他們能在可行及可能情況下繼續居住於自己的居所。於二零二五年九月三十日及二零二五年三月三十一日，本集團兩間護理安老院有權根據長者日間護理單位買位計劃(「**長者日間護理單位買位計劃**」)為共30個獲津貼日間護理名額提供日間護理服務。

醫療及化驗服務

於二零二二年，本集團於香港開拓了醫療診斷及影像與健康檢查市場。本集團提供各式各樣的醫療保健服務，包括但不限於一般體格檢查、X光檢查、心電圖、乳房X光造影檢查、超聲波、DEXA骨質密度檢查及各種化驗測試。於二零二五年三月三十一日，本集團於香港三個地區設有三間醫療健康檢查中心。由於本集團集中資源發展安老院服務的策略，醫療及化驗服務已於二零二五年四月終止。



管理層討論及分析

財務回顧

收益

本集團的收益主要源於在香港為長者提供安老服務及日間護理服務。本集團透過(i)提供安老院服務；(ii)銷售安老院相關貨品；(iii)提供長者社區護理服務；(iv)租金及管理費收入；及(v)提供醫療及化驗服務而產生收益。下表載列截至二零二五年九月三十日止六個月（「**本期間**」）及截至二零二四年九月三十日止六個月（「**過往期間**」）本集團按服務類別劃分的收益明細：

	截至九月三十日止六個月			
	二零二五年 千港元	%	二零二四年 千港元	%
提供安老院服務				
— 社會福利署根據改善買位 計劃購買的宿位及合約院舍	73,098	42.0	62,739	42.3
— 個人客戶購買的宿位	58,622	33.6	46,764	31.6
銷售安老院相關貨品	30,207	17.3	24,548	16.6
	161,927	92.9	134,051	90.5
提供長者社區護理服務	7,175	4.1	1,563	1.1
租金及管理費收入	5,147	3.0	8,216	5.6
提供醫療及化驗服務	—	—	4,141	2.8
總計	174,249	100.0	147,971	100.0



管理層討論及分析

收益由過往期間約148.0百萬港元增加至本期間約174.2百萬港元，主要由於(i)兩間位於藍田的護理安老院於二零二四年六月及二零二四年九月開始營運，於本期間開始全面營運，致使提供安老院服務的收益增加；及(ii)平均入住率上升。

僱員福利開支

僱員福利開支包括工資及薪金、退休福利計劃供款、員工福利及利益、董事酬金、長期服務金撥備及以股份為基礎之付款開支。僱員福利開支由過往期間約58.5百萬港元增加至本期間約71.1百萬港元。該增加乃主要由於(i)兩間位於藍田的護理安老院於二零二四年六月及二零二四年九月開始營運，於本期間開始全面營運而增加員工人數，該院設有合共178個宿位；及(ii)員工的一般薪酬遞增。

食品及飲品成本

食品及飲品成本指向院友提供膳食所用食材及飲品的成本。食品及飲品成本於本期間增加至約7.3百萬港元（過往期間：約6.3百萬港元），主要由於(i)兩間位於藍田的護理安老院於二零二四年六月及二零二四年九月開始營運，於本期間開始全面營運；及(ii)平均每月入住率上升。



管理層討論及分析

本期間溢利

鑒於上述原因，本期間溢利較過往期間約25.5百萬港元增加約7.3%至約27.4百萬港元。

中期股息

董事會不建議就本期間派付中期股息(過往期間：零)。

流動資金及財務資源

於二零二五年九月三十日，本集團的資產淨值約為451.7百萬港元(二零二五年三月三十一日：約442.2百萬港元)。於二零二五年九月三十日，本集團的流動資產淨值約為0.5百萬港元(二零二五年三月三十一日：約2.6百萬港元)，包括現金及現金等價物約46.1百萬港元(二零二五年三月三十一日：約51.1百萬港元)，其中99.0%及1.0%(二零二五年三月三十一日：100.0%及0%)分別以港元及人民幣計值。

於二零二五年九月三十日，流動比率(按照流動資產總值除以流動負債總額計算得出)約為1.0倍(二零二五年三月三十一日：約1.0倍)。

本集團制定的庫務政策旨在降低資金成本。因此，本集團為其所有業務提供的資金均在集團層面統一檢討及監控。為管理本集團的利率波動風險，本集團已採用適當的融資政策，包括運用銀行借款或新股配售。管理層將繼續為本集團的融資努力爭取最優惠利率及最有利條款。



管理層討論及分析

本集團根據資產負債率監控其資本，而資產負債率為債務淨額除以資本總額所得百分比。債務淨額乃按照銀行借款與租賃負債之總和減現金及現金等價物、短期銀行存款及受限制銀行存款之總和計算得出。資本總額為本集團中期簡明綜合財務狀況表所列的權益總額。

於二零二五年九月三十日及二零二五年三月三十一日的資產負債率如下：

	於二零二五年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二五年 三月三十一日 (經審核) 千港元
銀行借款	193,175	207,771
租賃負債	108,579	125,189
	301,754	332,960
減：短期銀行存款	(100)	(1,600)
受限制銀行存款	(10,895)	(10,895)
現金及現金等價物	(46,068)	(51,057)
	(57,063)	(63,552)
債務淨額	244,691	269,408
權益總額	451,696	442,228
資產負債率	54.2%	60.9%



管理層討論及分析

於二零二五年九月三十日，本集團的銀行借款以港元計值並以浮動利率計息。有關到期狀況如下：

	千港元
一年內	26,730
一年以上但兩年內	19,776
兩年以上但五年內	47,418
五年以上	99,251
	193,175

資本承擔

於二零二五年九月三十日，經扣除購買物業及設備的預付款項後，本集團就物業及設備擁有資本承擔約7.0百萬港元(二零二五年三月三十一日：約7.4百萬港元)。

資本架構

本集團的資本架構於本期間並無變動。於本報告日期，本公司的股本僅由普通股組成。

投資物業

本集團的投資物業包括位處藍田的綜合商業大廈、零售店舖、街市檔攤、熟食檔攤、貯物室及停車位，並以經營租賃方式出租予第三方換取租金收入。於二零二五年九月三十日，本集團的投資物業為344.8百萬港元(二零二五年三月三十一日：344.8百萬港元)。

