

证券代码：870970

证券简称：常熟古建

主办券商：东吴证券

常熟古建园林股份有限公司

关于预计 2026 年日常性关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、日常性关联交易预计情况

（一） 预计情况

单位：元

关联交易类别	主要交易内容	预计 2026 年发生金额	(2025)年年初至披露日与关联方实际发生金额	预计金额与上年实际发生金额差异较大的原因
购 买 原 材 料、燃料和 动力、接受 劳务				
销售产品、 商品、提供 劳务	提 供 咨 询 及 建 筑 工 程 相 关 服 务	1,100,000,000.00	78,770,246.51	2026 年昆承湖片区有 较大项目开发，项目金 额预计较大。
委托关联方 销售产品、 商品				
接受关联方 委托代为销 售其产品、 商品				
其他	为 公 司 向 银 行、融资租赁 公 司 等 金 融 机 构 申 请 融 资、办理融资 提供担保。	450,000,000.00	103,022,250.00	公司承接项目预计增 加，资金需求量增加。
合计	-	1,550,000,000.00	181,792,496.51	-

（二）基本情况

（1）法人及其他经济组织

名称：苏州匠新古建园林营造有限公司

注册地址：苏州市常熟市常福街道南通路8号

法定代表人：崔文军

注册资本：1,000.00 万元

主营业务：文物保护工程施工；施工专业作业；建筑劳务分包（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：非物质文化遗产保护；文物文化遗址保护服务；建筑材料销售；木材加工；木材收购；建筑用石加工；砖瓦制造；工程管理服务；技术推广服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；建筑废弃物再生技术研发；新材料技术推广服务；新材料技术研发；工程和技术研究和试验发展；租赁服务（不含出版物出租）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

（2）法人及其他经济组织

名称：常熟支城建设工程有限公司

注册地址：常熟市支塘镇淦昌路33-1、9、10号

法定代表人：王晓明

注册资本：1,000.00 万元

主营业务：许可项目：建设工程施工；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；建设工程设计；文物保护工程设计；文物保护工程勘察；文物保护工程施工；建筑劳务分包；房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：规划设计管理；园林绿化工程施工；文物文化遗址保护服务；非物质文化遗产保护；广告制作；广告发布；物业管理；建筑材料销售；劳务服务（不含劳务派遣）；房地产评估；房地产经纪；房屋拆迁服务；会议及展览服务；房地产咨询；非居住房地产租赁；住房租赁；物业服务评估（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

（3）法人及其他经济组织

名称：常熟市昆承湖建设投资集团有限公司

注册地址：常熟高新技术产业开发区状元堤 1 号

法定代表人：王远

注册资本：161749.447776 万元

主营业务：一般项目：公共事业管理服务；市政设施管理；园区管理服务；非居住房地产租赁；股权投资；以自有资金从事投资活动；园林绿化工程施工；树木种植经营（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

（4）法人及其他经济组织

名称：常州晋陵古建园林建设有限公司

注册地址：常州市天宁区和平南路 95 号

法定代表人：许梦夏

注册资本：2,000.00 万元

主营业务：许可项目：各类工程建设活动；建筑智能化工程施工；建设工程设计；文物保护工程设计；文物保护工程勘察；文物保护工程施工；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建筑劳务分包。一般项目：规划设计管理；园林绿化工程施工；文物文化遗址保护服务；非物质文化遗产保护；艺（美）术品、收藏品鉴定评估服务；建筑材料销售；模具销售；技术进出口；货物进出口；进出口代理；劳务服务。

（5）法人及其他经济组织

名称：苏州昇腾建设有限公司

注册地址：常熟市海虞镇迎宾路 35-13

法定代表人：徐俊尧

注册资本：1,000.00 万元

主营业务：许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建筑劳务分包；住宅室内装饰装修；房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：规划设计管理；园林绿化工程施工；广告制作；广告发布；物业管理；建筑材料销售；劳务服务（不含劳务派遣）；房地产经纪；房屋拆迁服务；房地产咨询；非居住房地产租赁；会议及展览服务；物业服务评估（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

（6）自然人

姓名：崔文军

住所：江苏省常熟市虞山镇明日星城

2、关联关系

（1）苏州匠新古建园林营造有限公司（以下简称“匠新营造”）系常熟古建园林股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司，匠新营造法定代表人为崔文军。公司股东、董事、监事和高级管理人员在匠新营造任职情况为：公司副董事长、总经理崔文军任匠新营造执行董事、总经理。

