

债券代码：175937.SH

债券简称：21 乌房 01

国开证券股份有限公司关于
乌鲁木齐房地产开发（集团）有限公司变更财务负责
人、信息披露事务负责人的临时受托管理事务报告

发行人：乌鲁木齐房地产开发(集团)有限公司

住所：新疆乌鲁木齐市水磨沟区会展大道 599 号新纪元广场(新疆财富
中心)C 座



受托管理人：国开证券股份有限公司

住所：北京市西城区阜成门外大街 29 号 1-9 层

二〇二五年十二月

声明

国开证券股份有限公司（以下简称“国开证券”）编制本报告的内容及信息均来源于乌鲁木齐房地产开发（集团）有限公司（以下简称“发行人”或“公司”）对外公布的《乌鲁木齐房地产开发（集团）有限公司关于财务负责人、信息披露事务负责人变更的公告》等相关信息披露文件以及发行人向国开证券提供的资料。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜做出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为国开证券所作的承诺或声明。

国开证券作为“21 乌房 01”的受托管理人，持续密切关注对债券持有人权益有重大影响的事项，积极履行受托管理人职责，全力维护债券持有人的合法权益。现就本期债券重大事项报告如下：

一、重大事项

乌鲁木齐房地产开发（集团）有限公司于 2025 年 12 月 22 日发布《乌鲁木齐房地产开发(集团)有限公司关于财务负责人、信息披露事务负责人变更的公告》，具体内容如下：

（一）人员变动的原因和依据

因原财务负责人和信息披露事务负责人安永红女士到龄退休，发行人公司研究决定，由公司党委委员、副总经理唐亚东先生担任财务负责人，由董事会秘书沈开伟先生担任信息披露事务负责人。

（二）新任人员的基本情况

唐亚东，男，汉族，1970年11月生，在职大学学历。曾任乌鲁木齐市机关事务管理局党组成员、副局长等。现任乌鲁木齐房地产开发（集团）有限公司党委委员、副总经理、财务负责人。

沈开伟，男，汉族，1973年7月生，在职研究生学历。曾任新疆城建（集团）股份有限公司党委办公室主任、党委委员、纪委书记等。现任乌鲁木齐房地产开发(集团)有限公司董事会秘书、信息披露事务负责人。

（三）新任信息披露事务负责人及其联系方式

姓名：沈开伟
职务：董事会秘书、信息披露事务负责人
电话：0991-4625253
联系地址：新疆乌鲁木齐市水磨沟区会展大道599号新纪元广场（新疆财富中心）C座

（四）人员变动所需程序及履行情况

截至本报告出具之日，上述人员变动已按照《公司法》等相关法律法规及《公司章程》的约定履行了相关程序。

二、对发行人偿债能力的影响

发行人上述人员变动为正常人事变更事项，不会对公司治理、日常管理、生产经营及偿债能力产生不利影响。

国开证券后续将密切关注本期债券本息偿付情况及其他对债券持有人利益有重大影响的事项，并将严格按照《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》等相关规定及相关债券《受托管理协议》的约定，履行债券受托管理人职责。

特此提请投资者关注本期债券的相关风险，并请投资者对相关事项做出独立判断。

特此公告。

（本页以下无正文）

(此页无正文,为《国开证券股份有限公司关于变更财务负责人、信息披露事务负责人的临时受托管理事务报告》之盖章页)



2025年12月26日