

证券代码：600177

证券简称：雅戈尔

雅戈尔时尚股份有限公司  
投资者关系活动记录表

编号：202601001

投资者关系 活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input checked="" type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input checked="" type="checkbox"/> 其他（电话会议）
参与单位名 称及人员	招商证券、Point72
时间	2026 年 1 月 6 日（星期二）
地点	线上
上市公司接 待人员姓名 及职务	冯  隽女士  董事会秘书 曹雨超先生  证券事务代表 林  欣女士  证券事务助理
投资者关系 活动主要内 容介绍	<p>交流内容主要如下：</p> <p><b>1、商务会馆的功能？如何与年轻人互动？</b></p> <p>商务会馆位于全国核心城市，主要发挥形象展示、品牌露出、服务体验等作用，目前与当地工商联、商会等组织的联动较多，未来会持续拓展平台的生态，包括加强对年轻客群的链接。</p> <p><b>2、HELLY HANSEN 品牌收入增长较快，各渠道增速是否有差异？</b></p> <p>HELLY HANSEN 品牌所处的户外赛道景气度较高，各渠道收入均保持快速增长。除了扩店带来的外延式增长外，同店同比也保持较快增长。</p> <p><b>3、HELLY HANSEN 品牌店铺的位置？</b></p> <p>HELLY HANSEN 品牌已入驻北京 SKP、成都 IFS、西安赛格等高端购物中心，门店多位于城市核心商圈、繁华商业区及专业雪场等。具体门店地址可通过 HELLY HANSEN 官方公众号查询。</p> <p><b>4、地产业务退出的进展？</b></p> <p>公司最后一个集中交付的楼盘为明湖懿秋苑，住宅预售比例 100%，预售金额 39 亿，已于 2025 年 11 月起开始结转交付。截至三季度末，公司地产存货（不含合作项目）账面价值约 66 亿元（其中已实现预售的预收房款约 44 亿元）。部分待售项目可能存在去化速度不及预期的风险。本公司将密切关注市场动态，并定期根据存货的可变现情况进行减值测试，及时评估相关财务影响。</p> <p><b>5、投资板块的规划？</b></p> <p>投资板块投资收益主要来自宁波银行以权益法核算的净利</p>

	润与中信股份等金融资产的分红。减持中信股份等金融资产收回的资金，公司将秉承稳健的投资原则，继续优化投资结构。
附件清单	无
日期	2026 年 1 月 6 日
备注	公司与投资者进行了充分的沟通交流，并严格按照有关制度规定，保证信息披露的真实、准确、完整、及时、公平，没有出现未公开重大信息泄露等情况。