

华夏北京保障房中心租赁住房封闭式基础设施证券投资基金关于运营管理机构
法定代表人及董事长变更情况的公告

一、 公募 REITs 基本信息

公募REITs名称	华夏北京保障房中心租赁住房封闭式基础设施证券投资基金
公募REITs简称	华夏北京保障房REIT
场内简称	京保REIT（扩位证券简称：华夏北京保障房REIT）
公募REITs代码	508068
首次募集基金合同生效日	2022年8月22日
基金合同更新生效日	2025年6月11日
基金管理人名称	华夏基金管理有限公司
基金托管人名称	中国建设银行股份有限公司
公告依据	《中华人民共和国证券投资基金法》及配套法规、《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》《中国证监会关于推出商业不动产投资信托基金试点的公告》《上海证券交易所公开募集不动产投资信托基金（REITs）业务办法（试行）》《上海证券交易所公开募集不动产投资信托基金（REITs）规则适用指引第5号——临时报告（试行）》《华夏北京保障房中心租赁住房封闭式基础设施证券投资基金基金合同》《华夏北京保障房中心租赁住房封闭式基础设施证券投资基金2024年度第一次扩募并新购入基础设施项目招募说明书》或其更新

二、 不动产项目基本情况

本基金不动产项目为位于北京的六处公共租赁住房，项目类型属于保障性租赁住房。本基金以获取不动产项目租金等稳定现金流为主要目的，通过积极主动运营管理不动产项目，力求提升不动产项目的运营收益水平，实现不动产项目现金流长期稳健增长。

就本基金的首发资产而言，项目公司为北京燕保宜居住房租赁有限公司，运营管理机构为北京保障房中心有限公司。就本基金的扩募资产而言，项目公司为北京京保宜居住房租赁有限公司，朗悦嘉园项目的运营管理统筹机构为北京保障房中心有限公司，运营管理实施机构为北京市燕房保障性住房建设投资有限公司，温泉凯盛家园项目和盛悦家园项目的运营管理机构为北京保障房中心有限公司，光机电项目的运营管理统筹机构为北京保障房中心有限公司，运营管理实施机构为北京市燕东保障性住房建设投资有限公司。截至本公告发布日，上述运营管理机构未发生变更且运营管理能力稳定。

三、 运营管理机构法定代表人及董事长变更情况

本基金管理人于 2026 年 1 月 4 日收到北京市燕房保障性住房建设投资有限公司通知，因工作调整，北京市燕房保障性住房建设投资有限公司法定代表人及董事长由孟捷变更为魏荣军，运营管理机构已履行完成内部决议。魏荣军简历如下：

魏荣军，男，大学学历，工商管理专业，曾就职于北京城建集团有限责任公司、北京住总集团有限责任公司，现任北京市燕房保障性住房建设投资有限公司法定代表人、党支部书记、董事长。

四、对不动产项目运营情况、经营业绩、现金流和基金份额持有人权益的影响分析

目前本基金运营管理机构的经营管理团队稳定，履职正常。本次运营管理机构法定代表人及董事长变动系正常人事调整，不影响机构稳定运营管理能力，对不动产项目运营情况、经营业绩、现金流和基金份额持有人权益无不利影响。

本公告内容已经本基金不动产项目运营管理机构确认。

五、相关机构联系方式

投资者可拨打基金管理人客户服务电话（400-818-6666）或通过基金管理人官网（www.ChinaAMC.com）咨询有关详情。

六、其他提示

截至目前，本基金投资运作正常，无应披露而未披露的重大信息，基金管理人将严格按照法律法规及基金合同的规定进行投资运作，履行信息披露义务。基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证本基金一定盈利，也不保证最低收益。基金的过往业绩及其净值高低并不预示其未来业绩表现。基金管理人提醒投资者基金投资的“买者自负”原则，在做出投资决策后，基金运营状况与基金净值变化引致的投资风险，由投资者自行承担。投资者在参与本基金相关业务前，应当认真阅读本基金的基金合同、最新的招募说明书、基金产品资料概要等信息披露文件，熟悉不动产基金相关规则，自主判断基金投资价值，自主做出投资决策，自行承担投资风险，全面认识本基金的风险收益特征和产品特性，并根据自身的投资目的、投资期限、投资经验、资产状况等判断基金是否和自身风险承受能力相适应，理性判断市场，谨慎做出投资决策。

特此公告

华夏基金管理有限公司

二〇二六年一月六日