

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Beauty Farm Medical and Health Industry Inc.

美麗田園醫療健康產業有限公司*

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2373)

須予披露交易

認購理財產品

認購理財產品

董事會宣佈，於2025年12月30日，為有效利用閒置資金，北京貝黎詩根據12月30日認購自浦發銀行認購總金額為人民幣80.0百萬元的保本理財產品。

此外，本公司通過北京貝黎詩及上海美麗田園醫療健康，(i)於2025年11月28日根據11月28日認購自浦發銀行認購金額為人民幣10.0百萬元；(ii)於2025年11月21日根據11月21日認購自浦發銀行認購金額為人民幣70.0百萬元；(iii)於2025年10月9日根據10月9日認購自浦發銀行認購金額為人民幣80.0百萬元的保本理財產品，上述所有產品於本公告日期均仍尚未到期。

上市規則的涵義

根據上市規則第14.07條計算的有關10月9日認購、11月21日認購、11月28日認購及12月30日認購各自的所有適用百分比率均低於5%，因此上文所述認購理財產品單獨而言並不構成上市規則第十四章項下本公司的須予披露交易。

然而，根據上市規則第14.22條，由於10月9日認購、11月21日認購、11月28日認購及12月30日認購是與同一交易對手方在12個月期間內作出，且性質相似的現時存續的理財產品，因此該等交易合併計算。由於合併計算後交易的一項或多項適用百分比率超過5%，但所有的適用百分比率均低於25%，因此，10月9日認購、11月21日認購、11月28日認購及12月30日認購按合併計算基礎而言構成本公司的須予披露交易，須遵守上市規則項下的通知及公告規定。

背景

董事會宣佈，於2025年12月30日，為有效利用閒置資金，北京貝黎詩根據12月30日認購自浦發銀行認購總金額為人民幣80.0百萬元的保本理財產品。

此外，本公司通過北京貝黎詩及上海美麗田園醫療健康，(i)於2025年11月28日根據11月28日認購自浦發銀行認購金額為人民幣10.0百萬元；(ii)於2025年11月21日根據11月21日認購自浦發銀行認購金額為人民幣70.0百萬元；(iii)於2025年10月9日根據10月9日認購自浦發銀行認購金額為人民幣80.0百萬元的保本理財產品，上述所有產品於本公告日期均仍尚未到期。

理財產品認購

12月30日認購

12月30日認購的主要條款載列如下：

- (1) 認購日期 ： 2025年12月30日
- (2) 訂約方 ： (i) 北京貝黎詩(作為認購人)
 (ii) 浦發銀行(作為發行人)
- (3) 產品名稱 ： 利多多公司穩利99JG0929期(三層看漲)人民幣對公結構性存款；及
 利多多公司穩利99JG0930期(三層看漲)人民幣對公結構性存款

- (4) 產品編號 : 1201990929及1201990930
- (5) 產品類型 : 保本浮動收益
- (6) 掛鈎匯率 : 存款收益將與歐元兌美元即期匯率掛鈎(參考彭博外匯定價(BFIX)歐元兌美元貨幣匯率)(「**歐元／美元參考匯率**」)
- (7) 認購金額 : 就產品編號1201990929而言：人民幣50.0百萬元(相當於約55.6百萬港元)。
- 就產品編號1201990930而言：人民幣30.0百萬元(相當於約33.3百萬港元)。
- 董事會相信相關認購代價乃按公平商業條款的基準釐定。
- (8) 產品期限 : 就產品編號1201990929而言：177天(2025年12月30日至2026年6月26日期間)
- 就產品編號1201990930而言：120天(2025年12月30日至2026年4月29日期間)
- (9) 預期收益 : 就產品編號1201990929而言：
- 預期收益乃參考截至2025年12月31日的歐元／美元參考匯率與截至2026年6月23日的歐元／美元匯率的變動釐定：
- a. 倘歐元／美元參考匯率低於初始歐元／美元參考匯率的88.40%，則年收益率為0.70%的基本收益率；
 - b. 倘歐元／美元參考匯率高於初始歐元／美元參考匯率的88.40%但低於110.60%，則年收益率為0.70%的基本收益率及1.25%的浮動收益率；及
 - c. 倘歐元／美元參考匯率高於初始歐元／美元參考匯率的110.60%，則年收益率為0.70%的基本收益率及1.45%的浮動收益率。

就產品編號1201990930而言：

預期收益乃參考截至2025年12月31日的歐元／美元參考匯率與截至2026年4月24日的歐元／美元匯率的變動釐定：

- a. 倘歐元／美元參考匯率低於初始歐元／美元參考匯率的91.06%，則年收益率為0.70%的基本收益率；
- b. 倘歐元／美元參考匯率高於初始歐元／美元參考匯率的91.06%但低於108.66%，則年收益率為0.70%的基本收益率及1.25%的浮動收益率；及
- c. 倘歐元／美元參考匯率高於初始歐元／美元參考匯率的108.66%，則年收益率為0.70%的基本收益率及1.45%的浮動收益率。