重大投資

於二零二五年九月三十日及二零二五年三月三十一日，本集團並無持有任何價值超過本集團總資產5%的重大投資。



管理層討論及分析

重大收購或出售附屬公司、聯營公司或合營企業

於二零二四年十二月十六日，本集團與郭海燕女士及李桃英女士（「賣方」）訂立買賣協議，據此，本集團有條件同意收購及賣方同意出售康德護理院（荃灣）有限公司（「目標公司」）的全部已發行股本，連同營運安老院舍的經營執照，代價為2,000,000港元。目標公司擁有及管理位於荃灣的一間安老院舍之營運。收購事項於二零二五年四月完成。本集團已開始進行樓宇的改建及加建工程，以成立一間新護理安老院，提供約192個宿位。該新護理安老院已於二零二五年八月開始營運。

詳情請參閱本公司日期為二零二四年十二月十六日的公告。

除上文及本報告其他地方所披露者外，於本期間，本集團並無進行任何附屬公司、聯營公司及合營企業之重大收購或出售。

重大投資及資本資產的未來計劃

於二零二一年七月，本集團完成收購位於元朗的四幅土地，以建立另一間可提供約250個宿位的新護理安老院，預期於二零二六年年末開始營運。

除本報告其他地方所披露者外，本集團於未來十二個月並無任何重大投資及資本資產收購的計劃。

或然負債

於二零二五年九月三十日及二零二五年三月三十一日，本集團並無任何重大或然負債。

報告期後事項

於報告期後及直至本報告日期並無重大事項。



管理層討論及分析

外匯風險

本集團主要於香港營運，且本集團大部分交易及本集團的現金及現金等價物以港元計值。本集團並無面臨任何以本集團功能貨幣以外的貨幣為單位所進行交易的外匯風險。本集團於本期間並無借助任何外幣對沖政策，惟管理層將不斷監察外匯風險，並於適當時考慮對沖重大外幣風險。

資產抵押

於二零二五年九月三十日，賬面總值約444.4百萬港元（二零二五年三月三十一日：約447.0百萬港元）的投資物業、廠房及設備以及使用權資產；以及約10.9百萬港元（二零二五年三月三十一日：約10.9百萬港元）的受限制銀行存款被抵押作為本集團獲授銀行融資的擔保。除上文所述者外，於二零二五年九月三十日及二零二五年三月三十一日，本集團概無其他資產抵押。

僱員及薪酬政策

於二零二五年九月三十日，全職及兼職僱員總數為594人（二零二五年三月三十一日：585人）。本集團的僱員福利開支主要包括薪金、酌情花紅、醫療保險、員工宿舍、其他員工福利及退休計劃供款。購股權乃根據本公司購股權計劃（「購股權計劃」）授予本集團若干董事及其他合資格僱員以酬謝彼等作出的貢獻。本集團於本期間的僱員福利開支（包括董事酬金）總額約為71.1百萬港元（過往期間：約58.5百萬港元）。

薪酬一般按相關僱員的資歷、經驗及工作表現釐定，而酌情花紅一般視乎相關僱員的工作表現、本集團於相關年度的財務表現及整體市場狀況而予以支付。



管理層討論及分析

前景

香港乃全球預期壽命最長的地區。人口老化一直是香港面臨的最大挑戰之一，而於未來數年，預期趨勢將更為顯著。政府預計於二零四六年，超過三分一的香港居民將年滿65歲或以上，總數預計達2.7百萬人。該前所未有的人口結構變遷將無可避免地引致長者對安老院舍服務的需求不斷增加。

於二零二五年施政報告中，政府宣佈擴展長者護理服務，包括增加4,000張長者社區照顧服務券，總數達16,000張。津貼安老院舍宿位的名額將增加約700個，而院舍照顧服務券數目則增加1,000張，總數達7,000張。

本公司的主營業務目標為鞏固我們作為香港歷史悠久的私人安老院舍營運商之市場地位以及提升我們於護理安老院業務的市場地位。此外，本集團將繼續參與多個社區關懷相關計劃，為社區提供方便、全面、協調及以人為本的護理服務。

秉承本公司「優質服務，敬老樂業，以人為本，全身投入」的宗旨，本集團致力為院友提供優質的安老院服務。為了持續維持優質服務，本集團在整個護理安老院網絡實施標準化管理及營運程序及質量控制。憑藉本集團經驗豐富的管理團隊及在市場上的良好聲譽，本集團將於合適機會出現時繼續擴展其位於香港戰略位置的安老院舍網絡，以服務更多長者院友。於二零二五年八月，位於荃灣的新護理安老院192個宿位開始營運。此外，位於藍田的護理安老院第二期146個宿位於二零二五年十一月開始營運。



管理層討論及分析

考慮到市場上可供收購的物業數目急升，加上樓價大幅下跌，於二零二一年七月，本集團完成收購位於元朗的四幅土地，以成立一間新的護理安老院，預計可提供約250個宿位，並預期於二零二六年年末開始營運。

於二零二四年，本集團成為廣東院舍照顧服務計劃（「**廣東院舍照顧服務計劃**」）的認可服務機構，並開始為參加計劃的長者提供資助護理安老宿位。廣東院舍照顧服務計劃讓中央輪候冊的長者可選擇入住計劃指定的廣東安老院舍。兩間由本集團與內地安老服務營運商合作營運的安老院舍分別位於深圳及佛山，並已於本期間開始營運。

本集團對其可持續發展充滿信心，並相信具有豐富行業經驗的管理團隊及靈活的營運團隊能夠適應社會需求的快速變化，根據市場趨勢調整業務戰略。



其他資料

本公司董事及主要行政人員於本公司股份、相關股份及債權證或本公司或任何其他相聯法團的任何指明事務的權益及淡倉

於二零二五年九月三十日，董事及本公司主要行政人員於本公司或其相聯法團（定義見香港法例第571章證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）的股份（「股份」）、相關股份或債權證中擁有(i)根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部須知會本公司及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）的權益及淡倉（包括彼等根據證券及期貨條例的有關條文被當作或視為擁有的權益或淡倉）；或(ii)根據證券及期貨條例第352條須記錄於該條所述登記冊的權益及淡倉；或(iii)根據聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄C3所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）須知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

董事姓名	權益性質	所持股份數目 ⁽¹⁾	佔本公司已發行股本的股權百分比 ⁽⁵⁾
魏嘉儀女士 （「魏女士」）	家族信託的財產授予人 實益擁有人	626,096,000(L) ⁽²⁾ 10,000,000(L) ⁽³⁾	63.61
魏仕成先生 （「魏先生」）	家族信託的受益人 實益擁有人	626,096,000(L) ⁽²⁾ 21,508,000(L) ⁽⁴⁾	64.76



