

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

**YIDA 亿达**

**YIDA CHINA HOLDINGS LIMITED**

**億達中國控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3639)

### 內幕消息

### 根據上市規則第13.19條作出有關違反貸款協議之披露

本公告乃億達中國控股有限公司（「本公司」），連同其附屬公司統稱「本集團」根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)條及第13.19條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文（定義見上市規則）而作出。

### 有關違反貸款協議

於二零二零年九月，中國長城資產管理有限公司大連市分公司（「長城資管」）（作為債權人）與本公司之間接全資附屬公司大連聖和房地產開發有限公司（「大連聖和」）（作為債務人）、大連軟件園榮達開發有限公司（「大連榮達」）（作為共同債務人及抵押人）及億達發展有限公司（「億達發展」）（作為保證人）訂立債務重組協議（「債務重組協議」）。據此，長城資管享有對大連聖和及大連榮達本金人民幣2.94億元的債權，年利率11%，期限24個月，到期日為二零二二年九月二十八日。二零二一年十二月三十一日，經各方協商一致簽署債務重組協議補充協議，將到期日延長至二零二三年九月二十八日，年利率調整至6%。擔保措施為大連榮達以其持有的宗地面積2.26萬平方米土地提供抵押擔保、億達發展提供連帶責任保證擔保。大連聖和及大連榮達未能按照債務重組協議約定期限償還貸款，導致貸款逾期。其後，大連聖和及大連榮達與長城資管對債務展期進行了長週期協商，自二零二五年十月起，雙方協商債務重組方案，但至公告日仍未能就該方案達成一致。截至本公告日，債務重組本金餘額人民幣2.94億元。

## 觸發交叉違約

誠如公司二零二五年中期報告所披露，截至二零二五年六月三十日，本集團未能按約定的還款日期償還人民幣6,444,986,000元借款的本金、利息及同意費（「**借款逾期**」）。若干違約事件以及借款逾期導致本集團於二零二五年六月三十日總額為人民幣5,106,826,000元借款（除借款逾期外）（「**觸發違約金額**」）若貸款人提出要求需立即還款。

截至二零二五年十一月三十日，本公司估算相關貸款未能於貸款到期日償付導致借款交叉違約金額約為人民幣49.8億元，該等交叉違約包含在上述借款逾期及觸發違約金額的總額範圍內，本次貸款違約並未觸發新增交叉違約。

## 對本集團的影響及應對措施

本公司董事（「**董事**」）會（「**董事會**」）謹此知會本公司股東（「**股東**」）及潛在投資者，上述借款逾期已構成相關債務違約。截至本公告日期，雙方仍在就債務重組協議展期事宜進行積極協商。

董事會仍在評估有關債務違約將對本公司造成的財務影響，並適時刊發進一步公告。

股東及其他投資者於買賣本公司證券時務請考慮相關風險及審慎行事。

承董事會命  
億達中國控股有限公司  
主席兼行政總裁  
姜修文

香港，二零二五年十二月三十一日

於本公告日期，執行董事為姜修文先生及袁文勝先生，非執行董事為盧劍華先生、王剛先生及蔣倩女士，獨立非執行董事為郭少牧先生、陳貽川先生及唐永智先生。