

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分的內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



英皇國際集團有限公司
Emperor International Holdings Limited
(於百慕達註冊成立之有限公司)
(股份代號：163)

季度更新

茲提述英皇國際集團有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）於2025年7月21日刊發之截至2025年3月31日止年度之年報及本公司日期為2025年9月30日之季度更新公告（「上一季度更新公告」）。

自上一季度更新公告刊發後至本公告日期止，本集團主要已執行了以下措施以改善本集團財務狀況：

- (i) 本公司與所有相關的銀行已達成共識，本集團的現有銀行貸款安排已復常。本集團至少在2027年7月31日前享有更大的財務靈活性以配合其未來業務發展。詳情載於本公司日期為2025年11月27日之自願性公告。
- (ii) 有關住宅項目銷售及投資物業出售的最新情況：
 - ***the MVP*** 全部合共117個單位之預售已完成。截至本公告日期，所有單位已成功訂立銷售合約，合約總額共約24.9億港元。
 - **壽臣山15號** 合共兩幢洋房已分別於2025年9月及12月出售，合約總額共約8.7億港元。
 - 本集團已完成向一名獨立第三方出售位於英國倫敦牛津街181至183號的一幢零售及辦公大樓，代價為2,200萬英鎊（相當於約2.3億港元）。該項出售已於2025年10月完成。此交易的詳情載於本公司日期為2025年10月30日的公告。
 - 本集團擬向一名獨立第三方出售位於香港灣仔告士打道60號的一幢商業樓宇，代價為11.6億港元。該項出售將於2026年1月22日或之前完成。此交易的詳情載於本公司日期為2025年11月14日的公告及日期為2025年12月17日的通函。

業務發展最新情況

本公司為投資控股公司，其附屬公司主要在大中華地區及海外從事物業投資及物業發展業務。本集團業務運作一切如常。

本公司將於適當時機刊發進一步公告，以知會本公司股東及潛在投資者相關措施之實施情況。

承董事會命
英皇國際集團有限公司
主席
陸小曼

香港，2025年12月31日

於本公告日期，董事會成員為：

非執行董事： 陸小曼女士

執行董事： 楊政龍先生
范敏嫻女士

獨立非執行董事： 朱嘉榮先生
潘仁偉先生
關倩鸞女士