

股票代码：A 股：600663  
B 股：900932

股票简称：陆家嘴  
陆家 B 股

编号：临 2026-001

## 上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司 关于公司及控股子公司涉及诉讼的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

### 重要内容提示：

- 案件所处的诉讼阶段：二审判决
- 上市公司及控股子公司所处的当事人地位：一审共同被告[上海东袤置业有限公司（以下简称“东袤公司”）为并案审理原告]；东袤公司为二审上诉人与被上诉人，公司为二审被上诉人
- 涉案金额：二审判决驳回上诉，维持原判 [原一审判决结果为责令上海德普文化发展有限公司（以下简称“德普文化”）搬离标的房屋、向东袤公司支付租金、占用费暂计 1,570 万元（占用费已计算至德普文化实际返还房屋之日止）等；东袤公司向德普文化支付装修改造补偿款 3,600 万元等]
- 对上市公司的影响：本次诉讼案件已取得二审终审判决，判决结果尚待履行。基于谨慎性原则，公司前期已根据本案件一审判决结果计提了预计负债，后续公司将依据企业会计准则的要求和案件后续进展进行相应会计处理，对公司 2025 年利润的实际影响以年度审计结果为准。此外，根据 2023 年 3 月公司与控股股东上海陆家嘴（集团）有限公司（以下简称“陆家嘴集团”）签署的《发行股份购买资产协议》，若东袤公司因约定的相关事由遭受经济损失的，由陆家嘴集团承担全额赔偿责任。因此，陆家嘴集团具有相应合同义务就最终判决结果向东袤公司进行补偿，东袤公司将计入资本公积。公司将及时跟进事项进展并根据规则履行相应的信息披露义务。敬请投资者理性投资，注意投资风险。

### 一、本次诉讼的基本情况

2023 年 7 月，因德普文化拒付租金、违规装修改造等重大违约行为，东袤公司

提起诉讼，要求德普文化返还房屋，并支付欠付租金及违约金等共计 2,421.22 万元（暂计金额）。2023 年 9 月，德普文化提起诉讼，要求公司、东袤公司及陆家嘴集团连带赔偿因租赁合同提前解除所造成损失合计 62,960.95 万元。2025 年 4 月，公司收到上海市浦东新区人民法院出具的一审判决书（2024）沪 0115 民初 27030 号。东袤公司、德普文化均不服上海市浦东新区人民法院作出的判决，分别向上海市第一中级人民法院提起上诉。具体情况分别详见公司于 2023 年 10 月 10 日、2025 年 4 月 19 日、2025 年 9 月 5 日披露的临 2023-085、临 2025-007 及临 2025-032 号公告。

## 二、本次诉讼的进展情况

近日，公司及东袤公司收到上海市第一中级人民法院出具的二审判决书（2025）沪 01 民终 12138 号，判决如下：

驳回上诉，维持原判。

二审案件受理费 1,667,770 元，由上海德普文化发展有限公司负担 1,187,186 元，上海东袤置业有限公司负担 480,584 元。

本判决为终审判决。

## 三、本次公告的诉讼事项对公司本期利润或期后利润的可能影响

本次诉讼案件已取得二审终审判决，判决结果尚待履行。基于谨慎性原则，公司前期已根据本案件一审判决结果计提了预计负债，后续公司将依据企业会计准则的要求和案件后续进展进行相应会计处理，对公司 2025 年利润的实际影响以年度审计结果为准。此外，根据 2023 年 3 月公司与控股股东陆家嘴集团签署的《发行股份购买资产协议》，陆家嘴集团保证，就东袤公司因交割日（2023 年 7 月 10 日）前的事由而产生的违法违规行为和/或其他事项导致的任何或有负债或被追究法律责任致使东袤公司遭受经济损失的，则由陆家嘴集团承担全额赔偿责任。因此，陆家嘴集团具有相应合同义务就最终判决结果向东袤公司进行补偿，东袤公司将计入资本公积。

公司将及时跟进事项进展并根据规则履行相应的信息披露义务。敬请投资者理性投资，注意投资风险。

#### 四、已披露的累计诉讼、仲裁事项的进展情况

类别	原告/申请人 请执行人	被告/被执 行人	案由	涉案金额 (原告诉请)	进展情况
诉讼	陆家嘴国际信托有限公司	平阳隆恒置业有限公司、融创房地产集团有限公司	金融借款合同纠纷	57,858.13 万元	双方签署和解协议，收到法院结案通知：(2024)沪74执1687号案已结案 [终结执行(和解长期履行)]

截至本公告披露日，除上述案件外，公司已披露的其他累计诉讼、仲裁事项暂无新的进展，具体情况详见公司于2025年4月19日披露的《关于公司及控股子公司涉及诉讼的进展公告》（公告编号：临2025-007）。

特此公告。

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司

二〇二六年一月一日