（2）常熟支城建设工程有限公司（以下简称“支城建设”）系常熟古建园林股份有限公司（以下简称“公司”）的参股公司。

（3）苏州昇腾建设有限公司（以下简称“昇腾建设”）系常熟古建园林股份有限公司（以下简称“公司”）的参股公司。

（4）常熟市昆承湖建设投资集团有限公司（以下简称“昆承湖集团”）系常熟古建园林股份有限公司（以下简称“公司”）的控股股东。

（5）常州晋陵古建园林建设有限公司（以下简称“晋陵古建”）系常熟古建园林股份有限公司（以下简称“公司”）的参股公司。

（6）崔文军为公司副董事长、总经理，持有公司股份数量 10,349,512 股，持股比例 5.91%。

3、关联交易内容及金额

根据《公司法》等相关法律法规以及全国中小企业股份转让系统相关规则的规定，结合常熟古建园林股份有限公司（以下简称“公司”）2026 年度日常经营需要，对与日常经营相关的关联交易进行了合理预估，公司及全资子公司苏州匠新古建园林营造有限公司拟于 2026 年向银行等金融机构申请人民币 4.5 亿元的融资额度，并在额度内向银行等金融机构办理融资。公司关联方副董事长、总经理及持股百分之五以上股东崔文军及全资子公司（苏州匠新古建园林营造有限公司自愿为公司或公司为全资子公司（苏州匠新古建园林营造有限公司）提供关联担保，实际担保金额、期限和担保人以最终签订的合同为准，该关联担保不收取任何费用。

根据 2026 年常熟市昆承湖建设投资集团有限公司（以下简称“昆承湖公司”）相关项目实施计划，公司将继续努力承接昆承湖公司各类工程项目，预计 2026 年度公司与昆承湖公司及其关联方的关联交易金额为 10 亿元，具体实际金额以发生情况为准。

常熟古建持有参股公司常熟支城建设工程有限公司（以下简称“支城建设”）49%

的股份。常熟古建具有较好的设计资质及工程施工管理团队，在支城建设及其关联方的项目施工及项目开发中，公司将为其提供相关设计、工程项目管理及其他咨询服务，预计 2026 年度公司与支城建设及其关联方的关联交易金额为 3000 万元，实际发生情况以双方签订的相关服务协议为准。

常熟古建持有参股公司常州晋陵古建园林建设有限公司（以下简称“晋陵古建”）49%的股份。为充分发挥各自优势和资源，在晋陵古建及其关联方的工程项目项目施工中，常熟古建及全资子公司苏州匠新古建园林营造有限公司（以下简称“匠新古建”）将为其提供相关设计、工程项目管理及其他咨询服务，预计 2026 年度公司及全资子公司与晋陵古建及其关联方的关联交易金额为 5000 万元，具体实际金额以发生情况为准。

常熟古建持有参股公司苏州昇腾建设有限公司（以下简称“昇腾建设”）49%的股份。常熟古建具有较好的设计及工程施工管理团队，在昇腾建设及其关联方的工程项目项目施工中，常熟古建及全资子公司苏州匠新古建园林营造有限公司（以下简称“匠新古建”）将为其提供相关设计、工程项目管理及其他咨询服务，预计 2026 年度公司及全资子公司与昇腾建设及其关联方的关联交易金额为 2000 万元，具体实际金额以发生情况为准。

4、履约能力分析

上述关联方为公司提供的担保方式包括不限于抵押、保证、质押等方式，具体以签订的协议为准。关联自然人提供保证担保，匠新营造截至 2025 年 6 月 30 日总资产为 27,489,430.85 元，净资产为 11,842,369.68 元，上述关联方均具有履约能力。支城建设、昇腾建设、昆承湖集团、晋陵古建关联交易主要为公司为其提供相关咨询或建筑工程服务，上述关联方均具备较强的履约能力，相关交易将严格按照《关联交易管理制度》的相关规定执行。

二、 审议情况

（一） 表决和审议情况

2025 年 12 月 29 日，公司召开第四届董事会第三次会议，审议通过了《关于预计 2026 年度日常性关联交易的议案》，本议案涉及关联交易，其中关联董事黄延飞、崔文军、袁明对该议案回避表决，本议案尚需提交 2026 年第一次临时股东会审议。

（二） 本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

三、 定价依据及公允性

（一） 定价依据

关联方为公司向金融机构办理融资提供的担保均为无偿，未损害公司及其他非关联股东的利益。关联方与公司的关联交易，均根据各项法律法规规定和要求，严格按照市场规律，公开公平签订相关协议，各类定价合规合理。

（二） 交易定价的公允性

上述相关关联交易协议签署均根据各项法律法规规定和要求，严格按照市场规律，公开公平签订相关协议，协议相关定价均公允。

四、 交易协议的签署情况及主要内容

在预计的 2026 年日常关联交易的金额范围内，公司将根据业务开展的需要签署相关协议。

五、 关联交易的必要性及对公司的影响

上述关联交易是公司业务发展及企业运营的正常所需，不会损害公司和其他股东的利益，并能推动公司持续、健康发展。

六、 备查文件

《常熟古建园林股份有限公司第四届董事会第三次会议决议》

常熟古建园林股份有限公司

董事会

2025 年 12 月 31 日