



CAPITAL REALM FINANCIAL HOLDINGS GROUP LIMITED

資本界金控集團有限公司

(前稱中國投資開發有限公司)

(於開曼群島註冊成立並於百慕達續存之有限公司)

(股份代號：204)

2025
中期報告

目錄

	頁次
公司資料	2
簡明綜合損益及其他全面收益表	3
簡明綜合財務狀況表	5
簡明綜合權益變動表	6
簡明綜合現金流量表	7
簡明綜合財務報表附註	8
管理層討論與分析	27
權益披露及其他資料	31

公司資料

董事會 執行董事

陳昌義
陳耀彬

非執行董事

鄧東平 (主席並於二零二五年
十一月十日調任為聯席主席)
張紫星 (聯席主席) (於二零二五年
十一月十日獲委任)
朱治錕 (副主席)
葛知府 (副主席)
莫秀萍

獨立非執行董事

石柱
陳順清
丁佳生

審核委員會

陳順清 (主席)
石柱
丁佳生

薪酬委員會

丁佳生 (主席)
鄧東平
陳順清
石柱

提名委員會

鄧東平 (主席)
陳順清
石柱
丁佳生

風險管理委員會

陳昌義 (主席)
陳順清
石柱
丁佳生

公司秘書

黃少華

授權代表

陳順清
黃少華

主要往來銀行

中信銀行 (國際) 有限公司
交通銀行

核數師

范陳會計師行有限公司
執業會計師

股份過戶登記總處

MUFG Fund Service (Bermuda) Limited
The Belvedere Building
69 Pitts Bay Road, Pembroke HM08
Bermuda

股份過戶登記分處

聯合證券登記有限公司
香港北角
英皇道338號
華懋交易廣場2期
33樓3301-04室

註冊辦事處

Clarendon House
2 Church Street
Hamilton HM11
Bermuda

主要營業地點

香港
九龍
旺角
彌敦道664號
惠豐中心
17樓1701室

網址

www.00204.com.hk

股份代號

204

資本界金控集團有限公司（「**本公司**」）董事會（「**董事會**」）公佈本公司及其附屬公司（「**本集團**」）截至二零二五年九月三十日止六個月（「**本期間**」）之未經審核中期業績，連同二零二四年同期之比較數字。未經審核中期業績已經由本公司之審核委員會審閱。

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二五年九月三十日止六個月

	附註	截至九月三十日止六個月 二零二五年 千港元 (未經審核)	二零二四年 千港元 (未經審核)
收益	5	—	—
其他收入	5	5,202	7,629
按公平值計入在損益處理之財務資產之 公平值變動		(309)	(20,220)
按公平值計入在損益處理之財務資產之 已變現虧損淨額		(45,388)	—
預期信貸虧損模式下減值虧損，扣除撥回		—	10,770
行政開支		(5,803)	(8,253)
經營虧損		(46,298)	(10,074)
財務成本	6	(3,836)	(523)
除所得稅開支前虧損	7	(50,134)	(10,597)
所得稅開支	8	—	—
本公司擁有人應佔本期間虧損		(50,134)	(10,597)

	附註	截至九月三十日止六個月	
		二零二五年 千港元 (未經審核)	二零二四年 千港元 (未經審核)
其他全面收益			
其後可能重新分類至損益之項目：			
– 換算海外業務財務報表產生之匯兌差額		662	2,594
本期間其他全面收益，扣除稅項		662	2,594
本期間全面開支總額		(49,472)	(8,003)
			經重列
每股虧損	10		
– 基本 (每股港仙)		(0.57)	(0.25)
– 攤薄 (每股港仙)		(0.57)	(0.25)
出售按公平值計入在損益處理之財務資產之 所得款項		42,804	–

簡明綜合財務狀況表

於二零二五年九月三十日

	附註	二零二五年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二五年 三月三十一日 千港元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備	11	557	776
按公平值計入在損益處理之財務資產	12	233,034	171,082
		233,591	171,858
流動資產			
按公平值計入在損益處理之財務資產	12	53,576	179,012
其他應收款項、按金及預付款項	13	32,654	793
按攤銷成本計量之其他財務資產	14	79,426	25,764
現金及現金等值物		2,222	1,662
		167,878	207,231
流動負債			
其他應付款項及應計費用	15	27,332	78,933
其他借款	16	10,271	37,808
		37,603	116,741
流動資產淨值		130,275	90,490
資產淨值		363,866	262,348
權益			
本公司擁有人應佔權益			
股本	17	2,075	103,772
儲備		361,791	158,576
權益總額		363,866	262,348