(10) 風險評級 ： 低風險

(11) 提前終止權 ： 認購人不可在到期日之前終止產品或尋求提前贖回產品。浦發銀行可在產品到期日前單方面終止產品。

11月28日認購

11月28日認購的主要條款載列如下：

- (1) 認購日期 ： 2025年11月28日
- (2) 訂約方 ： (i) 上海美麗田園醫療健康(作為認購人)
(ii) 浦發銀行(作為發行人)
- (3) 產品名稱 ： 利多多公司穩利25JG4178期(滾動發行)人民幣對公結構性存款
- (4) 產品編號 ： 1201254178

- (5) 產品類型 : 保本浮動收益
- (6) 掛鈎匯率 : 存款收益將與歐元／美元參考匯率掛鈎
- (7) 認購金額 : 人民幣10.0百萬元(相當於約11.1百萬港元)。董事會相信相關認購代價乃按公平商業條款的基準釐定。
- (8) 產品期限 : 7天(將自動轉入一個等值的7天期產品，持續至2026年6月30日)
- (9) 預期收益 : 預期收益乃參考截至2025年12月1日(或有關後續參考日期)的歐元／美元參考匯率與截至2025年12月4日(或有關後續參考日期)的歐元／美元匯率的變動釐定：
- a. 倘歐元／美元參考匯率低於初始歐元／美元參考匯率的99.68%，則年收益率為0.70%的基本收益率；
 - b. 倘歐元／美元參考匯率高於初始歐元／美元參考匯率的99.68%但低於101.40%，則年收益率為0.70%的基本收益率及0.80%的浮動收益率；及
 - c. 倘歐元／美元參考匯率高於初始歐元／美元參考匯率的101.40%，則年收益率為0.70%的基本收益率及1.00%的浮動收益率。
- (10) 風險評級 : 低風險

11月21日認購

11月21日認購的主要條款載列如下：

- (1) 認購日期 : 2025年11月21日
- (2) 訂約方 : (i) 北京貝黎詩(作為認購人)
- (ii) 浦發銀行(作為發行人)

- (3) 產品名稱 : 利多多公司穩利25JG4163期(6個月早鳥款C)人民幣對公結構性存款
- (4) 產品編號 : 1201254163
- (5) 產品類型 : 保本浮動收益
- (6) 掛鈎匯率 : 歐元／美元參考匯率
- (7) 認購金額 : 人民幣70.0百萬元(相當於約77.8百萬港元)。董事會相信相關認購代價乃按公平商業條款的基準釐定。
- (8) 產品期限 : 181天(2025年11月24日至2026年5月25日期間)
- (9) 預期收益 : 預期收益乃參考截至2025年11月25日的歐元／美元參考匯率與截至2026年5月20日的歐元／美元匯率的變動釐定：
- a. 倘歐元／美元參考匯率低於初始歐元／美元參考匯率的90.26%，則年收益率為0.95%的基本收益率；
 - b. 倘歐元／美元參考匯率高於初始歐元／美元參考匯率的90.26%但低於107.48%，則年收益率為0.95%的基本收益率及0.90%的浮動收益率；及
 - c. 倘歐元／美元參考匯率高於初始歐元／美元參考匯率的107.48%，則年收益率為0.95%的基本收益率及1.10%的浮動收益率。
- (10) 風險評級 : 低風險

10月9日認購

10月9日認購的主要條款載列如下：

- (1) 認購日期 : 2025年10月9日

- (2) 訂約方 : (i) 北京貝黎詩(作為認購人)
(ii) 浦發銀行(作為發行人)
- (3) 產品名稱 : 利多多公司穩利25JG3589期(三層看漲)人民幣對公結構性存款
- (4) 產品編號 : 1201253589
- (5) 產品類型 : 保本浮動收益
- (6) 掛鈎匯率 : 歐元／美元參考匯率
- (7) 認購金額 : 人民幣80.0百萬元(相當於約88.9百萬港元)。董事會相信相關認購代價乃按公平商業條款的基準釐定。
- (8) 產品期限 : 118天(2025年10月9日至2026年2月6日期間)
- (9) 預期收益 : 預期收益乃參考截至2025年10月10日的歐元／美元參考匯率與截至2026年2月3日的歐元／美元匯率的變動釐定：
- a. 倘歐元／美元參考匯率低於初始歐元／美元參考匯率的91.62%，則年收益率為0.70%的基本收益率；
 - b. 倘歐元／美元參考匯率高於初始歐元／美元參考匯率的91.62%但低於106.70%，則年收益率為0.70%的基本收益率及1.12%的浮動收益率；及
 - c. 倘歐元／美元參考匯率高於初始歐元／美元參考匯率的106.70%，則年收益率為0.70%的基本收益率及1.32%的浮動收益率。
- (10) 風險評級 : 低風險

有關訂約方的資料

本公司是中國領先的美容及健康服務品牌，針對客戶的美容及健康需求提供個性化的美容及保健服務、醫療美容服務及亞健康醫療服務。

北京貝黎詩為本集團非全資附屬公司，其主要業務是門店營運，主要專注於為客戶提供高端面部護理及歐洲進口產品。上海美麗田園醫療健康為一家投資控股公司，並由本公司間接全資擁有。

