

债券代码：175754.SH
债券代码：115131.SH
债券代码：115418.SH
债券代码：240628.SH
债券代码：243218.SH
债券代码：263160.SH
债券代码：263161.SH

债券简称：21 浦房 01
债券简称：23 浦房 01
债券简称：23 浦房 02
债券简称：24 浦房 01
债券简称：25 浦房 01
债券简称：24 浦房优
债券简称：24 浦房次

上海市浦东新区房地产（集团）有限公司

关于公司审计机构发生变更的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应法律责任。

一、事项基本情况

（一）事项背景及原因

本次变更系本公司与原会计师事务所天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）审计服务合同已到期，新的审计机构通过公开选聘形式确定。

（二）原中介机构概况

名称：天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

执行事务合伙人：邱靖之

住所：北京市海淀区车公庄西路 19 号 68 号楼 A-1 和 A-5 区域

统一社会信用代码：911101085923425568

经营范围：审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务；技术开发、技术咨询、技术服务；应用软件开发；软件开发；计算机系统服务；软件咨询；产品设计；基础软件服务；数据处理（数据处理中的银行卡中心、PUE 值在 1.4 以上的云计算数据中心除外）；企业管理咨询；销售计算机、软件及辅助设备。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）在对本公司审计过程中坚持独立审计原则，履职情况正常。

（三）新任审计机构基本情况

本公司将财务报告审计机构由天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）变更为众华会计师事务所（特殊普通合伙），基本情况如下：

新任会计师事务所名称：众华会计师事务所（特殊普通合伙）

统一社会信用代码：91310114084119251J

住所：上海市嘉定工业区叶城路 1630 号 5 幢 1088 室

经营范围：审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业

务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

新聘任审计机构具有法律法规等规则规定的相应执业资格，最近一年内不存在被立案调查情形，涉及的行政处罚情况如下：

2025 年 1 月，根据中国证券监督管理委员会行政处罚决定书〔2025〕2 号：众华会计师事务所（特殊普通合伙）在对苏州天沃科技股份有限公司提供年报审计业务时，出具的 2017 年至 2021 年年度审计报告存在虚假记载；在营业收入、存货检查等实质性审计程序中未勤勉尽责；在对关联方及关联方交易审计中未勤勉尽责，故采取责令改正、没收审计业务收入并罚款的行政处罚。

（四）事项进展

该聘任事项已履行相应程序，并与新任会计师事务所签订相关协议，符合公司章程及其他有关规定。

（五）合法合规性

本次变更程序符合法律法规及公司章程的约定。

（六）工作移交情况

截至本公告出具日，天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）已完成了相关工作的沟通及资料移交并已停止履职，众华会计师事务所（特殊普通合伙）已开始履职。

二、影响分析和应对措施

本次审计机构变更不会对公司生产经营、财务状况及偿债能力产生重大不利影响。

特此公告。

（本页无正文，为《上海市浦东新区房地产（集团）有限公司关于公司审计机构发生变更的公告》之盖章页）

上海市浦东新区房地产（集团）有限公司



2026 年 1 月 7 日