其他資料

附註：

- (1) 字母「L」表示於股份的好倉。
- (2) 該等股份由上鋒有限公司(「**上鋒**」)持有，其由家族信託(即根據二零一八年三月十九日的信託契據成立及經日期為二零一八年七月十七日的變更及移除受益人契據修訂及補充的鄭氏及魏氏家族信託(「**家族信託**」))的受託人Shi Fung (PTC) Limited(「**受託人**」)全資擁有。魏女士為家族信託的財產授予人，而魏先生為家族信託的唯一受益人。根據證券及期貨條例，魏女士及魏先生視為於上鋒持有的股份擁有權益。
- (3) 指於本公司根據購股權計劃向魏女士授出的購股權涉及的10,000,000股相關股份中的權益，詳情於下文「購股權計劃」一節披露。
- (4) 指魏先生持有的11,508,000股股份及本公司根據購股權計劃向魏先生授出購股權涉及的10,000,000股相關股份，詳情於下文「購股權計劃」一節披露。
- (5) 於二零二五年九月三十日，概約百分比乃根據已發行股份1,000,000,000股計算。

除上文披露者外，於二零二五年九月三十日，概無董事及本公司主要行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份或債權證中登記擁有(i)根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部須知會本公司及聯交所的權益及淡倉(包括根據證券及期貨條例的有關係文被當作或視為擁有的權益及淡倉)；或(ii)根據證券及期貨條例第352條須記錄於該條所述登記冊的權益及淡倉；或(iii)根據標準守則須知會本公司及聯交所的權益及淡倉。



其他資料

本公司主要股東及其他人士於本公司股份、相關股份及債權證或本公司或任何其他相聯法團的任何指明事務的權益及淡倉

就董事所知，於二零二五年九月三十日，下列人士（並非董事或本公司主要行政人員）於股份或相關股份中擁有或被視為或當作擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部的條文須向本公司披露或將記錄於根據證券及期貨條例第336條須予存置的登記冊內的權益或淡倉：

股東姓名	權益性質	所持股份數目 ⁽¹⁾	佔本公司
			已發行股本的 股權百分比 ⁽⁵⁾ (%)
上鋒	實益擁有人	626,096,000(L)	62.61
受託人	受託人	626,096,000(L) ⁽²⁾	62.61
魏曉玲女士	配偶權益	647,604,000(L) ⁽³⁾	64.76
林罡先生（「林先生」）	實益擁有人	70,202,000(L) ⁽⁴⁾	7.02



其他資料

附註：

- (1) 字母「L」表示於股份的好倉。
- (2) 該等股份由上鋒持有，上鋒則由受託人全資擁有。魏女士為家族信託的財產授予人，而魏先生為家族信託的唯一受益人。根據證券及期貨條例，受託人、魏女士及魏先生被視為於上鋒持有的股份中擁有權益。
- (3) 魏曉玲女士為魏先生的配偶，故根據證券及期貨條例被視為於魏先生擁有權益的股份中擁有權益。
- (4) 指林先生持有的60,202,000股股份及本公司根據購股權計劃向林先生授出購股權涉及的10,000,000股相關股份，詳情於下文「購股權計劃」一節披露。
- (5) 於二零二五年九月三十日，概約百分比乃根據已發行股份1,000,000,000股計算。

除上文披露者外，於二零二五年九月三十日，董事並不知悉任何其他人士於本公司股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部的條文須向本公司披露的任何權益或淡倉，或擁有將記錄於根據證券及期貨條例第336條須予存置的登記冊內的任何權益或淡倉，及／或直接或間接擁有附帶權利可在任何情況下於本集團任何其他成員公司的股東大會上投票的任何類別股本面值5%或以上的權益。

購買、出售或贖回本公司上市證券

本公司或其任何附屬公司於本期間並無購買、出售或贖回本公司任何上市證券（包括出售庫存股份）。截至本期間末，本公司概無持有任何庫存股份。

董事進行證券交易

本公司已採納有關董事進行證券交易的行為守則，其條款不遜於標準守則所載的買賣標準。就回應本公司作出的具體查詢，全體董事確認彼等已於本期間遵守標準守則。



其他資料

購股權計劃

購股權計劃乃遵照上市規則第17章經由全體本公司股東（「股東」）於二零一九年五月二十日通過的書面決議案獲得條件批准及採納。

於本期間內，根據購股權計劃授出而尚未行使的購股權的變動載列如下：

授出日期 (年/月/日)	承授人 姓名	職務/身份	購股權行使時涉及的股份數目				於 二零二五年 九月三十日 的結餘	每股行使價 (附註1)	歸屬日期 (年/月/日)	到期日 (年/月/日)
			於 二零二五年 四月一日 的結餘	於本期間 授出	於本期間 行使	於本期間 失效 註銷/沒收				
二零二二年 三月二十二日	魏先生	董事會主席、 執行董事、 行政總裁兼 控股股東	10,000,000	-	-	-	10,000,000	0.6港元	二零二五年 三月二十二日	二零三二年 三月二十二日
二零二二年 三月二十二日	魏女士	執行董事兼控股 股東	10,000,000	-	-	-	10,000,000	0.6港元	二零二五年 三月二十二日	二零三二年 三月二十二日
二零二二年 三月二十二日		其他合資格僱員	40,000,000	-	-	-	40,000,000	0.6港元	二零二五年 三月二十二日	二零三二年 三月二十二日
			60,000,000	-	-	-	60,000,000			

附註：

(1) 緊接購股權獲授出日期（即二零二二年三月二十二日）前股份收市價為每股0.6港元。

於本期間，概無購股權根據購股權計劃獲授出、行使、失效、註銷或沒收，而於二零二五年九月三十日，董事及其他合資格僱員獲授60,000,000份購股權。



其他資料

截至二零二五年九月三十日，購股權計劃項下於本期間初及本期間末可予授出的購股權總數為40,000,000份，相當於本公司已發行股份總數的4.0%。購股權計劃項下並未設有任何服務供應商分項限額，亦無根據上市規則第17.03(3)條向服務供應商授出任何購股權。於本期間根據購股權計劃所授出購股權涉及的可予發行股份數目為60,000,000股。本期間加權平均股份數目為1,000,000,000股。於本期間根據購股權計劃所授出購股權涉及的可予發行股份數目除以報告期已發行股份加權平均數為0.06。

