

证券代码：400186

证券简称：美置 3

主办券商：太平洋证券



**美好置业**  
美好心灵 美好人生

## 美好置业集团股份有限公司

### 关于续聘公司 2025 年度审计机构的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

涉及会计师事务所提供的资料、信息，会计师事务所保证其提供、报送或披露的资料、信息真实、准确、完整，不得有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

#### 一、拟续聘会计师事务所的基本情况

##### （一）机构信息

公司拟聘任中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)(以下简称“中审众环”)为 2025 年度财务报告的审计机构。

##### 1、基本信息

会计师事务所名称：中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

成立日期：2013 年 11 月 6 日

组织形式：特殊普通合伙

注册地址：湖北省武汉市武昌区水果湖街道中北路 166 号长江产业大厦 17-18 层。

首席合伙人：石文先

2024 年度末合伙人数量：216 人

2024 年度末注册会计师人数：1,304 人

2024 年度末签署过证券服务业务审计报告的注册会计师人数：723 人

2024 年经审计业务收入（经审计）： 217,185.57 万元

2024 年审计业务收入（经审计）：183,471.71 万元

2024 年证券业务收入（经审计）：58,365.07 万元

2024 年上市公司审计客户家数：244 家

2024 年挂牌公司审计客户家数：225 家

2024 年上市公司审计客户前五大主要行业：

行业代码	行业门类
C39	制造业
F51	批发和零售业
C27	制造业
I65	信息传输、软件和信息技术服务业
C38	制造业

2024 年挂牌公司审计客户前五大主要行业：

行业代码	行业门类
I65	信息传输、软件和信息技术服务业
C26	制造业
C35	制造业
C38	制造业
C39	制造业

2024 年上市公司审计收费：35,961.69 万元

2024 年挂牌公司审计收费：4,365.22 万元

2024 年本公司同行业上市公司审计客户家数：5 家

2024 年本公司同行业挂牌公司审计客户家数：2 家

2、投资者保护能力

职业风险基金上年度年末数：12,619.30 万元

职业保险累计赔偿限额：80,000 万元

近三年（最近三个完整自然年度及当年）存在 执业行为相关民事诉讼，在

执业行为相关民事诉讼中 不存在 承担民事责任情况。

### 3、诚信记录

中审众环近三年（最近三个完整自然年度及当年）因执业行为受到刑事处罚 0 次、行政处罚 2 次、监督管理措施 13 次、自律监管措施 4 次和纪律处分 2 次。  
47 名从业人员近三年（最近三个完整自然年度及当年）因执业行为受到刑事处罚 0 次、行政处罚 9 人次、监督管理措施 42 人次、自律监管措施 6 人次和纪律处分 6 人次。

## （二）项目信息

### 1、基本信息

拟签字项目合伙人：沈胜祺，2006 年成为中国注册会计师，2007 年起开始从事上市公司审计，2015 年起开始在中审众环执业，2023 年起为本公司提供审计服务。最近 3 年签署多家上市公司审计报告。

拟担任独立复核合伙人：根据中审众环质量控制政策和程序，项目质量控制复核合伙人为武兆龙，2003 年成为中国注册会计师，2007 年起开始从事上市公司审计，2015 年起开始在中审众环执业，2023 年起为本公司提供审计服务。最近 3 年复核 2 家上市公司审计报告。

拟签字注册会计师：周宁，2022 年成为中国注册会计师，2020 年起开始从事上市公司审计，2025 年起开始在中审众环执业，2025 年起为本公司提供审计服务。最近 3 年未签署上市公司审计报告。

### 2、诚信记录

项目质量控制复核合伙人武兆龙和项目合伙人沈胜祺最近 3 年未受到刑事处罚、行政处罚、行政监管措施和自律处分。签字注册会计师周宁最近 3 年未收（受）行政监管措施，未受刑事处罚、行政处罚和自律处分。

### 3、独立性

中审众环及项目合伙人沈胜祺、签字注册会计师周宁、项目质量控制复核人武兆龙不存在可能影响独立性的情形。

### 4、审计收费

提请股东大会授权公司经营管理层根据公司业务规模、年度审计工作会计处理复杂程度、事务所收费标准等因素，参照市场价格、以公允合理的定价原则与中审众环协商确定 2025 年度财务报告审计费用。

上期（2024 年度）审计费用总额为 80 万元。

## 二、拟续聘会计师事务所履行的程序

### （一）董事会对议案审议和表决情况

公司于 2026 年 1 月 6 日召开的第十届董事会第十六次会议以 3 票同意、0 票反对、0 票弃权审议通过了《关于续聘公司 2025 年度审计机构的议案》。

### （二）生效日期

本次续聘会计师事务所事项尚需提交公司 2026 年第一次临时股东会审议。

## 三、备查文件

### 1、公司第十届董事会第十六次会议决议

特此公告。

美好置业集团股份有限公司

董 事 会

2026 年 1 月 7 日