

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



中國奧園集團股份有限公司

China Aoyuan Group Limited

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3883)

解決不發表意見一事的計劃及措施的 落實進展

茲提述中國奧園集團股份有限公司(「本公司」)截至二零二四年十二月三十一日止年度的年報(「年報」)及本公司日期為二零二五年七月四日及二零二五年九月三十日的公告(統稱「該等公告」)。除另有界定者外，本公告所用詞彙與年報及該等公告所界定者具有相同涵義。

本公司謹此提供有關解決不發表意見一事的計劃及措施的進一步落實進展。直至本公告日期計劃及措施的落實情況概述如下：

- (i) 本集團正積極推動本集團境內債務的全面重組，以建立緩解債務壓力的長效機制，並強化全週期現金流風險管控體系，保障本集團的經營安全。目前境內債務重組計劃方案已經基本完善，正在徵求各方(包括境內債權人)意見，本公司將在獲得實質性進展時及時進行公告；
- (ii) 本集團一直與各境內貸款人積極磋商借款重續及展期。二零二五年全年，本集團與若干境內金融機構達成合同安排，境內借款本金金額約人民幣12.1億元的現有境內融資安排獲展期；
- (iii) 本集團繼續落實措施以加速開發中物業及竣工物業的預售及銷售。二零二五年全年，本集團物業合同銷售額約人民幣72.9億元，合同銷售面積約76.39萬平方米；

- (iv) 為控制行政開支，本集團一直採取措施優化其員工隊伍，自二零二五年一月直至本公告日期，本集團已減少員工總人數約38%，並精簡組織架構減少至兩個區域公司；
- (v) 二零二五年全年，集團已與業務夥伴就逾期／未償還的經營性應付款項、銀行及其他借款達成11宗訴訟和解。集團將繼續努力，爭取與債權人達成友好和解；及
- (vi) 本集團仍然繼續積極探索潛在的資產出售機會，公司將在獲得實質性進展時及時進行公告。

本公司將適時根據上市規則及／或聯交所之要求就計劃及措施的進展刊發公告。

上述數據乃按本公司的內部資料概要編製，鑒於收集及整理該等資料過程中存在各種不確定因素，該等數據與本公司按年度或半年度基準刊發的經審核或未經審核綜合財務報表中披露的數字可能存在差異，因此上述數據僅供參考。

股東及潛在投資者於買賣本公司證券時，務請審慎行事。

承董事會命
中國奧園集團股份有限公司
執行董事
鄭少輝

香港，二零二五年十二月三十一日

於本公告日期，執行董事為鄭少輝先生及蔣展鴻先生；非執行董事為郭梓文先生、*Mohamed Obaid Ghulam Badakkan Alobeidli*先生及史莉莉女士；及獨立非執行董事為張國強先生、李鏡波先生及黃煒強先生。