遵守企業管治守則

董事會已採納上市規則附錄C1第二部所載企業管治守則（「**企業管治守則**」）的原則及守則條文，以確保以適當及審慎的方式規管本公司的業務活動及決策流程。本公司致力實現並維持高水平的企業管治以維護股東利益，並確保董事會構成的質素及透明度且會向股東負責。本公司於本期間及直至本報告日期已遵守所有企業管治守則的守則條文，惟下文所述偏離企業管治守則的守則條文第C.2.1條者除外。

企業管治守則第C.2.1條守則條文規定，主席與行政總裁的角色應有區分，並不應由一人同時兼任。魏先生為本公司行政總裁，並於二零二零年十月十五日獲委任為董事會主席。有關安排偏離企業管治守則守則條文第C.2.1條常規（其規定兩個職位應由兩名不同人士出任）。然而，由於魏先生於本公司企業營運及管理方面擁有相當豐富的經驗，董事會相信魏先生繼續留任董事會主席將符合本公司及股東之整體最佳利益，可令董事會受惠於其經驗及能力，在本公司長遠發展中領導董事會，並更有效地規劃及執行業務策略。由於所有主要決策均會諮詢董事會成員，且董事會設有三名獨立非執行董事提供獨立見解，故董事會認為有足夠保障措施確保董事會權力平衡。



其他資料

審核委員會

董事會於二零一九年五月二十日成立審核委員會（「**審核委員會**」），其書面職權範圍符合上市規則第3.21條及企業管治守則第D.3段。審核委員會的主要職責為協助董事會：(i)就外部核數師的委任及罷免作出推薦建議；(ii)審閱本集團財務報表及監督該等財務報表的完整性；及(iii)監督財務報告系統及內部監控與風險管理程序。於本報告日期，審核委員會包括三名獨立非執行董事，即柯衍峰先生、胡穎芳女士及王俊傑先生。審核委員會主席為柯衍峰先生，彼持有適當專業資格符合上市規則第3.10(2)及3.21條的規定。本集團於本期間的未經審核簡明綜合財務報表已由審核委員會審閱。

代表董事會

魏仕成

主席兼執行董事

香港，二零二五年十一月二十七日



中期簡明綜合損益表

截至二零二五年九月三十日止六個月

	附註	截至九月三十日止六個月	
		二零二五年 (未經審核) 千港元	二零二四年 (未經審核) 千港元
收益	6	174,249	147,971
僱員福利開支淨額		(71,079)	(58,496)
物業及設備折舊		(6,243)	(5,919)
使用權資產折舊		(17,614)	(17,683)
物業租金及相關開支		(2,642)	(3,798)
食品及飲料成本		(7,288)	(6,289)
水電費用		(4,223)	(3,826)
供應品及消耗品		(2,110)	(1,225)
維修及保養		(1,057)	(1,416)
分包費用淨額		(7,313)	(1,492)
洗衣開支		(1,548)	(1,252)
醫療費用及相關開支		(1,291)	(1,373)
法律及專業費用		(1,113)	(789)
無形資產攤銷		(194)	—
其他營運開支		(6,754)	(6,554)
出售附屬公司的虧損		(7,331)	(35)
其他收入及其他收益淨額		858	581
財務成本淨額	7	(4,826)	(8,148)
除稅前溢利	8	32,481	30,257
所得稅開支	9	(5,106)	(4,756)
期內溢利		27,375	25,501
以下人士應佔期內溢利／(虧損)			
— 本公司擁有人		26,976	25,664
— 非控股權益		399	(163)
		27,375	25,501
本公司擁有人應佔每股盈利(港仙)			
— 基本	11	2.70	2.57
— 攤薄	11	2.70	2.57

上述中期簡明綜合損益表應連同相關附註一併閱讀。



中期簡明綜合全面收益表

截至二零二五年九月三十日止六個月

	截至九月三十日止六個月	
	二零二五年 (未經審核) 千港元	二零二四年 (未經審核) 千港元
期內溢利	27,375	25,501
其他全面虧損：		
不會重新分類到損益的項目		
按公平值計量且其變動計入其他全面收益的 金融資產的公平值變動	—	(43)
期內其他全面虧損(扣除稅項)	—	(43)
期內全面收益總額	27,375	25,458
以下人士應佔期內全面收益／(虧損)總額		
— 本公司擁有人	26,976	25,621
— 非控股權益	399	(163)
	27,375	25,458

上述中期簡明綜合全面收益表應連同相關附註一併閱讀。

中期簡明綜合財務狀況表

於二零二五年九月三十日

	附註	於二零二五年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二五年 三月三十一日 (經審核) 千港元
資產			
非流動資產			
物業及設備	12	109,698	110,919
投資物業		344,800	344,800
使用權資產	13	232,587	251,607
無形資產		1,746	—
遞延稅項資產		4,110	4,110
預付款項及按金	15	5,974	5,364
非流動資產總值		698,915	716,800
流動資產			
貿易應收款項	14	20,813	15,983
預付款項、按金及其他應收款項	15	14,652	13,231
短期銀行存款		100	1,600
受限制銀行存款		10,895	10,895
現金及現金等價物		46,068	51,057
流動資產總值		92,528	92,766
資產總值		791,443	809,566
權益及負債			
本公司擁有人應佔權益			
股本		10,000	10,000
儲備		433,727	426,751
非控股權益		443,727	436,751
		7,969	5,477
權益總額		451,696	442,228



中期簡明綜合財務狀況表

於二零二五年九月三十日

	附註	於二零二五年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二五年 三月三十一日 (經審核) 千港元
負債			
非流動負債			
應計費用及其他應付款項	17	3,704	3,838
租賃負債	13	77,570	93,692
銀行借款		166,445	179,671
非流動負債總額		247,719	277,201
流動負債			
貿易及其他應付款項	17	26,143	27,139
合約負債	6	1,106	1,136
銀行借款		26,730	28,100
租賃負債	13	31,009	31,497
應付所得稅		7,040	2,265
流動負債總額		92,028	90,137
負債總額		339,747	367,338
權益及負債總額		791,443	809,566