簡明綜合權益變動表

截至二零二五年九月三十日止六個月

	股本 千港元	股份 溢價 千港元	股東 注資 千港元	投資 重估儲備 千港元	購股權 儲備 千港元	匯兌 儲備 千港元	累計 虧損 千港元	總計 千港元
於二零二五年三月三十一日(經審核)及 二零二五年四月一日	103,772	758,155	10,934	-	-	(4,920)	(605,593)	262,348
本年度虧損	-	-	-	-	-	-	(50,134)	(50,134)
其他全面收益								
- 換算中國附屬公司財務報表產生之 匯兌差額	-	-	-	-	-	662	-	662
本期間全面收益/(開支)總額	-	-	-	-	-	662	(50,134)	(49,472)
供股(附註17(b))	1,557	154,103	-	-	-	-	-	155,660
供股開支	-	(4,670)	-	-	-	-	-	(4,670)
資本重組(附註17(a))	(103,254)	-	-	-	-	-	103,254	-
於二零二五年九月三十日(未經審核)	2,075	907,588	10,934	-	-	(4,258)	(552,473)	363,866
於二零二四年三月三十一日(經審核)及 二零二四年四月一日	86,478	735,693	10,934	(16,719)	8,275	(5,187)	(441,349)	378,125
本年度虧損	-	-	-	-	-	-	(10,597)	(10,597)
其他全面收益								
- 按公平值計入在其他全面收益處理之 財務資產之公平值變動	-	-	-	-	-	-	-	-
- 換算中國附屬公司財務報表產生之 匯兌差額	-	-	-	-	-	2,594	-	2,594
本期間全面收益/(開支)總額	-	-	-	-	-	2,594	(10,597)	8,003
於二零二四年九月三十日(未經審核)	86,478	735,693	10,934	(16,719)	8,275	(2,593)	(451,946)	370,122

簡明綜合現金流量表

截至二零二五年九月三十日止六個月

	截至九月三十日止六個月	
	二零二五年	二零二四年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
經營業務(所耗)／所得現金淨額	(17,953)	22,270
投資活動所耗現金淨額	(50,038)	—
融資活動所得／(所耗)現金淨額	67,889	(31,267)
現金及現金等值物減少淨額	(102)	(8,997)
於四月一日之現金及現金等值物	1,662	16,166
匯率變動之影響	662	—
於九月三十日之現金及現金等值物	2,222	7,169
現金及現金等值物結餘分析		
銀行結存及現金	2,222	7,169

簡明綜合財務報表附註

1. 一般資料

資本界金控集團有限公司(「**本公司**」)於一九九八年三月二十五日在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司，其後於二零一一年三月十一日撤銷註冊，且於二零一一年三月二日以續存之形式於百慕達註冊為獲豁免公司。本公司股份由二零零零年十二月十二日起在香港聯合交易所有限公司(「**聯交所**」)上市。本公司之註冊辦事處位於Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM11, Bermuda，而其香港總辦事處位於香港九龍旺角彌敦道664號惠豐中心17樓1701室。

本公司之主要業務乃持有投資以獲得短期至長期資本增值，以及投資於上市及非上市證券。

2. 編製基準

截至二零二五年九月三十日止六個月之簡明綜合財務報表乃按照香港會計師公會(「**香港會計師公會**」)頒佈之香港會計準則第34號中期財務報告(「**香港會計準則第34號**」)，以及香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「**上市規則**」)附錄D2之適用披露規定編製。該等簡明綜合財務報表乃按歷史成本法編製，惟按公平值計入在損益處理之財務資產除外，彼等按公平值計量。該等簡明綜合財務報表以港元(「**港元**」)呈列。除另有指明外，所有金額約整至最接近之整數。

簡明綜合財務報表並不包括年度財務報表所需之一切資料及披露，並應與根據香港財務報告準則(「**香港財務報告準則**」)編製之本公司日期為二零二五年三月三十一日之年度財務報表一併閱讀。

3. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則

於本期間，本集團首次應用下列香港會計師公會頒佈之經修訂香港財務報告準則，其於二零二五年四月一日或之後開始的年度期間強制生效，以編製本集團的簡明綜合財務報表：

香港會計準則第21號及 缺乏可兌換性
香港財務報告準則第1號之修訂

應用經修訂香港財務報告準則對本集團於本期間及／或過往期間的財務狀況及財務表現及／或簡明綜合財務報表所載的披露資料並無重大影響。

本集團於本會計期間並無採納已頒佈惟尚未生效的任何新訂及經修訂香港財務報告準則。

4. 分類資料

經營分類為本集團從事可賺取收益及產生開支之業務活動之組成部分，乃根據本集團主要營運決策者獲提供及定期審閱以便分配資源及評估分類表現之內部管理呈報資料識別。截至二零二五年及二零二四年九月三十日止六個月，向執行董事（即就資源分配及表現評估而言為主要營運決策者）報告之資料不包括各業務系列或地區之溢利或虧損資料，而執行董事已審閱本集團根據香港財務報告準則呈報之整體財務業績。因此，執行董事已釐定本集團僅有一個單一業務組成部分／可報告分類，原因為本集團僅從事投資控股。執行董事按會計基準分配資源及評估表現。因此，概無呈列經營分類。

下表提供按資產實際位置或業務營運所在地（如屬於一家聯營公司之權益）所釐定地理位置劃分之本集團收益及非流動資產、物業、廠房及設備（即「**特定非流動資產**」）之分析如下：

	來自外界客戶之收益		特定非流動資產	
	截至九月三十日止六個月		二零二五年	二零二五年
	二零二五年	二零二四年	九月三十日	三月三十一日
	千港元 (未經審核)	千港元 (未經審核)	千港元 (未經審核)	千港元 (經審核)
香港(營運地點)	-	-	557	776

5. 收益及其他收入

收益及其他收入之分析如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二五年 千港元 (未經審核)	二零二四年 千港元 (未經審核)
收益	-	-
其他收入：		
銀行利息收入	1	4
按攤銷成本計量之其他財務資產的利息收入	3,624	3,366
匯兌收益	1,344	4,259
其他	233	-
	5,202	7,629
收益及其他收入總額	5,202	7,629

6. 財務成本

	截至九月三十日止六個月	
	二零二五年	二零二四年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
其他借款的利息開支	2,920	–
債券的利息開支	916	523
	3,836	523

