

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Runhua Living Service Group Holdings Limited
潤華生活服務集團控股有限公司
(於開曼群島註冊成立的有限公司)
(股份代號：2455)

**變更全球發售所得款項用途
及延長所得款項用途的預期時間表**

茲提述(i)潤華生活服務集團控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)日期為2022年12月30日內容有關本公司股份於香港聯合交易所有限公司上市(「上市」)的招股章程(「招股章程」)，當中詳述(其中包括)本公司從本公司全球發售(「全球發售」)中獲得的所得款項淨額(「所得款項淨額」)擬定用途；及(ii)本公司截至2025年6月30日止六個月的中期報告(「中期報告」)，當中已披露截至2025年6月30日所得款項淨額的使用情況。

除非本公告另有界定，否則本公告所用詞彙與招股章程及中期報告所界定者具有相同涵義。

所得款項用途

誠如招股章程「未來計劃及所得款項用途」一節所披露，本公司擬將上市所得款項用於下列用途：

- (a) 約54.3%所得款項淨額用於戰略性投資及收購，以擴大我們的物業管理業務；
- (b) 約28.0%所得款項淨額用於開發、加強及實施信息技術；及
- (c) 約17.7%所得款項淨額用於完善員工激勵機制，以吸引、培養及挽留人才。

上市所得款項淨額約89.9百萬港元(扣除包銷佣金以及相關成本及開支後)。

變更所得款項淨額用途及延長所得款項用途的預期時間表

於本公告日期，未動用所得款項淨額約為62.2百萬港元(「未動用所得款項淨額」)。鑒於本公告「變更未動用所得款項淨額用途及延長所得款項用途的預期時間表的理由及裨益」一節所述的理由，於2025年12月31日，本公司董事(「董事」)會(「董事會」)決議變更未動用所得款項淨額用途。於本公告日期的所得款項淨額的使用情況及未動用所得款項淨額用途的經修定變動的分析載列如下：

招股章程所述的所得款項淨額計劃用途	招股章程所披露的所得款項淨額計劃分配 百萬港元	於本公告日期的已動用所得款項淨額 百萬港元	於本公告日期的未動用所得款項淨額 百萬港元	未動用所得款項淨額的經修訂應用 百萬港元	動用未動用所得款項淨額的更新預期時間表
戰略性投資及收購，以擴大物業管理業務	48.8	-	48.8	-	-
探索潛在投資機會，包括戰略合作、收購、增加附屬公司的資本及成立新附屬公司以擴大大公司業務範圍及規模	-	-	-	20.0	2028年年底前
開發、加強及實施信息技術	25.2	13.5	11.7	15.0	2028年年底前
完善員工激勵機制，以吸引、培養及挽留人才	15.9	11.9	4.0	16.0	2028年年底前
擴大於不同地區的業務	-	-	-	13.5	2028年年底前
總計	<u>89.9</u>	<u>25.4</u>	<u>64.5</u>	<u>64.5</u>	

未動用所得款項淨額預期將於2028年年底前按照上文所載預期時間表悉數動用。該預期時間表乃根據本集團所作估計而作出，可能會根據市況的不時變動而有所變動。

變更未動用所得款項淨額用途及延長所得款項用途的預期時間表的理由及裨益

董事會認為，建議變更有助於提高未動用所得款項淨額的使用效率，有助於本集團在不斷變化的市況下保持靈活性和流動性，並為潛在的新機遇或挑戰提供財務支持。

經評估當前市況後，考慮到(i)當前期間並非進行戰略性投資及收購以擴大物業管理業務的最佳時機；(ii)本公司擬探索潛在投資機會，包括戰略合作、收購、增加附屬公司的資本及成立新附屬公司以擴大本公司業務範圍及規模。本公司不僅在物業管理服務市場探索投資合作機遇，亦在不同產業領域探索各種可能性，包括探索安老服務、醫院物業物業管理服務中的人工智能與機器人技術的投資合作機遇，以及公共交通物業物業管理服務中的機器人技術與低空飛行器的投資合作機遇；(iii)人才屬本公司最寶貴資產之一，本公司一直高度重視人才儲備。除了加強於山東地區的業務佈局，本公司亦已將業務拓展至中國的京津冀地區、長江三角洲地區、珠江三角洲地區及西部地區。與此同時，本公司已加大力度招聘不同背景的人才，以賦能本公司業務發展及探索新業務機遇；及(iv)本公司計劃在國內不同地區加強市場發展及擴大業務，故董事認為，將所得款項淨額用於在本集團利用內部資源收購的地塊上建設新生產廠房、倉庫及其他輔助設施未必為最佳選擇。因此，為更好地使用本集團的財務資源，本集團擬調整其計劃，重新分配未動用所得款項淨額。

鑒於上述，董事會認為重新分配餘下的未動用所得款項淨額可讓本集團以更靈活、有利及有效的方式使用其財務資源。董事會亦認為重新分配將使本集團滿足其營運需要，並為應對日後經濟不確定因素提供更多緩衝空間。

董事會認為，重新分配未動用所得款項淨額符合本集團目前的業務戰略，且不會對本集團的營運及業務造成任何重大影響。董事會認為，重新分配未動用所得款項淨額屬公平合理，因為此舉可讓本集團更有效地調配其財務資源以改善本集團的盈利能力，因此符合本集團及股東的整體利益。

董事會將持續評估未動用所得款項淨額的使用計劃，並可能於必要時修訂或修改有關計劃，以應對不斷變化的市況，致力於提升本集團的業務表現。

股東及潛在投資者在買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
潤華生活服务集團控股有限公司
主席和執行董事
楊立群

香港，2025年12月31日

於本公告日期，楊立群先生及費忠利先生為執行董事；樂濤先生、樂航乾先生及程欣先生為非執行董事；以及王玉霜女士、鮑穎女士及何慕蓉女士為獨立非執行董事。