

证券代码：874758

证券简称：欧富隆

主办券商：开源证券

广东欧富隆科技股份有限公司购买资产完成的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

根据公司经营情况，为了更好实现公司发展战略，满足客户生产交付需求，为股东创造更大价值，结合公司生产经营状况，公司向珠海兴业绿色建筑科技有限公司购买其位于广东省珠海市香洲区南屏科技工业园虹达路8号的厂房，产权证号为不动产权证（粤（2025）珠海市不动产权第0243206号，交易标的总面积为8007.81平方米。前述该资产于2025年12月9日完成产权过户，并于2025年12月26日取得不动产权证书，产权证号为不动产权证（粤（2025）珠海市不动产权第0243206号。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第1号——重大资产重组》，挂牌公司购买与生产经营相关的土地、房产、机械设备等，充分说明合理性和必要性的，可以视为日常经营活动，不纳入重大资产重组管理，故本次交易不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司于2024年12月14日召开第一届董事会第六次会议，审议通过了《关

于拟购买房产的议案》，表决结果为：同意 5 票；反对 0 票；弃权 0 票。本次交易不构成关联交易，无需回避表决，前述议案于 2024 年 12 月 30 日已经 2024 年第五次临时股东会审议通过。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的的其他具有金融属性的企业

本次交易标的的其他不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：珠海兴业绿色建筑科技有限公司

住所：珠海市香洲区金珠路 9 号 8 栋 602 室

注册地址：珠海市香洲区金珠路 9 号 8 栋 602 室

注册资本：5200 万美元

主营业务：许可项目：建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；建设工程设计；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：金属门窗工程施工；门窗制造加工；门窗销售；金属结构制造；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；太阳能发电技术服务；太阳能热发电产品销售；太阳能热利用产品销售；光伏设备及元器件制造；光伏设备及元器件销售；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

法定代表人：杨大军

控股股东：兴业绿色投资（香港）有限公司

实际控制人：公开信息无法查询

信用情况：不是失信被执行人

三、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：珠海市香洲区南屏科技工业园虹达路8号厂房
- 2、交易标的类别：☒ 固定资产 ☒ 无形资产 ☐ 股权类资产 ☐ 其他
- 3、交易标的所在地：珠海市香洲区南屏科技工业园虹达路8号
- 4、交易标的其他情况

无

（二）交易标的资产权属情况

本次交易标的产权明晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况；不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施及其他妨碍权属转移的情况。公司于2025年12月，已办妥土地使用权过户手续，取得了不动产权证（粤（2025）珠海市不动产权第0243206号）。

四、定价情况

（一）交易标的财务信息及审计评估情况

无

（二）定价依据

本次交易的定价依据以市场价格为基础通过招标确定。

（三）交易定价的公允性

本次交易的定价依据以市场价格为基础通过招标确定，定价公允。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

根据公司经营情况，为了更好实现公司发展战略，满足客户生产交付需求，为股东创造更大价值，结合公司生产经营状况，公司于2025年8月1日与珠

海兴业绿色建筑科技有限公司签订《资产买卖合同》，向其购买位于广东省珠海市香洲区南屏科技工业园虹达路 8 号的厂房，产权证号为不动产权证（粤（2025）珠海市不动产权第 0243206 号，交易标的总面积为 8007.81 平方米，转让价格为 2497.81 万元。

（二）交易协议的其他情况

无

六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次交易的目的

本次购买房产符合公司战略发展规划，有利于公司将来更好的经营发展、提升公司形象和节约经营成本，不会对公司日常经营及财务状况产生不利影响。

（二）本次交易存在的风险

本次交易符合公司发展规划，不会对公司生产经营产生重大不利影响。

（三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易有利于公司的长期可持续发展，不会对公司未来财务状况和生产经营产生重大不利影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

七、备查文件

- 1、《广东欧富隆科技股份有限公司第一届董事会第六次会议决议》；
- 2、《广东欧富隆科技股份有限公司 2024 年第五次临时股东会会议决议》；
- 3、《不动产权证书》。

广东欧富隆科技股份有限公司
董事会

2025 年 12 月 29 日