

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司(「香港聯交所」)對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



中國國際海運集裝箱(集團)股份有限公司
CHINA INTERNATIONAL MARINE CONTAINERS (GROUP) CO., LTD.
(於中華人民共和國註冊成立之股份有限公司)
(股份代號：02039)

內幕消息公告 關於聯營公司重大事項的風險提示性公告

本公告乃根據香港上市規則第13.09(2)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下的內幕消息條文(定義見香港上市規則)而作出。

中國國際海運集裝箱(集團)股份有限公司(「本公司」)，與其附屬公司合稱「本集團」)通過全資附屬公司中集申發建設實業有限公司持有深圳市中集產城發展集團有限公司(「中集產城」)45.92%股權，為本集團聯營公司。截至2025年9月30日，本集團合併報表中中集產城對應的長期股權投資賬面價值人民幣64.61億元(未經審計)。

近年來，中集產城努力克服房地產行業調整的外部環境壓力，日常經營平穩有序。近期，為進一步加快現金回籠、保障流動性安全，中集產城主動調整價格策略，對外整售旗下物業前海中集國際商務中心東塔項目，合同金額約人民幣25.34億元。根據初步測算，由於中集產城該項目出售價格和帳面成本存在差異，該項交易預計間接減少本集團歸母淨利潤約人民幣10.80億元(未經審計)，對本集團2025年年度淨利潤造成重大不利影響。待中集產城確認其2025年合併財務數據後，本公司將根據相關上市規則和其他法律法規要求，及時披露本集團2025年度業績情況。

上述財務影響數據為預估，最終以審計數據為準。本公司將根據相關上市規則和其他法律法規要求，及時履行信息披露義務。敬請廣大投資者注意投資風險。

承董事會命
中國國際海運集裝箱(集團)股份有限公司
吳三強
公司秘書

香港，2026年1月7日

於本公告日期，董事會成員包括：執行董事麥伯良先生(董事長)，非執行董事朱志強先生(副董事長)、梅先志先生(副董事長)、徐臘平先生、趙金濤先生及趙峰女士，及獨立非執行董事張光華先生、楊雄先生及王桂壘先生。