

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



越秀地產股份有限公司 YUEXIU PROPERTY COMPANY LIMITED

(在香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：00123)

公 告

收購土地

越秀地產股份有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈，於二〇二六年一月六日，透過上海樾恒企業管理有限公司(本公司實際擁有95%權益的附屬公司)(「上海樾恒」)，通過公開掛牌方式以人民幣2,560,860,000元成功競得上海市浦東新區Y00-0402單元E04B-10地塊(「上海市浦東新區地塊」)。

上海市浦東新區地塊

本公司透過上海樾恒，通過公開掛牌方式以人民幣2,560,860,000元成功競得上海市浦東新區地塊。

上海市浦東新區地塊佔地面積約26,931.62平方米，總可建築面積約108,957.9平方米，其中計容建築面積約67,329.05平方米。上海市浦東新區地塊擬為住宅用地。上海市浦東新區地塊所建住宅物業擬用於出售。

根據規劃限制條件，上海市浦東新區地塊內配建公共服務設施計容面積約1,260平方米，建成後無償移交給政府指定部門。

上海市浦東新區地塊位於中外環間，浦東高行板塊，緊鄰金橋及外高橋產業區，是森蘭國際社區的拓展片區。周邊配套方面，上海市浦東新區地塊的生態環境資源優越，附近森蘭綠地是城市稀缺的大型綠地。交通方面，地塊距離地鐵6號線洲海路站約700米，可便捷到達陸家嘴、金橋及楊浦等核心區域。教育資源方面，周邊學校有上海市第六師範附屬小學芳菲校區、上海市浦東新區進才森蘭實驗中學、上海浦東新區民辦正達外國語學校、上海哈羅國際學校等。周邊聚集多個大型商業體，預計今年年初將有更多的大型綜合體施工完成及開業，商業配套方面進一步完善。

董事會認為，本公司以合理成本收購上海市浦東新區地塊，將增加本公司的優質土地儲備，並進一步鞏固本公司在上海的戰略地位。

承董事會命
越秀地產股份有限公司
余達峯
公司秘書

香港，二〇二六年一月六日

於本公告刊發日期，董事會成員包括：

執行董事：林昭遠(董事長)、朱輝松、江國雄、賀玉平、陳靜及劉艷

非執行董事：張貽兵及蘇俊杰

獨立非執行董事：余立發、李家麟、劉漢銓及張建生