

# 西安曲江文化旅游股份有限公司 关于以实物资产抵债暨关联交易进展的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

## 一、基本概况

西安曲江文化旅游股份有限公司（以下简称“公司”）于2025年10月17日召开2025年第二次临时股东大会，审议通过了《公司关于以实物资产抵债暨关联交易的议案》（编号：临2025-046），同意西安曲江丰欣置业有限公司（以下简称：丰欣置业）提出的以实物资产抵债方案，以丰欣置业股东西安曲江大唐不夜城文化商业（集团）有限公司（以下简称：文商集团）合法持有的西安城墙文化投资发展有限公司（以下简称：城墙文投）一项商业房产债权代丰欣置业偿还剩余欠款3,420.30万元，并签订《债权转让及抵债协议》。

## 二、进展情况

近日，公司完成了与城墙文投签订《商品房买卖合同（现售）》工作，完成了西安市住房和城乡建设局《商品房买卖合同》登记备案工作。目前待城墙文投开具发票后，我司向有关部门缴纳契税等费用后，完成交易。

公司将根据该事项进展情况及时履行信息披露义务。

特此公告。

西安曲江文化旅游股份有限公司董事会

2026年1月1日