

债券代码:	185548.SH	债券简称:	22 甬投 01
债券代码:	115268.SH	债券简称:	G23 甬投 1
债券代码:	115325.SH	债券简称:	23 甬投 Y1
债券代码:	115771.SH	债券简称:	23 甬投 Y2
债券代码:	115772.SH	债券简称:	23 甬投 02
债券代码:	115973.SH	债券简称:	23 甬投 Y3
债券代码:	240878.SH	债券简称:	24 甬投 Y1
债券代码:	241195.SH	债券简称:	24 甬投 01
债券代码:	241357.SH	债券简称:	24 甬投 02
债券代码:	241799.SH	债券简称:	24 甬投 Y2
债券代码:	242456.SH	债券简称:	25 甬投 01
债券代码:	243134.SH	债券简称:	25 甬投 Y1
债券代码:	243401.SH	债券简称:	25 甬投 Y2
债券代码:	243727.SH	债券简称:	25 甬投 Y3

宁波开发投资集团有限公司

关于出售转让资产的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、交易概述

（一）本次交易的基本情况

宁波开发投资集团有限公司（以下简称“发行人”）将其持有的宁波江东开发投资有限公司（以下简称“江开公司”或“交易标的公司”）80%股权转让给宁波市鄞州国有资产投资有限公司（以下简称“鄞州国投公司”）。经发行人与鄞州国投公司双方协商，确定本次股权转让价格为 30.222 亿元，高于发行人持有的江开公司 80%股权的账面净资产，预计产生交易损益 14.222 亿元。本次股权转让事宜完成交割后，鄞州国投公司将持有江开公司 100%股权。

（二）本次交易不构成重大资产重组及其依据

本次交易标的公司总资产占发行人截至 2024 年末资产总额未超过 50%，资产净额占发行人截至 2024 年末净资产未超过 50%，标的公司 2024 年度营业收入占发行人 2024 年度营业收入未超过 50%。本次交易不构成发行人重大资产重组事项。

二、交易对方情况

（一）基本情况

名称：宁波市鄞州国有资产投资有限公司

成立日期：2008 年 11 月 4 日

企业性质：有限责任公司

注册地：浙江省宁波市鄞州区中河街道四明东路 588 号 537

室

注册资本：93,000.00 万元人民币

股东、实际控制人：宁波市鄞州区国有资产管理中心

经营范围：一般项目：国有资产投资，房屋租赁。【未经金融等监管部门批准不得从事吸收存款、融资担保、代客理财、向社会公众集（融）资等金融业务】（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

截至本公告披露日，鄞州国投公司资信情况良好。

（二）与发行人关系

宁波市鄞州国有资产投资有限公司持有发行人子公司宁波江东开发投资有限公司 20% 股权。

三、交易标的情况

名称：宁波江东开发投资有限公司

成立日期：2014 年 9 月 1 日

企业性质：有限责任公司

注册地：浙江省宁波市鄞州区昌乐路 187 号(发展大厦 B 座)15 楼

注册资本：200,000.00 万元人民币

经营范围：房地产开发、经营；房屋租赁；房屋工程建筑、土木工程建筑、建筑安装、建筑装饰、园林绿化工程施工；物业服务。

截至 2024 年末，江开公司总资产为 56.05 亿元，净资产为 20.00 亿元；2024 年度，江开公司未实现营业收入或净利润。

四、交易合同的主要内容及履约安排

发行人将其持有的宁波江东开发投资有限公司 80%股权转让给宁波市鄞州国有资产投资有限公司，交易转让价格为 30.222 亿元。本次股权转让款以现金形式进行支付。

截至本公告披露日，交易双方已签订股权转让协议，并完成工商变更。

五、相关决策情况

本次股权转让事项已经宁波开发投资集团有限公司股东会审议通过，决策程序符合法律法规和公司章程的规定。

六、影响分析和应对措施

本次出售转让股权对公司生产经营、财务状况和偿债能力无重大不利影响。

特此公告。

（以下无正文）

(本页无正文，为《宁波开发投资集团有限公司关于出售转让资产的公告》之盖章页)

宁波开发投资集团有限公司

