

证券代码：870441

证券简称：群康科技

主办券商：中信建投

上海群康沥青科技股份有限公司出售资产公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

(一) 基本情况

因城市开发建设需要，安徽省蚌埠市淮上区人民政府（以下简称“淮上区人民政府”）拟收储全资子公司蚌埠四方沥青有限责任公司（以下简称“四方沥青”）位于蚌埠市淮上区沫河口工业园区淝河中路2号国有建设用地使用权。

(二) 是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

本次交易不构成《非上市公众公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

(三) 是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

(四) 交易对方的基本情况

蚌埠市淮上区住房城乡建设交通局为淮上区人民政府承担土地征收征用管理工作的行政机关，为本次土地收储方。

与公司持股5%以上股东、控股股东、实际控制人在产权业务、资产、债权债务、人员等方面无任何关联关系。

(五) 交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：蚌埠市淮上区住房城乡建设交通局

住所：安徽省蚌埠市淮上区政府办公楼

注册地址：安徽省蚌埠市淮上区政府办公楼

注册资本：/

主营业务：/

控股股东：/

实际控制人：/

信用情况：不是失信被执行人

三、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：淮上区沫河口工业园区淝河中路 2 号工业用地

2、交易标的类别：固定资产 无形资产 股权类资产 其他

3、交易标的所在地：蚌埠市淮上区沫河口工业园区淝河中路 2 号

4、交易标的其他情况

无。

（二）交易标的资产权属情况

上述标的资产属于国有建设用地，不存在抵押、不涉及重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在查封、冻结等司法措施。

四、定价情况

（一）交易标的财务信息及审计评估情况

标的资产位于安徽省蚌埠市沫河口工业园区淝河中路 2 号，由蚌埠市淮上区住房城乡建设交通局评估后，经淮上区常委会审议后给出补偿方案。

（二）定价依据

以评估结果为依据。

（三）交易定价的公允性

经第三方专业机构评估后定价。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

根据《蚌埠市国有土地上房屋征收和补偿暂行办法》（蚌埠市人民政府第 26 号令）等规定，经蚌埠市淮上区人民政府批准，对相关土地、房屋等征收补偿。

（二）交易协议的其他情况

无。

六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次交易的目的

为配合政府对工业园区扩区和发展要求，我司对全资子公司实施拆迁。

（二）本次交易存在的风险

无。

（三）本次交易对公司经营及财务的影响

政府对上述地块进行收储，符合相关法律法规的规定，且提供有偿厂房租赁，不影响公司持续经营能力、不存在损害公司及股东利益的情况，不会对公司的生

产经营产生重大不利影响。

七、备查文件

- 1、《蚌埠市国有土地上房屋征收补偿协议》

上海群康沥青科技股份有限公司

董事会

2025年12月29日