

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Xi'an Kingfar Property Services Co., Ltd.
西安經發物業股份有限公司

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)
(股份代號：1354)

**有關收購及租賃物業及停車位的
重大及關連交易**

延遲寄發通函

茲提述西安經發物業股份有限公司日期為2025年12月5日的公告，內容有關(i)建議收購物業單位、(ii)建議租賃人防停車位及(iii)建議轉讓機械停車位的若干使用權(「該公告」)。除另有指明者外，本公告所用詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

誠如該公告所載，一份載有(其中包括)：(i)該等交易的進一步資料；(ii)獨立董事委員會就該等交易出具的推薦建議函件；(iii)獨立財務顧問就該等交易向獨立董事委員會及獨立股東出具的意見函件；(iv)有關目標資產的估值報告；及(v)上市規則規定之其他資料之通函，連同臨時股東大會通告，預計將於2025年12月31日或之前寄發予股東。

由於本公司須額外的時間編製、更新及敲定通函所載的若干資料，預計通函將於2026年1月16日或之前寄發。

承董事會命
西安經發物業股份有限公司
董事長兼執行董事
吳鎖正先生

香港，2025年12月31日

於本公告日期，董事會包括：(i)執行董事吳鎖正先生、孫琦先生及成宏讓先生；(ii)非執行董事趙軍平先生、楊剛先生及李凌霄女士；及(iii)獨立非執行董事林兆榮先生、姜力博士及曹陽先生。