

证券代码：872076

证券简称：智信信息

主办券商：申万宏源承销保荐

## 广东智信信息科技股份有限公司购买停车场经营权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、交易概况

#### （一）基本情况

全资子公司深圳智信出行有限公司（以下称“公司”）根据自身业务开拓情况，为进一步开拓公司业务发展，公司拟购买深圳国际交易广场地下停车场三年经营权，金额 3186.5 万元。该项交易有利于公司的日常经营发展，为公司带来可持续、稳定、健康的发展，是合理的、必要的，符合公司及全体股东的整体利益。

#### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第 1 号-重大资产重组》的相关规定“挂牌公司购买与生产经营相关的土地、房产、机械设备等，充分说明合理性和必要性的，可以视为日常经营活动，不纳入重大资产重组管理。”

全资子公司深圳智信出行有限公司本次拟购入深圳国际交易广场停车场经营权属于日常经营活动，不构成重大资产重组。

#### （三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

#### （四）审议和表决情况

2026 年 01 月 07 日，公司召开第四届董事会第二次会议审议通过了《关于

全资子公司深圳智信出行有限公司购买深圳国际交易广场停车场经营权的议案》，表决结果：同意 5 票，反对 0 票，弃权 0 票。根据《公司章程》相关规定，本议案无需提交至股东会审议。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、交易对方的情况

### 1、法人及其他经济组织

名称：大中华国际集团（中国）有限公司

住所：深圳市福田区福华路与金田路交汇处大中华国际交易广场 36 层

注册地址：深圳市福田区福华路与金田路交汇处大中华国际交易广场 36 层

注册资本：2980 万美元

主营业务：在 B117-2 地块（功能为办公、商业、酒店、公寓、娱乐）投资、建设、经营、管理深圳国际交易广场；投资兴办各类实业（具体项目另行申报）；在北京市设立分支机构；从事深圳湾汇景花园物业管理；汇景豪苑停车场的机动车停放服务；从事龙威花园停车场的机动车停放服务；从事一种 LED 信号灯芯的研发；从事宗地号为 B119-0071 地块的房地产开发经营业务；从事深圳国际交易广场地下停车场的机动车停放服务；东方新天地广场自有物业租赁。停车场服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：无。

法定代表人：黄大伟

控股股东：大中华国际投资(集团)有限公司

实际控制人：黄世再

信用情况：不是失信被执行人

### 三、交易标的情况

#### （一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：深圳国际交易广场地下停车场三年经营权
- 2、交易标的类别： 固定资产  无形资产  股权类资产  其他
- 3、交易标的所在地：深圳市福田区国际交易广场地下停车场
- 4、交易标的其他情况

（股权类资产适用）

（非股权类资产适用）

该停车场已获得《深圳市经营性停车场许可证》，面积共[25482]m<sup>2</sup>、[730]个泊位，其中地下负一层[365]个泊位，负二层[365]个泊位，该停车场经营权收入来源为临停、月卡、商户充值等进场车辆缴费收入。

#### （二）交易标的资产权属情况

深圳国际交易广场地下停车场三年经营权权属清晰，不存在抵押、质押及其他任何转让限制的情况，亦不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

### 四、定价情况

#### （一）交易标的财务信息及审计评估情况

无

#### （二）定价依据

深圳国际交易广场地下停车场三年经营权是依照转让方提供闸机数据和银行对账单确定转让价格为 3186.5 万元。

#### （三）交易定价的公允性

本次交易价格是以实际经营数据为基础，定价公允合理，不存在对公司经营发展产生不利影响的情形，不存在侵害公司及全体股东利益的情形。

## 五、交易协议的主要内容

### （一）交易协议主要内容

全资子公司深圳智信出行有限公司根据自身业务开拓情况，为进一步开拓公司业务发展，公司购买深圳国际交易广场地下停车场三年经营权，金额为 3186.5 万元。

### （二）交易协议的其他情况

无

## 六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

### （一）本次交易的目的

全资子公司深圳智信出行有限公司的经营范围包括了停车场服务，本次购买停车场经营权是出于为进一步开拓公司业务发展，公司主营业务不会发生变化，也不会对公司业务带来不利影响

### （二）本次交易存在的风险

本次对购买停车场经营权是从公司长远利益做出的慎重决策，是公司未来战略规划的一部分，但仍有可能出现投资的停车场在经营管理方面的市场风险和经营风险。

公司将进一步健全和完善投资管控机制，不断适应市场新变化，积极防范并应对上述风险。

### （三）本次交易对公司经营及财务的影响

根据公司发展战略，结合公司实际情况并充分考虑风险因素，本次交易有利于扩大经营规模，提升公司综合实力和竞争优势，保证公司长期可持续发展，对公司的未来业绩增长具有积极意义。

七、备查文件

《广东智信信息科技股份有限公司第四届董事会第二次会议决议》

广东智信信息科技股份有限公司

董事会

2026年1月8日