

证券代码：873961

证券简称：利尔新材

主办券商：国融证券

山东利尔新材股份有限公司

关于签订租赁合同的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易基本情况

基于业务发展和经营需要，山东利尔新材股份有限公司（以下简称“利尔新材”或“公司”）拟与博众(深圳)生活服务有限公司签订《房产租赁合同》租赁该公司房产，房产位于深圳市南山区南海大道与海德二道交汇处西北角，合计2,526.91平方米。租赁期限5+3年，租金合计21,693,023.56元，具体以双方实际签署的合同为准。

本次交易不构成关联交易。

二、合同相对方情况

合同相对方：博众(深圳)生活服务有限公司

注册地址：深圳市南山区南山街道南海大道山东大厦主楼0435

法定代表人：赵茹

统一社会信用代码：9144030034973930XM

经营范围：一般经营项目：国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；自有物业租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：无。

关联关系：不存在关联关系

三、审议情况

公司于2026年1月4日召开第三届董事会第十次会议，审议通过《关于租赁房产的议案》，议案表决结果：同意5票，反对0票，弃权0票。该议案尚需提交公司股东会审议。

四、合同对公司的影响

本合同的签订符合公司经营和发展战略，符合公司及股东利益。本合同的履行不会对公司的业务独立性构成影响。公司将积极组织、协调及有效管理好相关资源，保证合同的实施执行。

六、备查文件

《山东利尔新材股份有限公司第三届董事会第十次会议决议》

山东利尔新材股份有限公司

董事会

2026 年 1 月 6 日