7. 除所得稅開支前虧損

除所得稅開支前虧損經扣除下列各項後列賬：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二五年	二零二四年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
僱員福利開支 (包括董事酬金)	1,484	2,258
折舊		
物業、廠房及設備	219	184
租金及差餉	86	1,494

8. 所得稅開支

香港利得稅乃就本期間估計應課稅溢利按16.5% (二零二四年：16.5%) 計算。海外稅項按有關司法權區適用稅率計算。由於本集團於本期間並無源自香港或其他司法權區之應課稅溢利，故毋須作出所得稅開支撥備 (二零二四年：無)。

9. 股息

董事不建議就截至二零二五年九月三十日止六個月派付中期股息 (二零二四年：無)。

10. 每股虧損

每股基本虧損乃根據本公司擁有人應佔本期間虧損及本期間已發行普通股加權平均數87,611,606股(二零二四年：43,239,485股(經重列))計算。

本期間已發行普通股加權平均數、本期間每股基本虧損及攤薄虧損乃經計及二零二五年八月股本重組及供股的影響後列示，詳情載於附註17。

比較數字已按假設上述股本重組於截至二零二四年九月三十日止六個月內已生效的情況追溯調整(經重列)。

截至二零二四年九月三十日及二零二五年九月三十日止兩個期間，每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。

11. 物業、廠房及設備

於本期間，本集團收購的物業、廠房及設備約為零港元。

12. 按公平值計入在損益處理之財務資產

	二零二五年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二五年 三月三十一日 千港元 (經審核)
香港上市股本證券，按市值(附註a)	53,576	179,012
投資於中國非上市股本證券，按公平值 (附註b)	233,034	171,082
	286,610	350,094

附註：

- (a) 本集團於二零二五年九月三十日及二零二五年三月三十一日持有之主要上市股本證券投資詳情如下：

二零二五年九月三十日

被投資公司名稱	附註	所持 股份數目	所持權益 百分比	重估產生之 累計未變現				已收／ 應收股息	本集團 總資產 百分比
				成本	市值	虧損	公平值變動		
				千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	
天泓文創國際集團有限公司 (「天泓」)	(i)	116,590,000股 普通股	26.988%	54,641	34,394	(20,247)	(25,045)	—	8.57%
亞洲電視控股有限公司 (「亞視」)	(ii)	9,272,000股 普通股	0.416%	819	556	(263)	(195)	—	0.14%
新質數字科技有限公司 (「新質數字」)	(iii)	96,560,000股 普通股	2.343%	55,546	13,518	(42,028)	(21,160)	—	3.37%
海納星空科技集團有限公司 (「海納星空」)	(iv)	125,257,500股 普通股	9.683%	6,986	4,885	(2,101)	(1,435)	—	1.22%
瀛晟科學有限公司 (「瀛晟」)	(v)	1,130,000股 普通股	0.608%	226	223	(3)	(3)	—	0.06%
				53,576					

附註：

- (i) 天泓為一間根據開曼群島公司法於開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司GEM上市（股份代號：8500）。該公司（連同其附屬公司）主要業務為提供傳統線下媒體廣告服務、線上媒體廣告服務以及公共關係、營銷活動及其他服務。截至二零二五年六月三十日止六個月，天泓權益股東應佔未經審核綜合溢利約人民幣431,000元，每股基本及攤薄盈利人民幣0.001元。於二零二五年六月三十日，該公司擁有人應佔未經審核綜合資產淨額約為人民幣34,329,000元。截至二零二五年九月三十日止六個月，本集團概無收取股息。
- (ii) 亞視為一間根據開曼群島公司法於開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司主板上市（股份代號：707）。其主要業務為(i)娛樂及媒體服務、(ii)物業及知識產權持有、(iii)布料貿易、(iv)成品布料之加工、印花及銷售、(v)放債、(vi)證券投資及(vii)提供管理服務。截至二零二四年十二月三十一日止財政年度，亞視權益持有人應佔經審核綜合虧損約為人民幣120,100,000元，每股基本及攤薄虧損為人民幣8.79分。於二零二四年十二月三十一日，亞視擁有人應佔其經審核綜合負債淨值約為人民幣429,964,000元。截至二零二五年九月三十日止六個月，本集團概無收取股息。
- (iii) 新質數字為一間根據百慕達公司法於百慕達註冊成立的獲豁免有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司主板上市（股份代號：2322）。其主要業務為貿易、放債、保理、融資租賃及提供金融服務。截至二零二五年九月三十日止六個月，新質數字權益持有人應佔未經審核綜合虧損約為23,623,000港元，每股基本及攤薄虧損為0.57港仙。於二零二五年九月三十日，新質數字擁有人應佔其綜合資產淨值約為615,921,000港元。截至二零二五年九月三十日止六個月，本集團概無收取股息。

- (iv) 海納星空為一間根據開曼群島公司法於開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司GEM上市（股份代號：8297）。其主要業務為(i)於香港、澳門及中華人民共和國設計、製造及銷售內衣產品；(ii)透過線上平台提供網紅代理服務；及(iii)放債業務。截至二零二四年九月三十日止六個月，海納星空權益持有人應佔未經審核中期綜合虧損約為12,678,000港元，每股基本及攤薄虧損為1.17港仙。於二零二四年九月三十日，海納星空擁有人應佔其未經審核綜合資產淨值為34,868,000港元。截至二零二五年九月三十日止六個月，本集團概無收取股息。
- (v) 瀛晟科學有限公司（「**瀛晟**」）為一間於百慕達註冊成立的有限公司，於香港聯合交易所有限公司主板上市（股份代號：209）。該公司（連同其附屬公司）的主要業務為製造及銷售玩具以及種植及銷售農產品。截至二零二五年六月三十日止六個月，瀛晟權益股東應佔未經審核綜合虧損約為36,057,000港元，每股基本及攤薄虧損為24.98港仙。於二零二五年六月三十日，該公司擁有人應佔其未經審核綜合負債淨值約為173,779,000港元。截至二零二五年九月三十日止六個月，本集團概無收取股息。

