

广州市方圆房地产发展有限公司

涉及重大事项的公告

债券代码：	175505.SH	债券简称：	H20 方圆 1
-------	-----------	-------	----------

日期：2026 年 1 月 5 日

本公司董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

近日，广州市方圆房地产发展有限公司（以下简称“发行人”、“公司”）收到关于第一申请人某公司、第二申请人某公司与第一被申请人广州市方圆房地产发展有限公司等十一个被申请人的（2023）沪仲案字第 5671 号仲裁案件的《裁决书》，裁决内容如下：

1、第一被申请人向第一申请人、第二申请人返还诚意金人民币 100,000,000 元，并以人民币 100,000,000 元为基数，按年利率 12% 的标准支付利息人民币 24,263,010 元(自 2021 年 3 月 25 日起计算至 2023 年 4 月 1 日)；

2、第一被申请人向第一申请人、第二申请人支付逾期付款违约金；

3、第二至第十一被申请人对上述仲裁请求承担共同偿还责任；

4、第一至第十一被申请人应共同向第一申请人、第二申请人支付律师费人民币 400,000 元、财产保全费人民币 5,000 元、财产保全担保费人民币 54,854 元；

5、本案仲裁费人民币 690,537 元由第一至第十一被申请人共同承担。

公司流动性阶段性紧张，公司无法在仲裁裁决书约定的日期内支付上述款项，会导致债务逾期，截止 2025 年 12 月 31 日，发行人合并报表层面未经审计的已到期未支付的债务本金合计金额 63.53 亿元（包含金融机构借款、境外公开市场债券等），对外担保层面涉及的已到期未支付债务本金累计 14.48 亿元。

上述仲裁将会对发行人的经营产生不利影响。发行人及各方将与债权人积极

协商通过多种方式化解债务风险，并按照相关法律法规的要求及时履行信息披露义务。

特此公告。

公告内容重大风险提示

序号	风险提示	应对措施	风险提示
----	------	------	------

风险提示：公司目前处于破产重整阶段，存在较大的不确定性，敬请广大投资者注意。公司目前处于破产重整阶段，存在较大的不确定性，敬请广大投资者注意。公司目前处于破产重整阶段，存在较大的不确定性，敬请广大投资者注意。

风险提示：公司目前处于破产重整阶段，存在较大的不确定性，敬请广大投资者注意。公司目前处于破产重整阶段，存在较大的不确定性，敬请广大投资者注意。公司目前处于破产重整阶段，存在较大的不确定性，敬请广大投资者注意。

风险提示：公司目前处于破产重整阶段，存在较大的不确定性，敬请广大投资者注意。公司目前处于破产重整阶段，存在较大的不确定性，敬请广大投资者注意。公司目前处于破产重整阶段，存在较大的不确定性，敬请广大投资者注意。

风险提示：公司目前处于破产重整阶段，存在较大的不确定性，敬请广大投资者注意。公司目前处于破产重整阶段，存在较大的不确定性，敬请广大投资者注意。公司目前处于破产重整阶段，存在较大的不确定性，敬请广大投资者注意。

风险提示：公司目前处于破产重整阶段，存在较大的不确定性，敬请广大投资者注意。公司目前处于破产重整阶段，存在较大的不确定性，敬请广大投资者注意。公司目前处于破产重整阶段，存在较大的不确定性，敬请广大投资者注意。

风险提示：公司目前处于破产重整阶段，存在较大的不确定性，敬请广大投资者注意。公司目前处于破产重整阶段，存在较大的不确定性，敬请广大投资者注意。公司目前处于破产重整阶段，存在较大的不确定性，敬请广大投资者注意。

（以下无正文，为《广州市方圆房地产发展有限公司涉及重大事项的公告》
之盖章页）

广州市方圆房地产发展有限公司



2026年1月5日