

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



VISION SYNERGY HOLDINGS LIMITED

共生智築控股有限公司

(前稱Japan Kyosei Group Company Limited)

日本共生集團有限公司)

(於百慕達註冊成立的有限公司)

(股份代號：00627)

關於截至2024年12月31日止年度年度報告的補充公告

茲提述共生智築控股有限公司(前稱日本共生集團有限公司) (「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)截至2024年12月31日止年度(「2024財政年度」)之年報(「2024年報」)。如2024年報所述，本公司核數師PKF Hong Kong Limited (「核數師」)已就本集團截至2023/24財政年度之綜合財務報表(「2024年綜合財務報表」)出具無法表示意見(「2024無法表示意見」)。本公司董事會(「董事會」)謹此向本公司股東(「股東」)提供有關解決2024無法表示意見所涉問題之進展更新。

解決2024年無法表示意見的措施

根據《2024年年報》所述，本公司已考慮採取以下不同措施以解決2024無法表示意見所涉問題：

(1) 拓展物業發展業務及多元化收益來源

繼2024年6月13日公佈之主要及關連交易後，本集團一直積極尋求拓展其物業發展、物業管理服務及多元化收益來源之機會。除繼續專注於商業及住宅物業發展外，本集團擬擴展業務範疇，以把握對物流樞紐及數據中心日益增長之需求。此外，本集團透過增加下游服務以強化其物業管理服務。該等措施預期將於2025財政年度鞏固本集團之收益來源。

(2) 探索其他融資方案

本集團正積極與銀行及金融機構協商，以探索替代融資方案及為其現有財務承擔(包括貸款及債券發行)進行再融資。此外，本集團正接洽潛在投資者，評估資本市場之集資機會，例如私人配售及發行公司債券，以及其他融資機制，以支持其即將產生之營運及資本開支。

(3) 探索其他投資機遇與潛在項目

在現有業務持續增長的同時，本集團一直積極尋求新的投資機會以多元化其業務。這包括專注於物業發展以及上下游活動、位於中國內地及日本的潛在項目。過去一年，本集團已識別若干潛在目標，特別是在哈爾濱、深圳、廣州及雲南地區的物業發展及／或物業管理服務項目。截至本公告日期，本集團仍在評估這些投資機會，且尚未與所述目標訂立任何具有法律約束力的協議。

除上述物業發展項目外，在2025年第四季度，本集團正探索進軍亞洲電信基礎設施領域的機會，此項目涉及建設從亞洲至香港的電信基建。一旦獲得所需牌照，預計建設工程將於2026年底或2027年初開始，並於預計2年內完成。這項計劃中的合作旨在提升房地產組合的技術基礎設施和互聯互通性，從而提高其整體價值及市場吸引力。

(4) 成本控制

本集團已主動採取戰略舉措，在確保適當人手以維持營運效率的同時，有效管理成本。通過仔細分析人力需求，本集團旨在平衡生產力與成本管理，降低裁員可能性並優化資源運用。目標不僅在於降低間接費用，更在於建立能靈活應對動態市場環境的組織結構。最終，這些努力旨在增強財務穩定性並促進長期可持續發展。

(5) 積極尋求處置淨負債附屬公司的機會

本集團正為其承擔淨負債的附屬公司尋找潛在買家。此項努力是旨在加強本集團財務健康狀況及優化其業務運營的整體策略的一部分。目前，本集團正在探索各種可能性以識別合適的買家，這些買家能夠承擔相關負債並對整體業務環境作出積極貢獻。必須強調的是，截至此刻，本集團尚未與任何潛在買家訂立具有法律約束力的協議。

董事會將繼續竭盡全力實施各項措施，以解決導致2024年無法表示意見的問題，並將在適當時候刊發進一步公告。

承董事會命
共生智築控股有限公司
執行董事兼行政總裁
金子博博士

香港，2025年12月31日

於本公告日期，董事會成員包括一名執行董事，即金子博博士；一名非執行董事，即鍾浩為先生；及三名獨立非執行董事，即黃忠全先生、鄧映心女士及夏詩韻女士。