本集團於上市股本證券投資之公平值乃以所報最新市值為依據。

截至二零二五年九月三十日止六個月出售按公平值計入在損益處理之財務資產的所得款項約為42,804,000港元。

二零二五年三月三十一日

被投資公司名稱	所持股份 數目	所持權益 百分比	成本 千港元	市值 千港元	重估產生之 累計未變現 收益／ (虧損)		已收／ 應收股息 千港元	本集團 總資產 百分比
					千港元	千港元		
天泓文創國際集團有限公司 (「天泓」)	115,080,000 普通股	26.6389%	53,893	58,691	4,798	7,790	—	15.48%
International Genius Company (「Int'l Genius」)	7,332,000 普通股	1.3134%	13,859	19,430	5,571	(17,797)	—	5.13%
中國智能科技有限公司 (「中國智能科技」)	23,068,000 普通股	4.3267%	6,118	4,636	(1,482)	(1,482)	—	1.22%
亞洲電視控股有限公司 (「亞視」)	200,592,000 普通股	10.1998%	18,274	16,248	(2,026)	(2,026)	—	4.29%
鼎石資本有限公司 (「鼎石」)	111,775,000 普通股	22.9386%	24,746	22,131	(2,615)	(2,615)	—	5.84%
新質數字科技有限公司 (「新質數字」)	106,912,000 普通股	2.5946%	76,074	53,456	(22,618)	(22,618)	—	14.10%
海納星空科技集團有限公司 (「海納星空」)	82,140,000 普通股	7.6186%	4,775	4,107	(668)	(668)	—	1.08%
Raffles Interior Limited (「Raffles Interior」)	5,040,000 普通股	0.5040%	343	313	(30)	(30)	—	0.08%
				179,012				

- (b) 本集團於二零二五年九月三十日及二零二五年三月三十一日持有之主要非上市股本證券投資詳情如下：

二零二五年九月三十日

被投資公司名稱	註冊成立地點	所持 實際權益 百分比	按成本	累計 公平值調整	賬面值	應收／ 已收股息	本集團 總資產 百分比	主要業務
		二零二五年	二零二五年 千港元	二零二五年 千港元	二零二五年 千港元	二零二五年 千港元	二零二五年	
中合惠農(北京)科技發展有限公司(「中合惠農」) (附註(i))	中國	27.54%	40,503	(4,296)	36,207	—	9.02%	科學研究與技術服務業
深圳前海中投鼎晟投資諮詢有限公司(「深圳前海」) (附註(ii))	中國	30.00%	41,402	(9,065)	32,337	—	8.05%	租賃和商業服務
皇源國際融資租賃(深圳)有限公司(「皇源」)(附註(iii))	中國	22.85%	38,789	825	39,614	—	9.87%	金融業
中盈華夏投資控股(深圳)有限公司(「中盈華夏」) (附註(iv))	中國	30.00%	25,439	76	25,515	—	6.36%	提供金融及業務諮詢服務
廣西貝多力電子科技有限公司(「廣西貝多力」) (附註(v))	中國	30.00%	64,317	35,044	99,361	—	24.75%	製造電子產品
					233,034			

二零二五年三月三十一日

被投資公司名稱	註冊 成立地點	所持 實際權益 百分比	按成本	累計 公平值調整	賬面值	應收/ 已收股息	本集團 總資產 百分比	主要業務
		二零二五年	二零二五年 千港元	二零二五年 千港元	二零二五年 千港元	二零二五年 千港元	二零二五年	
中合惠農(北京)科技發展 有限公司(「中合惠農」)	中國	27.54%	40,503	(5,646)	34,857	—	9.19%	科學研究與技術 服務業
深圳前海中投鼎盛投資諮詢 有限公司(「深圳前海」)	中國	30.00%	41,402	(18,178)	23,224	—	6.13%	租賃和商業服務
皇瀾國際融資租賃(深圳) 有限公司(「皇瀾」)	中國	22.85%	38,789	(743)	38,046	—	10.04%	金融業
中盈華夏投資控股(深圳) 有限公司(「中盈華夏」)	中國	30.00%	11,017	—	11,017	—	2.91%	提供金融及業務 諮詢服務
廣西貝多力電子科技 有限公司(「廣西貝多力」)	中國	30.00%	64,317	(379)	63,938	—	16.87%	製造電子產品
171,082								

附註：

- (i) 中合惠農的業務為技術開發、技術轉讓、技術諮詢、技術服務、技術推廣及數據處理。

於中合惠農之投資獲確認為按公平值計入損益處理之財務資產，並按公平值確認，而公平值變動則於損益確認。

- (ii) 深圳前海的業務為投資諮詢、企業管理諮詢及經濟信息諮詢。

於深圳前海之投資獲確認為按公平值計入損益處理之財務資產，並按公平值確認，而公平值變動則於損益確認。

- (iii) 皇灝的業務為融資租賃業務、租賃業務、購買國內外租賃財產及租賃財產的殘值處理及維護。

於皇灝之投資獲確認為按公平值計入損益處理之財務資產，並按公平值確認，而公平值變動則於損益確認。

- (iv) 中盈華夏從事建設協助及推動香港上市公司及國內企業相互合作的平台。其幫助國內中小企業進行股權重整、加強企業治理機制及提高價值創造能力，以期能與國際資本市場接軌。