上述中期簡明綜合財務狀況表應連同相關附註一併閱讀。

中期簡明綜合權益變動表

截至二零二五年九月三十日止六個月

	未經審核 本公司擁有人應佔							非控股 權益	權益總額
	股本	股份溢價	資本儲備	重估儲備	購股權 儲備	保留盈利	總計		
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
截至二零二四年九月三十日止六個月									
於二零二四年四月一日	10,000	126,440	36	25,240	3,974	268,603	434,293	234	434,527
全面收益總額：									
期內溢利	-	-	-	-	-	25,664	25,664	(163)	25,501
其他全面收益	-	-	-	(43)	-	-	(43)	-	(43)
	-	-	-	(43)	-	25,664	25,621	(163)	25,458
與擁有人身份的擁有人進行的交易：									
股息	-	-	-	-	-	(20,000)	(20,000)	-	(20,000)
以股份為基礎之付款	-	-	-	-	980	-	980	-	980
於二零二四年九月三十日	10,000	126,440	36	25,197	4,954	274,267	440,894	71	440,965
截至二零二五年九月三十日止六個月									
於二零二五年四月一日	10,000	126,440	36	25,493	5,880	268,902	436,751	5,477	442,228
全面收益總額：									
期內溢利	-	-	-	-	-	26,976	26,976	399	27,375
與擁有人身份的擁有人進行的交易：									
股息	-	-	-	-	-	(20,000)	(20,000)	-	(20,000)
出售附屬公司	-	-	-	-	-	-	-	2,093	2,093
於二零二五年九月三十日	10,000	126,440	36	25,493	5,880	275,878	443,727	7,969	451,696

上述中期簡明綜合權益變動表應連同相關附註一併閱讀。



中期簡明綜合現金流量表

截至二零二五年九月三十日止六個月

	附註	截至九月三十日止六個月	
		二零二五年 (未經審核) 千港元	二零二四年 (未經審核) 千港元
經營活動所得現金流量			
經營所得現金	18	59,880	55,429
已付香港利得稅		(331)	(9,829)
已收利息		194	311
經營活動所得現金淨額		59,743	45,911
投資活動所得現金流量			
收購附屬公司(扣除收購現金)		(1,940)	—
資本開支		(9,359)	(6,136)
短期銀行存款變動		1,500	29,000
出售附屬公司		(156)	(24)
投資活動(所用)／所得現金淨額		(9,955)	22,840
融資活動所得現金流量			
償還銀行借款		(14,596)	(13,007)
向股東支付的股息		(20,000)	(20,000)
支付租賃負債本金及利息部分		(16,854)	(16,888)
已付利息		(3,327)	(6,274)
融資活動所用現金淨額		(54,777)	(56,169)
現金及現金等價物(減少)／增加淨額		(4,989)	12,582
期初現金及現金等價物		51,057	37,420
期末現金及現金等價物		46,068	50,002

上述中期簡明綜合現金流量表應連同相關附註一併閱讀。

中期簡明綜合財務資料附註

1 一般資料

嘉濤(香港)控股有限公司(「**本公司**」)於二零一八年四月十九日根據開曼群島法例第22章公司法(一九六一年法例三·經合併及修訂)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。

本公司及其附屬公司(統稱「**本集團**」)主要於香港從事提供安老服務及長者日間護理服務。

除另有說明外，本中期簡明綜合財務資料以千港元(「**千港元**」)呈列。

本中期簡明綜合財務資料於二零二五年十一月二十七日獲本公司董事會批准刊發。

本中期簡明綜合財務資料尚未經審核。

2 編製基準

截至二零二五年九月三十日止六個月的本中期簡明綜合財務資料乃根據香港會計師公會(「**香港會計師公會**」)頒佈的香港會計準則(「**香港會計準則**」)第34號「中期財務報告」而編製。本中期簡明綜合財務資料不包括一般載於年度綜合財務報表的所有類別附註。因此，本中期簡明綜合財務資料應與根據香港財務報告準則會計準則編製的截至二零二五年三月三十一日止年度的年度綜合財務報表一併閱讀。

中期簡明綜合財務資料乃按照歷史成本法編製，惟投資物業乃按公平值列賬。



中期簡明綜合財務資料附註

3 會計政策

所應用之會計政策與截至二零二五年三月三十一日止年度之年度綜合財務報表中所述之會計政策一致，惟如下文所載採納新訂及經修訂準則除外。

3.1 本集團採納之新訂及經修訂準則

若干新訂或經修訂準則適用於本報告期間。本集團並無因採納該等準則而需改變其會計政策或作出追溯調整。

3.2 已頒佈但未獲本集團採納之準則的影響

若干已頒佈新訂會計準則及詮釋並非於本報告期間強制生效且本集團並無提早採納。該等準則預期於當前或未來報告期間不會對本集團以及可預見的未來交易產生重大影響。

4 財務風險管理

4.1 財務風險因素

本集團的活動面臨多種財務風險：市場風險（現金流量利率風險）、信貸風險及流動性風險。本集團的整體風險管理方案專注於金融市場的不可預測性，並尋求最大程度降低對本集團財務表現的潛在不利影響。管理層管理及監察該等風險，以確保及時而有效地採取適當措施。由於本集團財務架構及當前經營並不複雜，管理層並無進行任何對沖活動。

中期簡明綜合財務資料並不包括年度綜合財務報表所規定之所有財務風險管理資料及披露資料，其應與本集團截至二零二五年三月三十一日止年度之年度綜合財務報表一併閱覽。

下表按報告期末至合約到期日基於餘下期間將本集團的非衍生金融負債分析為相關到期組別。下表中所披露的金額為合約未貼現現金流量。



中期簡明綜合財務資料附註

4 財務風險管理(續)

4.1 財務風險因素(續)

	未貼現現金流量				總計 千港元	賬面值 千港元
	一年內 或按要求 千港元	一年以上 但兩年內 千港元	兩年以上 但五年內 千港元	五年以上 千港元		
	於二零二五年九月三十日(未經審核)					
貿易及其他應付款項	15,507	510	—	—	16,017	16,017
銀行借款	33,928	26,104	61,927	114,187	236,146	193,175
未貼現租賃負債	33,844	32,495	48,152	—	114,491	108,579
	83,279	59,109	110,079	114,187	366,654	317,771
於二零二五年三月三十一日(經審核)						
貿易及其他應付款項	16,099	644	—	—	16,743	16,743
銀行借款	37,782	29,956	70,194	130,594	268,526	207,771
未貼現租賃負債	34,856	34,538	63,615	—	133,009	125,189
	88,737	65,138	133,809	130,594	418,278	349,703

風險管理政策自二零二五年三月三十一日以來並無其他重大變動。

4.2 公平值估計

下表按計量公平值所用之估值技術輸入數據之層級，分析本集團於二零二五年九月三十日及二零二五年三月三十一日按公平值列賬之金融工具。有關輸入數據乃按下文所述而分類歸入公平值架構內之三個層級：

- 相同資產或負債在活躍市場之報價(未經調整)(第一級)。
- 第一層級所包含之報價以外之直接(即按價格)或間接(即源自價格)之資產或負債可觀察輸入數據(第二級)。
- 資產或負債並非依據可觀察市場數據之輸入(即非可觀察輸入數據)(第三級)。



