

证券代码：837784

证券简称：中青博联

主办券商：光大证券

## 中青博联整合营销顾问股份有限公司对外投资的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、对外投资概述

#### (一) 基本情况

本公司控股子公司中青旅联科（北京）数字营销有限公司（以下简称“联科公司”）、黄冈市黄州东坡文旅有限公司（以下简称“东坡文旅”）、中建三局集团有限公司（以下简称“中建三局”）于2025年12月29日共同出资设立湖北黄冈东坡创领运营管理有限公司（以下简称“东坡创领”），注册地为湖北省黄冈市，注册资本为人民币10,000,000元。其中，联科公司出资人民币1,000,000元，占注册资本的10%；东坡文旅出资人民币4,000,000元，占注册资本的40%；中建三局出资人民币5,000,000元，占注册资本的50%。

#### (二) 是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

本次对外投资为联科公司新设参股子公司，不构成重大资产重组。

#### (三) 是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

#### (四) 审议和表决情况

根据公司的《公司章程》及《对外投资管理办法》，本次对外投资金额未达到董事会审批权限标准，由总经理审批决定，无需提交董事会及股东大会审议。

(五) 本次对外投资不涉及进入新的领域

(六) 投资标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次投资标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

(七) 不涉及投资设立其他具有金融属性的企业

本次投资不涉及投资设立小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、投资协议其他主体的基本情况

### 1. 法人及其他经济组织

名称：中建三局集团有限公司

住所：湖北省武汉市关山路 552 号

注册地址：湖北省武汉市关山路 552 号

注册资本：1,531,800 万元

主营业务：各类建筑工程总承包、施工、咨询、建筑技术开发与转让、机械设备租赁、路桥建设，建筑工程、人防工程设计，商品混凝土的生产和批发；园林绿化工程；爆破作业设计施工（四级，有效期至 2022 年 8 月 21 日）；建筑材料（设备）销售；机电设备销售；污水处理设备销售及环保设备销售。

法定代表人：陈卫国

控股股东：中国建筑第三工程局有限公司

实际控制人：国务院国有资产监督管理委员会

关联关系：无

信用情况：不是失信被执行人

### 2. 法人及其他经济组织

名称：黄冈市黄州东坡文旅有限公司

住所：湖北省黄冈市黄州区西湖二路 31 号 1 幢 1 层 4 号

注册地址：湖北省黄冈市黄州区西湖二路 31 号 1 幢 1 层 4 号

注册资本：10,000 万元

主营业务：许可项目：旅游业务；歌舞娱乐活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：数字创意产品展览展示服务；旅游开发项目策划咨询；游览景区管理；城市公园管理；租借道具活动；游乐园服务。（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

法定代表人：徐林

控股股东：黄冈国融投资控股集团有限公司

实际控制人：黄冈市黄州区人民政府国有资产监督管理局

关联关系：无

信用情况：不是失信被执行人

### 三、投资标的情况

#### （一）投资标的基本情况

名称：湖北黄冈东坡创领运营管理有限公司

注册地址：湖北省黄冈市黄州区湖心路 8 号遗爱湖生态修复工程江柳摇村

A5 墩

主营业务：许可项目：旅游业务；国内船舶管理业务；演出场所经营；营业性演出；歌舞娱乐活动；游艺娱乐活动；住宿服务；餐饮服务；出版物零售；建设工程施工。一般项目：数字创意产品展览展示服务；旅游开发项目策划咨询；公园、景区小型设施娱乐活动；票务代理服务；休闲观光活动；婚庆礼仪服务；体育场地设施经营(不含高危险性体育运动)；露营地服务；健身休闲活动；停车场服务；会议及展览服务；游览景区管理；城市公园管理；租借道具活动；游乐园服务；住房租赁；物业管理；酒店管理；柜台、摊位出租；工程管理服务；园林绿化工程施工；城市绿化管理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。

各投资人的投资规模、方式和持股比例：

投资人名称	出资方式	出资额或投资金额	出资比例或持股比例	实缴金额
-------	------	----------	-----------	------

黄冈市黄州东坡文旅有限公司	货币	4,000,000 元	40%	4,000,000 元
中建三局集团有限公司	货币	5,000,000 元	50%	5,000,000 元
中青旅联科（北京）数字营销有限公司	货币	1,000,000 元	10%	1,000,000 元

## （二）出资方式

本次对外投资的出资方式为  现金  资产  股权  其他具体方式

本次对外投资的资金来源为联科公司自有资金。

## 四、对外投资协议的主要内容

本次投资协议尚未签署。

## 五、对外投资的目的、存在的风险和对公司的影响

### （一）本次对外投资的目的

本次对外投资拟在培育新的盈利增长点，进一步提升公司的综合竞争力。

### （二）本次对外投资存在的风险

本次对外投资是本公司从公司战略高度做出的慎重决策，有利于促进公司未来整体业绩水平的提高，但本次联科公司参股设立子公司仍可能存在一定的市场、经营和管理风险。公司将与东坡文旅、中建三局共同明确经营策略和风险管理，组建良好的经营管理团队，不断适应业务要求和市场变化，积极防范及应对上述可能产生的风险。

### （三）本次对外投资对公司经营及财务的影响

本次对外投资是公司经营业务长远发展的需要，有利于提升公司整体经营

能力，从而提高整体盈利水平，有利于公司长期可持续发展。本次对外投资不会对公司财务状况和经营成果产生重大不利影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

## 六、备查文件

- (一) 联科公司股东会决议
- (二) 湖北黄冈东坡创领运营管理有限公司营业执照

中青博联整合营销顾问股份有限公司

董事会

2025年12月30日