於中盈華夏之投資獲確認為按公平值計入損益處理之財務資產，並按公平值確認，而公平值變動則於損益確認。

- (v) 廣西貝多力於中國廣西省從事電子產品的製造及銷售。廣西貝多力之公平值乃經參考外聘獨立估值師使用指引上市公司法並參考類似上市公司的情況進行調整，以反映投資的具體情況。

於廣西貝多力之投資獲確認為按公平值計入損益處理之財務資產，並按公平值確認，而公平值變動則於損益確認。

13. 其他應收款項、已付按金及預付款項

	二零二五年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二五年 三月三十一日 千港元 (經審核)
已付按金 (附註a)	30,000	30,000
應收貸款	1,200	1,200
其他應收款項 (附註b)	32,654	793
	63,854	31,993
減：預期信貸虧損撥備	(31,200)	(31,200)
	32,654	793

附註：

- (a) 於二零二五年九月三十日，於過往年度就潛在投資於中國非上市股本的已付按金確認預期信貸虧損撥備30,000,000港元，賬面總值為相同金額，乃由於根據本集團的信貸風險評級框架被分類為可疑。
- (b) 其為有關本公司供股之所得款項淨額的金額32,654,000港元。本期間後，已悉數收取所有金額。

14. 按攤銷成本計量之其他財務資產

於二零二五年九月三十日，按攤銷成本計量之其他財務資產包括本集團持有的承兌票據，約79,426,000港元（二零二五年：25,764,000港元），為無抵押、計息、不可轉讓、非貿易相關性質並由私營實體發行。

	二零二五年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二五年 三月三十一日 千港元 (經審核)
按攤銷成本	166,292	112,630
減：預期信貸虧損撥備	(86,866)	(86,866)
	79,426	25,764

賬齡分析

截至本期間末，承兌票據（扣除信貸虧損撥備）根據票據到期日的賬齡分析如下：

	二零二五年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二五年 三月三十一日 千港元 (經審核)
1年內到期	79,426	25,764

披露的本集團於二零二五年九月三十日及二零二五年三月三十一日持有分類為按攤銷成本計量之其他財務資產之承兌票據詳情如下：

二零二五年九月三十日

發行人名稱	註冊成立/ 營運地點	攤銷成本 千港元	預期 信貸虧損 千港元	賬面淨值 千港元	利率	本期間 已收/ 應收利息 千港元	本集團 總資產 百分比
1. 廣東聚鴻科技產業園有限公司 (「聚鴻科技」)(附註i)	中國	47,288	(34,960)	12,328	6%	1,959	3.07%
2. 廣東易聚上信息科技有限公司 (「易聚上信息」)(附註ii)	中國	68,637	(51,906)	16,731	6%	1,336	4.17%
3. 深圳展際投資有限公司 (「深圳展際」)(附註iii)	中國	50,367	-	50,367	6%	329	12.55%
				79,426			

二零二五年三月三十一日

發行人名稱	註冊成立/ 營運地點	攤銷成本 千港元	預期 信貸虧損 千港元	賬面淨值 千港元	利率	已收/ 應收利息 千港元	本集團 總資產 百分比
廣東聚鴻科技產業園有限公司 (「廣東聚鴻」)	中國	45,329	(34,960)	10,369	6%	3,243	2.74%
廣東易聚上信息科技有限公司 (「易聚上信息」)	中國	67,301	(51,906)	15,395	6%	7,225	4.06%
				25,764			

附註：

發行人的業務及承兌票據及已抵押債券的條款

- (i) 聚鴻科技是一家以房屋租賃、物業管理、停車場經營、諮詢服務為核心業務，涵蓋商品信息諮詢服務、酒店管理、餐飲管理、大型活動組織策劃服務、企業形象策劃服務、會議及展覽服務、物流運輸、酒類專業交易市場投資、供應鏈融資、市場服務等的綜合性投資企業。

承兌票據為無抵押，年利率為6%，到期償還期限為本期間末1年內。於二零二五年九月三十日的賬面淨值與公平值相若。

- (ii) 易聚上信息立足高端IT技術服務，專注於打造一支高技術、高效率、高素質的專業技術團隊。該公司致力於整個IT資源的整合，全力打造廣東省最專業的IT服務團隊，提供科學精準、人性化的專業IT技術服務。

承兌票據為無抵押，年利率為6%，到期償還期限為本期間末1年內。於二零二五年九月三十日的賬面淨值與公平值相若。

- (iii) 深圳展際投資有限公司是一家以服務為導向的公司，專注於「產業投資＋創新服務」，持續深耕企業孵化、管理諮詢及教育科技領域，致力為中小企業及投資者提供高價值的資源整合解決方案。

承兌票據為無抵押，年利率為6%，到期償還期限為本期間末1年內。於二零二五年九月三十日的賬面淨值與公平值相若。

15. 其他應付款項及應計費用

	二零二五年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二五年 三月三十一日 千港元 (經審核)
應付債券利息	2,367	1,978
應付債券 (附註)	17,122	69,239
應計費用及其他應付款項	7,843	7,716
	27,332	78,933

