

债券简称: 257749.SH	债券代码: 25首城06
257451.SH	25首城04
257334.SH	25首城02
241102.SH	24首城02
115745.SH	23首城04
115744.SH	23首城03
115654.SH	23首城02
115653.SH	23首城01
185968.SH	22首城02
185850.SH	22首城01
175907.SH	21首置03
175820.SH	21首置01

北京首创城市发展集团有限公司

关于公司选举副董事长及变更董事、总经理的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、人员变动的基本情况

(一) 原任职人员的基本情况

本次变更前，黄自权先生任本公司董事，范书斌先生任本公司董事、总经理。

(二) 人员变动的原因和依据

根据本公司股东北京首都创业集团有限公司(以下简称“首创集团”)“(首创发〔2025〕167号)”文件，任命徐锴先生为本公司董事，免去黄自权先生本公司董事职务。

根据本公司董事会2025年第17次会议决议，聘任徐锴先生为本公司总经理，免去范书斌先生本公司总经理职务，并选举范书斌先生担任本公司副董事

长。

(三) 新任职人员的基本情况

范书斌，男，1969年出生，正高级会计师，于1991年7月取得北方工业大学工学学士学位，于2000年7月取得北京大学光华管理学院工商管理硕士学位，2021年11月获委任为本公司董事，2025年12月获委任为本公司党委书记，2025年12月选任为本公司副董事长。2002年5月加入首创集团，历任北京首创股份有限公司财务管理部副总经理、总经理，首创集团计划财务部副总经理、总经理，首创集团财务管理部总经理，首创置业监事、副总经理、财务总监、董事、总会计师（财务总监）、党委副书记、总经理。2021年11月至2025年12月，任本公司党委副书记、董事、总经理。

徐锴，男，1975年出生，于1997年7月取得武汉大学经济学学士学位，2025年12月获委任为本公司董事、党委副书记，同时获聘为本公司总经理。2005年6月加入首创集团，历任首创置业投资管理中心高级专业经理、资深专业经理、品牌营销中心资深专业经理，奥特莱斯置业广东有限公司万宁项目总经理，首创置业万宁项目总经理，首创置业战略投资中心总经理、经营管理中心总经理，首创置业深圳公司总经理，首创置业助理总裁，首创置业副总经理，本公司副总经理、党委委员。

(四) 人员变动所需程序及其履行情况

上述人员变动已经股东决定或董事会审议通过，同时本公司正在办理工商变更备案手续，请投资者持续关注。

二、影响分析

本次选举副董事长及变更董事、总经理为本公司正常人事变动，不会对本公司的公司治理、日常管理、生产经营及偿债能力产生重大不利影响，不会对本公司董事会决议的有效性产生不利影响。本次变动后本公司的治理结构仍符合法律法规及公司章程的规定。

特此公告。

(以下无正文)

（本页无正文，为《北京首创城市发展集团有限公司关于公司选举副董事长及变更董事、总经理的公告》盖章页）

北京首创城市发展集团有限公司

2025年12月31日