中期簡明綜合財務資料附註

4 財務風險管理(續)

4.2 公平值估計(續)

下表呈列本集團按公平值計量的金融資產：

	第一級 千港元	第二級 千港元	第三級 千港元	總計 千港元
於二零二五年九月三十日				
(未經審核)				
投資物業	—	—	344,800	344,800
於二零二五年三月三十一日				
(經審核)				
投資物業	—	—	344,800	344,800

截至二零二五年及二零二四年九月三十日止六個月，各公平值架構層級之間並無轉移金融資產及負債。

本集團金融資產(包括貿易應收款項、按金及其他應收款項、短期銀行存款、受限制銀行存款以及現金及現金等價物)及金融負債(包括貿易及其他應付款項、租賃負債及銀行借款)的賬面值與其公平值相若，原因是該等金融資產及金融負債於短期內到期或其利率與市場利率相近。金融負債作披露目的之公平值之估計按未來合約現金流量以本集團類似金融工具可得的現行市場利率貼現計算，除非貼現影響不大。

於二零二五年九月三十日及二零二五年三月三十一日，金融資產及負債並無受抵銷、可強制執行統一淨額結算安排及類似安排規限。



中期簡明綜合財務資料附註

5 關鍵會計估計及判斷

編製中期簡明綜合財務資料要求管理層作出會影響會計政策應用以及資產與負債、收入與開支之已報告金額之判斷、估計及假設。實際結果可能有別於該等估計。

於編製本中期簡明綜合財務資料時，管理層於應用本集團會計政策及估計不確定因素之主要來源時作出之重大判斷，與截至二零二五年三月三十一日止年度之綜合財務報表所應用者相同。

6 收益及分部資料

執行董事為本集團的主要經營決策者（「**主要經營決策者**」），其檢討本集團的內部報告以評估表現及分配資源。管理層已根據用於作出戰略決策並由執行董事審閱的報告釐定經營分部。

主要經營決策者根據該等報告釐定經營分部。本集團的經營分為兩個業務分部：

- (a) 安老服務分部（「**安老服務**」）；及
- (b) 持有投資物業分部（「**持有投資物業**」）。



中期簡明綜合財務資料附註

6 收益及分部資料(續)

(a) 分部收益及業績

下表分別呈列截至二零二五年及二零二四年九月三十日止六個月本集團可呈報分部的收益及分部業績。

截至二零二五年九月三十日止六個月(未經審核)

	安老服務 千港元	持有 投資物業 千港元	總計 千港元
在香港財務報告準則第15號範圍內的 客戶合約收益			
隨時間確認：			
提供安老院服務	131,720	—	131,720
提供長者社區護理服務	7,175	—	7,175
租金及物業管理費收入	—	1,002	1,002
於某時間點確認：			
銷售與安老院相關貨品	30,207	—	30,207
在香港財務報告準則第16號範圍內的 經營租賃產生之收益：			
固定	—	6,875	6,875
分部收益	169,102	7,877	176,979
分部間收益	—	(2,730)	(2,730)
來自外部客戶的分部收益	169,102	5,147	174,249
分部業績	35,625	3,948	39,573
企業及其他未分配開支			(2,266)
財務成本淨額			(4,826)
除稅前溢利			32,481
其他資料：			
物業及設備折舊	(6,243)	—	(6,243)
使用權資產折舊	(14,739)	(2,875)	(17,614)
資本開支	(11,823)	—	(11,823)



中期簡明綜合財務資料附註

6 收益及分部資料(續)

(a) 分部收益及業績(續)

截至二零二四年九月三十日止六個月(未經審核)

	安老服務 千港元	持有 投資物業 千港元	總計 千港元
在香港財務報告準則第15號範圍內的			
客戶合約收益			
<i>隨時間確認：</i>			
提供安老院服務	109,503	—	109,503
提供長者社區護理服務	1,563	—	1,563
提供醫療及化驗服務	4,141	—	4,141
租金及物業管理費收入	—	871	871
<i>於某時間點確認：</i>			
銷售與安老院相關貨品	24,548	—	24,548
在香港財務報告準則第16號範圍內的			
經營租賃產生之收益：			
固定	—	7,345	7,345
來自外部客戶的分部收益	139,755	8,216	147,971
分部業績	37,284	5,332	42,616
企業及其他未分配開支			(4,211)
財務成本淨額			(8,148)
除稅前溢利			30,257
其他資料：			
物業及設備折舊	(5,919)	—	(5,919)
使用權資產折舊	(16,332)	(1,351)	(17,683)
資本開支	(3,646)	—	(3,646)



中期簡明綜合財務資料附註

6 收益及分部資料(續)

(a) 分部收益及業績(續)

截至二零二五年九月三十日止六個月，本集團的收益僅源於其香港營運(二零二四年：相同)，而於二零二五年九月三十日，本集團的非流動資產位於香港(二零二五年三月三十一日：相同)。

截至二零二五年九月三十日止六個月，收益約79,933,000港元(二零二四年：65,602,000港元)，乃源於香港特區政府之改善買位計劃(「改善買位計劃」)、買位計劃(「買位計劃」)及提供合約院舍的住宿服務，金額超過本集團收益10%(二零二四年：相同)。

於截至二零二五年九月三十日止六個月，本集團並無確認任何與收益相關的合約資產(二零二四年：零)。

(b) 分部資產及負債

於二零二五年九月三十日(未經審核)

	安老服務 千港元	持有 投資物業 千港元	總計 千港元
資產			
分部資產	290,954	492,424	783,378
未分配：			
預付款項、按金及其他應收款項			1,875
短期銀行存款			100
現金及現金等價物			6,090
資產總值			791,443
負債			
分部負債	143,020	1,484	144,504
未分配：			
銀行借款			193,175
其他應付款項			2,068
負債總額			339,747

中期簡明綜合財務資料附註

6 收益及分部資料(續)

(b) 分部資產及負債(續)

於二零二五年三月三十一日(經審核)

	安老服務 千港元	持有 投資物業 千港元	總計 千港元
資產			
分部資產	214,259	584,548	798,807
未分配：			
預付款項、按金及其他應收款項			1,534
短期銀行存款			1,600
現金及現金等價物			7,625
資產總值			809,566
負債			
分部負債	157,094	1,463	158,557
未分配：			
銀行借款			207,771
其他應付款項			1,010
負債總額			367,338



中期簡明綜合財務資料附註

6 收益及分部資料(續)