附註：

- (i) 截至二零二五年九月三十日止年度，本公司根據與獨立第三方訂立的債券協議發行短期無抵押債券。所有於二零二五年九月三十日未償還債券本金總額為約17,122,000港元（二零二五年：69,239,000港元），年利率為5%，於一年內到期。

16. 其他借款

	二零二五年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二五年 三月三十一日 千港元 (經審核)
第三方貸款 (附註(i))	6,200	6,200
應付貸款利息 (附註(i))	1,085	341
保證金貸款 (附註(ii))	—	30,993
應付保證金貸款利息 (附註(ii))	2,986	274
	10,271	37,808

附註：

- (i) 截至二零二五年三月三十一日止年度，本公司與第三方實體訂立短期貸款協議。全部結餘由本集團持有的按公平值計入在損益處理的非上市財務資產作抵押，賬面值為71,951,000港元，按每月2%計息並須於一年內償還。本期間末後，所有本金及利息已償還。
- (ii) 截至二零二五年三月三十一日止年度，本集團向第三方證券公司借入保證金貸款。於二零二五年九月三十日，所有保證金貸款均已償還，未償還金額部分指保證金貸款產生的利息。

17. 股本

	普通股數目	
	千股	千港元
法定：		
於二零二五年三月三十一日（經審核）及		
二零二五年四月一日，每股0.10港元	3,000,000	300,000
股本重組（附註(a)）	27,000,000	—
於二零二五年九月三十日，每股0.01港元	30,000,000	300,000
已發行及繳足：		
於二零二五年三月三十一日（經審核）及		
二零二五年四月一日	1,037,728	103,772
股本重組（附註(a)）	(985,842)	(103,254)
供股（附註(b)）	155,659	1,557
於二零二五年九月三十日	207,545	2,075

(a) 股本重組

(i) 股份合併：本公司股本中每二十(20)股已發行及未發行之每股面值0.10港元的普通股（「**現有股份**」）合併為一(1)股面值2.00港元的普通股（「**合併股份**」）；(ii) 股本削減：緊隨股份合併生效後，本公司已發行股本將減少：(a) 註銷因股份合併而產生的本公司已發行股本中任何零碎股份；及(b) 每股已發行合併股份的面值由2.00港元減少至0.01港元（「**經調整股份**」），註銷每股已發行合併股份的實繳股本1.99港元（「**股本削減**」），以致緊隨股本削減後，每股已發行經調整股份的面值為0.01港元；及(iii) 股份分拆：緊隨股份合併及股本削減生效後，每股面值2.00港元的法定但未發行合併股份（包括因股本削減而產生的法定但未發行合併股份）將分拆為200股面值0.01港元的經調整股份。

有關詳情載於本公司日期為二零二五年五月十三日、二零二五年五月二十二日、二零二五年六月二十日及二零二五年七月七日的公告。

- (b) 董事會已按於記錄日期每持有一(1)股經調整股份可獲發三(3)股供股股份之基準以每股供股股份1.00港元的認購價格進行供股，透過供股方式發行最多155,659,455股供股股份，以籌集所得款項總額約155.7百萬港元（扣除開支前）。有關詳情載於本公司日期為二零二五年五月十三日、二零二五年七月二十一日、二零二五年八月六日及二零二五年八月十九日的公告。

18. 每股資產淨值

每股資產淨值按計入簡明綜合財務狀況表之資產淨值約363,866,000港元（二零二五年三月三十一日：262,348,000港元）除以於二零二五年九月三十日之已發行普通股數目約為207,545,000股（二零二五年三月三十一日：1,037,728,000股）計算。於二零二五年九月三十日，每股資產淨值為1.753港元（二零二五年三月三十一日：0.253港元）。

管理層討論與分析

業務回顧

於本期間，本公司之主要業務仍為持有投資以獲得短期至長期資本增值，以及投資於上市及非上市證券。

本集團就其投資採取審慎態度。投資於非上市公司方面，本集團於本期間投資於中國內地不同行業中具有發展潛力之公司的非上市股權（詳情載於簡明綜合財務報表附註12(b)）。

於本期間，本公司已投資於按攤銷成本計量之其他財務資產（詳情載於簡明綜合財務報表附註14），以賺取穩定的利息收入，為我們的股東帶來優厚的回報。本集團採取謹慎、積極的態度及策略，尋求低風險且信譽良好的利息收入投資作為按攤銷成本計量之其他財務資產。

財務回顧

於本期間，本集團收益為零港元（二零二四年：零港元），與去年同期間保持一致。相較截至二零二四年九月三十日止期間的虧損，本公司擁有人應佔本期間虧損約為50,134,000港元。主要由於按公平值計入在損益處理之財務資產之已變現虧損淨額。

本期間每股虧損0.57港仙（二零二四年：每股虧損0.25港仙（經重列））。於二零二五年九月三十日，本集團每股資產淨值為1.753港元（二零二五年三月三十一日：0.253港元）。

其他收入

本集團其他收入由截至二零二四年九月三十日止六個月約7,629,000港元減少約31.8%至截至二零二五年九月三十日止六個月約5,202,000港元。該減少乃主要由於匯兌收益減少約2,915,000港元。

按公平值計入在損益處理之財務資產之公平值變動

截至二零二五年九月三十日止六個月，在損益處理之財務資產的公平值虧損約為309,000港元，較截至二零二四年九月三十日止六個月的虧損約20,220,000港元減少98.47%。

