

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不因本公告全部或部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



China International Development Corporation Limited
中聯發展控股集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：264)

自願公告
諒解備忘錄

本公告由中聯發展控股集團有限公司（「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」）董事（「董事」）會（「董事會」）自願刊發。

諒解備忘錄

董事會宣佈，於二零二六年一月六日，本公司與鉑威有限公司（「合作方」）訂立一份不具法律約束力的諒解備忘錄（「備忘錄」），據此，本公司擬與合作方建立戰略合作夥伴關係，共同分享資源及探討在香港建立先進功率半導體技術研發中心（「合作項目」）。研發中心將立足香港，面向全球，專注於成為三代功率半導體領域的技術創新高地。研發中心將聚焦碳化矽（SiC）和氮化鎗（GaN）等寬禁帶半導體技術，構建從材料研究到系統應用的完整研發體系，推動功率電子技術的革新，服務全球能源轉型與綠色產業發展。研發中心將圍繞四大核心方向開展系統化研發：一是產品設計，涵蓋高壓高頻芯片結構創新、專用器件開發和先進仿真建模；二是測試與可靠性，建立國際標準測試體系，深入研究失效機理與應用場景驗證；三是應用開發，針對新能源汽車、可再生能源等關鍵領域，提供涵蓋拓撲、驅動、熱管理的完整解決方案；四是先進製造技術，著力攻關外延生長、關鍵工藝優化與智能製造成本控制，構建從設計到量產的完整技術鏈。

備忘錄的主要條款如下：

日期：二零二六年一月六日

訂約方：(1) 本公司；及
(2) 鉑威有限公司

合作方為龍騰半導體股份有限公司（「**龍騰半導體**」）之全資附屬公司。龍騰半導體為一家於中國陝西省註冊成立之股份有限公司，其單一最大股東和董事長為徐西昌先生，直接和間接持有龍騰半導體約 30.59% 股權，其第二大股東為西安西投龍科投資合伙企業（有限合伙），直接持有龍騰半導體約 19.84% 股權，其餘約 49.57% 股權由 36 位股東持有。西安西投龍科投資合伙企業（有限合伙）由西安投資控股有限公司（一家國有獨資企業）直接擁有約 69.88% 股權。

就董事在做出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，於本公告日期，合作方及其股東及彼等各自最終實益擁有人均獨立於本公司及其關連人士（定義見香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」））的第三方且與彼等概無關連。

合作形式

合作項目的合作形式可採用不同商業模式（包括但不限於合作、合營、合資等方式），共同與香港的大學及／或第三方機構在香港建立第三代功率半導體技術研發中心。

備忘錄之獨家期

合作方向本公司承諾，不會於備忘錄日期起計之六（6）個月期間（「**獨家期**」）內與任何其他人士就合作項目進行討論或磋商、訂立協議或諒解書。獨家期可經由訂約方之相互書面協議延長。

訂約方將促使在獨家期屆滿時或之前訂立合作項目的正式協議。

有關合作方之資料

合作方為一家於香港註冊成立的有限公司，其為龍騰半導體的全資附屬公司，龍騰半導體是一家領先的功率半導體器件及系統解決方案提供商，為中國陝西省重點產業鏈（半導體及集成電路）鏈主企業（彼亦是國家工業和信息化部專精特新“小巨人”企業）。

合作項目的理由及裨益

本集團主要從事(a)皮革製品之製造及分銷；(b)時裝、鞋履及皮革配飾之零售；(c)工業大麻種植及大麻織物產品生產；及(d)提供汽車服務。

龍騰半導體及其附屬公司為主要從事研發設計、晶圓製造、模組封裝、測試應用為一體的功率半導體 IDM 企業，專注提供高效、可靠、高性價比的功率器件及系統解決方案。

訂約方擬透過合作項目，共同成立研究團隊，在合法、合規的前提下進行商業合作，實現優勢資源共享互利，發揮龍騰半導體在功率半導體產品設計、工藝開發、生產運營等多方面經驗優勢來共同實現合作項目。

本集團一直積極尋求擴展本集團的業務，以實現其業務多元化並擴展至具有增長潛力的領域。董事會認為，備忘錄及其項下擬進行的合作項目與本公司的發展策略一致，其條款屬公平合理，且合作項目符合本公司及股東的整體利益，為本公司股東創造可持續價值。

一般事項

備忘錄旨在約定各方對合作項目之初步互相了解。除獨家期及保密條款外，備忘錄不會於任何方面對任何訂約方產生任何法律責任。合作項目若落實可能會構成上市規則項下本公司之須予公佈交易或其他適用監管法規下的事項。若各方訂立正式協議或決定終止備忘錄，或有任何重大進展，本公司將根據上市規則或其他適用法規適時另行刊發公告。

本公司股東及／或投資者應注意，由於訂約各方尚未簽立具正式約束力的文件，且磋商仍在進行，故合作項目未必一定落實。本公司股東及／或投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
中聯發展控股集團有限公司
蕭妙文
聯席主席兼執行董事

香港，二零二六年一月六日

於本公告日期，執行董事為蕭妙文先生，MH、范欣先生、秦伯翰先生、梁偉傑先生、蔣建智先生、應勇先生及雷正彪先生；而獨立非執行董事為賈麗欣女士、陳夢思女士、葉端女士及彭作權先生。