收益分析如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二五年 (未經審核) 千港元	二零二四年 (未經審核) 千港元
在香港財務報告準則第15號範圍內的客戶合約收益：		
隨時間確認：		
提供安老院服務	131,720	109,503
提供長者社區護理服務	7,175	1,563
提供醫療及化驗服務	—	4,141
管理費收入及停車場收益	1,002	871
於某時間點確認：		
銷售與安老院相關貨品	30,207	24,548
在香港財務報告準則第16號範圍內的 經營租賃產生之收益：		
固定	4,145	7,345
	174,249	147,971

截至二零二五年及二零二四年九月三十日止六個月，本集團並無確認任何收益相關合約資產。



中期簡明綜合財務資料附註

6 收益及分部資料(續)

合約負債

結餘指預收客戶款項。本集團確認以下收益相關合約負債：

	於二零二五年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二五年 三月三十一日 (經審核) 千港元
合約負債	1,106	1,136

下表顯示於截至二零二五年及二零二四年九月三十日止六個月就結轉合約負債確認的收益：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二五年 (未經審核) 千港元	二零二四年 (未經審核) 千港元
於期初計入合約負債結餘的已確認收益	1,136	964

由於相關服務合約的短期性質，報告期末的合約負債總結餘將於下一期間確認為收益。根據香港財務報告準則第15號所批准，並無披露分配至該等未履行合約（原本預定期限為一年或以內）的交易價。



中期簡明綜合財務資料附註

7 財務成本淨額

	截至九月三十日止六個月	
	二零二五年 (未經審核) 千港元	二零二四年 (未經審核) 千港元
銀行利息收入	194	311
租賃按金回轉利息	60	1
財務收入	254	312
銀行借款利息開支	(3,327)	(6,274)
租賃負債利息開支	(1,753)	(2,186)
財務成本	(5,080)	(8,460)
財務成本淨額	(4,826)	(8,148)



中期簡明綜合財務資料附註

8 除稅前溢利

除稅前溢利經扣除／(計入)下列項目後呈列為：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二五年 (未經審核) 千港元	二零二四年 (未經審核) 千港元
物業及設備折舊	6,243	5,919
使用權資產折舊	17,614	17,683
無形資產攤銷	194	—
物業租金及相關開支	2,642	3,798
僱員福利開支淨額	71,079	58,496
— 工資及薪金	66,628	53,457
— 退休福利計劃供款	2,204	1,716
— 員工福利及利益	69	76
— 長期服務金撥備	212	—
— 董事薪酬	2,242	3,010
— 以股份為基礎之付款開支：員工部分	—	652
— 政府補貼	(276)	(415)
分包費淨額	7,313	1,492
— 分包費	9,619	5,202
— 政府補貼	(2,306)	(3,710)
法律及專業費用	1,113	789
貿易應收款項虧損撥備	5	—

於二零二五年九月三十日，本集團並無任何已沒收供款可供扣減其於未來數年就退休金計劃作出的供款(二零二五年三月三十一日：相同)。



中期簡明綜合財務資料附註

9 所得稅開支

截至二零二五年及二零二四年九月三十日止六個月，合資格集團實體的估計應課稅溢利的首2,000,000港元以及本集團餘下的估計應課稅溢利分別按8.25%及16.5%的兩級稅率計提香港利得稅撥備。

所得稅開支分析如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二五年 (未經審核) 千港元	二零二四年 (未經審核) 千港元
香港利得稅		
即期稅項	5,106	4,756

10 股息

董事會議決不建議就截至二零二五年九月三十日止六個月派付中期股息(截至二零二四年九月三十日止六個月：零)。



中期簡明綜合財務資料附註

11 本公司擁有人應佔每股盈利

(a) 基本

截至二零二五年及二零二四年九月三十日止六個月，每股基本盈利乃按本公司擁有人應佔溢利除已發行普通股加權平均數計算。

	截至九月三十日止六個月	
	二零二五年 (未經審核)	二零二四年 (未經審核)
本公司擁有人應佔溢利(千港元)	26,976	25,664
已發行股份加權平均數(千股)	1,000,000	1,000,000
每股基本盈利(港仙)	2.70	2.57

(b) 攤薄

每股攤薄盈利乃按調整已發行在外普通股加權平均數，以假設所有潛在攤薄普通股已轉換而計算。根據購股權計劃可予發行的股份為僅有的潛在攤薄普通股。為釐定可按公平值(釐定為本公司股份每日所報股價的平均數)收購的股份數目，已根據未行使購股權所附的認購權的貨幣價值計算。上述計算的股份數目已與假設購股權獲行使而將予發行的股份數目相比較。

截至二零二五年及二零二四年九月三十日止六個月，由於購股權具反攤薄效應，故每股攤薄盈利與每股基本盈利之金額相同。



中期簡明綜合財務資料附註

12 物業及設備

(未經審核)

千港元

截至二零二四年九月三十日止六個月

於二零二四年四月一日之賬面淨值	105,014
添置	3,646
折舊	(5,919)

於二零二四年九月三十日之賬面淨值

102,741

截至二零二五年九月三十日止六個月

於二零二五年四月一日之賬面淨值	110,919
添置	9,883
折舊	(6,243)
出售附屬公司	(4,861)

於二零二五年九月三十日之賬面淨值

109,698



中期簡明綜合財務資料附註

13 使用權資產及租賃負債

中期簡明綜合財務狀況表呈列以下與租賃相關的金額：

	於二零二五年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二五年 三月三十一日 (經審核) 千港元
使用權資產		
租賃土地	136,225	139,100
安老院舍／日間護理中心／化驗中心	91,057	105,972
員工宿舍	3,771	4,694
辦公室及倉庫	1,534	1,841
	232,587	251,607
租賃負債		
非即期	77,570	93,692
即期	31,009	31,497
	108,579	125,189



中期簡明綜合財務資料附註

13 使用權資產及租賃負債(續)

截至二零二五年九月三十日止六個月，本公司概無添置使用權資產(截至二零二四年九月三十日止六個月：1.2百萬港元)。

中期簡明綜合損益表呈列以下與租賃有相關的金額：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二五年 (未經審核) 千港元	二零二四年 (未經審核) 千港元
使用權資產折舊(附註8)	17,614	17,683
租賃負債的利息開支(附註7)	1,753	2,186

截至二零二五年九月三十日止六個月，租賃之現金流出總額約為17.8百萬港元(二零二四年九月三十日：17.8百萬港元)。

14 貿易應收款項

	於二零二五年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二五年 三月三十一日 (經審核) 千港元
貿易應收款項	20,836	16,001
減：虧損撥備	(23)	(18)
貿易應收款項	20,813	15,983



