

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



龍記集團控股有限公司  
**LUNG KEE GROUP HOLDINGS LIMITED**

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：255)

網址：<http://www.irasia.com/listco/hk/lkm>

### 盈利警告

本公告乃董事會根據上市規則第 13.09(2)(a)條及證券及期貨條例第 XIVA 部內幕消息條文作出。

根據現有資料，董事會謹此通知股東及有意投資者，與截至二零二四年十二月三十一日止年度之淨虧損 1400 萬港元相比，預期本集團錄得截至二零二五年十二月三十一日止年度之淨虧損不少於 2100 萬港元。

**股東及有意投資者在買賣本公司股份時務請審慎行事。**

本公告乃龍記集團控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」)董事會(「董事會」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第 13.09(2)(a)條及證券及期貨條例(香港法例第 571 章)(「證券及期貨條例」)第 XIVA 部內幕消息條文(定義見上市規則)作出。

經審閱最近期未經審核的管理賬目及現有資料後，董事會謹此通知本公司股東(「股東」)及有意投資者，與截至二零二四年十二月三十一日止年度之淨虧損 1400 萬港元相比，預期本集團錄得截至二零二五年十二月三十一日止年度之淨虧損不少於 2100 萬港元。淨虧損增加主要因為 (i)在艱難的市場環境下集團銷售收入有所減少; (ii)截至二零二五年十二月三十一日止年度，因香港零售物業市場租金下調所導致投資物業公平值之減少 1020 萬港元(2024 年：550 萬港元)。

本公司仍在落實本集團截至二零二五年十二月三十一日止年度的綜合末期業績，因此，本公告所披露的資料僅為董事會及本集團管理層根據董事會現有資料所作的初步評估。本集團的經審核綜合末期業績待董事會進一步審閱、與本集團核數師討論及完成所需審核程序後，可能會予以調整。

務請股東及有意投資者細閱本集團截至二零二五年十二月三十一日止年度的經審核綜合末期業績公告，有關的業績公告預期將根據上市規則規定於二零二六年三月底前刊發。

股東及有意投資者在買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命  
韋龍城  
董事及公司秘書

中國香港，二零二六年一月五日

於本公告日期，本公司之執行董事為邵鐵龍先生（主席）、邵玉龍先生、韋龍城先生、丁宗浩先生、邵旭桐先生及邵宇衡先生；及本公司之獨立非執行董事為李達義博士、王克勤先生及何腊梅女士。