

证券代码：832326 证券简称：京能华清 主办券商：申万宏源承销保荐

北京京能华清综合能源股份有限公司
关于拟投资建设六郎庄供冷供热项目的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、对外投资概述

(一) 基本情况

公司拟投资建设“海淀区六郎庄项目 HD00-1010-0002、0003、0004 地块 F3 其他类多功能用地项目（A1 号酒店楼等 22 项、B1-1 号酒店楼等 8 项、C1 号酒店楼等 11 项）供冷供热项目”（简称“六郎庄供冷供热项目”），计划项目总投资金额 4,779.09 万元，建设规模及内容如下：

六郎庄供冷供热项目主要内容是建设“地源热泵+空气源热泵+燃气锅炉”耦合式能源系统，为六郎庄酒店提供采暖、制冷、生活热水、蒸汽、泳池加热除湿等综合能源服务。项目总建筑面积 95,599 m²，供热/供冷面积约 82,300 m²。

(二) 是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第 1 号—重大资产重组》的规定，该项目建设是为公司经营业务所需，不构成重大资产重组。

(三) 是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

(四) 审议和表决情况

公司于 2025 年 12 月 30 日召开第五届董事会第八次会议，审议通过《关

于拟投资建设海淀区六郎庄项目 HD00-1010-0002、0003、0004 地块 F3 其他类多功能用地项目（A1 号酒店楼等 22 项、B1-1 号酒店楼等 8 项、C1 号酒店楼等 11 项）供冷供热项目的议案》，表决情况：7 票同意，0 票反对，0 票弃权，该议案无需提交股东会审议。

（五）本次对外投资不涉及进入新的领域

（六）投资标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次投资标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（七）不涉及投资设立其他具有金融属性的企业

本次投资不涉及投资设立小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、投资标的情况

（一）投资标的基本情况

投资项目的具体内容

1. 项目名称：海淀区六郎庄项目 HD00-1010-0002、0003、0004 地块 F3 其他类多功能用地项目（A1 号酒店楼等 22 项、B1-1 号酒店楼等 8 项、C1 号酒店楼等 11 项）供冷供热项目。

2. 项目建设内容：建设供冷、供热、供生活热水及蒸汽的综合能源系统，包括能源站冷热源系统、生活热水系统、蒸汽系统、泳池和泡池加热及泳池除湿系统、室外地埋管系统、自控和能效监测系统等。

3. 运营期限：运营期为 20 年（运营期不含建设期）。

4. 拟投资金额：4,779.09 万元。

（二）出资方式

本次对外投资的出资方式为 现金 资产 股权 其他具体方式

项目资金来源：资金来源全部为公司自有或自筹资金。

三、对外投资协议的主要内容

六郎庄供冷供热项目建设内容为建设供冷、供热、供生活热水及蒸汽的综合能源系统，包括能源站冷热源系统、生活热水系统、蒸汽系统、泳池和泡池加热及泳池除湿系统、室外地埋管系统、自控和能效监测系统等。项目总建筑面积 95,599 m²，供热/供冷面积约 82,300 m²，项目运营期为 20 年。

四、对外投资的目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次对外投资的目的

本项目能够实现各种技术形式优势互补，提升系统整体效率，降低系统运行费用，具备突出的节能效益与显著的社会效益，契合市政府及区域经济发展规划与相关要求。有助于进一步发展公司的新能源技术应用，打造优秀服务示范项目，巩固并强化核心竞争力，为公司创造良好的经营创收。

（二）本次对外投资存在的风险

本次投资项目系公司结合整体发展战略规划、立足资产配置优化需求作出的决策，但项目在后续经营阶段，仍可能面临供能量不确定、项目运营管理、用能市场变化以及外部协作配套条件出现变动等潜在风险。

（三）本次对外投资对公司经营及财务的影响

本次对外投资是公司落实整体战略布局、匹配业务发展实际需求的重要举措，既有利于公司优化资源配置，也能够为企业拓展可持续发展空间，对公司长远发展具有重要的正向促进作用。

五、备查文件

与会董事签字确认的《第五届董事会第八次会议决议》。

北京京能华清综合能源股份有限公司

董事会

2025 年 12 月 30 日