

债券代码：175201.SH  
债券代码：175393.SH  
债券代码：188499.SH

债券简称：H20 合景 6  
债券简称：H20 合景 8  
债券简称：H21 合景 1

广州合景控股集团有限公司  
关于新增未能清偿到期债务的公告

本公司全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、本次重大事项情况

（一）新增未能清偿到期债务

截至 2026 年 1 月 5 日，广州合景控股集团有限公司（以下简称“发行人”）合并范围内部分子公司存在新增未能偿还到期债务的情况，新增逾期债务信息如下表所示：

单位：万元

债务名称	债务人	债权人类型	逾期类型	逾期原因	前次公告时点逾期金额	截至目前逾期余额	新增逾期规模
其他借款	上海璟东房地产开发有限公司 苏州市合景悠方商业管理有限公司	其他金融机构	本息逾期	未按期偿付	-	85,000.00	85,000.00
银行借款	成都市臻天怡商务服务有限公司	银行	本息逾期	未按期偿付	284.45	11,334.45	11,050.00
银行借款	广州市展高置业发展有限公司	银行	本息逾期	未按期偿付	-	750.00	750.00
银行借款	龙门东峻华赋教育实业有限公司	银行	本息逾期	未按期偿付	-	50.00	50.00

二、影响分析

上述债务逾期的情况将对发行人产生一定的负面影响。发行人正在与有关机构进行洽谈沟通和解，发行人将根据事件进展情况，按照法律法规的规定和要求履行信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《广州合景控股集团有限公司关于新增未能清偿到期债务的公告》之盖章页）



广州合景控股集团有限公司

2026年1月6日