按公平值計入在損益處理之財務資產之已變現虧損淨額

本集團按公平值計入在損益處理之財務資產之已變現虧損淨額於本期間為45,388,000港元，較截至二零二四年九月三十日止六個月增加100%。

預期信貸虧損模式下減值虧損，扣除撥回

本集團預期信貸虧損模式下減值虧損，扣除撥回於截至二零二四年九月三十日止六個月則為10,770,000港元。

行政開支

本集團行政開支由截至二零二四年九月三十日止六個月約8,253,000港元減少約29.69%至截至二零二五年九月三十日止六個月約5,803,000港元。該減少乃主要由於僱員福利開支及租金及差餉減少。

財務成本

本集團財務成本由截至二零二四年九月三十日止六個月約523,000港元增加約633.46%至截至二零二五年九月三十日止六個月約3,836,000港元。該增加乃主要由於其他借款的利息開支增加。

其他應收款項、按金及預付款項

於二零二五年九月三十日，本集團之其他應收款項及已付按金為其他應收款項，即供股未償還部分，其已於附註17(b)披露。

按攤銷成本計量之其他財務資產

於二零二五年九月三十日，本集團按攤銷成本計量之其他財務資產為79,426,000港元（二零二五年三月三十一日：25,764,000港元）。該增加乃主要由於本期間承兌票據增加。

按公平值計入在損益處理之財務資產

於二零二五年九月三十日，本集團按公平值計入在損益處理之財務資產為286,610,000港元（二零二五年三月三十一日：350,094,000港元），有關減少乃主要由於按公平值計入在損益處理之財務資產之已變現虧損增加。

資本架構、財政資源及流動資金

於二零二五年九月三十日，本公司每股面值0.01港元之已發行普通股總數約為270,545,000股。

於二零二五年九月三十日，本集團有現金及現金等值物約2,222,000港元（二零二五年三月三十一日：約1,662,000港元）。於二零二五年九月三十日，本集團之流動資產淨值及資產淨值分別約為130,275,000港元（二零二五年三月三十一日：90,490,000港元）及約363,866,000港元（二零二五年三月三十一日：262,348,000港元）。於二零二五年九月三十日，本集團有應付債券約17,122,000港元。

於二零二五年九月三十日，流動比率（按流動資產總值除以流動負債總額計算）約為4.46（二零二五年三月三十一日：8.5）。

外匯風險

本集團大多數業務交易乃以港元及人民幣列值。本集團管理層將密切監察該等貨幣之波動情況，並於有需要時採取適當行動。於二零二五年九月三十日，本集團並無對沖貨幣，亦無進行任何正式對沖活動。

資產抵押及或然負債

於二零二五年九月三十日，除附註16(i)所披露者外，本集團並無其他抵押資產，亦無任何重大或然負債。

承擔

於二零二五年九月三十日，本集團概無重大資本承擔。

員工成本及薪酬政策

於二零二五年九月三十日，於本期間，本集團之員工成本總額（包括董事酬金）約為1,484,000港元（二零二四年：2,258,000港元）。本公司採納上市規則附錄C1守則條文第B.1.2(c)(ii)條所載模式，作為釐定董事薪酬的酬報模式。此模式規定薪酬委員會應向董事會建議個別執行董事及高級管理層之薪酬待遇。本公司薪酬委員會釐定董事及高級管理層之薪酬時，將考慮（其中包括）董事及高級管理層之職務及職責以及目前市況。

本公司已採納新股份計劃，旨在獎勵合資格人士，包括本集團董事、僱員及服務供應商。

前景

本集團繼續實施積極的財政政策和穩健的貨幣政策。積極的財政政策要提升效能，更加注重精準及可持續。要保證財政支出強度，加快支出進度。由於外部環境更趨複雜嚴峻和不確定，因此要求於二零二五年要「著力穩定宏觀經濟大盤，保持經濟運行在合理區間」、「各地區各部門要擔負起穩定宏觀經濟的責任，各方面要積極推出有利於經濟穩定的政策」。本集團已採取更加謹慎和積極的態度，在市場上尋找潛在的商機。此外，本集團的投資策略將在不同行業中探索更多的多元化投資機會。本集團的目標是實施有效和合規的內部控制，務實地部署投資策略並加強財務狀況，以為股東帶來優厚回報。

權益披露及其他資料

董事及主要行政人員於股份、相關股份及債權證之權益

於二零二五年九月三十日，董事及本公司主要行政人員於本公司及其相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）之股份、相關股份或債權證中擁有已記入本公司根據證券及期貨條例第352條須存置之登記冊之權益及淡倉，或根據上市規則附錄C3所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）已另行知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

本公司股份之好倉

董事／主要行政人員姓名	持有權益之身份	所持股份數目	佔股權概約百分比
			(附註)
朱治鋁	實益擁有人	244,500	0.12%

附註：股權百分比乃按本公司於二零二五年九月三十日之已發行股本207,545,940股股份計算得出。

除上文披露者外，於二零二五年九月三十日，概無董事或本公司主要行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）之股份、相關股份或債權證中，擁有已記入根據證券及期貨條例第352條須存置之登記冊或根據標準守則已另行知會本公司及聯交所之權益或淡倉。

主要股東

於二零二五年九月三十日，除於「董事及主要行政人員於股份、相關股份及債權證之權益」一節所披露之董事及本公司主要行政人員外，按根據證券及期貨條例第336條須存置之登記冊所記錄，擁有本公司股份及相關股份5%以上權益或淡倉之人士如下：