中期簡明綜合財務資料附註

14 貿易應收款項(續)

按發票日期劃分的本集團貿易應收款項總額賬齡分析如下：

	於二零二五年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二五年 三月三十一日 (經審核) 千港元
30日內	16,671	7,906
31至60日	352	6,798
61至180日	3,554	1,116
180日以上	259	181
	20,836	16,001

本集團的貿易應收款項以港元計值。由於在短期內到期，貿易應收款項的賬面值與其公平值相若。

本集團與其客戶的交易條款主要為預付款項。一般而言，概不會向客戶授出信貸期。然而，實際上，客戶於款項到期當日後不久即結清其未付結餘。本集團尋求對未付應收款項維持嚴格控制。管理層定期審查逾期結餘。

本集團採用香港財務報告準則第9號訂明的簡化方法計提預期信貸虧損撥備。於二零二五年九月三十日，已就來自租戶的貿易應收款項計提虧損撥備23,000港元(二零二五年三月三十一日：18,000港元)。

於報告期末的最大信貸風險承擔為上述貿易應收款項的賬面值。本集團並無持有任何抵押品以作抵押。



中期簡明綜合財務資料附註

15 預付款項、按金及其他應收款項

	於二零二五年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二五年 三月三十一日 (經審核) 千港元
預付款項	3,411	3,457
租賃按金	5,163	5,517
按金	1,880	3,785
其他應收款項	9,325	5,513
物業及設備預付款項	847	323
	20,626	18,595
減：非即期部分		
物業及設備預付款項	(847)	(323)
租賃按金	(5,127)	(5,041)
	(5,974)	(5,364)
即期部分	14,652	13,231

計入上述結餘的金融資產涉及近期概無拖欠記錄的應收款項。本集團並無持有任何抵押品以作抵押。由於在短期內到期或利率接近市場利率，按金及其他應收款項的賬面值與其公平值相若，並以港元計值。



中期簡明綜合財務資料附註

16 關聯方結餘及交易

本集團由上鋒有限公司(一間於英屬維爾京群島註冊成立的有限公司)控制，於二零二五年九月三十日，上鋒有限公司持有本公司股份的62.6%(二零二五年三月三十一日：62.4%)。

(a) 與關聯方的重大交易

本集團於一般業務過程中與關聯方有以下重大交易：

		截至九月三十日止六個月	
	附註	二零二五年 (未經審核) 千港元	二零二四年 (未經審核) 千港元
向關聯方償還租賃負債之本金及利息部分 以及租賃付款：			
— 魏嘉儀女士	(i)	335	335
— 林罡先生	(ii)	330	—
— 魏仕成先生	(i)	289	247
— 魏震生先生	(ii)	180	180
— 林韻月先生	(ii)	108	—
— 林韻方女士	(ii)	90	90
向關聯公司償還租賃負債之本金及利息部分 以及租賃付款：			
— 嘉濤安老有限公司	(iii)	2,430	2,430
— 罡成有限公司	(iii)	1,692	1,772
— 仕茂有限公司	(iii)	1,362	1,362
— 嘉濤置業有限公司	(iii)	1,188	1,188
— 冠時投資有限公司	(iii)	1,002	1,002
— 嘉益有限公司	(iii)	618	618

上述交易乃於正常業務過程中進行，而利息開支及償還租賃負債乃按關聯方及公司共同協定的條款收取。



中期簡明綜合財務資料附註

16 關聯方結餘及交易(續)

(a) 與關聯方的重大交易(續)

附註：

- (i) 魏嘉儀女士及魏仕成先生均為本公司執行董事。
- (ii) 彼等為董事的緊密家庭成員。
- (iii) 關聯公司均由本集團的董事及／或董事的緊密家庭成員所控制。

(b) 主要管理人員薪酬

主要管理人員包括本集團董事及高級管理層。

	截至九月三十日止六個月	
	二零二五年 (未經審核) 千港元	二零二四年 (未經審核) 千港元
薪金、酌情花紅、津貼及實物福利	4,338	3,968
退休福利計劃供款	66	51
以股份為基礎之付款	—	815
	4,404	4,834

中期簡明綜合財務資料附註

17 貿易及其他應付款項

	於二零二五年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二五年 三月三十一日 (經審核) 千港元
貿易應付款項	2,747	2,545
應計費用及其他應付款項	8,197	8,966
應計工資及薪金以及強積金計劃供款	10,636	11,040
客戶按金	4,034	4,205
已收租賃按金	1,039	1,027
復原成本撥備	575	575
僱員福利責任	2,619	2,619
	29,847	30,977
減：非流動部分	(3,704)	(3,838)
流動部分	26,143	27,139

於二零二五年九月三十日及二零二五年三月三十一日，貿易及其他應付款項的賬面值與其公平值相若，並以港元計值。

貿易應付款項為無抵押、免息及須按合約條款償還。按發票日期計算的貿易應付款項賬齡分析如下：

	於二零二五年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二五年 三月三十一日 (經審核) 千港元
60日內	2,747	2,545



中期簡明綜合財務資料附註

18 綜合現金流量表附註

經營所得現金

	附註	截至九月三十日止六個月	
		二零二五年 (未經審核) 千港元	二零二四年 (未經審核) 千港元
除稅前溢利		32,481	30,257
就以下各項調整：			
利息收入	7	(194)	(312)
利息開支	7	5,020	8,460
物業及設備折舊		6,243	5,919
使用權資產折舊		17,614	17,683
無形資產攤銷		194	—
長期服務金撥備		212	—
以股份為基礎的付款開支		—	980
出售附屬公司的虧損		7,331	35
貿易應收款項虧損撥備		5	—
營運資金變動前經營溢利		68,906	63,022
營運資金變動：			
貿易應收款項		(5,238)	(5,194)
預付款項、按金及其他應收款項		(3,308)	(3,223)
貿易及其他應付款項		(450)	970
合約負債		(30)	104
應付一名董事款項		—	(250)
經營所得現金		59,880	55,429



中期簡明綜合財務資料附註

19 資本承擔

於二零二五年九月三十日，經扣除購買物業及設備的預付款項後，本集團就物業及設備擁有資本承擔約7.0百萬港元(二零二五年三月三十一日：約7.4百萬港元)。

20 或然負債

於二零二五年九月三十日及二零二五年三月三十一日，本集團並無重大或然負債。