浦發銀行為一家根據中國法律註冊成立之持牌銀行，於上海證券交易所上市(股份代號：600000)。浦發銀行之主要業務包括金融與信託投資業務。憑藉其出色的業績記錄及良好的誠信聲譽，浦發銀行已成為中國證券市場上備受矚目的上市公司。據董事於作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，浦發銀行及其最終實益擁有人為獨立於本公司及其關連人士的第三方。

認購理財產品的理由及裨益

本公司作出10月9日認購、11月21日認購、11月28日認購及12月30日認購已考慮理財產品的風險概況、預期收益及存續期。本公司認為，合理有效地利用暫時閒置資金，將會提升本公司的整體資金收益。本公司亦已考慮日常營運資金需求，認為10月9日認購、11月21日認購、11月28日認購及12月30日認購不會對本集團的日常資金需求造成不利影響。10月9日認購、11月21日認購、11月28日認購及12月30日認購所需資金已由或將由本集團使用內部資源(並不動用全球發售的任何所得款項)撥付。

董事認為，10月9日認購、11月21日認購、11月28日認購及12月30日認購項下理財產品的認購條款及其項下擬進行的交易屬公平合理，按一般商業條款或更佳條款進行，符合本公司及其股東的整體利益。

上市規則的涵義

根據上市規則第14.07條計算的有關10月9日認購、11月21日認購、11月28日認購及12月30日認購各自的所有適用百分比率均低於5%，因此上文所述認購理財產品單獨而言並不構成上市規則第十四章項下本公司的須予披露交易。

然而，根據上市規則第14.22條，由於10月9日認購、11月21日認購、11月28日認購及12月30日認購是與同一交易對手方在12個月期間內作出，且性質相似的現時存續的理財產品，因此該等交易合併計算。由於合併計算後交易的一項或多項適用百分比率超過5%，但所有的適用百分比率均低於25%，因此，10月9日認購、11月21日認購、11月28日認購及12月30日認購按合併計算基礎而言構成本公司的須予披露交易，須遵守上市規則項下的通知及公告規定。

釋義

除文義另有所指外，本公告所用下列詞彙具有以下涵義：

- | | | |
|------------|---|---|
| 「10月9日認購」 | 指 | 於2025年10月9日認購本金額為人民幣80.0百萬元的利多多公司穩利25JG3589期(三層看漲)人民幣對公結構性存款； |
| 「11月21日認購」 | 指 | 於2025年11月21日認購本金額為人民幣70.0百萬元的利多多公司穩利25JG4163期(6個月早鳥款C)人民幣對公結構性存款； |
| 「11月28日認購」 | 指 | 於2025年11月28日認購本金額為人民幣10.0百萬元的利多多公司穩利25JG4178期(滾動發行)人民幣對公結構性存款； |

「12月30日認購」	指	於2025年12月30日認購本金額為人民幣50.0百萬元的利多多公司穩利99JG0929期(三層看漲)人民幣對公結構性存款及本金額為人民幣30.0百萬元的利多多公司穩利99JG0930期(三層看漲)人民幣對公結構性存款；
「北京貝黎詩」	指	北京貝黎詩商業管理有限公司，本集團的非全資附屬公司；
「董事會」	指	本公司董事會；
「本公司」	指	美麗田園醫療健康產業有限公司，於2022年2月10日根據開曼群島法律註冊成立的獲豁免有限公司；
「關連人士」	指	具有上市規則所賦予的涵義；
「董事」	指	本公司董事；
「歐元／美元參考匯率」	指	具有與12月30日認購有關的「掛鈎匯率」一段所賦予的涵義；
「全球發售」	指	具有本公司日期為2022年12月30日的招股章程所賦予的涵義；
「本集團」	指	本公司及其附屬公司；
「港元」	指	港元及港仙，香港法定貨幣；
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區；
「上市規則」	指	香港聯合交易所有限公司證券上市規則；
「中國」	指	中華人民共和國；
「人民幣」	指	人民幣，中國法定貨幣；

「上海美麗田園醫療健康」	指	上海美麗田園醫療健康產業(集團)有限公司，本公司的全資附屬公司；
「股份」	指	本公司股份；
「股東」	指	本公司股份持有人；
「浦發銀行」	指	上海浦東發展銀行股份有限公司，一家於上海證券交易所上市的公司(股份代號：600000)；
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司；
「附屬公司」	指	具有上市規則所賦予的涵義；
「%」	指	百分比。

就本公告而言，貨幣換算採用1.00港元兌人民幣0.90元的匯率(倘適用)。該匯率僅用作說明目的，並不代表已經、可能已經或可能按該匯率或任何其他匯率兌換任何港元或人民幣金額。

承董事會命
美麗田園醫療健康產業有限公司
 主席兼執行董事
李陽

香港，2025年12月30日

於本公告日期，董事會包括主席兼執行董事李陽先生、副主席兼執行董事連松泳先生、非執行董事高建明先生、易琳女士及李方雨女士以及獨立非執行董事范銘超先生、劉騰先生及江華先生。