股東姓名／名稱	持有權益之身份	所持股份數目	佔股權 概約百分比
何俊	實益擁有人	20,530,000	9.89%
李家維	實益擁有人	20,200,000	9.73%
曹林	實益擁有人	20,100,000	9.68%
中華徽商企業家協會國際集團有限公司 (附註2)	實益擁有人	20,019,637	9.65%
碩康國際有限公司 (附註3)	實益擁有人	20,000,200	9.64%
茂福貿易有限公司 (附註4)	實益擁有人	20,000,000	9.64%
保成控股有限公司 (附註5)	實益擁有人	15,000,000	7.23%

附註：

- (1) 股權百分比乃根據本公司於二零二五年九月三十日之已發行股本207,545,940股股份計算。
- (2) 中華徽商企業家協會國際集團有限公司由張巧雲全資擁有。
- (3) 碩康國際有限公司由楊單單女士全資擁有。
- (4) 茂福貿易有限公司由王磊先生全資擁有。
- (5) 保成控股有限公司由康永發先生全資擁有。

除上文披露者外，於二零二五年九月三十日，除董事及本公司主要行政人員外，本公司概無獲悉任何人士於本公司股份或相關股份中，擁有已記入本公司根據證券及期貨條例第336條須存置之登記冊之權益或淡倉。

購股權計劃及新股份計劃

本公司設有購股權計劃（「**二零一八年購股權計劃**」），旨在為提升本集團利益作出貢獻及努力不懈之合資格參與者提供獎勵及獎賞。二零一八年購股權計劃於二零一八年十二月二十八日由本公司於其股東週年大會上採納，除非另行註銷或修訂，計劃自採納日期起計維持十年有效。二零一八年購股權計劃授權限額已經由在二零二一年九月十六日舉行的股東週年大會通過的普通決議案更新。

為配合上市規則第17章的修訂（已於二零二三年一月一日生效），董事會已於二零二四年九月三十日（「**採納日期**」）在本公司的延期股東週年大會上提呈並獲股東通過普通決議案，批准採納新股份計劃（「**新股份計劃**」）以取代二零一八年購股權計劃。於採納新股份計劃後，二零一八年購股權計劃已於二零二四年九月三十日終止。

採納新股份計劃及終止二零一八年購股權計劃的詳情分別載於本公司日期為二零二四年八月二十七日及二零二四年九月十二日的通函及補充通函。

於二零二五年四月一日及二零二五年九月三十日，根據二零一八年購股權計劃可供授出的購股權數目為零份購股權。

於本報告日期，根據二零一八年購股權計劃可予授出的股份數目為零股，佔本公司已發行股本約零%。

於二零二四年九月三十日採納的新股份計劃自採納日期起計維持十年有效，可由本公司於股東大會上或由董事會提早終止。

於資本重組及供股分別於二零二五年七月九日及二零二五年八月二十日生效後，於二零二五年四月一日及二零二五年九月三十日，根據本公司新股份計劃可供授出的所有購股權或獎勵的股份總數為4,323,948股本公司股份（佔本公司已發行股份總數（不包括任何庫存股份）的2.1%）。

於資本重組及供股分別於二零二五年七月九日及二零二五年八月二十日生效後，根據本公司的新股份計劃，於二零二五年四月一日及二零二五年九月三十日可向本集團服務供應商發行的分項限額為432,394股本公司股份（佔本公司已發行股份總數（不包括任何庫存股份）的0.2%）。

於二零二五年四月一日及至二零二五年九月三十日為止，本公司概無根據新股份計劃授出、行使、歸屬、註銷或失效任何購股權或獎勵。因此，於上述期間，概無根據本公司新股份計劃授出的購股權或獎勵而可能發行的本公司股份。

購買、出售或贖回本公司上市證券

本公司或其任何附屬公司於本期間並無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

本期間後重大事項

本期間後，概無重大事項。

遵從企業管治守則

於本期間，本公司已遵守上市規則附錄C1所載企業管治守則（「**企業管治守則**」）之守則條文，惟以下偏離情況除外：

守則條文第II部第C.1.7條建議發行人應就其董事可能會面對的法律行動投購合適的保險。責任保險於二零二五年三月三十一日到期。本公司正在與保險公司磋商安排合適的責任保險。

守則條文第C.2.1條規定主席與行政總裁（「**行政總裁**」）之角色應分開，不應由同一人兼任。自二零二一年七月十二日起，本公司並無行政總裁。本公司之決策由董事集體作出。董事會認為，目前之安排使本公司能夠有效地作出及執行決策以應對不斷變化之環境。

自二零二五年十一月十日起，張紫星先生（「**張先生**」）獲委任為本公司的非執行董事及聯席主席。由於彼之任命，本公司未能遵守上市規則第3.10A條，該條規定獨立非執行董事的人數必須至少佔董事會成員的三分之一。

證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄C3所載的標準守則作為董事進行證券交易之操守守則。經本公司作出具體查詢，全體董事已確認，彼等於截至二零二五年九月三十日止六個月內一直遵守標準守則所載規定標準。於本期間，本公司並不知悉任何違反標準守則所載規定標準的情況。

審核委員會

審核委員會由三名成員組成，全體為獨立非執行董事，負責審閱本集團之財務資料以及監督本集團之財務申報系統及內部監控程序。委員會亦負責在向董事會推薦批准前審閱本集團之中期及末期業績。

委員會在履行職責時，可以不受限制地接觸人員、記錄以及外聘核數師及高級管理層。

本期間未經審核中期業績已由審核委員會審閱，然後方向董事會推薦批准。

承董事會命
資本界金控集團有限公司
聯席主席
鄧東平

香港，二零二五年十一月二十八日