

债券代码	债券简称	债券代码	债券简称
102100881.IB	21 海南发展 MTN001	188847.SH	21 海控 01
185152.SH	21 海控 02	133361.SZ	22 发控 01
133398.SZ	23 发控 01	184792.SH	23 发控 02
2380123.IB	23 发控债 02	133778.SZ	24 发控 01
133819.SZ	24 发控 02	133820.SZ	24 发控 03
133886.SZ	24 发控 04	133887.SZ	24 发控 05
102400872.IB	24 海南发展 MTN001	134029.SZ	24 发控 06
134030.SZ	24 发控 07	256515.SH	24 发控 Y1
256516.SH	24 发控 Y2	256843.SH	24 发控 Y3
256844.SH	24 发控 Y4	257119.SH	25 发控 01
257818.SH	25 发控 03	257820.SH	25 发控 Y1
258183.SH	25 发控 05	258184.SH	25 发控 06
258839.SH	25 发控 07	258840.SH	25 发控 08
102501470.IB	25 海南发展 MTN001	102501583.IB	25 海南发展 MTN002
280584.SH	海控 YK01	280585.SH	25 发控 Y3
280586.SH	25 发控 Y4	280960.SH	25 发控 Y6

海南省发展控股有限公司关于

子公司转让海南发控海沛置业有限公司及海南发控海沣置业有限公司股权的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、交易概述

（一）本次交易的基本情况

为进一步盘活存量资产，优化资产结构，海南省发展控股有限公司（以下简称“公司”或“海南控股”）下属子公司海南发展控股置业集团有限公司（以下简称“海控置业”）将持有的海南发控海沛置业有限公司（以下简称“海沛公司”）51%股权、

海南发控海沣置业有限公司（以下简称“海沣公司”）51%股权以人民币 49,538 万元的价格转让至海南省机场投资管理有限公司（以下简称“省机场投资”），本次股权转让完成后，海控置业持有海沣公司 49%股权、持有海沣公司 49%股权。

（二）本次交易不构成重大资产重组。

二、交易对方的基本情况

公司名称：海南省机场投资管理有限公司

统一社会信用代码：91460000562417588T

成立时间：2010 年 10 月 25 日

法定代表人：郑向军

注册资本：26,867.65 万元人民币

注册地址：海南省海口市国兴大道西路 9 号省政府办公区会展楼三层

主要股东：海南省国有资产监督管理委员会持股 66.9951%；海南省发展控股有限公司持股 22.8243%；海南海控城市综合运营集团有限公司持股 10.1806%

营业范围：许可经营项目：民用机场运营；建设工程施工；建设工程设计（许可经营项目凭许可证件经营）一般经营项目：航空运营支持服务；航空运输货物打包服务；国内贸易代理；国内货物运输代理；装卸搬运；信息技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；供应链管理；以自有资金从事投资活动；会议及展览服务；广告设计、

代理；广告制作；广告发布；酒店管理；航空国际货物运输代理；物业管理；食品销售（仅销售预包装食品）；日用百货销售；园区管理服务；商业综合体管理服务；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；互联网销售（除销售需要许可的商品）（经营范围中的一般经营项目依法自主开展经营活动，通过国家企业信用信息公示系统（海南）向社会公示）。

三、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

1. 公司名称：海南发控海沛置业有限公司

统一社会信用代码：91460000MACQ378GX4

成立时间：2023 年 07 月 07 日

法定代表人：史靖

注册资本：39,980.17 万元

注册地址：海南省海口市美兰区灵山镇琼山大道 31 号

主要股东：海南发展控股置业集团有限公司

营业范围：房地产开发经营；建设工程施工；住宅室内装饰装修（许可经营项目凭许可证件经营）一般经营项目：住房租赁；房地产咨询；工程管理服务；房地产经纪；市场营销策划；非居住房地产租赁（经营范围中的一般经营项目依法自主开展经营活动，通过国家企业信用信息公示系统（海南）向社会公示）

2. 公司名称：海南发控海沣置业有限公司

统一社会信用代码：91460000MACQ36N52D

成立时间：2023 年 07 月 07 日

法定代表人：史靖

注册资本：56,374.40 万元

注册地址：海南省海口市美兰区灵山镇琼山大道 29 号

主要股东：海南发展控股置业集团有限公司

营业范围：房地产开发经营；建设工程施工；住宅室内装饰装修（许可经营项目凭许可证件经营）一般经营项目：住房租赁；房地产咨询；工程管理服务；房地产经纪；市场营销策划；非居住房地产租赁（经营范围中的一般经营项目依法自主开展经营活动，通过国家企业信用信息公示系统(海南) 向社会公示)

（二）交易标的主要财务信息

单位：万元

财务指标	海沛公司		海沅公司	
	2024年12月31日	占公司2024年财务指标的比例	2024年12月31日	占公司2024年财务指标的比例
资产总额	43,467.60	0.20%	54,487.38	0.25%
负债总额	8,202.08	0.06%	10,171.05	0.08%
归母净资产	35,265.52	0.66%	44,316.33	0.83%
	2024年度	占公司2024年财务指标的比例	2024年度	占公司2024年财务指标的比例
营业收入	0.1	0.00%	0.1	0.00%
归母净利润	-238.67	0.34%	-245.12	0.35%

四、交易安排、协议签署情况及履约进展

本次交易已取得海南省国有资产监督管理委员会批复文件，交易双方已签署股权转让协议，并完成股权交割。

五、相关决策情况

以上相关交易所涉及的交易各方均已完成必要的内部决议流程。

六、影响分析和应对措施

以上相关交易有利于公司盘活存量资产、优化资产结构，进一步提升公司整体资产质量与运营效率，对海南控股的正常生产经营、财务状况和偿债能力不存在重大不利影响。

特此公告。

（以下无正文，为《海南省发展控股有限公司关于子公司转让海南发控海沛置业有限公司及海南发控海沣置业有限公司股权的公告》之盖章页）

海南省发展控股有限公司
2021年1月6日

